

Copia gratuita n°

132

Gennaio 2026

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI AVELLINO



powered by

 **ASTALEGALE.NET**

www.tribunale.avellino.giustizia.it

www.astalegale.net

Newspaper Aste

periodico nazionale distribuito gratuitamente

Anno 16 - N. 132 Gennaio 2026

Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie



ABITAZIONI E BOX

ACERNO (SA) - VIA VELLA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE CON ENTROSTANTE IMPONENTE FABBRICATO DI 5 PIANI FUORI TERRA ADIBITO AD UN USO SANITARIO ASSISTENZIALE E FONDO AGRICOLO, posto a diretto confine con il compendio immobiliare, avente superficie complessiva pari a circa 4.869 m2. Prezzo base Euro 667.483,66. Offerta minima: Euro 667.483,66. Rilancio Minimo Euro 20000. Vendita senza incanto 20/03/26 ore 11:00 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale Avellino P.zza d'Armi, 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Liquidatore Giudiziario Avv. Katia Panza Via Picardi, 57 - Pratola Serra (AV) tel. 08259673555. Rif. Liquidazione 24/2023 **AV904775**

AVELLINO (AV) - CORSO EUROPA, 92 - LOTTO 1) LOCALE DEPOSITO Prezzo base Euro 57.121,87. Offerta minima: Euro 42.841,40. Rilancio Minimo Euro 2000.00. **LOTTO 2) LOCALE GARAGE**

Prezzo base Euro 26.409,37. Offerta minima: Euro 19.807,02. Rilancio Minimo Euro 1000.00. **LOTTO 3) LOCALE GARAGE** Prezzo base Euro 28.223,43. Offerta minima: Euro 21.167,57. Rilancio Minimo Euro 1000.00. **LOTTO 4) LOCALE GARAGE** Prezzo base Euro 30.206,25. Offerta minima: Euro 22.654,68. Rilancio Minimo Euro 1000.00. **LOTTO 5) LOCALE GARAGE** Prezzo base Euro 35.606,25. Offerta minima: Euro 26.704,68. Rilancio Minimo Euro 1000.00. **LOTTO 6) LOCALE GARAGE** Prezzo base Euro 30.881,25. Offerta minima: Euro 23.160,93. Rilancio Minimo Euro 1000.00. **LOTTO 8) LOCALE GARAGE** Prezzo base Euro 44.592,18. Offerta minima: Euro 33.444,13. Rilancio Minimo Euro 1500.00. **LOTTO 9) LOCALE GARAGE** Prezzo base Euro 43.959,37. Offerta minima: Euro 32.969,52. Rilancio Minimo Euro 1500.00.

LOTTO 11) LOCALE GARAGE Prezzo base Euro 16.284,37. Offerta minima: Euro 12.213,27. Rilancio Minimo Euro 600.00.

LOTTO 14) LOCALE GARAGE Prezzo base Euro 18.773,43. Offerta minima: Euro 14.080,07. Rilancio Minimo Euro 600.00.

LOTTO 16) LOCALE GARAGE Prezzo base Euro 19.448,43. Offerta minima: Euro 14.586,32. Rilancio Minimo Euro 600.00.

LOTTO 17) LOCALE GARAGE Prezzo base Euro 19.139,06. Offerta minima: Euro 14.354,29. Rilancio Minimo Euro 600.00.

LOTTO 20) LOCALE GARAGE Prezzo base Euro 24.342,18. Offerta minima: Euro 18.256,63. Rilancio Minimo Euro 800.00.

LOTTO 21) LOCALE GARAGE Prezzo base Euro 32.231,25. Offerta minima: Euro 24.173,43. Rilancio Minimo Euro

 **SUPPORTOASTE**

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

seguici su:

   [@astalegale](https://www.instagram.com/astalegale)

1200.00. **LOTTO 22) LOCALE GARAGE** Prezzo base Euro 27.801,56. Offerta minima: Euro 20.851,17. Rilancio Minimo Euro 1000.00. **LOTTO 23) LOCALE GARAGE** Prezzo base Euro 22.401,56. Offerta minima: Euro 17.002,78. Rilancio Minimo Euro 800.00. **LOTTO 24) LOCALE GARAGE** Prezzo base Euro 30.585,93. Offerta minima: Euro 22.939,44. Rilancio Minimo Euro 1200.00. **LOTTO 25) LOCALE GARAGE** Prezzo base Euro 54.210,93. Offerta minima: Euro 40.658,19. Rilancio Minimo Euro 2000.00. **LOTTO 26) LOCALE GARAGE** Prezzo base Euro 46.617,18. Offerta minima: Euro 34.962,88. Rilancio Minimo Euro 1500.00. Vendita senza incanto 23/01/26 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Criscuoli Monteforte Irpino P.zza Umberto I, Vico de Sanctis 2. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Paolo Criscuoli tel 0825753716. Custode Giudiziario Avv. Paola Falcone Via C. Colombo, 22 - Avellino tel. 082538342. Rif. RGE 209/2015 **AV904011**



AVELLINO (AV) - CONTRADA SCROFETA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE (con destinazione d'uso di un piano fuori terra della superficie lorda di 111 mq con retrostante terrazzo di 56 mq, locale uso deposito di sup lorda 274 mq circa. Tutto su fondo rustico della superficie di 2 ettari, 5 are, 853 centiare. Beni ubicati nel comune di Avellino, c/da Scrofeta snc, in C.F. al fg 7-p.lla 1199 (fabbr civile abitazione)-1201 (deposito)-C.T. fg 7, mappali 124-299-704-705-628-629-1198-1200. Prezzo base Euro 121.903,00. Offerta minima: Euro 91.430,00. Rilancio Minimo Euro 5000.00. Vendita senza incanto 20/02/26 ore 10:00 - c/o Sala Aste telematiche del Tribunale Avellino. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Gruppo Edicom Spa. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rosaria Prezzo con studio in Avellino alla contrada Sant'Oronzo, n. 36/R (cell: 338/5959314 - roprezzo@tin.it e rosaria.prezzo@pec.it). Rif. RGE 69/2022 **AV904970**

LOTTO 2) QUOTA DI 1/2 DELLA PIENA PROPRIETÀ, DI APPARTAMENTO ubicato al piano primo di fabbricato oltre ad un sottotetto all'ultimo piano dell'edificio e una cantina di servizio dell'unità immobiliare. L'appartamento risulta composto da un bagno, tre camere adibite a studio, due depositi, un ripostiglio e un salone conferenze/riunioni. Sono presenti superfici accessorie non direttamente accessibili dall'unità immobiliare con ingresso autonomo. Pertinenza accessoria 1 [Sottotetto] 17,10 mq. lordi. Pertinenza accessoria 2 [Cantina] 14,80 mq. lordi. Totale Superficie lorda mq. 152,32. Prezzo base Euro 55.178,00. Offerta minima: Euro 41.384,00. Rilancio Minimo Euro 2000.00. Vendita senza incanto 26/02/26 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** EDICOM FINANCE SRL. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Marino Chieffo, con studio in Montella (AV), Via Fondana, n. 38, Tel.0827.61012 - 346.5149311 - mchieffo@pec.it. Rif. RGE 48/2023 **AV905292**



AVELLINO (AV) - FRAZIONE BELLIZZI IRPINO, VIA FRANCESCO GIANCOLA, 41/43 - ABITAZIONE con annesso locale commerciale, sviluppata su due livelli (piano terra con sup. utile di mq. 40,80 e piano primo con sup. utile di mq. 45,60). Prezzo base Euro 12.940,00. Offerta minima: Euro 9.705,00. Rilancio Minimo Euro 500.00. Vendita senza incanto 05/02/26 ore 12:00 - c/o Studio Notaio Pesiri, Avellino P.zza della Libertà, 23. G.E. Dott. Astianatte De Vincentis. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabrizio Virginio Pesiri. Custode Giudiziario Matteo Raffaele Fimiani, con studio in Montoro (AV) alla via Roma - Parco Carratù, n. 199 (tel./fax 0825.502277, avv.matteoraffaelefimiani@gmail.com - matteoraffaele.fimiani@avvocatiavellinopec.it). Per info sulla vendita, comunicazioni, consultazione dell'elaborato peritale, unitamente alla presente ordinanza, rivolgersi ai seguenti recapiti: 0825 32273 - 342 0541206. Rif. RGE 66/2019 **AV904373**

AVELLINO (AV) - CONTRADA CASELLE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ ABITATIVA/VILLINO che si eleva su tre livelli: piano seminterrato - rialzato e piano primo; è composto da due vani + WC al piano rialzato, due vani + WC al piano primo, ampio vano deposito garage al piano seminterrato. L'unità in oggetto con ampia corte confina interamente con appezzamento di terreno al Foglio 6 part.la 791, posizionato all'interno della seguente particella. Ulteriori quattro appezzamenti di terreno adiacenti l'unità abitativa Prezzo base Euro 51.187,50. Offerta minima: Euro 38.390,62. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto 06/02/26 ore 13:00 - c/o Sala Aste telematiche del Tribunale Avellino p.zza d'Armi, 1. G.E. Dott.ssa

Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.asteletroniche.it/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Anna Maria CruscoAvellino alla via Largo S.Scoca n. 2 (tel 082537710/ cell 3478592233 - email:annamariacrusco0507@gmail.com e pec:annamariacrusco@odcec.legalmail.it). Rif. RGE 14/2024 **AV904762**

AVELLINO (AV) - VIA F. TEDESCO, 287-289 - PORZIONE DI FABBRICATO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE, sviluppantesi su tre livelli (piano terra di 53,60 mq; piano primo di 53,60 mq; sottotetto 32,20 mq, totale superficie lorda 139,40). Al fabbricato si accede attraverso un portone di ingresso su Via Francesco Tedesco che immette in un atrio comune da cui si diparte una scala comune che consente l'accesso ai piani superiori Prezzo base Euro 71.022,90. Rilancio Minimo Euro 500. Vendita con incanto 22/01/26 ore 10:00 - c/o Sala Aste del Tribunale Avellino. G.E. Dott.ssa Gerarda Fiore. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Barbara Monica Basco Studio in Avellino al Via Stanislao Esposito n. 4, (cell 3477518803 - studiobasco@gmail.com e mariabarbaramonica.basco@avvocatiavellinopec.it). Rif. CC 564/2008 **AV904139**



AVELLINO (AV) - CONTRADA S. EUSTACHIO, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE DI TIPO CIVILE, ubicata al piano secondo, facente parte di fabbricato condominiale, vani 7,5, superficie catastale mq 179,00 Prezzo base Euro 194.354,00. Offerta minima: Euro 145.765,50. Rilancio Minimo Euro 5000. Vendita senza incanto 03/02/26 ore 10:00 - c/o Sala Aste telematiche del Tribunale Avellino. G.E. Dott. ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** IVG di Salerno. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica

consultare il sito <https://ivgweb.fallcoaste.it>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca Coppola con studio in C.so Vittorio Emanuele II n. 8 (tei 082526178 - email:segreteria.studiolegalecoppola@gmail.com e pec luca.coppola@avvocatiavellinopec.it). Rif. RGE 78/2024 **AV904012**

CALITRI (AV) - VIA S. CANIO, 18 - 22 - 24 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE, AD USO ABITATIVO, posto al piano terra, composto da un appartamento di 3,5 (tre e mezzo) vani catastali e un monolocale di 1 (uno) vano catastale. Prezzo base Euro 21.093,57. Offerta minima: Euro 15.820,31. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto 20/02/26 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Di Rienzo Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Dott. Gabriele Di Rienzo tel. 082524113 - gdirienzo@notariato.it. Rif. RGE 49/2023 **AV903799**



CERVINARA (AV) - VIA MACELLO, 15 - FABBRICATO su tre livelli (piano T-1-2) con Giardino pertinenziale di mq. 500. Compreso bene comune non censibile. Prezzo base Euro 85.600,00. Offerta minima: Euro 64.200,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 17/02/26 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28 tel. 0825.792005 - cell. 329.7877371. G.E. Dott.ssa Patrizia

Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 cell 3297877371. Custode Giudiziario Avv. Antonio Lenzi Corso Europa, 66 - Avellino tel. 0825781914. Rif. RGE 194/2013 **AV904968**

CERVINARA (AV) - FRAZIONE TRECINE, VIA DEI MONTI, 3 - LOTTO 2) QUOTA PARI A 750/1000 DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 155,23 mq., sviluppato su due livelli (piano primo e secondo). Prezzo base Euro 20.309,00. Offerta minima: Euro 15.232,00. Rilancio Minimo Euro 800,00. Vendita senza incanto 05/02/26 ore 12:30 - c/o Studio Notaio Pesiri, Avellino P.zza della Libertà, 23. G.E. Dott. Astianatte De Vincentis. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabrizio Virginio Pesiri. Custode Giudiziario la Dott.ssa Simona Sarno, con studio in Avellino alla Via Campane n. 10 (tel. 0825 1912065 - simona.sarno@tin.it). Per info sulla vendita, comunicazioni, consultazione dell'elaborato peritale, unitamente alla presente ordinanza, rivolgersi ai seguenti recapiti: 0824 273540 - 342 0541206. Rif. RGE 65/2016 **AV904375**

GUARDIA LOMBARDI (AV) - FRAZ. BORGO LE TAVERNE - LUNGO LA STRADA STATALE SS 303 CHE COLLEGA SANT'ANGELO DEI LOMBARDI (AV) CON MELFI (PZ), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI UN EDIFICIO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE composto al piano terra da due depositi, da un'autorimessa, da un bagno, al piano primo da soggiorno, cucina, 2 camere da letto e bagno. Lo stato di manutenzione risulta in buone condizioni, è occupato dal debitore esecutato e non risultano depositati presso il Comune, i certificati di conformità degli impianti, di agibilità e il certificato APE. Prezzo base Euro 39.550,80. Offerta minima: Euro 29.663,10. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 06/02/26 ore 09:30 - c/o Sala Aste telematiche del Tribunale. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Aste Giudiziarie InLinea S.p.A. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Ciullo - via Alfonso Rubilli n. 6 (tel: 0825 30728 - mail: studio.ciullo@libero.it e pec: antonio.ciullo1@pec.commercialisti.it. Rif. RGE 100/2022 **AV904236**



MONTEFORTE IRPINO (AV) - VIA CAMPI 29 (CATASTALMENTE VIA NAZIONALE), - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLETTA DEL TIPO A SCHIERA sviluppatasi su tre livelli, composta da ampio box al piano interrato, da vano, cucina, ripostiglio e wc al piano terra e da tre vani, wc e disimpegno al piano primo, oltre pertinenziali corte esclusiva e giardino Prezzo base Euro 85.200,00. Offerta minima: Euro 63.900,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 17/02/26 ore 11:00. G.E. Dott. Astianatte De Vincentis. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Gobid International Auction

Group S.r.l. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://www.gobidreal.it>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 cell 3297877371. Custode Giudiziario Dott.ssa Carolina Borsani, con studio in Avellino al Corso Umberto n. 61 (in association Studio Bruno) tel. 0825.1855727 fax 0825.34028 - email: carolina.borsani@gmail.com - pec: carolina.borsani@pec.it. Rif. RGE 64/2022 **AV904966**

MONTEFORTE IRPINO (AV) - LOCALITÀ ALVANELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) LOCALE DEPOSITO al piano S1 di un edificio con struttura portante in cemento armato. Il locale presenta superficie commerciale di 22,00 mq, altezza netta di m 2,75 e risulta dotato di porta a rullo in lamiera zincata. Il rilievo dello stato di fatto, eseguito dal CTU, ha mostrato corrispondenza sia con planimetria catastale, sia con quella del progetto approvato. Prezzo base Euro 7.731,75. Offerta minima: Euro 5.798,81. Rilancio Minimo Euro 500. Vendita senza incanto 26/02/26 ore 10:00 - c/o Sala Aste telematiche del Tribunale Avellino p.zza d'Armi, 1. G.E. Dott. Pasquale Russolillo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:**

Edicom Servizi S.r.l. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Curatore Dott. Salvatore Santoli, con studio in Avellino alla via Tagliamento n. 18, tel./fax 0827/45.147 cell. 388/10.43.695. Rif. L.GIUD. 3/2024 **AV903587**

MONTEFORTE IRPINO (AV) - VIA FAVALE, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di 6 vani - secondo piano - con annessa autorimessa al piano terra. Prezzo base Euro 15.424,80. Offerta minima: Euro 11.568,61. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 27/02/26 ore 10:00 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale Avellino. G.E. Dott. Pasquale Russolillo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** IVG di Napoli. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://ivgnapoli.fallcoaste.it>. Liquidatore Avv. Luigi Napolitano Via S. Esposito, 4 tel. 0818231288 - Cell. 3495011501. Rif. Liquidazione 1/2021 **AV904975**

MONTEFREDANE (AV) - VIA PERRIZZONI, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO A) ABITAZIONE al piano rialzato, è composta 6 vani ed accessori, precisamente da una veranda di ingresso che si raggiunge dalla scala esterna, un vano soggiorno pranzo, una cucina, quattro camere da letto, due bagni ed un corridoio di disimpegno. Prezzo base Euro 60.407,23. Offerta minima: Euro 45.305,42. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **LOTTO B) LOCALI DI DEPOSITO** al piano seminterrato, composta da due vani, di cui quello di minore dimensione è posto all'interno del locale principale. Agli stessi depositi si accede direttamente dall'area esterna il fabbricato, parete Nord/Ovest del fabbricato, lato destro. Le superfici di tale complesso immobiliare si possono così riassumere: Locali Principali mq 105,61 Prezzo base Euro 19.009,80. Offerta minima: Euro 14.257,35. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **LOTTO C) UN UNICO ED AMPIO LOCALE** al piano primo/mansarda, allo stato in corso di costruzione, ed urbanisticamente destinato a lavanderia, a cui si accede per mezzo di una scala esterna a due rampe, con strutture in cemento armato, scala ubicata sulla parete SUD/EST del fabbricato. Il locale mansardato ha diverse altezze, sulla parete EST, lato anteriore del fabbricato è di metri 1,63, nella parte centrale è di metri 3,91, mentre quella posteriore, aperte Ovest è di metri 1,93. Di pertinenza del locale vi è un adiacente terrazzo, il cui solaio funge da copertura per parte della sottostante abitazione. Lo stesso cespite, in corso di costruzione è privo di impianti, intonaci, pavimenti ed infissi sia interni che esterni. Prezzo base Euro 13.683,60. Offerta minima: Euro 10.262,70. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 30/01/26 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale di Avellino - P.zza d'Armi, 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Astianatte De Vincentis. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Rosaria Sarcone con studio in Avellino, alla via F.lli Bisogno n. 41/A (cell: 3891503688 - pec: mariarosaria.sarcone@avvocatiavellinopec.it mail: avvmsarcone@gmail.com). Rif. RGE 140/2023 **AV904050**

MONTELLA (AV) - CONTRADA PRATI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO UNIFAMILIARE, epoca di costruzione anno 2015, realizzato con struttura in calcestruzzo armato, disposto su due piani fuori terra (piano terra o rialzato adibito a civile abitazione ed un deposito/sottotetto), ed un piano seminterrato (deposito/garage). L'immobile nel complesso si presenta in buono stato di conservazione. Prezzo base Euro 126.000,00. Offerta minima: Euro 94.500,00. Rilancio Minimo Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 27/02/26 ore 11:00 - c/o Sala Aste telematiche del Tribunale Avellino. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Chiara Casillo cell.3209098876-mail:avvannachiaracasillo@gmail.com, pec: annachiaracasillo@pec.it. Rif. RGE 15/2024 **AV904014**

MONTEMILETTO (AV) - VIA CALANNA, 3 - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO in pessimo stato di manutenzione, ubicata al piano terra, composta da ingresso, cucina, wc, disimpegno, due camere da letto, locale e ripostiglio, consistenza vani 4, superficie catastale totale mq. 125, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq. 125. Il fabbricato è stato realizzato prima dell'1 settembre 1967. Manca attestato di prestazione energetica. L'immobile è libero. Prezzo base Euro 16.400,00. Offerta minima: Euro 12.300,00. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 17/02/26 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 Cell 3297877371 Rif. RGE 52/2023 **AV904889**

MONITORO (AV) - VIA CESINA - QUOTA RIPORTATA IN PIGNORAMENTO PER DIRITTI DI PROPRIETÀ IN RAGIONE DI 2/15 SUL TERRENO E DI 1332/10000 SUL FABBRICATO: APPARTAMENTO disposto su due livelli, consistenza 5,5 vani, superficie catale MQ 160. **BOX AD USO AUTORIMESSA**, consistenza 54 MQ, superficie catastale 52 MQ. Porzione di **TERRENO SEMINATIVO** 1, superficie ha 00 are 00 ca 14, superficie catastale 14 MQ. Prezzo base Euro 12.150,00. Offerta minima: Euro 9.112,50. Rilancio Minimo Euro 500. Vendita senza incanto 18/02/26 ore 15:30 - c/o Avv. Antonella Pellino Avellino C.so Europa, 44. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonella Pellino (pec:

antonella.pellino@avvocatiavellinopec.it; mail:studiolegalepellinoantonella@outlook.it; tel: 0825-35140; cell: 333-4439697. Rif. RGE 118/2023 **AV905291**

MONTORO (AV) - VIA CORSO PIETRO ASCOLESE, 126 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO al centro di Montoro, 1° piano, con pertinenza autorimessa al piano sottostante, composto da 2 camere da letto, 1 cucina, 1 soggiorno pranzo e 2 bagni con corridoio e disimpegno, balconi mq 20,30 esposti a Sud. Autorimessa, sottostrada, composta da un unico vano con porta-basculante carraia e 2 finestre. Fg 22 p.lla 144, sub 7, cat. A/02, cl. 02 consist. 5,5 vani, rendita cat. € 369,27; Autorimessa al foglio 22, p.lla 144, sub 19, cat C/6, classe 02, consist. 65 mq, rendita cat. €. 124,21 Prezzo base Euro 129.207,00. Offerta minima: Euro 96.905,00. Rilancio Minimo Euro 5168.00. Vendita senza incanto 27/03/26 ore 12:30 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale di Avellino. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Edicom Servizi S.r.l. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario avv. Maria Forino con studio in Avellino alla via A. Guerriero n. 6 (tel 3289758319 - email:avvocatomariaforino@gmail.com - pec maria.forino@avvocatiavellinopec.it). Rif. RGE 135/2024 **AV904771**

MONTORO (AV) - CONTRADA IUNGITO (GIÀ VIA PROVINCIALE BORGO 28), - LOTTO 1) APPARTAMENTO LOTTO 1) APPARTAMENTO sup. cat. mq. 280 facente parte di un fabbricato per civile abitazione, l'appartamento è ubicato piano primo ed è collegato al piano terra, destinato a deposito/magazzino, tramite scala interna. L'immobile è ubicato in una zona suburbana del Comune di Montoro distante circa 600 metri dai principali servizi. Prezzo base Euro 59.652,63. Offerta minima: Euro 44.739,47. Rilancio Minimo Euro 2000.00. Vendita senza incanto 23/01/26 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Criscuoli Monteforte Irpino P.zza Umberto I, Vico de Sanctis 2. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Paolo Criscuoli tel 0825753716. Custode Giudiziario Dott.ssa Rossella Santoro, studio in Avellino Via Tuoro Cappuccini n. 36 (tel. 0825.38868). Rif. RGE 164/2015 **AV904008**

MUGNANO DEL CARDINALE (AV) - VIA CASA BIANCO, 10-12 - LOTTO 2) A) APPARTAMENTO, sviluppatosi su tre livelli, avente accesso da cortile interno b) Appartamento, ubicato al piano primo, avente accesso da cortile interno Prezzo base Euro 108.600,00. Offerta minima: Euro 81.450,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 17/02/26 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 cell 3297877371. Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Litto Via Campo, 21 - Mugnano del Cardinale (Av) Cell. 3471415311. Rif. RGE 105/2013 **AV904885**



MUGNANO DEL CARDINALE (AV) - VIA KENNEDY, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO posto al piano terra composto da sei vani catastali, costituito da ingresso/soggiorno, cucina, due bagni, disimpegno, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, ripostiglio, patio, tre terrazzi. Pertinenza: locale autorimessa al piano seminterrato di circa mq 28. L'immobile ricade in zona B del Piano Regolatore Generale "zone edificate sature e di completamento. Prezzo base Euro 136.692,00. Offerta minima: Euro 102.519,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto 13/03/26 ore 12:00 G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Gruppo Edicom Spa. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosalia Iandiorio Rosalia Iandiorio con studio in Avellino al Corso Vitt. Emanuele n. 15 (tel. 340/3832646 - email avvrosaliaiandiorio@gmail.com e pec rosalia.iandiorio@avvocatiavellinopec.it) - Rif. RGE 13/2025 **AV904976**

PIETRASTORNINA (AV) - FRAZ. CIARDELLI, VIA CIARDELLI INFERIORE, 8 - 2B - LOTTO 1) ABITAZIONE e di un'autorimessa ubicate rispettivamente al piano primo e al piano interrato di un edificio condominiale. L'appartamento è composto da salone/ sala da pranzo, cucina, bagno, due camere da letto (di cui una con bagno). Prezzo base Euro 16.818,96. Offerta minima: Euro 12.614,22. Rilancio Minimo Euro 600,00. **LOTTO 2) ABITAZIONE** e autorimessa ubicate rispettivamente al piano primo e al piano interrato di un edificio condominiale. L'appartamento è composto da ingresso, cucina /sala da pranzo, bagno, due camere da letto, ampio tenazzo e balcone Prezzo base Euro 16.854,56. Offerta minima: Euro 12.640,92. Rilancio Minimo Euro 600,00. **LOTTO 3) ABITAZIONE** e di un'autorimessa ubicate rispettivamente al piano secondo e al piano interrato di un edificio condominiale Prezzo base Euro 15.626,50. Offerta minima: Euro 11.719,87. Rilancio Minimo Euro 600,00. **LOTTO 5) ABITAZIONE** posta al piano terzo di un edificio condominiale. L'appartamento è composto da salone/

sala da pranzo, cucina, disimpegno, bagno, due camere da letto (di cui una con bagno all'interno) e ampio balcone. Prezzo base Euro 13.134,80. Offerta minima: Euro 9.851,10. Rilancio Minimo Euro 500,00. **LOTTO 6) ABITAZIONE** posta al piano terzo di un edificio condominiale. L'appartamento è composto da ingresso, cucina/sala da pranzo, bagno, due camere da letto e due balconi. Prezzo base Euro 11.266,03. Offerta minima: Euro 8.449,52. Rilancio Minimo Euro 400,00. Vendita senza incanto 06/02/26 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Criscuoli Monteforte Irpino P.zza Umberto I, Vico de Sanctis 2. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Paolo Criscuoli tel 0825753716. Custode Giudiziario Avv. Paolo Ciarimboli Via Circumvallazione, 46 - Avellino tel. 082525271. Rif. RGE 27/2016 **AV904693**

RATA DI PRINCIPATO ULTRA (AV) - VIA GUGLIELMO MARCONI, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE DI TIPO CIVILE su un livello catastale (Piano Secondo), composto da appartamento (A.1.) disposto al Piano Secondo di piena ed esclusiva proprietà, consistenza: 7 vani, per complessivi 184 mq di superficie catastale totale escluse aree scoperte 184 mq. Prezzo base Euro 16.875,00. Offerta minima: Euro 12.656,25. Rilancio Minimo Euro 2000,00. Vendita senza incanto 28/01/26 ore 11:00 - c/o Sala Aste telematiche del Tribunale Avellino. G.E. Dott. Astianatte De Vincentis. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Gobid International Auction Group srl. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.gobidreal.it/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Katia Panza Pratola Serra (Av) alla Via G. Picardo n.57 tel. email:studiolegalepanza@libero.it - pec: katya.panza@avvocatiavellinopec.it cell. Rif. RGE 62/2023 **AV904347**

PRATOLA SERRA (AV) - VIA GUARCIARELLO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO al secondo piano, composto da quattro vani ed accessori, con accesso dalla porta di caposcala a destra per chi salendo la rampa raggiunge il pianerottolo. Prezzo base Euro 45.883,17. Offerta minima: Euro 34.412,38. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 20/02/26 ore 10:00. G.E. Dott. Astianatte De Vincentis. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Gobid International Auction Group S.r.l. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.gobidreal.it/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Di Rienzo tel. 082524113. Custode Giudiziario Avv. Giulia Galdenzi con studio in Avellino alla Via Dei Due Principati, 228 - mail:giulia.galdenzi@studiolegalegaldenzi.it. Rif. RGE 7/2024 **AV903798**

ROCCABASCIERANA (AV) - VIA S.S. APPIA O NAZIONALE, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE Prezzo base Euro 65.250,00. Offerta minima: Euro 48.937,50. Rilancio Minimo Euro 2000,00. Vendita senza incanto 13/03/26 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Astianatte De Vincentis. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Concetta Liguori Maria Concetta Liguori cell. 347.3422509. Rif. RGE 67/2024 **AV904083**

SAN MARTINO VALLE CAUDINA (AV) - VIA CESINOLA- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - 1) VILLA DUPLEX BIFAMILIARE pluripiano con annessi terreno pertinenziale, piscina, patio e giardino, piano T-1, cons. 10,5 vani, sup. cat. 218 mq escluse aree scoperte 214 mq. **2) LOCALE DEPOSITO CON TERRENO CIRCOSTANTE**, piano T, cons. 12 mq, sup. cat. 40 mq, sup. 268 mq. Prezzo base Euro 402.990,00. Offerta minima: Euro 302.242,50. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Vendita senza incanto 23/01/26 ore 11:30 - c/o Sala Aste telematiche del Tribunale. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Tecce tel/fax 082531668; e.mail avv.marco Tecce@gmail.com). Rif. RGE 84/2023 **AV904009**

SAN POTITO ULTRA (AV) - CONTRADA BRECCELLE ROSSE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPENDIO IMMOBILIARE costituito da immobile abitativo, depositi/magazzini, locale box garage, locale cantina terreni ed ente urbano. Prezzo base Euro 319.158,98. Offerta minima: Euro 239.369,23. Rilancio Minimo Euro 10000,00. Vendita senza incanto 06/02/26 ore 10:30 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale - Piano 3° - aula 12 Avellino Piazza d'Armi, 1. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.asteletroniche.it/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dorothea Dello Russo con studio in Avellino - via Alfonso Rubilli n. 6 (tel 0825 30728-pec.dorotheadellorusso@pec.it). Rif. RGE 137/2019 **AV904692**

SANT'ANGELO A SCALA (AV) - VIA SAN MARCO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) ABITAZIONE consistenza 5 vani, s.c. mq 122 totale escluse aree scoperte mq 119 piano 1, e box auto consistenza 17 mq, s.c. mq 21 piano T Prezzo base Euro 35.845,00. Offerta minima: Euro 26.883,75. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **LOTTO 4) ABITAZIONE** consistenza 7,5 vani, s.c. mq 173 totale escluse aree

scoperte mq 165 piano 2, box auto identificato consistenza 17 mq, s.c. mq 20 piano T Prezzo base Euro 44.220,00. Offerta minima: Euro 33.165,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **LOTTO 5) ABITAZIONE** consistenza 7,5 vani, s.c. mq 174 totale escluse aree scoperte mq 166, piano 2. Prezzo base Euro 41.760,00. Offerta minima: Euro 31.320,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **LOTTO 6) ABITAZIONE** consistenza 6 vani, s.c. mq 137, totale escluse aree scoperte mq 129 piano 3, rendita catastale €232,41 e box auto identificato al fg. 7 p.la 901 sub 4, cat C/6 classe 3, consistenza 17 mq, s.c. mq 20, piano T Prezzo base Euro 40.375,00. Offerta minima: Euro 30.281,25. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **LOTTO 7) ABITAZIONE** consistenza 6 vani, s.c. mq 134, totale escluse aree scoperte mq 126, piano 3 Prezzo base Euro 36.850,00. Offerta minima: Euro 27.637,50. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **LOTTO 8) ABITAZIONE** consistenza 4,5 vani, s.c. mq 112 totale escluse aree scoperte mq 104, piano 4 Prezzo base Euro 30.800,00. Offerta minima: Euro 23.100,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **LOTTO 9) BOX AUTO** consistenza 17 mq, s.c. mq 20, piano T Prezzo base Euro 2.295,00. Offerta minima: Euro 1.721,25. Rilancio Minimo Euro 500,00. **VIA ROMA, 96 - LOTTO 12) ABITAZIONE DI TIPO RURALE** identificato al C.F. al fg. 6, p.la 561, sub 2, cat. A/6, cl. 3, consistenza 3 vani, s.c. 56 mq escluse aree scoperte 55 mq, piano T, rendita €77,47; Prezzo base Euro 37.615,50. Offerta minima: Euro 28.211,62. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 13/02/26 ore 10:30 - c/o Sala Aste telematiche del Tribunale Avellino. G.D. Dott. Pasquale Russolillo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Antonio Savino, con Studio in Avellino (AV) alla via Giuseppe Verdi n.20 - Tel.0825.780574, indirizzo PEC: f1609.2000avellino@pecfallimenti.it. Rif. FALL 1609/2000 **AV904757**

SERINO (AV) - VIA CONVENTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE di 1,5 vani catastali, piano terra, abitazione di tipo rurale (tipo A/6) mq. 26,00 e locale della superficie catastale di mq. 39,00 circa, adibito a box garage Prezzo base Euro 27.300,00. Offerta minima: Euro 20.475,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 06/02/26 ore 12:30 - c/o Sala Aste telematiche del Tribunale Avellino. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avellino Avv. Angelina Foti Via Tranquillino Benigni n. 10 (tel. 0825679986 cell. 3286718402-3384077822 avv.foti@yahoo.it, pec: angelina.foti@avvocatiavellinopec.it). Rif. RGE 41/2020 **AV903715**



SIRIGNANO (AV) - VIA SGAMBATI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO di 116 mq (112 mq escluse aree scoperte), ubicato al piano mansarda, scala A, interno 7, composto da un ingresso, un ripostiglio, soggiorno/cucina, un disimpegno, tre camere da letto e un servizio-igienico e una corte ad uso esclusivo di 69 mq annessa al fabbricato con una tettoia-legnaia siti nel Comune di Sirignano (AV) in via Sgambati n.13 - Parco Sant'Andrea. Prezzo base Euro 94.917,00. Offerta minima: Euro 71.187,00. Rilancio Minimo Euro 2000,00. Vendita senza incanto 19/02/26 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Gobid International Auction Group S.r.l. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://www.gobidreal.it>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Caterina Chiara Monda Avellino (AV) alla via Carlo Del Balzo n. 81 (tel 3911019462 - email c.monda@libero.it e pec caterinachiar.monda@pec.it). Rif. RGE 62/2024 **AV904174**

SOLOFRA (AV) - VIA SANT' ANDREA APOSTOLO, N. 13 (EX N.9) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO con area pertinenziale recintata e ad uso esclusivo, disposto tra il piano terra ed il piano primo (sottotetto) di una palazzina costituita da complessivi tre piani. Prezzo base Euro 181.350,00. Offerta minima: Euro 136.013,00. Rilancio Minimo Euro 7000,00. Vendita senza incanto 05/03/26 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Marino Chieffo con studio in Montella (AV), Via Fondana, n. 38, Tel. 0827/61012 - Fax 0827/61012 - mchieffo@pec.it. Rif. RGE 29/2023 **AV904766**

SOLOFRA (AV) - VIA TOPPOLO, 6 - LOTTO 1) ABITAZIONE posta al piano terra, facente parte di un fabbricato dislocato su quattro livelli costituita da ingresso, cucina, disimpegno, n. 2 camere da letto e wc, al piano terra, vani 3,5, mq 94 Prezzo base Euro 6.982,50. Offerta minima: Euro 5.236,87. Rilancio Minimo Euro 350,00. **LOTTO 2) ABITAZIONE** posta al piano terra, facente parte di un fabbricato dislocato su quattro livelli costituita da ingresso, ambiente 1, disimpegno, ambiente 2, piano T, vani 3,5, mq 98. Prezzo base Euro 6.749,78. Offerta minima: Euro 5.062,33. Rilancio Minimo Euro 350,00. Vendita senza incanto 18/03/26 ore 10:00 - c/o Studio Dott.ssa Stefania Silvestro - Avellino Via Circumvallazione n.3. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Stefania Silvestro Tel. 0825/34888 - email: s.silvestro90@gmail.com - pec:ste.silvestro@pec.it. Rif. RGE 74/2024 **AV905063**

SOLOFRA (AV) - PIAZZA SAN GIULIANO (VIA FRATTA N. 47), - LOTTO 4) AUTORIMESSA, consistenza 37 mq, piano S1. Prezzo base Euro 8.385,00. Offerta minima: Euro 6.289,00. Rilancio Minimo Euro 300,00. Vendita senza incanto 12/02/26 ore 10:30 c/o Studio Professionista Delegato Notaio Roberta Benigni Avellino Via Pasquale Stanislao Mancini, 70. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Roberta Benigni tel. 0825786146. Custode Giudiziario Avv. Stefania Prezioso con studio in Salerno al Viale Giuseppe Raffaele Pastore, 4 (tel. 392/2263381 - email: studiolegale.prezioso@gmail.com - pec:studiolegale.prezioso@pec.it). Rif. RGE 10/2020 **AV904915**



BENI MOBILI

AVELLINO (AV) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) AUTOMEZZI meglio specificati in avviso di vendita. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima: Euro 9.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **LOTTO 3) ATTREZZATURE SEMPLICI E COMPLESSE** meglio specificati in avviso di vendita. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima: Euro 27.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 22/01/26 ore 10:30 - c/o presso la Cancelleria del Tribunale Avellino. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Pasquale Russolillo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Per ogni ulteriore informazione e per eventuali sopralluoghi gli interessati potranno rivolgersi al coadiutore ing. Alessandro Losco oppure ai Curatori dott. Tommaso Nigro e dott. Fortunato Esposito, mediante richiesta di prenotazione da effettuarsi con la procedura prevista dal Portale delle Vendite pubbliche, ovvero, a mezzo dei seguenti indirizzi di posta elettronica: f18.2022avellino@pecfallimenti.it; alessandrolosco63@gmail.com, alessandrolosco@pec.it. La richiesta dovrà essere trasmessa almeno sette giorni prima della data fissata per l'apertura delle buste. Si indicano, altresì, i seguenti contatti: Dott. Tommaso Nigro Tel. 0828.308262, Dott. Esposito 081.5606693. Per visite: Ing. Losco 347/0670769. Rif. FALL 18/2022 **AV904049**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

AVELLINO (AV) - VIA SAN TOMMASO, 307 - LOTTO 1) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI DEPOSITO consistenza 157 mq, piano 4. Prezzo base Euro 11.602,00. Offerta minima: Euro 8.702,00. Rilancio Minimo Euro 300,00. **LOTTO 3) Proprietà superficiaria di deposito** consistenza 29 mq, piano S1 Prezzo base Euro 4.219,00. Offerta minima: Euro 3.165,00. Rilancio Minimo Euro 150,00. **LOTTO 2) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI DEPOSITO** consistenza 26 mq, piano S1 Prezzo base Euro 4.008,00. Offerta minima: Euro 3.006,00. Rilancio Minimo Euro 150,00. Vendita senza incanto 12/02/26 ore 10:30 - c/o Studio Professionista Delegato Notaio Roberta Benigni Avellino Via Pasquale Stanislao Mancini, 70. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Roberta Benigni tel. 0825786146. Custode Giudiziario Avv. Stefania Prezioso con studio in Salerno al Viale Giuseppe Raffaele Pastore, 4 (tel. 392/2263381 - email: studiolegale.prezioso@gmail.com - pec:studiolegale.prezioso@pec.it). Rif. RGE 10/2020 **AV904914**



AVELLINO (AV) - PIAZZA LIBERTÀ - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) LOCALE DEPOSITO al piano S1 dello stesso stabile in cui è ubicata la precedente unità. Il rilievo dello stato di fatto, effettuato dal CTU, non ha mostrato corrispondenza né con la planimetria catastale, né con quella del progetto approvato per la presenza di alcuni restringimenti nella zona posta in fondo a sinistra rispetto all'ingresso. La superficie rilevata, infatti, è risultata di 174,00 mq, invece quella catastale depositata, conforme al progetto approvato, risulta essere 189,00 mq. Prezzo base Euro 76.851,00. Offerta minima: Euro 57.638,00. Rilancio Minimo Euro 4000. Vendita senza incanto 26/02/26 ore 10:00 - c/o Sala Aste telematiche del Tribunale Avellino p.zza d'Armi, 1. G.E. Dott. Pasquale Russolillo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Edicom Servizi S.r.l. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Curatore Dott. Salvatore Santoli, con studio in Avellino alla via Tagliamento n. 18, tel./fax 0827/45.147 cell. 388/10.43.695. Rif. L.GIUD. 3/2024 **AV903586**

CASTELFRANCI (AV) -VIA NAZIONALE (CATASTALMENTE CONTRADA SAN T'EUSTACHIO)- LOTTO 1) LOCALE DEPOSITO facente parte di fabbricato al piano seminterrato di circa 114 mq Prezzo base Euro 11.250,00. Offerta minima: Euro 8.437,50. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **LOTTO 2) LOCALE DEPOSITO** facente parte di fabbricato al piano seminterrato, di circa 110 (centodieci) metri quadrati. Prezzo base Euro 9.000,00. Offerta minima: Euro 6.750,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00.

Case, negozi, terreni e strutture commerciali

Acquista l'immobile che fa per te!



LOTTO 3) LOCALE COMMERCIALE facente parte di fabbricato al piano seminterrato di circa 169 metri Prezzo base Euro 23.203,20. Offerta minima: Euro 17.402,40. Rilancio Minimo Euro 1000.00. **VIA NAZIONALE- LOTTO 4) LOCALE COMMERCIALE** facente parte di fabbricato disposto su due piani tra piano terra di circa 24 mq catastali (dove si trova scala di collegamento e un w.c.) e piano primo, di circa 239 (duecentotrentanove) metri quadrati interni Prezzo base Euro 44.297,00. Offerta minima: Euro 33.222,75. Rilancio Minimo Euro 1000.00. **LOTTO 5) LOCALE DEPOSITO** facente parte di fabbricato al piano terra, di circa 161 mq. catastali. Prezzo base Euro 21.937,50. Offerta minima: Euro 16.453,13. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto 20/02/26 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Di Rienzo Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Di Rienzo tel. 082524113 - gdierenzo@notariato.it. Custode Giudiziario Avv. Sergio Moscarelli con studio in Montella alla Via San Michele n.18 (tel.0827.61834) ed in Avellino alla Via Carmelo Enrico n.6 (tel.0825/34317). Rif. RGE 49/2020 **AV904013**



CERVINARA (AV) - VIA SCACCANO (EX VIA VARIANTE - EX VIA COMBRE)- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPLESSO INDUSTRIALE composto da sei capannoni di diverse dimensioni collegati tra loro da una tettoia a falde inclinate in acciaio con relativa area di pertinenza, realizzati su un lotto della superficie di circa mq. 17.785 mq. Identificato in Catasto Fabbricati al foglio 8 con le particelle 1783 sub 9, 1783 sub 10 e 1783 sub 13. Prezzo base Euro

129.331,06. Offerta minima: Euro 96.998,30. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Vendita senza incanto 13/02/26 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Edicom Finance S.r.l. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Corrado tel. 3284549492 email: maria.corradoavv@gmail.com pec: maria.corrado@avvocatiavellinopec.it Rif. RGE 82/2022 **AV904882**

GUARDIA LOMBARDI (AV) - FRAZIONE BORGO LE TAVERNE - LUNGO LA STRADA STATALE SS 303 CHE COLLEGA SANT'ANGELO DEI LOMBARDI (AV) CON MELFI (PZ), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ DI UN LOCALE COMMERCIALE composto al piano terra da un locale adibito alla vendita/confezionamento/produzione, da un bagno, da uno spogliatoio per il personale oltre ad un locale posto al piano seminterrato adibito a centrale termica. o stato di manutenzione risulta in ottime condizioni, è dotato di certificato di agibilità. Prezzo base Euro 35.437,50. Offerta minima: Euro 25.578,13. Rilancio Minimo Euro 1000.00. **LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ DI DEPOSITO** sito al piano seminterrato composto da tre vani comunicanti tra loro. Lo stato di manutenzione risulta in pessime condizioni, sia nella parte riguardante gli impianti tecnologici sia nelle finiture. E' dotato di certificato di agibilità. Prezzo base Euro 10.125,00. Offerta minima: Euro 7.593,75. Rilancio Minimo Euro 500.00. Vendita senza incanto 06/02/26 ore 10:00 - c/o Sala Aste telematiche del Tribunale Avellino. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su

<http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Aste Giudiziarie In linea S.p.A. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astalegale.net. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Ciullo - via Alfonso Rubilli n. 6 (tel: 0825 30728 - mail: studio.ciullo@libero.it e pec: antonio.ciullo1@pec.commercialisti.it). Rif. RGE 100/2022 **AV904237**

LIONI (AV) - VIA PISTOIA, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO B) LOCALE AD USO DEPOSITO MAGAZZINO DI ATTIVITÀ ARTIGIANALE al piano seminterrato (superficie catastale mq. 152). Prezzo base Euro 83.025,00. Offerta minima: Euro 62.269,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Vendita senza incanto 26/02/26 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Aste Giudiziarie In linea S.p.A. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astalegale.net. Professionista Delegato alla vendita Notaio Roberta Benigni Tel. 0825786146. Custode Giudiziario Dott.ssa Adriana Di Martino, con studio in Lioni (AV) alla via Sant'Antonio n. 44 (tel. 0827.46525 - studioa.dimartino@gmail.com - adriana.dimartino@pec.it). Rif. RGE 50/2020 **AV904972**



MERCOGLIANO (AV) - VIA SAN FRANCESCO - LOTTO 1) DEPOSITO di mq 122 ca al piano seminterrato e dotato di servizi igienici. Il fabbricato è abusivo e regolarizzabile mediante istanza di concessione edilizia, le difformità catastali sono sanabili. L'immobile è nella disponibilità del debitore. Prezzo base Euro 17.204,90. Offerta minima: Euro 12.903,67. Rilancio Minimo Euro 500.00. Vendita senza incanto 06/02/26 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Criscuoli Monteforte Irpino P.zza Umberto I, Vico de Sanctis 2. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Paolo Criscuoli tel 0825753716.

Custode Giudiziario Avv. Annalisa Soglia, Via Aurelio Nicolodi, 9 - Avellino, tel. 0825/1910287 - 3341903490. Rif. RGE 164/2014 **AV904695**

MUGNANO DEL CARDINALE (AV) - VIA ROMA, 134-136 - LOTTO 1) A) DEPOSITO, ubicato al piano terra, **B) LOCALE COMMERCIALE**, ubicato al piano terra, **C) DEPOSITO**, ubicato al piano terra, **D) DEPOSITO**, ubicato al piano terra, **E) UNITÀ IMMOBILIARE**, **AD USO ABITATIVO**, sviluppatosi su tre livelli, **F) APPARTAMENTO**, ubicato al piano primo, avente accesso da cortile interno, **G) APPARTAMENTO**, ubicato al piano primo, avente accesso da cortile interno. Prezzo base Euro 258.000,00. Offerta minima: Euro 193.500,00. Rilancio Minimo Euro 5000.00. **VIA NAZIONALE, II TRAVERSA (CATASTALMENTE VIA ALDO MORO N. 18) - LOTTO 4) LABORATORIO** per attività artigianali/produzione, sviluppatosi su tre livelli, composto da ampio locale adibito a deposito al piano seminterrato, da locali adibiti a lavorazione della carne e uffici al piano terra e da locali adibiti a deposito al piano primo. Prezzo base Euro 55.200,00. Offerta minima: Euro 41.400,00. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto 17/02/26 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 cell 3297877371. Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Litto Via Campo, 21 - Mugnano del Cardinale (Av) Cell. 3471415311. Rif. RGE 105/2013 **AV904884**

PIETRASTORNINA (AV) - FRAZ. CIARDELLI, VIA CIARDELLI INFERIORE, 2/C - LOTTO 4) LOCALE COMMERCIALE ubicato al piano seminterrato di un edificio condominiale. Il locale commerciale trova accesso dalla strada che porta al piano intonato che ospita i garage; si trova ancora allo stato grezzo ed è privo di impianti. Prezzo base Euro 22.407,48. Offerta minima: Euro 16.805,61. Rilancio Minimo Euro 800.00. Vendita senza incanto 06/02/26 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Criscuoli Monteforte Irpino P.zza Umberto I, Vico de Sanctis 2. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Paolo Criscuoli tel 0825753716. Custode Giudiziario Avv. Paolo Ciarimboli Via Circumvallazione, 46 - Avellino tel. 082525271. Rif. RGE 27/2016 **AV904694**

SANT'ANGELO A SCALA (AV) - VIA SAN MARCO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOCALE DEPOSITO consistenza mq 59, s.c. mq 65, piano T. Prezzo base Euro 13.650,00. Offerta minima: Euro 10.237,50. Rilancio Minimo Euro 1000.00. **LOTTO 2) LOCALE DEPOSITO** consistenza mq 59, s.c. mq 65, piano T Prezzo base Euro 13.650,00. Offerta minima: Euro 10.237,50. Rilancio Minimo Euro 1000.00. **VIA VIA ORTODONTICA - VIA ROMA LOTTO 13)** - piena proprietà alla **via Ortodonta** 7, identificato al C.F. al fg. 6, p.la 519, sub 4, graffata con 7, cat. C/2, cl. 1, consistenza 45 mq, s.c. 83 mq, piano T, rendita €48,81; - piena proprietà alla **via Roma**, identificato al C.F. al fg. 6, p.la 519, sub 8, cat. A/4, piano S1 cl. 2, consistenza 3,5 vani, s.c. 114 mq, totale escluse aree scoperte mq. 114, piano S1, rendita €115,69; - piena proprietà alla

via Ortodonico 9, identificato al C.F. al fg. 6, p.la 519, sub 9, cat. C/2, cl. 1, consistenza 28 mq, piano T, rendita €30,37; - piena proprietà alla **via Roma**, identificato al C.F. al fg. 6, p.la 519, sub 10, cat. C/2, cl. 2, consistenza 40 mq, piano S2, rendita €51,65; - piena proprietà alla **via Roma 50**, identificato al C.F. al fg. 6, p.la 519, sub 11, cat. A/2, cl. U, consistenza 3,5 vani, s.c. 88 mq. totale escluse aree scoperte 86 mq. piano T, rendita €234,99; - piena proprietà alla **via Roma 50**, identificato al C.F. al fg. 6, p.la 519, sub 12, cat. A/2, cl. U, consistenza 6 vani, s.c. 172 mq. totale escluse aree scoperte 165 mq., piano 1-2, rendita €402,84; - diritti di proprietà pari a 14/18 alla **via Roma n. 85** identificato al foglio 6 p.la 517, sub. 2 C/2 cl. 3, consistenza 23 mq, s.c. mq. 32, rc €35,64, piano T; Prezzo base Euro 111.597,00. Offerta minima: Euro 83.697,75. Rilancio Minimo Euro 5000.00. Vendita senza incanto 13/02/26 ore 10:30 - c/o Sala Aste telematiche del Tribunale Avellino. G.D. Dott. Pasquale Russolillo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Antonio Savino, con Studio in Avellino (AV) alla via Giuseppe Verdi n.20 - Tel.0825.780574, indirizzo PEC: f1609.2000avellino@pecfallimenti.it. Rif. FALL 1609/2000 **AV904755**



SERINO (AV) - VIA FONTANELLE VICOLO II, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE (appartamento composto da tre vani ed un bagno e locale commerciale adibito a pizzeria con annessa corte) che si sviluppa su due livelli fuori terra (piano T e piano 1), oltre ad un piccolo vano tecnico mansardato, collegati da un vano scala esterno presente sul retro del fabbricato. Prezzo base Euro 54.885,94. Offerta minima: Euro 41.164,45.

Rilancio Minimo Euro 1500.00. Vendita senza incanto 04/03/26 ore 12:00. G.E. Dott. ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Tecce tel/fax 082531668; email:colellagiuditta@inwind.it. Rif. RGE 8/2023 **AV904764**

SOLOFRA (AV) - VIA NUOVA ASI, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EDIFICIO INDUSTRIALE attualmente destinato a concia delle pelli, a pianta rettangolare, con una estensione a forma di L. distribuito su 3 livelli collegati da scala interna, destinato al trattamento delle pelli, avente un ingombro in pianta di circa mq. 900, oltre locali per impianti tecnologici per una superficie di circa mq. 80 e viabilità, parcheggi e verde per una si perife di circa mq. 1.200. Prezzo base Euro 605.500,00. Offerta minima: Euro 454.125,00. Rilancio Minimo Euro 10000. Vendita senza incanto 11/04/26 ore 10:30 - c/o Sala Aste telematiche del Tribunale Avellino. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Curatore Fallimentare Avv. Giuseppina Spina Via Due dei Principati, 64 tel. 3475616097. Rif. FALL 18/2016 **AV904144**

SOLOFRA (AV) - VIA NUOVA SAN VITO, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) EDIFICIO MULTIPIANO A VOCAZIONE INDUSTRIALE con area pertinenziale esclusiva. Prezzo base Euro 342.093,00. Offerta minima: Euro 256.570,00. Rilancio Minimo Euro 10000.00. Vendita senza incanto 29/01/26 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** IVG di Napoli. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito https://ivgnapoli.fallcoaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Angela Perillo con studio studio in Montella (AV) alla Via Sant'Eustachio, n. 2/Z - recapiti: 0827.601113 - 342.0541206 - angela.perillo@tiscali.it. Rif. RGE 106/2023 **AV904363**



TERRENI



CASTELVETERE SUL CALORE (AV) - LOCALITA' FIOCCHIE (O MACCHIUSELLA) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO in Località Fiocchie (o Macchiusanella) della estensione complessiva di circa mq. 11.390- Diritti pari al 58,44% su fabbricato collabente; **2) APPEZZAMENTO DI TERRENO** in Località Fiocchie (o Macchiusasella) della estensione complessiva di circa mq. 12.380; **3) APPEZZAMENTO DI TERRENO** in Località Fiocchie (o Macchiusanella) della estensione complessiva di mq. 11.900; **4) APPEZZAMENTO DI TERRENO** in Località

Toppolo Cozzetto della estensione complessiva di mq. 33.540. Prezzo base Euro 20.645,51. Offerta minima: Euro 15.484,13. Rilancio Minimo Euro 1500.00. Vendita senza incanto 18/02/26 ore 11:30. G.E. Dott. Astianatte De Vincentis. Maggiori info su

<http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** EDICOM FINANCE SRL. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta De Vito tel. 0825781012. Custode Giudiziario Avv. Maurizio Solimene - Avellino alia via Scandone n.11, (tel. 331/6287252-e.mail:mausoli@gmail.com). Rif. RGE 99/2020 **AV905059**

LIONI (AV) - CONTRADA CERRETE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO C) FONDO AGRICOLO di mq. 1.438 Prezzo base Euro 8.089,00. Offerta minima: Euro 6.067,00. Rilancio Minimo Euro 300.00. **CONTRADA CIVITA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO D) FONDO AGRICOLO** in zona rurale del comune, individuato in Catasto Terreni al foglio 22, particelle: 33, seminativo, classe 5, are 41.60, R.D. € 3,44, R.A. € 9,67; 34, seminativo, classe 5, are 28.60, R.D. € 2,36, R.A. € 6,65; 35, seminativo, classe 4, are 23.50, R.D. € 3,64, R.A. € 8,50; 386, seminativo, classe 5, are 21.80, R.D. € 1,80, R.A. € 5,07. Prezzo base Euro 23.100,00. Offerta minima: Euro 17.325,00. Rilancio Minimo Euro 500.00. Vendita senza incanto 26/02/26 ore 11:00 G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Aste Giudiziarie InLinea S.p.A. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Professionista Delegato alla vendita Notaio Roberta Benigni Tel. 0825786146. Custode Giudiziario Dott.ssa Adriana Di Martino, con studio in Lioni (AV) alla via Sant'Antonio n. 44 (tel. 0827.46525 - studioa.dimartino@gmail.com - adriana.dimartino@pec.it). Rif. RGE 50/2020 **AV904973**

MONTEFORTE IRPINO (AV) - LOC. MAFFUCCIOLI, VIA ALDO MORO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) TERRENI estesi complessivamente are 67,72, ricadenti per la maggior parte in zona E e per le restanti parti in zona B4 e fascia di rispetto stradale ed autostradale, con entro un fabbricato a rustico, non accatastato, sviluppatantesi su tre livelli. Il manufatto è stato realizzato in virtù di Permesso a costruire n.38 del 18 aprile 2006. Risultano difformità. Dedotti oneri. I terreni sono incolti Prezzo base Euro 64.800,00. Offerta minima: 48.600,00. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto 17/02/26 ore 11:00. G.E. Dott. Astianatte De Vincentis. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 cell 3297877371. Custode Giudiziario Stefania Silvestro con studio in Avellino (AV) alla via Tagliamento n.74 (tel. 0825.34888 - email:silvestro90@gmail.com - pec ste.silvestro@pec.it). Rif. RGE 188/2015 **ANG904879**

ROCCABASCIERANA (AV) - CONTRADA OLIVELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENI Prezzo base Euro 70.500,00. Offerta minima: Euro 52.875,00. Rilancio Minimo Euro 2000.00. Vendita senza incanto 13/03/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Astianatte De Vincentis. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Concetta Liguori Maria Concetta Liguori cell. 347.34225098. Rif. RGE 67/2024 **AV904084**

SAN MARTINO VALLE CAUDINA (AV) - VIA CESINOLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - AREA PERTINENZIALE ADIBITA A GIARDINO E STRADINA DI ACCESSO DI UNA VILLA DUPLEX BIFAMILIARE PLURIPIANO (in C.T. al foglio 8, particella 2146, mq. 1.110), su cui insiste, altresì, un manufatto adibito a deposito con annessa tettoia per il ricovero delle auto (in C.F. al foglio 8, particella 2146 sub 1). Il tutto confinante con strade comunali e proprietà di terzi. Prezzo base Euro 27.888,75. Offerta minima: 20.916,56. Rilancio Minimo 1.000,00. Vendita senza incanto 23/01/26 ore 12:00 - c/o sala aste Tribunale Avellino. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Pasquale Russolillo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Curatore Fallimentare Avv. Marco Tecce tel/fax 082531668; e.mail avv.marcotecce@gmail.com. Rif. FALL 9/2017 **AV904010**

SANT'ANGELO A SCALA (AV) - LOCALITA' MADAMAQUILA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) TERRENO identificato nel NCT al fg. 7 p.la 1039 noccioletto di are 16 ca 66 r.d. €13,34 r.a. €3,87, foglio 7 p.la 1040 noccioletto di are 03 e ca. 05 r.d. €2,44 r.a. €0,71, foglio 7 p.la 1041 noccioletto are 2 ca. 26 r.d. €1,81 e r.a. €0,53, foglio 7 p.la 1051 bosco ceduo are 19 ca. 80 r.d. €3,58 r.a. €0,61, foglio 7 p.la 1052 bosco ceduo are 04 ca. 75 r.d. €0,86 e r.a. €0,15, foglio 7 p.la 1053 bosco ceduo are 00 ca. 71 r.d. €0,13 e r.a. €0,02 Prezzo base Euro 23.615,00. Offerta minima: Euro 17.711,25. Rilancio Minimo Euro 1000.00. **LOCALITA' ARENACCIA - LOTTO 11) TERRENO** identificato al NCT al fg. 7 p.la 197, seminativo arboreto are 11 ca 79 r.d. €6,39 r.a. €3,65 e fg. 7 p.la 653, seminativo di tipo 1 are 3 e ca. 30 r.d. €1,70 r.a. €1,53; Prezzo base Euro 6.015,00. Offerta minima: Euro 4.511,25. Rilancio Minimo Euro 500.00. Vendita senza incanto 13/02/26 ore 10:30 - c/o Sala Aste telematiche del Tribunale Avellino. G.D. Dott. Pasquale Russolillo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Antonio Savino, con Studio in Avellino (AV) alla via Giuseppe Verdi n.20 - Tel.0825.780574, indirizzo PEC: f1609.2000avellino@pecfallimenti.it. Rif. FALL 1609/2000 **AV904756**

SERINO (AV) - VIA COMUNE DI SERINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO 6 e con la particella n. 277.

Prezzo base Euro 8.400,00. Offerta minima: Euro 6.300,00. Rilancio Minimo Euro 500,00. **LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO** della superficie complessiva di ha 2 are 85 e ca 71 (mq. 28.571,00), qualità castagneto da frutto di classe 5, riportato in Catasto Terreni sul foglio di mappa n. 28 e con le particelle nn. 34 - 178 e 179. Prezzo base Euro 171.426,00. Offerta minima: Euro 128.569,50. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Vendita senza incanto 06/02/26 ore 12:30 - c/o Sala Aste telematiche del Tribunale Avellino. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avellino Avv. Angelina Foti Via Tranquillino Benigni n. 10 (tel. 0825679986 cell. 3286718402-3384077822 avv.foti@yahoo.it, pec: angelina.foti@avvocatiavellinopec.it). Rif. RGE 41/2020 **AV903714**

SERINO (AV) - LOCALITA' VIGNE O MADONELLE GUANNI- LOTTO 2) TERRENO costituito dalle particelle 145-238 di complessivi mq 7.557, coltivato in prevalenza a nocciolo, con qualche pianta di castagna da frutto, con presenza di un piccolo manufatto adibito a deposito agricolo. Prezzo base Euro 17.323,90. Offerta minima: Euro 12.992,93. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 20/02/26 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Di Rienzo Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Di Rienzo tel. 082524113. Custode Giudiziario Christian Cecere con studio in Avellino alla Via Salvatore Pescatori, 137 email: info@studiolegalececere.it christian.cecere@avvocatiavellinopec.it Cell. 3294241374. Rif. RGE 193/2016 **AV903800**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 132 - Gennaio 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI. RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284