

powered by

 **ASTALEGALE.NET**

Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI BIELLA



ABITAZIONI E BOX



abitativa (con accesso dalla corte transitoria al civico 50 e poi dal civico 50 attraverso atrio/vano scala comune e balcone) composta da ingresso, cucina, due camere, bagno, ripostiglio e tre balconi. Prezzo base Euro 21.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro

ANDORNO MICCA (BI) - VIA G.B. BONESIO, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Al piano secondo: **UNITÀ IMMOBILIARE**

15.750,00. Apertura buste 13/01/26 ore 15:10. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Francesco Marchesi. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email custodie@promanstp.it. Rif. RGE 102/2024 **BIE902499**

BIELLA (BI) - STRADA CAMPAGNÈ, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al secondo piano

di un edificio a prevalente destinazione residenziale elevato a cinque piani fuori terra, oltre a sottotetto e piano seminterrato, denominato "Condominio Sant'Agostino" costituito da: al piano secondo: ingresso, camera, disimpegno, soggiorno, cucina, bagno, due balconi; al piano seminterrato: cantina pertinenziale identificata col numero 10; al piano sottotetto soffitta

 **SUPPORTOASTE**

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

seguici su:



identificata col numero 4. Il condomino non è dotato di impianto ascensore. Prezzo base Euro 41.715,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 31.826,25. Apertura buste 27/01/26 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avvocato Barbara Bonello. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 99/2024 **BIE902709**



BIELLA (BI) - VIA CIAPEIA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE facente parte del Condominio Ciapeia 15/17, al piano terzo composta da due camere, soggiorno con angolo cottura, bagno, ingresso / corridoio, veranda e balcone, oltre a locale cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 16.400,47. Offerta minima ex

art. 571 c.p.c.: Euro 12.300,35. Apertura buste 20/01/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maurizio Vigato tel. 01523973. Rif. RGE 104/2024 **BIE902707**



BIELLA (BI) - VIA SANTUARIO D'OROPA, REGIONE LA VECCHIA, CASCINA BRELLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO agricolo con pertinenti e circostanti terreni della superficie complessiva di mq. 68.540, così

composto: nel piano terreno: portico, tre stalle, due depositi, locale adibito alla lavorazione dei formaggi, disimpegno, wc e ripostiglio; nel piano primo a cui si accede da una scala esterna: portico, cucina-soggiorno, camera bagno, balcone e due fienili; nel secondo piano a cui si accede tramite una scala interna posta nella cucina-soggiorno: disimpegno e camera. A nord del fabbricato principale è stata realizzata una vasca per i liquami. Prezzo base Euro 24.878,40. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 18.658,80. Apertura buste 27/01/26 ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nicoletta Galante. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RG 1190/2023 **BIE902614**



BIELLA (BI) - VIA SANTUARIO DI OROPA, 168 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE elevato a tre piani fuori terra oltre al piano interrato entrostante area cortilizia (Ente Urbano) composto al primo piano dalla

zona giorno con la cucina, soggiorno e un balcone parzialmente chiuso da una piccola veranda; al secondo piano da 2 stanze da letto comunicanti, bagno e un balcone. Prezzo base Euro 34.763,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 26.072,25. Apertura buste 13/01/26 ore 15:00. Professionista Delegato alla

ASTALEGALE.NET

Help desk telefonico

02.800.300

vendita e Custode Giudiziario Avv. Benedetta Rondano tel. 0159526827. Rif. RGE 69/2024 **BIE902436**



BRUSNENGO (BI) - VIA BIELLA, 63 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - BENE1 Appartamento posto al P2 (3 fuori terra) con cantina pertinenziale al PT nel Condominio San Grato Bis composto da: soggiorno, cucina

abitabile, camera matrimoniale, ingresso/disimpegno, bagno, piccolo ripostiglio, ampio terrazzino e balcone esclusivo. **BENE2 Autorimessa** pertinenziale posta al PT interno 8 R facente parte di fabbricato accessorio **BENI 3 e 4 quote di 493/20000 di Corti o resedi** costituenti il tratto asfaltato di sedime d'accesso privato ai Condomini San Grato Bis e San Grato. Prezzo base Euro 49.680,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 37.260,00. Apertura buste 04/02/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Erica Vasta tel. 01523595. Rif. RGE 9/2023 **BIE902967**



CAMPIGLIA CERVO (BI) - VIA DELLE FORCHE -FRAZ. SASSAIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO civile da terra a tetto, di antica formazione e posto nel nucleo residenziale di antica formazione montano

denominato Fr. Sassaia corrispondente alla Particella 200 del Foglio 3 Catasto Urbano, ente urbano di Mq. 42, oltre a circostante appezzamento di terreno di Mq. 130, corrispondente alla Particella 199 del Foglio 3 Catasto Terreni (posto alle coerenze di: particelle 198, 197 e 201 dello stesso Foglio di Mappa, Via Pubblica e altro Foglio di Mappa), così composto: Piano seminterrato (terreno a

valle): ingresso, wc, cantina; Piano terreno (primo a valle): scala esterna d'accesso, ingresso, tinello, cucinino, ripostiglio sottoscala, vano scala; Piano primo (secondo a valle): vano scala, 2 camere, balcone; Piano secondo (terzo a valle): vano scala, locale mansardato;. Prezzo base Euro 13.275,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 9.956,25. Apertura buste 27/01/26 ore 15:20. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessia Bodo. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 57/2023 **BIE902604**



CANDELO (BI) - VIA CASTELLENGO, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ALLOGGIO al secondo piano (terzo fuori terra) composto da ingresso/disimpegno, bagno, soggiorno, cucina, camera, ripostiglio/vano caldaia, spogliatoio e un balcone.

Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 11.250,00. Apertura buste 13/01/26 ore 18:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Spagaro tel. 01528044. Rif. RGE 62/2024 **BIE902437**



CASAPINTA (BI) - VIA PERISSINOTTO, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO civile a tre piani fuori terra oltre al seminterrato e al sottotetto,

così disposto: - Piano seminterrato: vano scala, ampio locale cantina. - Piano terreno: Ingresso/vano scala, bagno, tre vani e corte esclusiva. - Piano primo: vano scala, bagno, 3 vani e 2 balconi. - Piano secondo: vano scala, bagno, cucina, soggiorno, 2 camere e balconata. - Piano terzo: solaio a nudo tetto. Completa la proprietà un terreno pertinenziale (giardino) posto a sud del suddetto fabbricato. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 20.250,00. Apertura buste 27/01/26 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Irene Crestani tel. 3488850892. Custode Giudiziario Dott.ssa Irene Crestani tel. 3488850892. Rif. RGE 1/2025 **BIE902507**



COSSATO (BI) - REG. VERCELLOTTI, 110 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO su due piani posto all'interno di fabbricato di civile abitazione. L'immobile posto in vendita è

così composto: rif.1 - al p.t. vano scala e sottoscala; al p.1 (intero piano) cucina, soggiorno, tre camere, bagno, due disimpegni, due balconi e vano scala; al p.2 (intero piano) locale sottotetto a nudo tetto e vano scala; rif. 2 e rif. 3: terreno. Prezzo base Euro 58.516,88. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 43.887,66. Apertura buste 13/01/26 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Bonino. Per info Associazione BAI-Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it. Rif. RGE 65/2024 **BIE902598**

GRAGLIA (BI) - VIA CASALE VIGNA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE

elevato a due piani fuori terra con pertinenti fabbricati accessori, due terreni pertinenziali. Il fabbricato di civile abitazione, in pessimo stato di manutenzione e conservazione è elevato a due piani fuori terra ed è così composto: - al piano terreno: veranda cucina, soggiorno, ripostiglio, lavanderia e vano scala; - al piano primo: vano scala, veranda, due camere, wc, bagno e balcone. I due fabbricati accessori sono rispettivamente posti uno all'interno del cortile di proprietà e l'altro nell'area retrostante. Il primo è elevato a due piani fuori terra ed è composto da due locali ad uso ripostiglio ed una tettoia al piano terreno e da un fienile al piano primo, mentre il secondo è elevato ad un solo piano fuori terra ed è composto da un solo locale ad uso ripostiglio. Prezzo base Euro 24.300,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 18.225,00. Apertura buste 27/01/26 ore 17:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nicola Maoret. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 84/2024 **BIE902607**



MAGNANO (BI) - VIA PROVINCIALE, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO a destinazione civile con annessi depositi e tettoie, elevato a due

SEGUI LE ASTE IMMOBILIARI SUI SOCIAL

Astalegale.net in collaborazione con il Tribunale di Biella ha attivato i profili social ufficiali! Unisciti alla community e resta aggiornato sulle vendite all'asta vicino a te!

ASTALEGALE.NET

STAY f i s TUNED

piani fuori terra così composto: - al piano terreno: androne carraio, cortile interno, porzione abitativa costituita da ingresso, soggiorno, disimpegno, cucina, locale forno (già parte del vecchio esercizio commerciale). E' inoltre presente un servizio igienico esterno ricavato nel sottoscala. Con accesso dal cortile si trovano due ripostigli, due depositi, due porticati e la scala di collegamento al piano superiore; - al piano primo: scala di collegamento dal piano terreno, terrazzo coperto con balcone, locale realizzato abusivamente all'interno del terrazzo, soggiorno, cucina, piccolo disimpegno che dà accesso al bagno e a tre camere. Dal balcone si accede infine al sottotetto. Prezzo base Euro 15.737,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 11.802,75. Apertura buste 13/01/26 ore 15:40. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Adv. Laura Ritella. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email custodie@promanstp.it. Rif. RGE 28/2025 **BIE902616**



MEZZANA MORTIGLIENGO (BI) - VIA UBERTINO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE di antica costruzione, in schiera, elevato a tre piani fuori terra oltre a

sottotetto. Prezzo base Euro 10.575,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 7.931,25. Apertura buste 13/01/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessio Slanzi tel. 01531018. Rif. RGE 39/2024 **BIE902433**



MONGRANDO (BI) - VIA CERESANE, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE elevato a due piani fuori terra oltre al piano seminterrato e al piano

sottotetto così composto: - al piano seminterrato: tre locali cantina-deposito, centrale termica, vano scala per accedere al piano superiore e cortile pertinenziale; - al piano terreno: ingresso con scala interna, cucina, sala, bagno, tavernetta ed autorimessa; - al piano primo: disimpegno, quattro camere, bagno e balcone; - al piano sottotetto: sottotetto accessibile al rustico. Prezzo base Euro 91.700,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 68.775,00. Apertura buste 13/01/26 ore 16:10. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Pietro Sidro. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email custodie@promanstp.it. Rif. RGE 71/2024 **BIE902602**



SALA BIELLESE (BI) - VIA PER ANDRATE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLINO con annessi due fabbricati accessori (garage e tettoia), di fatto costituenti un unico corpo di fabbrica. Prezzo base Euro

172.266,75. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 129.200,06. Apertura buste 10/02/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Adv. Giacomo Ubertalli tel. 0158556611. Rif. RGE 76/2023 **BIE902504**



SALUSSOLA (BI) - VIA DORZANO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - a) Fabbricato di civile abitazione bifamiliare elevato a due piani fuori terra, oltre al piano seminterrato ed al piano sottotetto così composto:

-al piano seminterrato: due scale esterne e cantine; -al piano terreno: alloggio composto da ingresso su soggiorno, cucina, disimpegno, camera e piccola area collegata da una scala esterna; -al piano primo con accesso da una scala esterna, alloggio composto da balcone, ingresso su soggiorno, cucina, disimpegno, camera ed altro balcone; -al piano secondo: soffitta accessibile da una botola posta nel soggiorno dell'alloggio sottostante (di fatto chiusa con un pannello in legno); **b) Pertinente al fabbricato suddescritto, oltre il cortile a sud, fabbricato rustico** elevato a due piani fuori terra, così composto: -al piano terreno: autorimessa; -al piano primo: tettoia accessibile da una scala in legno posta nel cortile. Prezzo base Euro 51.750,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 38.812,50. Apertura buste 13/01/26 ore 15:20. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Adv. Laura Ritella. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email custodie@promanstp.it. Rif. RGE 7/2025 **BIE902599**



STRONA (BI) - VIA FONTANELLA OZINO, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) NUDA PROPRIETÀ DI ALLOGGIO, in fabbricato condominiale ad uso residenziale, al piano primo, con autorimessa al piano

seminterrato pertinenziale (entrostante alla particella 140 del foglio 11, ente urbano di mq. 655): BENE N. 1 - AL PIANO PRIMO: alloggio composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno, ripostiglio, disimpegno, tre balconi; BENE N. 2 - AL PIANO

ASTALEGALE.NET

Convegni e Webinar di formazione per i professionisti

Astalegale.net organizza incontri aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario

Visita la sezione **Convegni e Workshop** di Astalegale.net



SEMINTERRATO: autorimessa. Prezzo base Euro 13.561,17. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 10.170,88. Apertura buste 03/02/26 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Alessio Slanzi tel. 01531018. Rif. RGE 32/2023 **BIE903181**



TAVIGLIANO (BI) - VIA ANGELO VITTORIO BOFFA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ALLOGGIO in cortina edilizia di vecchia costruzione, a tre piani fuori terra oltre al sottotetto rustico, entrostante all'area distinta in mappa al Catasto dei Terreni al foglio 11 con la particella 195 (ente urbano di are 0,77, coerenti: particelle 270, 194,

263 e 270 dello stesso foglio di mappa e la strada) così composto:
- Al piano terreno: quattro locali ad uso cantina, lavanderia, corridoio e ripostiglio esterno;
- Al piano primo: ingresso su corridoio, soggiorno, cucina, bagno e vano scala;
- Al piano secondo: corridoio, due camere, wc, balcone e vano scala;
Completano la proprietà pignorata due appezzamenti di terreno. Prezzo base Euro 11.418,75. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 8.564,06. Apertura buste 27/01/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angelo Chieppa. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 47/2024 **BIE902613**

VALDILANA (BI) - FRAZIONE FERRERO 20 ORA VIA ROMA, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - A) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE a quattro elevazioni fuori terra, così composto: - al piano primo: cucina, soggiorno, due camere, wc e balcone; - al piano secondo: ampio solaio allo stato

rustico e balcone; - al piano terzo: ampio solaio allo stato rustico e terrazzo. **B) AUTORIMESSA** e cantina al piano terreno. Prezzo base Euro 20.175,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 15.131,25. Apertura buste 13/01/26 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessio Poi. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email custodie@promanstp.it. Rif. CC 710/2024 **BIE902501**



VALDILANA (BI) - FRAZIONE PONZONE, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Nel "Condominio Belvedere" **APPARTAMENTO** al terzo piano scala "F", distinto con il n. 23, composto da: ingresso/disimpegno, bagno, cucina, soggiorno, camera (il

locale è stato suddiviso da tramezzatura con ricavo di ripostiglio/cabina armadio accessibile dal soggiorno adiacente) e balcone/ballatoio esterno (lato Ovest) gravato da servitù di passaggio, oltre a ripostiglio sito sul pianerottolo di arrivo del vano scala condominiale e n. 2 soffitte al quarto piano (quinto fuori terra) distinte con le sigle S8 e S22. Prezzo base Euro 17.850,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 13.387,50. Apertura buste 27/01/26 ore 16:45. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ilaria Claudia Zecchini. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 85/2024 **BIE902609**



VALDILANA (BI) - BORGATA TRABUCCO, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE in pessimo stato di manutenzione e conservazione, elevato a tre piani fuori terra oltre al piano sottotetto, entrostante all'area distinta al Catasto Terreni al foglio 17 particella 29 (ente urbano di mq. 95). Prezzo base Euro 23.250,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 17.437,50. Apertura buste

13/01/26 ore 09:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Francesca Giordano tel. 015406057. Rif. RGE 6/2025 **BIE902434**



VALDILANA (BI) - SEZ. TRIVERO FRAZ. BARBATO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE elevato a tre piani fuori terra oltre al seminterrato, comprendente: - al piano seminterrato: cantina, locale di sgombero, centrale termica, legnaia e vano scala; - al piano terreno: ingresso/disimpegno, cucina, soggiorno, ripostiglio, terrazzo coperto e terrazzo/marciapiede; - al piano primo: due camere, bagno, disimpegno/vano scala e due balconi; - al piano secondo: locale

sottotetto praticabile. Completa il lotto un piccolo appezzamento di terreno destinato a prato. Prezzo base Euro 16.650,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 12.487,50. Apertura buste 13/01/26 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Ritella. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email custodie@promanstp.it. Rif. RGE 31/2024 **BIE902498**



VALLANZENGO (BI) - FRAZIONE CROSA, 10B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di un nucleo storico con accesso dal cortile interno, composta da cucina, wc e terrazzino al P.T., due camere bagno e terrazzo al P.1, cantina e atrio aperto al

seminterrato. Completa la consistenza il piano sottotetto non abitabile ed accessibile da botola interna. Prezzo base Euro 18.358,60. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 13.768,95. Apertura buste 20/01/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvia Gelpi tel. 01531741. Rif. RGE 43/2023 **BIE902705**



VALLANZENGO (BI) - FRAZIONE CROSA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE elevato a due piani fuori terra oltre al piano seminterrato ed al piano sottotetto, entrostante all'area distinta in mappa al Catasto dei Terreni al foglio 6, particella n. 190 (ente urbano di are 0,91, coerenti: strada comunale e particelle 387 e 191 dello stesso foglio di mappa), così composto:

- nel piano seminterrato: vano scala, due tavernette, disimpegno e terrazzo; - nel piano terreno/ rialzato: ingresso-vano scala, disimpegno, soggiorno, cucina, bagno e due balconi; - nel piano primo: vano scala, due camere, ripostiglio, bagno e balcone; - nel piano sottotetto: vano scala e soffitta. Prezzo base Euro 36.750,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 27.562,50. Apertura buste 27/01/26 ore 16:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Carlo Maggia. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 82/2024 **BIE902605**

VIGLIANO BIELLESE (BI) - VIA FELICE TROSSI, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - EDIFICIO BIFAMILIARE a tre piani fuori terra oltre il sottotetto allo stato rustico su un'area interamente recintata. Comprende: 1) Garage, 2) Appartamento al piano terreno e primo, 3) Appartamento al piano terreno e primo, 4) Garage. Prezzo base Euro 160.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 120.000,00. Apertura buste 28/01/26 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cinzia Milotta tel. 3392613065. Rif. RGE 13/2025 **BIE902674**



ZUBIENA (BI) - STRADA CASALE FILIPPI, 92 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - a) in fabbricato di civile abitazione, la seguente unità immobiliare: -al piano primo: alloggio composto da cucina, pranzo, due camere, bagno, disimpegno e tre balconi

(in realtà due balconi in quanto il balcone ad ovest risulta collegato al balcone a sud con un assito in legno, costituendo così un unico corpo, non rappresentato sulla planimetria catastale depositata); -al piano terreno: a sud/est dal fabbricato principale è sito un piccolo pollaio con cortile esclusivo; **b) al piano terreno la seguente unità immobiliare:** -al piano terreno: locale deposito allo stato rustico, posto a nord del fabbricato principale. Prezzo base Euro 12.150,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 9.112,50. Apertura buste 13/01/26 ore 15:50. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Vittorio Barazzotto. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email custodie@promanstp.it. Rif. RGE 35/2024 **BIE902600**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

ANDORNO MICCA (BI) - VIA G.B. BONESIO, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) Al piano terreno: **UNITÀ IMMOBILIARE** accessoria (con accesso dalla corte transitoria al civico 50 e poi dal civico 50 attraverso atrio/ vano scala comune) composta da: disimpegno, due locali e wc, confinante con passaggio, altre unità immobiliari (a due lati), vano scala comune e altra unità immobiliare. Prezzo base Euro 2.250,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 1.687,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3)** Al piano terreno: **UNITÀ IMMOBILIARE** accessoria (con accesso principale dal civico 48, su via G.B. Bonesio e secondario dal civico 46 attraverso passaggio laterale) composta da magazzino e ripostiglio, confinante con passaggio, via Bonesio e altre unità immobiliari su due lati. Prezzo base Euro 4.500,00. Offerta minima

Case, negozi, terreni e strutture commerciali
Acquista l'immobile che fa per te!



www.spazioaste.it

Il portale di Astalegale.net per le vendite telematiche di beni immobili

ex art. 571 c.p.c.: Euro 3.375,00. Apertura buste 13/01/26 ore 15:10. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Francesco Marchesi. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email custodie@promanstp.it. Rif. RGE 102/2024 **BIE902500**



BIELLA (BI) - VIA TRIPOLI,, 31/33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE destinata a ufficio e studio privato elevata a due piani fuori

terra oltre a piano seminterrato composto al piano seminterrato cantine e locali tecnici, al piano terreno ingresso, uffici, servizi igienici e ripostiglio, al piano primo ufficio e servizi igienici, balconi, oltre terrazzo rivolto verso la via T. Galimberti. Prezzo base Euro 213.675,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 160.256,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) FABBRICATO** elevato in parte a due piani fuori terra oltre a piano seminterrato e in parte ad un solo piano composto da due blocchi, uno sede di uffici pubblici, l'altro palestra e uffici. al piano seminterrato depositi, archivi, uffici, servizi igienici scale ascensore; al piano rialzato uffici, depositi, servizi igienici, scale ascensore, hall di ingresso, servizi igienici spogliatoio, palestra locali per l'attività fisica; al piano primo uffici, servizi igienici, terrazzo esterno, scala, ascensore, locali tecnici. Prezzo base Euro 797.791,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: 598.343,63. Apertura buste 20/01/26 ore 11:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode giudiziario Dott. Alberto Blotto tel. 01521410. Rif. RGE 80/2023 **BIE902502**

COSSATO (BI) - VIA GIOVANNI AMENDOLA, 197 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARI: - al piano terreno (1° f.t.): laboratorio artigianale con esposizione e angolo ufficio, anti wc e wc.; - al piano primo (2° f.t.): due uffici (ampio locale open-space e altro spazioso vano) anti wc e wc; - al piano terreno (1° f.t.): due locali comunicanti fra di loro costituenti un vano destinato ad autorimessa/deposito. Prezzo base Euro 119.250,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 89.437,50. Apertura buste 13/01/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Alessandro Maria De Palma. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email custodie@promanstp.it. Rif. RGE 96/2024 **BIE902497**



DORZANO (BI) - VIA REGIONE SAN SECONDO, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - BENE N. 1: CAPANNONE INDUSTRIALE composto da salone, blocco servizi ed uffici, di forma rettangolare, edificato nei primi

anni 70 del novecento con struttura portante e travi in C.A. prefabbricato e copertura in lastre. Completano l'unità immobiliare terreni pertinenziali individuati alle particelle 461 e 462 dello stesso foglio di mappa oltre a cabina elettrica individuata alla particella 463. **BENE N. 2 ALLOGGIO** posto al piano primo composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegno e balcone. L'unità risulta essere pertinenziale al fabbricato produttivo/artigianale di cui al bene n.1 **BENI N.3,4,5,6 TERRENI** agricoli. Prezzo base Euro 78.634,20. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 58.975,65. Apertura buste 14/01/26 ore 16:00. Per

ASTALEGALE.NET

Scarica le app di Astalegale.net

Astalegale.net
Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.

Newspaper Aste
Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Anche in Edizione digitale.

Download on the App Store
GET IT ON Google Play

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Erica Vasta tel. 01523595. Rif. RGE 26/2024 **BIE902508**

GAGLIANICO (BI) - VIA GIACOMO MATTEOTTI, 129/G - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DEPOSITO identificato con il mappale n. 851parte, del foglio n. 7 C.T. del comune di Gaglianico e precisamente: - deposito al piano terreno, costituito da due unità immobiliari contigue, posto nel BLOCCO 1, di capannone prefabbricato in parte su due piani, destinato a magazzini, negozi, uffici; il tutto fa parte del Complesso condominiale "Biella Sud", Mq 471,00. Prezzo base Euro 117.750,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 88.315,00. Apertura buste 10/02/26 ore 14:10. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Corrado De Candia tel. 01533999. Rif. RGE 15/2025 **BIE903021**



MASSAZZA (BI) - VIA CASTELLO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO destinato a ricovero di merci e autocarri per il trasporto con

annesso corpo uffici e servizi e corte di pertinenza oltre a quota di terreni per la maggior consistenza occupati da cortile e accesso al fabbricato di cui sopra e ad altri fabbricati di altro lotto e di terzi. Prezzo base Euro 55.406,25. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 41.554,69. Apertura buste 14/01/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Mercandino tel. 0152520342. Liquidatore Giudiziale Dott. Alessandro Zanotti tel. 01523440. Rif. L.GIUD. 1/2024 **BIE902438**

PIATTO (BI) - FRAZIONE BARAZZETTA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da terreno con entrostante fabbricato ad uso laboratorio/salone artigianale elevato a due piani fuori terra (oltre al piano interrato) e altro terreno adiacente, con relativi accessori e pertinenze, così

composto: al piano interrato: laboratorio artigianale con annessa antistante tettoia in aderenza a sud; al piano terreno: salone artigianale, due locali e zona servizi (disimpegno, tre sgabuzzini per wc, doccia, lavabo e altro locale); ivi, in aderenza e antistante a sud: tettoia con centrale termica; ivi, circostante: area scoperta pertinenziale a corredo; ivi, nelle adiacenze a sud: cabina elettrica elevata a due piani fuori terra e in aderenza alla stessa sul lato nord box in lamiera; al piano primo (sopristante alla zona est del salone): locale sgombero. Prezzo base Euro 10.125,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 7.593,75. Apertura buste 27/01/26 ore 15:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessia Bodo. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 29/2024 **BIE902603**



TERRENI

COSSATO (BI) - STRADA MARTINETTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO pianeggiante di forma regolare. Mq 33.000. Prezzo base Euro 33.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 24.750,00. Apertura buste 27/01/26 ore 11:00. **MOTTALCIATA (BI) - VIA STRADA VICINALE GABBI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) TERRENI AGRICOLI** ubicati nei comuni di Cossato e Mottalciata. Mq 42310. Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 39.000,00. Apertura buste 27/01/26 ore 11:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alberto Blotto tel. 01521410. Rif. RGE 103/2024 **BIE902496**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 15 - N. 142 Novembre 2025

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI. RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284