

powered by

 **ASTALEGALE.NET**

 **Newspaper
Aste** periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO



ABITAZIONI E BOX

ARCONATE (MI) - VIA STRADELLA DEL MONVISO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO avente superficie commerciale di mq. 75,73, posto al piano terra della palazzina "C", composto da: soggiorno, angolo cottura, disimpegno, camera, bagno, ripostiglio, portico e giardino, con annessa cantina e box pertinenziale entrambi al piano interrato. Prezzo base Euro 106.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 79.800,00. Vendita senza incanto 26/05/26 ore 10:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Cadorn tel. 03311586996. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 178/2025 **BU908656**

BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA CANALE N. 10, FRAZIONE SACCONAGO - A-APPARTAMENTO della superficie commerciale di 128,86 mq. al piano primo composto da soggiorno,

cucina, corridoio, bagno, due camere, balcone, scala esterna a chiocciola ed area pertinenziale a piano terra, **B- BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 20,50 mq. al piano terra, **C- BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 7,43 mq. al piano terra con annesso ripostiglio e cortile di proprietà, confinante con il corpo b. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.000,00. Vendita senza incanto 26/05/26 ore 12:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Cadorn tel. 03311586996. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 254/2025 **BU908600**

 **SUPPORTOASTE**

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

seguici su:



BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA GIOVANNI BOCCACCIO, 60 - IN FRAZIONE SACCONAGO, A PARTE DI COMPLESSO CONDOMINIALE DENOMINATO "CONDOMINIO BOCCACCIO 60", composto da quattro fabbricati ed annessa area cortilizia comune, avente accesso pedonale e carraio da Viale Giovanni Boccaccio n. 60-Via Bernardino De Bustis, edificato su terreno individuato nella mappa catastale con le particelle 2702, 2703, 2704 e 2705, e precisamente: - **APPARTAMENTO** al piano terra rialzato, composto

da ingresso-disimpegno, soggiorno, cucina, camera, disimpegno-bagno e ripostiglio, con annessa cantina pertinenziale al piano primo interrato. Prezzo base Euro 55.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.625,00. Vendita senza incanto 28/05/26 ore 09:30. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Turato tel. 3922952337. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 310/2024 **BU908681**



BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA VICINALE DEL PONTE, 6 - PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI PORZIONI IMMOBILIARI CON CIRCOSTANTE AREA CORTILIZIA PERTINENZIALE E PRECISAMENTE:

A - APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq 95,44 posto al piano terra composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno e accessori; **B - SOTTOTETTO NON ABITABILE** della superficie commerciale di mq 35,06 posto al primo piano con accesso da piano terra composto da due vani comunicanti oltre un vano al rustico; **C - CASA INDIPENDENTE** della superficie commerciale di mq. 157,65 disposta su tre livelli collegati da scala interna; **D - BOX DOPPIO** al piano terra; **E - TERRENO** comune a tutti i subalterni. Prezzo base Euro 143.360,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 107.520,00. Vendita senza incanto 27/05/26 ore 09:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Grazia Passerini tel. 3454597508. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 2510/2019 **BU908785**

CAIRATE (VA) - VIA DANTE ALIGHIERI, 23 - APPARTAMENTO posto al piano rialzato composto da ingresso /disimpegno, soggiorno con cucinotto separato, camera da letto matrimoniale, bagno, cantina di pertinenza e posto auto e cantina. Prezzo base Euro 22.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.500,00. Vendita senza incanto 28/05/26 ore 11:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Maserà tel. 0331623406. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 140/2025 **BU908801**



CANEGRATE (MI) - VIA RUGGERO LEONCAVALLO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - In un complesso residenziale plurifamiliare, piena proprietà di una porzione immobiliare composta da soggiorno con angolo cottura, camera e bagno al primo piano, con ampio terrazzo coperto accessibile dal soggiorno e un balcone; al piano secondo/sottotetto due camere, cablna armadio, disimpegno e bagno; i piani sono tra loro collegati da una scala interna,. Prezzo base Euro 228.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il

comma, c.p.c.: Euro 171.000,00. Vendita senza incanto 18/06/26 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Notaio Delegato Dott.ssa Anna Rita Colombo tel. 0331021214. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 73/2024 **BU909979**

CANEGRATE (MI) - VIA GARIBALDI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE, a parte di edificio ad uso terziario, composto da: - unità immobiliare ad uso negozio, posto al piano terra, dotato di ampie vetrine, oltre a bagni, spogliatoi e uscite di sicurezza, oltre ad annesso e pertinenziale cortile di proprietà esclusiva con doppio accesso carraio; - unità immobiliare ad uso magazzino posta al piano interrato, e precisamente sotto il negozio, di grande dimensioni e suddiviso in vari ambienti, oltre a centrale termica di proprietà posta in aderenza al magazzino a cui si accede da scala esterna scoperta posta nel cortile interno di pertinenza; - Cabina ENEL posta al piano interrato con accesso da botola posta da Via Garibaldi concessa in servitù all'Enel; - Aree urbane destinate a parcheggi, destinati a servizio delle attività commerciali. Prezzo base Euro 389.120,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 291.840,00. Vendita senza incanto 11/06/26 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Macchi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 81/2025 **BU909110**



Help Desk telefonico

02.800.300

CARDANO AL CAMPO (VA) - VIA SAN ROCCO, 33B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie di mq. 48,76 posto al piano primo in contesto cortilizio. Prezzo base Euro 34.646,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.984,50. Vendita senza incanto 25/05/26 ore 10:00. G.E. Dott. Michele Munari. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gloria Banchi tel. 0331544525. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 110/2025 **BU909018**



CASSANO MAGNAGO (VA) - VIA MANZONI, 64 - APPARTAMENTO di 99,05 mq di vecchia costruzione, sito al piano terra e primo con annessa cantina sita al piano interrato e wc sito a piano ammezzato, facente parte di un complesso a corte. Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.250,00. Vendita senza incanto 10/06/26 ore 15:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marina Rama tel. 3474776563. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 73/2025 **BU909080**

CASTELLANZA (VA) - VIA TEVERE, 7 - QUARTIERE CASTEGNATE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PER LA PIENA ED INTERA PROPRIETÀ: APPARTAMENTO della superficie commerciale di 100,05 mq. L'unità immobiliare oggetto di perizia si trova in un terratetto il cui esterno è caratterizzato da una colorazione giallo terranova, parte integrante di un'ampia Cascina. La porzione di edificio è costituita da due unità immobiliari che condividono un giardino comune recintato, accessibile dalla strada pubblica di Via Tevere. Al piano terra è presente un'altra unità immobiliare, il sub 501, mentre al piano strada e del giardino comune parte una scala esterna di proprietà esclusiva, che conduce al primo piano, dove si trova l'unità in oggetto, che si estende ai piani 1 e 2. L'abitazione è composta da un ballatoio di accesso, un soggiorno con angolo cottura e un terrazzo al piano primo, mentre al secondo piano si trovano una camera da letto, un disimpegno, un bagno e un balcone. Questi spazi sono uniti da una scala interna di proprietà esclusiva. L'immobile si presenta in ottimo stato di manutenzione. Non sono disponibili le certificazioni relative agli impianti. All'unità pignorata segue e compete la proporzionale quota di comproprietà sulle parti in comune come indicate in scheda planimetrica e nei chiarimenti del CTU, che si invita a consultare. Detta unità immobiliare risulta censita al Catasto fabbricati del predetto Comune come segue: foglio 4 particella 1345 sub. 502 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 4, consistenza 4

vani, rendita 227,24 Euro, indirizzo catastale: Via Tevere n. 7 - Castellanza (VA), piano: T, 1 e 2, Coerenze: Mappale 640 di C.T., prospetto su passaggio comune di cui mappale 102, prospetto su giardino comune all'immobile di cui al mappale 1345, sub. 501 di NCEU, mappali 942 e 641 C.T. Prezzo base Euro 160.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 120.000,00. Vendita senza incanto 16/06/26 ore 10:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulia Oldani. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 28/2025 **BU908816**



CAVARIA CON PREMEZZO (VA) - VIA BERTOLOTTI, 10 - PER LA PIENA ED INTERA PROPRIETÀ: APPARTAMENTO della superficie commerciale di 46,00 mq, trattasi di piccolo alloggio al piano terreno con accesso da corte comune. L'altezza interna è pari a mt 2,70 circa. L'alloggio è formato da open space dotato di bagno e due ripostigli (uno retro cucina ed uno sottoscala). Identificazione catastale: foglio 3 particella 1918 sub. 6 (catasto fabbricati), sezione urbana CA, categoria A/4, classe 6, consistenza 2,5 vani, rendita 116,20 Euro, indirizzo

catastale: VIA BERTOLOTTI n. 10, piano: T, Diritto di: Proprietà' per 1/1 Coerenze: da nord, in senso orario: corte comune (particella 564), altra unità immobiliare (particella 1266) terreno (particella 569). Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.500,00. Vendita senza incanto 26/05/26 ore 10:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Maria Verrengia tel. 0331323021. Custode Delegato GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 235/2025 **BU908610**

CAVARIA CON PREMEZZO (VA) - VIA CROCETTA, 184 - LOTTO 2) APPARTAMENTO posto al piano 2 di 6 (di cui 5 piani fuori terra ed uno interrato) di un immobile costruito nel 1963 e ristrutturato nel 2010, per quota 1/1 del diritto di proprietà: Superficie commerciale di 81,07 mq, Foglio 5, Particella 1426, Sub. 10 (Catasto Fabbricati), Sezione urbana PR, categoria A/2, classe 1, consistenza 5 vani, rendita 348,61 Euro. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.000,00. Vendita senza incanto 15/05/26 ore 11:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicolò Fava tel. 3497700601. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 131/2025 **BU909533**



CERRO MAGGIORE (MI) - VIA MARELLI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI ABITAZIONE in contesto cortilizio, distribuita su due livelli collegati da scala interna, composta da soggiorno, cucina e servizio igienico a piano terreno, con sovrastanti tre locali e servizio igienico al piano primo, nonché in corpo staccato interno alla

corte un box auto posto a piano terreno con sovrastante rustico al piano primo ed adiacente un altro box auto posto al piano terreno con sovrastante rustico al piano primo. Prezzo base Euro 155.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 116.400,00. Vendita senza incanto 09/06/26 ore 09:00. G.E. Dott. Milton D'Ambrà. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Grazia Passerini tel. 3454597508. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 164/2025+190/2025 **BU908809**

CERRO MAGGIORE (MI) - VIA XXV APRILE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DETTA UNITÀ IMMOBILIARE risulta censita al Catasto fabbricati del predetto Comune come segue: ■ Foglio 4, particella 340, sub. 704, categoria A/3, classe 3, consistenza 4 vani, rendita euro 278,89, indirizzo catastale: via XXV Aprile 1, piano: T-1. Prezzo base Euro 51.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.400,00. Vendita senza incanto 27/05/26 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Novella Battaini tel. 0331776023. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 268/2024 **BU908678**

FAGNANO OLONA (VA) - VIA ROSMINI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - A) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 68,00 mq posto a piano terra così composto: zona ingresso con soggiorno-pranzo e angolo cottura a vista, una camera, disimpegno cieco con piccolo locale caldaia murale a gas, bagno cieco con doccia. **B) APPARTAMENTO TIPO DUPLEX** della superficie commerciale di 117,00 mq posto a piano primo e secondo a cui si accede attraverso scala esterna di ballatoio così composto: primo piano zona giorno con scala interna di collegamento al piano superiore, disimpegno, vano con caldaia murale autonoma, ampio bagno; al secondo piano due camere disimpegno e bagno. Fabbricati posti in corte con accesso pedonale e carraio dalla via Rosmini n. 3 attraverso androne dotato di cancello. Prezzo base Euro 88.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.000,00. Vendita senza incanto 09/06/26 ore 11:30. G.E. Dott. Milton D'Ambrà. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marinella Salmini tel. 0331797803. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 184/2025 **BU908808**



JERAGO CON ORAGO (VA) - VIA VIGNOLI, 8 - PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI PORZIONE DI EDIFICIO disposta su due livelli, composta da ingresso, soggiorno, cucina, bagno e un piccolo giardino ad uso esclusivo al piano terra; due camere, un ripostiglio e un balcone al piano primo. Prezzo base Euro 57.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.750,00. Vendita senza incanto 29/05/26 ore 10:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Grazia Passerini tel. 3454597508. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 253/2025 **BU909019**

LEGNANO (MI) - VIA CURTATONE, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO - con accesso da scala condominiale - composto da ingresso, cucina, corridoio, soggiorno, camera da letto, servizio igienico, balcone coperto al piano primo; disimpegno, locale sgombero, due vani ripostiglio, terrazzo scoperto al piano secondo sottotetto; il piano secondo sottotetto è collegato al piano primo da scala interna. Prezzo base Euro 92.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.000,00. Vendita senza incanto 08/06/26 ore 10:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lisa Buzzetti tel. 0331631978. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 108/2025 **BU909020**



MAGNAGO (MI) - VIA QUARTO DEI MILLE N. 8, FRAZIONE BIENATE - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO in corte della superficie commerciale di 128,52 mq., costituito da appartamento composto da soggiorno, cucina, disimpegno, lavanderia-bagno e sottoscala al piano terra, due camere, disimpegno e bagno al piano primo, collegati tra loro da scala interna. Prezzo base Euro 87.164,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.373,00. Vendita senza incanto 08/06/26 ore 11:00. G.E. Dott. Michele Munari. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Cadorin tel. 03311586996. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 261/2025 **BU909077**



PARABIAGO (MI) - VIA PIAZZA LIBERTÀ, 17 - APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 79,68 mq sito al piano primo di un edificio di 5 piani, costituito da ingresso, sala, cucina e camera da letto, bagno, balcone e cantina pertinenziale. Prezzo base Euro 73.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.750,00. Vendita senza incanto 26/05/26 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Alessandra Ardito. Professionista Delegato alla vendita Avv. Diego Mazza tel. 03311740532. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 288/2025 **BU908705**

SOLBIATE OLONA (VA) - VIA CESARE BATTISTI, 67 - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE, a parte di complesso condominiale, posto al piano terzo e composto da soggiorno, cucina, camera da letto, bagno, disimpegno e due balconi, oltre ad annessi e pertinenziali vano uso cantina al piano interrato e autorimessa singola al piano terra in fabbricato accessorio all'edificio residenziale. Prezzo base Euro 34.560,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.920,00. Vendita senza incanto 11/06/26 ore 09:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marcella Tosi tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 80/2024 **BU909109**



SOMMA LOMBARDO (VA) - VIA FRANCESCO CAMPANA, 10 - UNITÀ IMMOBILIARE, a parte di complesso condominiale denominato Il Glicine, posta al primo piano e composta da due vani ufficio, corridoio, area di servizio e un piccolo servizio igienico con relativo antibagno. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.000,00. Vendita senza incanto 28/05/26 ore 09:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nicola Enrico Tosi tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 245/2025 **BU908788**

Astalegale PRO

Tutte le aste pubbliche italiane in un unico portale

Trova, valuta e partecipa con la potenza dell'Intelligenza Artificiale

Attiva ora i 7 giorni gratuiti dal QR code

M.ia

UBOLDO (VA) - VIA AI PRATI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano secondo composto da due vani più servizi, con sovrastante porzione di sottotetto inagibile, collegati tramite scala interna a chiocciola. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.000,00. Vendita senza incanto 13/07/26 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Iacazzi tel. 0331623798. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 173/2024 **BU908817**



UBOLDO (VA) - VIA CASCINA REGUSELLA, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI APPARTAMENTO al primo piano composto da tre locali e servizi con annessi portico, vano scala e sottoscala, box ad uso autorimessa al

piano terra nonché porzioni di aree adibite a cortile in uso esclusivo. Prezzo base Euro 160.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 120.000,00. Vendita senza incanto 25/05/26 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Grazia Passerini tel. 3454597508. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 192/2022 **BU908596**



VERGIATE (VA) - VIA FELICE CAVALLOTTI, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI IMMOBILE COSTITUITO DA: VILLA UNIFAMILIARE disposta su tre livelli di cui due fuori terra, insistente su area in proprietà esclusiva di pertinenza (ente urbano)

di are 4 ca 86 (come si evince dal titolo di proprietà, l'accesso avviene, tramite servitù di passo, dal fronte est su strada privata sfociante sulla via comunale (Via Cavallotti)) e box in corpo staccato. Identificazione catastale del fabbricato ad uso civile abitazione: foglio 7 particella 3938 sub. 505 (catasto fabbricati), sezione urbana VE, categoria A/2, classe 4, consistenza 8,5 vani, rendita 658,48 Euro, indirizzo catastale: Via Felice Cavallotti 39, piano: S1-T-P1, Coerenze: 2924, 2929, 7016 (mappale ove insiste il corpo B, autorimessa di medesima proprietà), 3551 altro foglio di mappa il tutto fatto salvo errori del vigente estratto di mappa; foglio 9 particella 3938 (catasto terreni), sezione urbana VE, qualita/classe ente urbano, superficie 486, derivante da FRAZIONAMENTO del 06/08/2009 Pratica n. VA0249881 in atti dal 06/08/2009 presentato il 04/08/2009 (n. 249881.1/2009). Coerenze: i medesimi indicati al catasto fabbricati: 2924, 2929,7016 (mappale ove insiste il corpo b autorimessa di medesima proprietà), 3551 altro foglio di mappa, il tutto fatto salvo errori del vigente estratto di mappa; trattasi del terreno in proprietà su cui insiste il fabbricato principale censito correttamente come ente urbano. Box singolo superficie commerciale di mq.14,91 in corpo staccato divisa costruzione posto in aderenza ad altro manufatto accessorio (non oggetto di esecuzione) Identificazione catastale: foglio 7 particella 7016 (catasto fabbricati), sezione urbana VE, categoria C/6, classe 5, consistenza 21 mq, rendita 50,04 Euro, indirizzo catastale: Via Felice Cavallotti, piano: T, Coerenze: 2929,3551,3938. Prezzo base Euro 260.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 195.000,00. Vendita senza incanto 28/05/26 ore 10:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Magnaghi tel. 0331323021. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 244/2025 **BU908807**



VILLA CORTESE (MI) - PIAZZA DELLA VITTORIA, 3 - PER LA PIENA ED INTERA PROPRIETÀ: APPARTAMENTO della superficie commerciale di 48,00 mq. L'unità immobiliare si trova nel centro storico del Comune di Villa Cortese in provincia di Milano, all'interno di un piccolo cortile tipico di "casa a corte lombarda" di tipo popolare, costituito da più unità immobiliari distribuite su due livelli, insistenti su area cortilizia di pertinenza, con accesso da Piazza

della Vittoria n. 3. L'alloggio si trova al primo piano (secondo fuori terra) con affacci sul cortile comune e sulla piazza pubblica. Il fabbricato condominiale non risulta essere regolarmente amministrato e le poche spese derivanti vengono gestite in autonomia tra i vari proprietari. L'unità immobiliare consiste in un monolocale sito al primo piano, accessibile tramite il vano scala comune. L'alloggio, che presenta un'altezza interna di 3,25 m, risulta composto da un disimpegno d'ingresso, un unico locale ad uso soggiorno con angolo cottura e un servizio igienico cieco completo di sanitari. Dette unità immobiliari risultano censite al Catasto fabbricati del predetto Comune come segue: foglio 6 particella 80 sub. 501 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 2, consistenza 1,5 vani, rendita 72,82 euro, indirizzo catastale: PIAZZA DELLA VITTORIA n. 3, piano: 1. Coerenze: da nord in senso orario: terrazzo comune e a.u.i., affaccio su piazza pubblica, a.u.i., a.u.i. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.000,00. Vendita senza incanto 26/05/26 ore 11:00.

G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulia Oldani. Custode Delegato GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 104/2025 **BU908623**



TERRENI



**IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI,
STRUTTURE TURISTICHE**

GORLA MINORE (VA) - VIA MONTE GRAPPA, 2 - NEL QUARTIERE PROSPIANO- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1 - ESERCIZIO COMMERCIALE DI VICINATO ADIBITO A BAR della superficie commerciale di mq 287,50 posto al piano terra. Prezzo base Euro 212.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 159.000,00. **PIAZZA DELLA PACE, 1 - LOTTO 2) IN COMUNE DI GORLA MINORE, PIAZZA DELLA PACE N. 1, NEL QUARTIERE PROSPIANO, NEGOZIO** della superficie commerciale di mq 156,50 posto al piano terra. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.000,00. Vendita senza incanto 28/05/26 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Notaio Delegato Dott. Giorgio Zanini tel. 0331622720. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 137/2025 **BU908796**



LONATE POZZOLO (VA) - VIA DANTE ALIGHIERI, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITA' IMMOBILIARE ad uso deposito commerciale posta al piano terra, a parte di complesso condominiale, composto da due locali e un servizio igienico, oltre ad annesso e

pertinenziale box-autorimessa singolo ed servizio igienico in corpo staccato. Prezzo base Euro 30.720,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.040,00. Vendita senza incanto 11/06/26 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Barbara Gallazzi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 6/2025 **BU909065**

NEL PROCEDIMENTO UNITARIO N. 99-3/2025 PER CONCORDATO PREVENTIVO INTRODOTTI DALL'AZIENDA AGRICOLA LA VISCONTINA DI MARTIN SI INVITA – ai sensi dell'art. 91, comma 1, CCII – a manifestare interesse all'acquisto della quota di partecipazione totalitaria del capitale sociale della società Agricola Gia-MA Srl con sede in Somma Lombardo (VA), via Lazzaretto 23, codice fiscale n. 00763800125, esercente l'attività di conduzione di terreni agricoli, agriturismo, servizi matrimoniali, partecipazione a manifestazioni e fiere anche utilizzando carrozze e cavalli. Informazioni e/o documenti inerenti alla quota di partecipazione societaria potranno essere richiesti all'indirizzo pec laviscontina@peccordati.it previa sottoscrizione di accordo di riservatezza. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita competitiva 11/05/26 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Commissario Giudiziale CARLO ALBERTO CANZIANI tel. 0331323120. Rif. P.U.C.P. 99-3/2025 **BU909975**

NEL PROCEDIMENTO UNITARIO N. 99-3/2025 PER CONCORDATO PREVENTIVO INTRODOTTI DALL'AZIENDA AGRICOLA LA VISCONTINA DI MARTIN SI INVITA – ai sensi dell'art. 91, comma 1, CCII – a manifestare interesse all'acquisto della quota di proprietà di 2/18 delle seguenti tre unità immobiliari ubicate in Somma Lombardo (VA), via del Rile 10, identificate catastalmente al foglio 50/15: 1. categoria A/3, mappale 14550, sub 1, rendita 387,34; 2. categoria A/3, mappale 14550, sub 2, rendita 503,55; 3. categoria C/6, mappale 22880, sub 1, rendita 78,50. Informazioni e/o documenti inerenti alle tre unità immobiliari potranno essere richiesti all'indirizzo pec laviscontina@peccordati.it previa sottoscrizione di accordo di riservatezza. Prezzo base Euro 13.500,00. Vendita competitiva 11/05/26 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Commissario Giudiziale Dott. C.A. Canziani tel. 0331323120. Rif. P.U.C.P. 99-3/2025 **BU909976**

DAIRAGO (MI) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPEZZAMENTI DI TERRENI AGRICOLI, in diritto di piena proprietà, per la complessiva superficie di circa 54.095,00 mq; il tutto censito al Catasto Terreni del predetto Comune come segue: Foglio 7, mappale 94, seminativo, classe 1, superficie 8.690 mq, reddito dominicale euro 56,10, reddito agrario euro 53,86; Foglio 7, mappale 162, seminativo, classe 1, superficie 20.820 mq, reddito dominicale euro 134,41, reddito agrario euro 129,03; Foglio 7, mappale 160, bosco ceduo, classe U, superficie 4.290 mq, reddito dominicale euro 8,86, reddito agrario euro 1,33; Foglio 7, mappale 161, seminativo, classe 1, superficie 21.360 mq, reddito dominicale euro 137,89, reddito agrario euro 132,38; Foglio 7, mappale 191, seminativo, classe 1, superficie 1.080 mq, reddito dominicale euro 6,97, reddito agrario euro 6,69; Pag. 1 a 12 coerenze da nord in contorno in unico corpo: mappali 93, 96, 99, 100, stradella campestre, mappale 165, strada vicinale con al di la mappali 195, 194, 193, 192, strada vicinale, mappale 190, comune di Arconate, mappale 91. Il tutto salvo errori e come meglio in fatto. Prezzo base Euro 352.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 264.000,00. Vendita senza incanto 28/05/26 ore 11:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Covani tel. 0331677373. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 310/2025 **BU909977**



INARZO (VA) - VIA PATRIOTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO RESIDENZIALE della superficie commerciale di 7.959,00 mq. Prezzo base Euro 370.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 277.500,00. Vendita senza

incanto 25/05/26 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gloria Banchi tel. 0331544525. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 176/2025 **BU909017**

**Case, negozi, terreni e
strutture commerciali**

Acquista l'immobile che fa per te!



www.spazioaste.it

Il portale di Astalegale.net SpA per le
vendite telematiche di beni immobili

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

 **Newspaper Aste**
periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 107 - Aprile 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

 **ASTALEGALE.NET**

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284