

quello comprendente l'unità residenziale dello stabile ove è collocato l'appartamento. Prezzo base Euro 9.000,00. Offerta minima: Euro 6.750,00. Offerta minima in aumento Euro 1.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Apertura buste 15/06/26 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Emanuela Luciani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giancarla Petrella, Studio Avv. Petrella Campobasso Via Pietrunti 20, tel. 0874413644. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso email aste@ivgmlolise.it. Rif. RGE 44/2023 **CPB908921**

CAMPODIPIETRA (CB) - VIA MOLISE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) AUTORIMESSA in Campodipietra (CB), Via Molise snc, posta al piano seminterrato di un edificio a tre piani, con accesso dalla corsia condominiale. Si presenta in ottimo stato di manutenzione con superficie utile di mq 27,70. Al catasto Fabbricati del Comune di Campodipietra Foglio 11, p.IIa n. 695, sub. 3, Cat. C/6, classe 3, consistenza 27 mq, Piano S1, Rendita € 52,99. Prezzo base Euro 9.193,80. Offerta minima: Euro 6.896,00. Offerta minima in aumento Euro 1.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Apertura buste 15/06/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rossella Casillo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fernanda Tabasso, Campobasso, tel. 3384462842. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmlolise.it. Rif. RGE 18/2025 **CPB908928**

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO ESEC. IMM. N. 50/21 R.G.E. VENDITA SINCRONA MISTA Lotto UNICO - Comune di Fossalto (CB) Via Magenta, 3, 86020 Fossalto CB, Italia. Piena ed esclusiva prop. di unità immobiliare uso abitativo ai piani T-S1 con annessa cantina. Situazione cat.le ed edilizia meglio descritte nella perizia agli atti della quale è necessario prendere visione. **Prezzo base: Euro 10.400,00** in caso di gara **aumento minimo Euro 250,00**. Vendita senza incanto sincrona mista: **07/07/2026 ore 16:15**, partecipabile innanzi al prof. delegato Avv. Carla Luciano presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Campobasso presso il Tribunale di Campobasso in p.zza Vittorio Emanuele II, 26 o telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 30/06/2026 in Cancelleria EE.II. del Tribunale di Campobasso ,o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso il delegato, Tel. 0874 310215 - 335 6994867 e-mail: carla@lucianoavvocati.com e il custode giudiziario IVG Molise tel. 0874-416150 e www.astegiudiziarie.it (Cod. A4315276).



 **IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE**

CAMPOBASSO (CB) - VIA B.ROMAGNOLI, 7/11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) LOCALE COMMERCIALE al piano seminterrato sito nel Comune di CAMPOBASSO (CB) in Via Mario Brusa Romagnoli n. 7 - 11 piano S1 riportato in Catasto al Foglio 121 P.IIa 24 sub. 52 Cat D8 Rendita Catastale € 4.794,00 ricadente in uno stabile condominiale la cui costruzione ebbe inizio in data anteriore al 1° Settembre 1967 edificato in virtù dei seguenti titoli edilizi rilasciati dal comune di Campobasso: Licenza Edilizia n.40 del 19.06.1965, Condono del 14.03.1986 Prot.n.4667, Concessione in sanatoria n.40 del 28.05.2003, Certificato di idoneità Statico-strutturale del 28.02.2003 come precisato nella CTU in atti. Prezzo base Euro 156.000,00. Offerta minima: Euro 117.000,00. Offerta minima in aumento Euro 3.120,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 12/06/26 ore 10:00. Presso Sala Aste Tribunale Campobasso. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rossella Casillo. Notaio Delegato Avv. Giancarla Petrella, Studio Avv. Petrella Campobasso Via Pietrunti 20, tel. 0874413644. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmlolise.it. Rif. RGE 88/1987 **CPB908919**



CAMPOBASSO (CB) - VIA GAZZANI, 26/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOCALE AD USO COMMERCIALE sito in Campobasso a Via Gazzani n.26/D, identificato al Catasto al Foglio 120, particella 671, subalterno 256, categoria C/1, piano T - 1, mq 80, Classe 8, Zona censuaria 1, R.C. € 3.346,64, quota 1/2 di piena

Stay tuned!
Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali sociali!

Seguici su:    @astalegale

proprietà ed ½ in comunione legale dei beni. Prezzo base Euro 99.000,00. Offerta minima: Euro 74.250,00. Offerta minima in aumento Euro 1.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 18/05/26 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Emanuela Luciani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Paolone, Campobasso Corso Mazzini 101, tel. 339/8081821. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 15/2024 **CPB909369**



TERRENI

CAMPODIPIETRA (CB) - VIA MOLISE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO, in corso di costruzione, in Campodipietra (CB), Via Molise snc. Si presenta grezzo, non rifinito ed è costituito, secondo le previsioni progettuali, da n. 2 autorimesse e tre cantine, per una superficie commerciale complessiva di circa 74 mq. Al catasto Fabbricati del Comune di Campodipietra Foglio 11, p.lla n. 695, sub. 36, Cat. F/3, Piano S1, senza rendita -Piena proprietà di AREA URBANA, in Campodipietra (CB), Via Molise snc. Al catasto Fabbricati del Comune di Campodipietra Foglio 11, p.lla n. 695, sub. 26, Cat. F/1, Consistenza 4 mq, Piano T, senza rendita -Piena proprietà di AREA URBANA, in Campodipietra (CB), Via Molise snc. Al catasto Fabbricati del Comune di Campodipietra Foglio 11, p.lla n. 695, sub. 22, Cat. F/1, Consistenza 744 mq, Piano T, senza rendita -Piena proprietà di TERRENO in Campodipietra (CB). Al catasto Terreni del Comune di Campodipietra Foglio 11, p.lla n. 663, Superficie 3.309 mq, uliveto classe 1, RD € 12,82 R.A. € 7,69 -Piena proprietà di TERRENO in Campodipietra (CB). Al catasto Terreni del Comune di Campodipietra Foglio 11, p.lla n. 664, Superficie 1.510 mq, uliveto classe 1, RD € 5,85 R.A.€ 3,51 -Piena proprietà di TERRENO in Campodipietra (CB). Al catasto Terreni del Comune di Campodipietra Foglio 11, p.lla n. 665, Superficie 1.660 mq, uliveto classe 1, RD € 6,43 R.A.€ 3,86 -Piena proprietà di TERRENO in Campodipietra (CB) Al catasto Terreni del Comune di Campodipietra Foglio 11, p.lla n. 666, Superficie 1.040 mq, uliveto classe 1, RD € 4,03 R.A. € 2,42 -Piena proprietà di TERRENO in Campodipietra (CB). Al catasto Terreni del Comune di Campodipietra Foglio 11, p.lla n. 232, Superficie 820 mq, Porzione AA uliveto classe 1, RD € 0,50 R.A.€ 0,30 - Porzione AB vigneto classe 1, superficie 691 mq, RD € 5,00 RA € 3,39. Prezzo base Euro 178.777,62. Offerta minima: Euro 134.085,00. Offerta minima in aumento Euro 1.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Apertura buste 15/06/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rossella Casillo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fernanda Tabasso, Campobasso, tel. 3384462842. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 18/2025 **CPB908929**

Case, negozi, terreni e strutture commerciali
Acquista l'immobile che fa per te!

www.spazioaste.it
Il portale di Astalegale.net SpA per le vendite telematiche di beni immobili



GUARDIAREGIA (CB) - LOCALITA' SAN NICOLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO destinato già ad attività agrituristica composto da: portico verandato, due sale ristoro, tre

wc di servizio, cucina con servizi accessori; zona residenziale che ospita disimpegno, soggiorno, due camere ed un bagno; vano con accesso indipendente uso essiccatoio; scala esterna di accesso alla praticabile, ma non abitabile soffitta. Il lotto è così identificato al N.C.E.U. del Comune di Guardiaregia: Foglio 20, particella 3, subalterni 8 e 9 (graffati) - nati dalla soppressione dei subalterni 6 e 7 - categoria D/10, rendita € 2.908,00. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima: Euro 20.250,00. Offerta minima in aumento Euro 600,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 26/06/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Emanuela Luciani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gilberto Griguoli, Avv. Gilberto Griguoli - Viale Regina Elena, n. 36 - 86100 Campobasso - tel. 3282212808. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 14/2023 **CPB908923**

Scarica le app di Astalegale.net

Astalegale.net
Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net** ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.

Newspaper Aste
Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Anche in Edizione digitale.

Download on the App Store
GET IT ON Google Play

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

 **Newspaper Aste** periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 112 - 9 Aprile 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

 **ASTALEGALE.NET**

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284