

powered by



# Newspaper Aste

periodico gratuito delle  
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie  
immobiliari

**TRIBUNALE DI  
FIRENZE**



## ABITAZIONI E BOX

**CASTELFIORENTINO - VIA S. MARTINO, 12/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DOMINIO DIRETTO DI UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di più ampio edificio condominiale, posta nel centro storico. L'immobile è posto al 3° piano (ultimo), non è dotato di ascensore, e poiché non dispone di impianti funzionanti (viene segnalata la rimozione dell'impianto telefonico, citofono ed antenna tv) e dei requisiti igienico - sanitari per poter essere utilizzata come appartamento. Pertanto il CTU ha dichiarato che l'unità immobiliare, allo stato attuale può essere utilizzata solo come ripostiglio/ magazzino. Libero. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto in data 05/03/26 ore 10:30. Offerta minima : Euro 18.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Fagiolini tel. 055/2345983. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 183/2019 **FIR905281**

**CASTELFIORENTINO - VIA MARIA ASSUNTA LORENZONI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** situato al piano secondo di un più ampio fabbricato interamente

ristrutturato a partire dal 2003. L'appartamento è accessibile tramite un ingresso loggiato al piano terra e un vano scale a comune con le altre unità immobiliari. L'ingresso all'appartamento è tramite una porta al secondo piano collocata a destra del vano scale e l'appartamento è costituito da ingresso, cucina- soggiorno, bagno, 2 stanze, e 2 terrazze. L'appartamento confina con altro appartamento al piano secondo. Libero. Prezzo base Euro 47.063,00. Vendita senza incanto in data 09/02/26 ore 12:00. Offerta minima : Euro 35.298,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Elisa Ciari tel. 055488953. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 246/2024 **FIR904414**



**Acquista in asta!**

Ti aiutiamo nell'acquisto della  
tua casa all'asta:  
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

☎ 02.800.300.70

🌐 [www.supportoaste.it](http://www.supportoaste.it)

seguici su:

📷 📺 📱 📧 @astalegale

**FIRENZE - VIA ARGIN GROSSO (DELL'), 63 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al primo piano di un fabbricato condominiale, composto da cinque vani compreso la cucina, oltre servizi ed accessori, tra cui due balconi. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 324.000,00. Vendita senza incanto in data 26/02/26 ore 10:30. Offerta minima : Euro 243.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Fagiolini tel. 055/2345983. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 365/2024 **FIR904958**

**FIRENZE - VIA DI NOVOLI, 42/B E 42/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione e di un box auto di pertinenza. L'appartamento si trova al piano primo, terzo fuori terra, di un edificio condominiale polifunzionale composto da otto piani compreso piano attico, tra loro collegati mediante vano scala e ascensore, con spazi commerciali al piano terra, uffici al piano ammezzato, appartamenti a civile abitazione ai restanti piani superiori, oltre a magazzini e box per il ricovero delle autovetture e ciclabili al piano seminterrato raggiungibile internamente da vano scale condominiale ed esternamente da rampa aperta carrabile accessibile dalla pubblica via. Giunti al piano primo, dalla porta posta sulla sinistra rispetto al vano scale condominiale si entra nell'appartamento composto da quattro vani, di cui cucina abitabile (mq 13,47), camera doppia (mq 18,10) con ampio armadio/guardaroba alloggiato in struttura in cartongesso, camera singola (mq 13,06), ampio soggiorno (mq 37,80) con porzione di solaio ribassato in cartongesso, oltre bagno (mq 5,25) e accessori compreso piccola loggia a tergo e terrazzo anteriore con affaccio su Via di Novoli. L'appartamento ha una superficie utile calpestabile di circa mq 90,00 escluso aree scoperte, con box auto privato di circa mq 20,00 sempre calpestabili, in garage condominiale al piano seminterrato. Prezzo base Euro 300.000,00. Vendita senza incanto in data 27/02/26 ore 15:30. Offerta minima : Euro 225.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Berti tel. 055245951. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 60/2018 **FIR904853**

**GREVE IN CHIANTI - FRAZIONE LUCOLENA - LOCALITÀ DIMEZZANO, VIA DELLE CASE SPARSE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** costituito al piano terreno da vano ingresso-soggiorno con camino angolare cucina fornita di finestra e caldaia murale, servizio igienico ed accessori. Attraverso una scala interna si accede al piano primo composto da due camere. Libero. Prezzo base Euro 38.286,72. Vendita senza incanto in data 16/02/26 ore 12:00. Offerta minima : Euro 28.715,04. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bellandi tel. 055488457. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 6/2019 **FIR904530**

**SCANDICCI - VIA DI VINGONE 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO** al piano terreno. L'appartamento è composto da una cucina ed una sala, un corridoio, due camere, un bagno ed un piccolo ripostiglio sottoscala. Il resede laterale è lastricato, quello antistante l'abitazione è in parte asfaltato, in parte a terreno. Libero. Prezzo base Euro 180.000,00. Vendita senza incanto in data 24/02/26 ore 17:00. Offerta minima : Euro 135.000,00. **VIA DI VINGONE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI AGRICOLI** e precisamente ampio terreno agricolo, la cui porzione laterale è destinata a viabilità agricola e, immediatamente dopo, altro piccolo appezzamento su cui insiste un annesso agricolo di piccole dimensioni quasi completamente diruto. Prezzo base Euro 9.000,00. Vendita senza incanto in data 24/02/26 ore 17:00. Offerta minima : Euro 6.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Rodolfo Amato tel. 055484105. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 35/2020 **FIR904850**



#### **IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE**

**FIRENZE - VIA DI NOVOLI, 5 ROSSO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE** con destinazione commerciale (negozi) posta al piano terreno e composta da un vano prospiciente la pubblica via, un secondo vano tergo, retro negozio da cui si accede a un servizio igienico, alla corte tergo esclusiva, in parte coperta, e un ulteriore vano retro negozio comunicante con la predetta corte. Si aggiungono due locali con disimpegno collegato ad un piazzale (b.c.n.c.). Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 83.250,00. Vendita senza incanto in data 03/03/26 ore 14:30. Offerta minima : Euro 62.437,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Guarneri tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 248/2020 **FIR905202**

## Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

**Newspaper Aste** periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

**Editore Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841  
Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 156 - 24 Dicembre 2025

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

STAMPA  
GI.RONCHI Srl

**ASTALEGALE.NET**