

Copia gratuita n°

107

Febbraio 2026

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI GORIZIA



powered by

 **ASTALEGAL.NET**

www.tribunale-gorizia.giustizia.it

www.astalegale.net

Newspaper Aste

periodico nazionale distribuito gratuitamente

Anno 16 - N. 107 Febbraio 2026



Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie



ABITAZIONI E BOX



CAPRIVA DEL FRIULI (GO) - VIA PIETRO ZORUTTI, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) i beni immobili oggetto di vendita comprendono: **A) VILLA UNIFAMILIARE** della superficie commerciale di 188,70 **B)**

AUTORIMESSA della superficie commerciale di 36,00 **C) AREA PERTINENZIALE** e terreno agricolo **D) BOX / RIMESSA** della superficie commerciale di 9,00 mq. Prezzo base Euro 140.860,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 105.645,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 14/04/26 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Martina Ponzin. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Mizzon tel. 0481538020. Rif. RGE 40/2025 **GOR905792**




CORMONS (GO) - VIA UDINE, 127 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO in Casa d'Epoca, della superficie commerciale complessiva di 172,80 mq. Prezzo base Euro 50.800,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il

 **SUPPORTOASTE**

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta: tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

seguici su:

   [@astalegale](https://www.instagram.com/astalegale)

comma, c.p.c.: Euro 38.100,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 27/03/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Martina Ponzin. Professionista Delegato alla vendita e Ausiliario Avv. Tiziana Moretti tel. 0481095092. Rif. RGE 46/2025 **GOR906329**



FARRA D'ISONZO (GO) - VIA DANTE ALIGHIERI, 69 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - - VILLA PADRONALE a Farra d'Isonzo Via Dante Alighieri 69, della superficie commerciale di 496,04 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà,

consistente in un corpo di fabbrica principale destinato a villa padronale, costruita in vecchia data, con annesso capannone strumentale destinato all'attività agricola (parte di quest'ultimo è stato oggetto di recente ristrutturazione) e corte di pertinenza confinante con la "Roggia Molino" del Comune di Farra d'Isonzo. - **FABBRICATO STRUMENTALE DELL'ATTIVITÀ AGRICOLA** a Farra d'Isonzo Via Dante Alighieri 69, della superficie commerciale di 698,46 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, consistente in annesso capannone strumentale alla villa padronale destinato all'attività agricola (parte di quest'ultimo è stato oggetto di recente ristrutturazione) e corte di pertinenza confinante con la "Roggia Molino" del Comune di Farra d'Isonzo. - **TERRENO AGRICOLO** a Farra d'Isonzo Via Dante Alighieri snc, della superficie commerciale di 1.749,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'unico accesso al terreno avviene attraverso la p.c. 195/2 e la p.c. 199/26, oggetto della presente vendita. La proprietà si compone di un lotto di terreno a destinazione catastale "orto", lasciato a prato verde incolto con alberature a medio - alto fusto. I confini ad est e a sud vengono definiti dalla "Roggia Molino"; il lato nord è delimitato da una recinzione in pietra; il restante lato è invece individuato delle suddette proprietà che ne permettono l'ingresso. Nonostante la proprietà ricada, secondo le norme del Piano Regolatore Generale Comunale di Farra d'Isonzo, in zona "O" - Zona mista residenziale urbana e agricola, sarà necessario verificare la fattibilità di un eventuale nuovo progetto, tenendo conto anche delle superfici e dei volumi già impiegati. Prezzo base Euro 546.756,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 410.067,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 7.000,00. Vendita senza incanto 27/03/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Martina Ponzin. Professionista Delegato alla vendita Avv. Aurora Turco tel. 0481/412883. Ausiliario e Custode Giudiziario Avv. Aurora Turco tel. 0481/412883 mail: aurora@avvocatoturco.eu. Rif. RGE 46/2024 **GOR906101**



FOGLIANO REDIPUGLIA (GO) - VIA SAN MARTINO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA SINGOLA della superficie commerciale di 146 mq, per la quota di 1/1 che si compone da

disimpegno, pranzo/salotto/angolo cottura, due camere, bagno, veranda e terrazzo al primo piano; due ripostigli con sottoscala, due stanze e giardino al piano terra/primo. Prezzo base Euro 81.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.750,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 07/04/26 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Martina Ponzin. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Francesca Negro tel. 0481533182 - 3480007667. Rif. RGE 57/2025 **GOR906116**



GORIZIA (GO) - VIA DELLA COLONIA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -

APPARTAMENTO a e ripostiglio di pertinenza, quartiere STRACCIS, della superficie commerciale di 69,74 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà composto da atrio mq. 3,90, soggiorno di mq. 20,35 con terrazza di mq. 3,90 una cucina mq. 5,20 con accesso ad una veranda mq. 2,80 un disimpegno mq. 3,10 un bagno w.c. di mq. 5,10, ripostiglio mq. 1,60 e due camere mq. 11,25 e mq. 15,60 con a terrazza di mq. 3,30. Nello scantinato ripostiglio di mq. 3,20. Prezzo base Euro 46.500,00.

Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.875,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. Vendita senza incanto 21/04/26 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Martina Ponzin. Professionista Delegato alla vendita Avv. Grazia Bernot tel. 3483002853. Custode Giudiziario Avv. Grazia Bernot tel. 3483002853. Rif. RGE 91/2024 **GOR906136**

GORIZIA (GO) - VIA PASUBIO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO con cantina, della superficie commerciale di 138,92.- mq, per la quota di 1/1 di piena proprietà Consistenza: ingresso (circa mq 6,45.- netti calpestabili), disimpegno (circa mq 8,80.- netti calpestabili) soggiorno-cucina ("open space" di circa mq 34,20.- netti calpestabili), tre camere (rispettivamente circa mq 16,00.-, circa mq 12,40.- e circa 16,60.- mq netti calpestabili), una stanza (circa 11,00.- mq netti calpestabili), ripostiglio (circa mq 1,95.- netti calpestabili) e bagno (circa mq 5,50.- netti calpestabili); per circa complessivi mq 112,90.- netti calpestabili (superficie lorda circa arrotondati mq 133,00.-); l'altezza utile di piano è di ml 3,00.-. Completano l'abitazione una

terrazza con superficie calpestabile di circa mq 11,74.- (usufruibile dal soggiorno ed una camera; parapetto in ringhiera metallica e muretto) ed una cantina al piano seminterrato (circa mq 5,05.- calpestabili e circa mq 6,00.- lordi che, accessibile da disimpegno comune, è delimitata da stucco in legno). Prezzo base Euro 115.600,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 86.700,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 10/04/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Martina Ponzin. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paolo Coppo tel. 3288848986. Rif. RGE 6/2024 **GOR905787**

MONFALCONE (GO) - VIA PLINIO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al terzo piano della superficie commerciale di 97,10 mq nonché box auto autonomo in autorimessa comune al piano interrato dell'edificio condominiale per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 127.900,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 95.925,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 07/04/26 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Martina Ponzin. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossanna Gregolet tel. 0481412414. Custode Delegato Avv. Rossanna Gregolet tel. 0481412414. Rif. RGE 88/2022 **GOR906112**

SAVOGNA D'ISONZO (GO) - VIA MALNISCE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO sito al piano terra dell'edificio condominiale ubicato a Savogna d'Isonzo via Malnisce 1, una cantina al piano interrato e un posto auto scoperto nella corte condominiale oltre alla comproprietà delle parti comuni dell'edificio in cui sono ricomprese: Il terreno area di sedime dell'edificio p.c.144/1 fm 6. Prezzo base Euro 83.043,09. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.282,33. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 21/04/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Martina Ponzin. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paolo Coppo tel. 3288848986. Rif. RGE 12/2025 **GOR905789**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE



GORIZIA (GO) - VIA SAN GIOVANNI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NEGOZIO della superficie commerciale di 8,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 3.744,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.808,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. Vendita senza incanto 14/04/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito

www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Martina Ponzin. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristina Rizzoli tel. 0481538020. Custode Giudiziario Dott.ssa Cristina Rizzoli tel. 0481538020. Rif. RGE 36/2025 **GOR906108**



GRADO (GO) - VIA MANZONI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NEGOZIO costituito da unico vano ed un wc con anti-wc. Prezzo base Euro 72.200,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro

54.150,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 14/04/26 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Martina Ponzin. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Rossetto tel. 0481/538020. Rif. RGE 59/2025 **GOR906120**



SAN CANZIAN D'ISONZO (GO) - LOCALITA' TERRANOVA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) COMPLESSO A DESTINAZIONE TURISTICO RICETTIVA, della superficie commerciale di 1.080,39

mq. Il compendio sorge in zona periferica del Comune di San Canzian d'Isonzo in località Terranova nella c.d. Isola Morosini corrispondente ad una vasta area di territorio compresa tra la riva destra del fiume Isonzo e la riva sinistra dell'Isonzato (corso d'acqua di risorgiva). Il complesso a destinazione turistico ricettiva comprende: zona ristorazione (ristorante, bar e pizzeria) al piano terra con ampie sale da pranzo e portico esterno (superficie vendita dichiarata 294,84 mq; sale interne 171,11 mq, zona tavoli esterna coperta 123,87 mq; zona ricettiva al primo piano con sei camere (tre singole, una doppia e due "familiari") tutte dotate di bagno privato; locali di servizio ed accessori a servizio del ristorante e dell'affitto camere; area esterna destinata a parcheggio con ampia zona di manovra ed in via residuale area sistemata a giardino (posti auto complessivi dichiarati n. 25, di cui 6 per l'attività ricettiva). **B) STRADA A SAN CANZIAN D'ISONZO VIA GRADO 16, FRAZIONE TERRANOVA**, della superficie commerciale di 325,00 mq. Il bene oggetto di valutazione comprende strada, a fondo cieco, attualmente di pertinenza del compendio attiguo a destinazione turistico ricettiva (ristorante-bar e affitto camere), costituisce l'unica via d'accesso ai lotti edificati prospettanti la strada stessa ed è servita da illuminazione pubblica e rete elettrica. Prezzo base Euro 576.562,50. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 432.421,87. Rilancio minimo in caso di gara Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 08/05/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Martina Ponzin. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Peiffer tel. 0481538399. Custode Giudiziario Avv. Chiara Peiffer tel. 0481538399. Rif. RGE 100/2024 **GOR906561**



TERRENI



CAPRIVA DEL FRIULI (GO) - STRADA PROVINCIALE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) AREA di parcheggio - terreno vincolato a standard. Prezzo base Euro 10.260,00. Offerta minima

per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.695,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. Vendita senza incanto 14/04/26 ore 11:30. G.E. Dott.ssa Martina Ponzin. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Mizzon tel. 0481538020. Rif. RGE 40/2025 **GOR905793**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste
periodico gratuito delle vendite giudiziarie

ASTALEGALE.NET

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Editore Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 107 - Febbraio 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

STAMPA
GI. RONCHI Srl