

Copia gratuita n°

63

Febbraio 2026

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI LOCRI



powered by

 **ASTALEGALE.NET**

www.tribunale-locri.giustizia.it

www.astalegale.net

Newspaper Aste

periodico nazionale distribuito gratuitamente

Anno 16 - N. 63 - 06 Febbraio 2026



Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie



ABITAZIONI E BOX



ARDORE (RC) - VIA PIANI D'AREA, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE consistente in un appartamento al primo piano di un fabbricato condominiale formato da quattro piani fuori terra, censito in Catasto al foglio 29 particella n. 682 sub 16 Cat. A/2 classe 2 consistenza vani 7,5 per un totale di 154 mq, totale escluse aree scoperte 6 mq. Prezzo base Euro 93.480,00. Offerta

minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 70.110,00. Vendita senza incanto 01/04/26 ore 10:00. presso Locri Viale Matteotti 356. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Sonia Vita tel. 3478856593. Rif. RGE 15/2025 **LR905982**

BENESTARE (RC) - VIA RIONE GARREFFA - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE (facente parte di un fabbricato di più ampia consistenza) sita in Benestare (RC), posta al piano terra, con annesso piano sottotetto rispetto alla via Rione Garreffa, censita in catasto fabbricati del Comune di Benestare al foglio 5, particella 955, subalterno 6, categoria A/7, classe U, 11 vani, piano T-1, che occupa complessivamente una superficie lorda di mq. 250,90 (piano T 193,60 mq. e piano 1 57,30 mq.) escluso balconi, terrazza e ingresso (tot. mq. 97,60; piano T 77,50 mq. e piano 1 20,10 mq.). Vi si accede dal pianerottolo esterno d'ingresso posto

sulla suddetta via. Prezzo base Euro 26.591,09. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 19.943,31. Vendita senza incanto 25/03/26 ore 11:10. presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigi Giuseppe Greco tel. 096451565 cell. 3285528008. Custode Giudiziario Avv. Luigi Giuseppe Greco tel. 096451565 cell. 3285528008. Rif. RGE 3/2014 **LR906592**


BIANCO (RC) - VIA CORRADO ALVARO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE sita in Bianco (RC),

 **SUPPORTOASTE**

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

seguici su:

   [@astalegale](https://www.instagram.com/astalegale)

Via Corrado Alvaro, Foglio 20 P.la 606 Sub. 5, Categoria C/2 Classe 3 consistenza mq. 220 Sup. Cat. Mq 273 rendita € 795,34, piano S1. Prezzo base Euro 14.108,83. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.581,63. Vendita senza incanto 14/04/26 ore 10:15. presso Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano - presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Domenico Nobile tel. 096466136. Rif. RGE 24/2020 **LR906516**

BRANCALEONE (RC) - VIA RASOLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 0) PORZIONE IMMOBILIARE facente capo ad un maggior fabbricato sit nel Comune di Brancaleone (RC), alla via Rasole, censita nel catasto fabbricati del Comune di Brancaleone al foglio 27, particella 422, subalterno 5, categoria A/7, rendita 859,90, piani T-1. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.500,00. Vendita senza incanto 01/04/26 ore 11:10. presso sede Ordine Dottori commercialisti di Locri, Locri, Via Matteotti 356. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giuseppina Garasci. Custode Giudiziario Dott.ssa Giuseppina Garasci tel. 0965332254. Rif. RGE 38/2023 **LR905788**

CAULONIA (RC) - VIA DEGLI EMIGRATI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UN'UNITÀ IMMOBILIARE, posta all'interno di un edificio condominiale di più ampia consistenza, sito in località Caulonia Marina del Comune di Caulonia (RC) alla via Degli Emigrati snc. Prezzo base Euro 54.019,74. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.514,81. **LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UN'UNITÀ IMMOBILIARE**, posta all'interno di un edificio condominiale di più ampia consistenza, sito in località Caulonia Marina del Comune di Caulonia (RC) alla via Degli Emigrati snc. Prezzo base Euro 54.053,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.540,00. Vendita senza incanto 25/03/26 ore 10:35. presso presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi Giuseppe Greco tel. 096451565 cell. 3285528008. Rif. RGE 54/2023 **LR906591**



GIOIOSA IONICA (RC) - CONTRADA AGLIOCANE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ RELATIVO ALLE SEGUENTI UNITÀ IMMOBILIARI: 1) villino ad un piano fuori terra, vani 6,5, le divisioni interne al fabbricato e le aperture verso l'esterno sono difforni da quelle in progetto (l'abuso è sanabile); all'esterno del fabbricato esiste un porticato di 80,70 mq, realizzato abusivamente e non sanabile. 2) magazzino

ad un piano fuori terra adibito a pertinenza del fabbricato principale, è stata realizzata in assenza di titolo abilitativo edilizio (l'abuso non è sanabile). Prezzo base Euro 37.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.843,75. Vendita senza incanto 25/03/26 ore 15:00. presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili, Locri, Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Cardia tel. 096429038. Custode Giudiziario AVV. Alessandra Cardia tel. 096429038. Rif. RGE 32/2023 **LR906209**

GIOIOSA IONICA (RC) - VICO ALDO MORO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO Unico) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, sito alla Piazza Aldo Moro n° 13 Gioiosa Ionica (RC), distinto al NCEU al foglio 26, mappale 233 sub. 31, Piano Quarto, cat. A/2, cl. 1°, vani catastali 3,5, rendita € 189,80°. Prezzo base Euro 12.487,49. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 9.365,62. Vendita senza incanto 12/03/26 ore 15:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Oppedisano tel. 3475617645. Rif. RGE 51/2018 **LR905924**

GIOIOSA IONICA (RC) - CONTRADA MADAMA LENA N. 37, 356 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UN'UNITÀ IMMOBILIARE (APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE) posta all'interno di un complesso immobiliare strutturato su tre piani fuori terra e piano cantinato; l'unità immobiliare è censita nel catasto fabbricati del comune di Gioiosa Ionica al foglio 32, particella 976, subalterno 30, piano 2, scala A, categoria A/3, classe 3, vani 4,5, rendita catastale € 290,51. Prezzo base Euro 45.238,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.928,50. Vendita senza incanto 15/04/26 ore 09:15. presso Locri Via Matteotti 356. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Renata Sansalone tel. 096429038. Rif. RGE 2/2025 **LR905989**

GIOIOSA IONICA (RC) - LOCALITA' MARINA DI GIOIOSA IONICA, VIA GIUSEPPE DI VITTORIO, 39/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UN'UNITÀ IMMOBILIARE, posta al terzo piano di un edificio di più ampia consistenza, censito nel catasto fabbricati del comune di Marina di Gioiosa Ionica al foglio 20, particella 540, subalterno 11, categoria A/3, piano terzo, rendita € 169,91. Prezzo base Euro 32.725,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.543,75. Vendita senza incanto 13/04/26 ore 10:30. presso

l'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili, Locri, Via Matteotti 356. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Elena Cinanni tel. 09641906838. Rif. RGE 36/2024 **LR906313**

MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC) - VIA DEI GIARDINI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) QUOTA DI 1/1 SUL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ, UNITÀ IMMOBILIARE identificato catastalmente nel Comune di MARINA DI GIOIOSA IONICA (E956) (RC) Foglio 15 Particella 274 Subalterno 5 - Rendita: Euro 624,91 Categoria A/2, Classe 1, Consistenza 11 vani - Via dei Giardini n. SN Piano T-1 Dati di superficie: Totale 296 mq comprese aree scoperte. Prezzo base Euro 190.878,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 143.158,50. Vendita senza incanto 23/04/26 ore 15:00. presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili, Locri, Via Matteotti 356. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luisa Sorrenti tel. 0964235009. Rif. RGE 53/2021 **LR906072**

MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC) - VIALE EUROPA, 95 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA QUOTA DI 1/1 SUL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ, RELATIVO ALL'APPARTAMENTO (SUPERFICIE 94,30) IN CONDOMINIO UBICATO AL PRIMO PIANO E LOCALE DI DEPOSITO (SUPERFICIE 49,19) AL PIANO SEMINTERRATO. Prezzo base Euro 87.672,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.754,56. Vendita senza incanto 26/03/26 ore 15:40. presso sede dell'Ordine Dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili, Locri, Viale Matteotti n. 356,I° piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Antonietta Bova tel. 3496414346. Rif. RGE 22/2024 **LR905733**

MONASTERACE (RC) - LOCALITA' RIMINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO, corrispondente ad una unica unità immobiliare, adibita a civile abitazione composta da: cucina con angolo cottura; salone; tre camere da letto; bagno; balconi; il tutto corrispondente a vani n. 5,5. Contraddistinto catastalmente sul foglio di mappa n. 12, con la particella n. 179, sub 5, sito in località Rimini del comune di Monasterace (RC). Prezzo base Euro 75.017,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.263,20. Vendita senza incanto 18/03/26 ore 09:30. presso presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano - presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucia Ierinò tel. 3334702590. Custode Giudiziario Avv. Lucia Ierinò tel. 3334702590. Rif. RGE 41/2024 **LR906515**

PORTIGLIOLA (RC) - CORSO ROMA 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE adibita a civile abitazione, posta a piano terra, oltre a seminterrato adibito a cantina, composta da un soggiorno/ cucina di mq. 31,85, da un bagno di mq. 6,00, da due camere da letto rispettivamente di mq. 15,60 e mq. 15,00, balcone di mq. 6,85, oltre al locale cantina di mq. 30,50, censita al NCEU al foglio 03 part.la 503 sub 4, categoria A/4, classe 3°, vani 4,5, superficie catastale totale mq. 106 escluse aree scoperte mq. 104, rendita € 83,67. Prezzo base Euro 49.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.125,00. Vendita senza incanto 26/03/26 ore 16:00. presso Sala Aste dell'Ordine

dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili, Locri, Via Matteotti 356. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Schirripa tel. 0964233155. Custode Giudiziario Avv. Francesco Schirripa tel. 0964233155. Rif. RGE 23/2024 **LR905978**

ROCCELLA IONICA (RC) - LOCALITA' CUTINUZZA, SNC - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ RELATIVO ALL'UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA UNA PORZIONE DEL PIANO TERRA DI UN FABBRICATO a due piani fuori terra ubicata in località Cutunizza di Roccella Ionica, composta da tre vani, cucina-soggiorno, bagno, WC, ripostiglio e corridoio, il cui utilizzo necessita di opere di ristrutturazione, riportato nel catasto fabbricati di detto comune al foglio 14 particella 65 sub 9, categoria A/2, classe 1, consistenza 6 vani, Rendita € 315,56, superficie totale 139 m2, superficie totale escluse aree scoperte 139 m2, c.da Cutunizza snc, P.T. confina a Sud con particella 65 sub 11, sub 12, a Ovest e a Nord con area cortilizia. Sono a carico dell'acquirente i costi di ristrutturazione. Prezzo base Euro 26.444,49. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.833,37. Vendita senza incanto 15/04/26 ore 11:50. presso la sala dell'Ordine dei Dottori Commercialisti di Locri, Locri, Via Giacomo Matteotti 356 **LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ RELATIVO ALL'UNITÀ COSTITUITA DA UNA PORZIONE DEL PIANO TERRA DI UN FABBRICATO** a due piani fuori terra ubicata in località Cutunizza di Roccella Ionica, composta da due vani, WC, ingresso, il cui utilizzo necessita di opere di ristrutturazione, riportato nel catasto fabbricati di detto comune al foglio 14 particella 65 sub 11, categoria A/3, classe 1, consistenza 34 m2, Rendita € 103,29 superficie totale escluse aree scoperte 34 m2, contrada Cutunizza snc, P.T., confina a Sud e a Ovest con la Corte, a Nord con part. 65 sub 9 e a Est con part. 65 sub 12. Sono a carico dell'acquirente i costi di ristrutturazione e i costi per la normalizzazione urbanistica quantificati per i sub 11 e 12 in € 2.516,00. Prezzo base Euro 11.288,84. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.466,63. Vendita senza incanto 15/04/26 ore 11:50. Presso la sala dell'Ordine dei Dottori Commercialisti di Locri, piano 1, Locri, via Giacomo Matteotti 356 **LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ RELATIVO ALL'UNITÀ COSTITUITA DA UNA PORZIONE DEL PIANO TERRA DI UN FABBRICATO** a due piani fuori terra ubicata in località Cutunizza di Roccella Ionica, composta da due vani, WC, completa ed abitabile riportata nel catasto fabbricati di detto comune al foglio 14 particella 65 sub 12, categoria A/3, classe 1, consistenza 34 m2, Rendita € 103,29, superficie totale escluse aree scoperte 34 m2, contrada Cutunizza snc, P.T., confina a Sud e a Est con la corte, a Nord con part. 65 sub 9 e a Est con part. 65 sub 12. Sono a carico dell'acquirente i costi per la normalizzazione urbanistica quantificati per i sub 11 e 12 in € 2.516,00. Prezzo a base d'asta €. 16.484,87 Offerta minima €.12.363,65 Deposito per cauzione: 10% del prezzo offerto. Prezzo base Euro 12.017,47. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.013,10. Vendita senza incanto 15/04/26 ore 11:50. presso la sala dell'Ordine dei Dottori Commercialisti, Locri, Via Giacomo Matteotti 356. G.E. Dott. ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberta Vasta tel. 096421562. Rif. RGE 43/2023 **LR906326**

SIDERNO (RC) - LOCALITA' DONISI, CONTRADA ARONA 25 O VIA VAUGHAN, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UN IMMOBILE costituito da un'abitazione unifamiliare isolata ad un piano fuori terra, totalmente abusiva non suscettibile di sanatoria, edificata orientativamente nell'anno 2008, della sup. totale geometrica di 120,40 mq con struttura portante di diversa natura, oltre al lastrico solare piano della sup. di 119,00 mq accessibile con scala a chiocciola in metallo, compresa l'area di corte esterna in parte pavimentata, al rustico, con la presenza di essenze arboree di dimensione stimata pari a 489,60 mq; censita nel catasto fabbricati del Comune di Siderno al foglio 17 particella 900 categoria A/7, classe 1, consistenza 5 vani, rendita Euro 374,43. Prezzo base Euro 39.576,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.682,56. Vendita senza incanto 25/03/26 ore 10:00. presso ODCEC, Locri, Via Giacomo Matteotti 356. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita Avv. Reitano Reba tel. 3281569448. Custode Giudiziario Avv. Reitano Reba tel. 3281569448. Rif. RGE 20/2024 **LR906145**



SIDERNO (RC) - CONTRADA FEUDO (O CONTRADA PELLEGRINA) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE autonoma ubicata al piano terra di un maggior fabbricato. Composto da: ingresso; corridoio/disimpegno, cucina /soggiorno /pranzo (ambiente unico), ripostigli, studio, bagno e due camere da letto. Prezzo base Euro 34.818,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.113,50. Vendita senza incanto 15/04/26 ore 09:30. presso Locri presso la sala aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Lanzafame tel. 0964342040. Rif. RGE 37/2021 **LR906541**

STIGNANO (RC) - CONTRADA FAVACO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SULL'APPARTAMENTO ubicato al 2° piano fuori terra di un fabbricato di maggiore consistenza censito nel NCEU del detto comune al foglio di mappa 20, p.lla 200, sub 4, categoria A/2 classe 2, della consistenza di otto vani e con rendita catastale di 475,14. L'appartamento ha una superficie lorda di 150 mq ed è costituito da un vano soggiorno al quale si accede direttamente dalla porta d'entrata, da due ripostigli di cui uno cieco, due camere da letto, un piccolo bagno, un vano cucina – pranzo; da un disimpegno si accede ad altra camera

da letto ed un secondo bagno. L'appartamento per quasi tutto il perimetro del suo piano è circondato da balconi (con superficie lorda di mq 37,70) mentre l'interno è rifinito con rasatura e pitturazione. Il fabbricato all'esterno si presenta in pessime condizioni di manutenzione dovute alla assoluta mancanza, nel tempo, di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria oltre che di completamento del sovrastante 3° piano fuori terra. Prezzo base Euro 15.360,84. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.520,63. Vendita senza incanto 15/04/26 ore 15:00. presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili, Locri, Via Matteotti 356. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Tiganì tel. 3297156709. Rif. RGE 11/2023 **LR906003**

STILO (RC) - VIA GUGLIELMO MARCONI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UN'UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di un fabbricato di più ampia consistenza, riportata nel catasto fabbricati del Comune di Stilo al foglio 30, particella 99, subalterno 4, categoria A/3, piano 1, rendita € 258,23; per tale unità immobiliare è stata presentata un'istanza di condono edilizio, che però non è stata ancora definita. Prezzo base Euro 14.736,96. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.052,72. Vendita senza incanto 18/03/26 ore 09:30. presso Via Matteotti n. 356 I piano - presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri,. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Ierinò tel. 3334702590. Rif. RGE 40/2023 **LR906518**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE



PALIZZI (RC) - LOCALITA' SPROPOLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA COMPLESSO IMMOBILIARE, componente di azienda agricola produttiva e funzionante, sita in Palizzi, loc. Spropoli, zona "E" agricola consistente in: - Fabbricato in muratura ordinaria (casa padronale) di mq. 90,48 di superficie lorda, riportato in catasto fabbricati al fol. 63, part.Ila 613 sub 3, cat. A/3, cl.2; - Due capannoni aziendali, adibiti a deposito di materiali ed attrezzi, di mq. 601 di superficie interna, riportati in catasto fabbricati al fol.63, part.Ila 614 sub 2, cat. D/8, con all'interno del capannone lato Sud, cella frigorifera di grandi dimensioni, ed adiacente al capannone lato Nord tettoia estesa mq. 120 e piccolo locale deposito attrezzi di circa mq.40; - Terreno agrario di mq 56.961,00 di superficie complessiva, riportato in catasto terreni al fol. 63, part.Ila 631, qualità seminativo e serre, su cui insistono strutture per la coltivazione in ambiente protetto (otto corpi serricoli, ciascuno provvisto di tre moduli in metallo, con copertura in vetro, intervalli da sette serre tubolari ad arco, tutte destinate alla coltivazione di ortaggi), strade e piazzale interni, muretti perimetrali aziendali, vasca in cemento, elettropompe e pozzi, condotte d'acqua per le serre e per l'irrigazione in pieno campo. Prezzo base Euro 208.024,31. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 156.018,23. Vendita senza incanto 01/04/26 ore 10:35. presso Viale Matteotti n. 356, piano 1, presso la sede dell'Ordine Dottori Commercialisti di Locri. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giuseppina Garasci. Custode Giudiziario Dott.ssa Giuseppina Garasci tel. 0965332254. Rif. RGE 41/2012 **LR906524**

PORTIGLIOLA (RC) - CORSO ROMA 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE adibita a laboratorio per la lavorazione e vendita di prodotti da forno, posta a piano terra con accesso indipendente dalla corte comune, composta da una zona vendite di mq. 28,50, un laboratorio di mq. 55,75, un deposito di mq. 5,5, un wc completo di antibagno di mq. 3,90, censita al NCEU al foglio 03 part.Ila 503 sub 5, categoria C/3, classe 2°, consistenza mq. 93 superficie catastale totale mq. 104, rendita 144,09. Prezzo base Euro 43.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.400,00. Vendita senza incanto 26/03/26 ore 16:00. presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili, Locri, Via Matteotti 356. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Schirripa tel. 0964233155. Custode Giudiziario Avv. Francesco Schirripa tel. 0964233155. Rif. RGE 23/2024 **LR905979**

SIDERNO (RC) - SS 106 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SULL'IMMOBILE – facente parte di un fabbricato a due piani f.t. – ubicato in Siderno, lungo la SS106 (e precisamente nella parte nord della cittadina – lato Catanzaro) censito nel catasto fabbricati del medesimo comune al foglio 25, particella 456, sub 8, piano terra, categoria C/6, rendita € 290,15, di effettivi mq 88,55 e adibito ad uso magazzino/autorimessa. Prezzo base Euro 18.280,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.710,10. Vendita senza incanto 08/04/26 ore 15:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Pascale tel. 3485117533. Rif. RGE 3/2023 **LR906821**

SIDERNO (RC) - VIA DELLE AMERICHE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 4) FABBRICATO A DESTINAZIONE COMMERCIALE costituito da piano

interrato, piano terra, piano primo e secondo piano con copertura piana sito in Siderno alla Via delle Americhe individuato nel NCEU al Fol. 25, p.lla 1399 sub 3, 4, 5. L'immobile sopra descritto è stato interessato da un incendio, il tutto come da relazione a firma dell'architetto Lucia Saccà depositata il 2 marzo 2024. Prezzo base Euro 144.990,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 108.742,50. Vendita senza incanto 18/03/26 ore 15:00. presso presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Ierinò tel. 3334702590. Rif. RGE 16/2018 **LR906513**



TERRENI

SANT'ILARIO DELLO IONIO (RC) - CONTRADA CROCE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATI e impianti

siti nel Comune di Sant'Ilario dello Ionio, contrada Croce, censiti nel N.C.E.U. al foglio 7, particelle 340 sub 1 (Cat. D/7) e 345 (Cat. D/1), con annessi terreni su cui sono stati edificati, terreni censiti nel catasto terreni al Foglio 7 particelle nn. 340 e 345 (enti urbani) della superficie totale di 9.093 mq. Prezzo base Euro 107.921,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 80.941,00. **CONTRADA CROCE, 530 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI A) UN FABBRICATO**, sito in contrada Croce n. 530 del Comune di Sant'Ilario dello Ionio (RC), censito nel N.C.E.U. al Foglio 7 particella n. 75 Categoria D/1; **B) UN TERRENO**, sito alla C.da Croce del Comune di Sant'Ilario dello Ionio (RC), di mq. 60 censito nel N.C.T. al Foglio 7 particella n. 284; **C) UN TERRENO**, sito alla C.da Croce del Comune di Sant'Ilario dello Ionio (RC), di mq. 285 censito nel N.C.T. al Foglio 7 particella n. 333. Prezzo base Euro 14.158,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.619,19. Vendita senza incanto 08/04/26 ore 09:30. presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Pascale tel. 3485117533. Rif. RGE 7/2013 **LR906819**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 63 - 06 Febbraio 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284