

powered by

 ASTALEGAL.NET

 **Newspaper Aste** periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI MACERATA



ABITAZIONI E BOX

APPIGNANO - CONTRADA CAMPO BOVE, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1 Villa singola a della superficie commerciale di 202,00 mq. L'immobile oggetto di valutazione è ubicato nel Comune di Appignano al numero civico 11 di Contrada Campo di Bove, contrada sita a Nord del capoluogo, al confine con il territorio del Comune di Cingoli. L'immobile in esame è collegato alla viabilità pubblica tramite una strada privata (interpoderale) antistante lo stesso. Gli immobili oggetto della procedura esecutiva sono costituiti da: 1) L'edificio principale; 2) Un corpo accessorio (Corpo garage) addossato sul lato posteriore (Nord); 3) Un ulteriore corpo accessorio (Corpo scala) posto sul fronte principale (Sud); 4) Una corte esclusiva della superficie di mq 2.440 circa con accesso dalla citata strada interpoderale. Prezzo base Euro 239.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Rag. Comm. Elsa Corpetti, a Monte San Giusto, Via dell'Artigianato n. 17 in

data 18/03/26 ore 15:00. Offerta minima Euro 179.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Rag. Comm. Elsa Corpetti tel. 0733837251. Rif. RGE 194/2023 **MC905131**

CALDAROLA - VIA LUNGARA RIO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO con superficie commerciale di 85,58 mq. La proprietà è costituita da un appartamento al piano terra con cantina al piano primo sottostrada. Diritto corte esclusiva di 136 mq. Prezzo base Euro 51.331,57. Vendita senza incanto c/o studio in Monte San Giusto, fraz. Villa San Filippo, Via Ponte Chienti, 32 in data 01/04/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 38.498,68. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** con superficie commerciale di 96,19 mq. La proprietà è costituita da un appartamento al piano terra con cantina al piano primo sottostrada. Annessa soffitta al piano sottotetto.

 **SUPPORTOASTE**

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

 02.800.300.70

 www.supportoaste.it

seguici su:

 @astalegale



Prezzo base Euro 56.303,31. Vendita senza incanto c/o studio in Monte San Giusto, fraz. Villa San Filippo, Via Ponte Chienti, 32 in data 01/04/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 42.227,48. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Capozucca tel. 3332351528. Custode Giudiziario Avv. Marco Vannini tel. 0733775632. Rif. RGE 148/2023 **MC906267**

CAMERINO - VIA GIOIOSO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI PARI A 1/1 DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 114,00 mq sito a Camerino, Via Gioioso snc, distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: Foglio 75 particella 442 sub. 8, zona censuaria 1, categoria A/2, classe 2, consistenza 6,5 vani, rendita 587,47 Euro, indirizzo catastale: Loc. Sant'Anna, via Gioioso scn, piano: 1 e 2; foglio 75 particella 442 sub. 10, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 2, consistenza 51 mq, rendita 110,63 Euro, indirizzo catastale: Loc. Sant'Anna, via Gioioso scn. Con diritto alle corti comuni part. 442 sub 1 e 442 sub. 2. Al piano primo si trovano ingresso, cucina, salotto, 3 camere, bagno, wc, ripostiglio per un totale di circa mq 105. Inoltre dispone di n. 3 terrazze, una con affaccio su via Gioioso di mq 9, due con affaccio sul retro della palazzina di circa mq 3 ciascuna. Il piano secondo è adibito a soffitta accessibile da una scala retrattile. Ha una superficie di circa mq 30 e una altezza media di circa m 2,30, attualmente allo stato grezzo, ovvero senza intonaci e senza impianti. Al piano seminterrato è ubicato il garage di circa mq 51 al quale si accede anche internamente attraverso la scala condominiale. Prezzo base Euro 174.652,50. Vendita senza incanto c/o ES. IM Soc. Coop. in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 17/02/26 ore 10:30. Offerta minima Euro 130.989,37. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marisa Calvigioni. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300 - info@studiolegalemartello.it. Per info ES. IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382. Rif. RG 1622/2024 **MC905584**

CINGOLI - LOCALITA' MARCUCCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO della superficie COMMERCIALE di 176 mq. Distinto al Catasto fabbricati di detto Comune al Foglio 150 particella 266 sub.2 (Cat. A/3, classe 3, CONSISTENZA VANI 8, rendita € 516,46, PIANI T-1) E LOCALE DEPOSITO della superficie COMMERCIALE di 44 mq. Distinto al Catasto fabbricati di detto Comune al Foglio 150 particella 266 sub.3 (Cat. C/2, classe 4, CONSISTENZA 185 MQ., rendita € 133,76, PIANO S1). Prezzo base Euro 44.550,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Gianni Padula sito in Macerata, Via Marche 80 in data 31/03/26 ore 16:00. Offerta minima Euro 33.412,50. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Gianni Padula tel. 0733240132 - padula@studiomandrelli.it. Rif. RGE 106/2024 **MC906322**



CIVITANOVA MARCHE - VIA PRINCIPE DI PIEMONTE 68, FRAZ. PORTO CIVITANOVA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETA' DI UN APPARTAMENTO della superficie commerciale i 76,80 mq, sito al piano primo di un immobile di 6 piani, ristrutturato nel 2012. Prezzo base

Euro 134.740,00. Vendita senza incanto c/o studio dell'Avv. Antonio Maria Golini, in Macerata, Via Volturro snc in data 01/04/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 101.055,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE** della superficie commerciale di 60,03 mq, sito al piano terra di un immobile di 6 piani, ristrutturato nel 2012. Prezzo base Euro 89.048,00. Vendita senza incanto c/o studio dell'Avv. Antonio Maria Golini, in Macerata, Via Volturro snc in data 01/04/26 ore 10:10. Offerta minima Euro 66.786,00. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Marco Tasso tel. 0733521625 - m.tasso@studiolegaletasso.it. Rif. RGE 8/2024 **MC906436**

CIVITANOVA MARCHE - CORSO VITTORIO EMANUELE, 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO cielo-terra a CIVITANOVA MARCHE c.so Vittorio Emanuele 70, distinto al N.C.E.U. di detto comune al: ■ foglio 18 particella 147 sub. 2, sezione urbana 1, zona censuaria 1, categoria C/1, superficie 18, consistenza 18 mq, rendita 504,78 Euro, indirizzo catastale: CORSO



VITTORIO EMANUELE n. 58, piano: p.t. L'esatto numero civico dell'unità immobiliare è il n. 72. ■ foglio 18 particella 147 sub. 3, sezione urbana 1, zona censuaria 1, categoria C/1, superficie 37, classe 8, consistenza 37 mq, rendita 1.037,61 Euro, indirizzo catastale: VIA GIUSEPPE MAZZINI n. 2 , piano: p.t. L'esatto numero civico dell'unità immobiliare è il n. 2 e 4. ■ foglio 18 particella 147 sub. 4, sezione urbana 1, zona censuaria 1, categoria C/1, superficie 32, classe 8, consistenza 32 mq, rendita 897,40 Euro, indirizzo catastale: VIA GIUSEPPE MAZZINI n. 2 , piano: p.t. L'esatto numero civico dell'unità immobiliare è il n. 6 e 8. ■ foglio 18 particella 147 sub. 5, sezione urbana 1, zona censuaria 1, categoria A/3, consistenza 2,5 vani, rendita 187,22 Euro, indirizzo catastale: CORSO VITTORIO EMANUELE n. 58, piano: p.t. L'esatto numero civico dell'unità immobiliare è il n. 70. ■ foglio 18 particella 147 sub. 6, sezione urbana 1, zona censuaria 1, categoria A/3, consistenza 2,5 vani, rendita 187,22 Euro, indirizzo catastale: CORSO VITTORIO EMANUELE n. 58, piano: p.t. L'esatto numero civico dell'unità immobiliare è il n. 70. ■ foglio 18 particella 147 sub. 7, sezione urbana 1, zona censuaria 1, categoria A/2, classe 4, rendita 1.797,27 Euro, indirizzo catastale: CORSO VITTORIO EMANUELE n. 58, piano: p.s1-p.1. L'esatto numero civico dell'unità immobiliare è il n. 68. ■ foglio 18 particella 147 sub. 8, sezione urbana 1, zona censuaria 1, categoria A/2, classe 1, consistenza 6 vani, rendita 557,77 Euro, indirizzo catastale: CORSO VITTORIO EMANUELE n. 58, piano: p.s1-p.2. L'esatto numero civico dell'unità immobiliare è il n. 70. ■ foglio 18 particella 147 sub. 9 (catasto fabbricati), sezione urbana 1, zona censuaria 1, categoria A/2, classe 3, consistenza 7,5 vani, rendita 948,99 Euro, indirizzo catastale: CORSO VITTORIO EMANUELE n. 58, piano: p.s1-p.2. L'esatto numero civico dell'unità immobiliare è il n. 70. ■ foglio 18 particella 148, sezione urbana 1, zona censuaria 1, categoria C/6, superficie 15, classe 5, consistenza 15 mq, rendita 41,83 Euro, indirizzo catastale: VIA GIUSEPPE MAZZINI, piano: T. ■ foglio 18 particella 147 sub. 1, sezione urbana 1, zona censuaria 1, categoria C/1, superficie 20, classe 8, consistenza 20 mq, rendita 560,87 Euro, indirizzo catastale: CORSO VITTORIO EMANUELE n. 60, piano: p.t. L'esatto numero civico dell'unità immobiliare è il n. 68. ■ foglio 18 particella 147 sub. 10, sezione urbana 1, zona censuaria 1, categoria A/2, classe 2, consistenza 7 vani, rendita 759,19 Euro, indirizzo catastale: CORSO VITTORIO EMANUELE n. 58, piano: p.3. L'esatto numero civico dell'unità immobiliare è il n. 70. L'edificio, di tipologia cielo-terra, è stato costruito nei primi anni '50 e si sviluppa su quattro piani fuori terra, oltre a uno seminterrato. L'immobile è ubicato in via Vittorio Emanuele n. 70, con ingresso principale che consente l'accesso alla parte residenziale dell'edificio, composta da 6 appartamenti distribuiti dal piano terra al terzo piano. Il piano seminterrato è destinato a cantine di pertinenza degli appartamenti. Al piano terra, un corridoio comune consente l'accesso alla porzione est della proprietà, che include una corte privata con un garage centralmente posizionato, identificato al catasto alla particella 148. L'accesso carrabile alla corte privata avviene da via Giuseppe Mazzini. Al

piano terra sono posti quattro locali commerciali, ognuno dei quali dispone di un ingresso indipendente direttamente sulla via pubblica. Al momento del sopralluogo due locali sono risultati inaccessibili per impossibilità ad aprire la serranda di accesso e un solo locale (sub 1) risulta concesso in locazione. L'edificio presenta caratteristiche tipiche dell'epoca in cui è stato costruito, con soluzioni architettoniche e materiali che riflettono lo stile degli anni '50. Sebbene nel corso degli anni siano stati effettuati interventi di manutenzione, l'immobile risulta inutilizzato da un lungo periodo. Lo stato di inutilizzo ha determinato il manifestarsi di segni di degrado visibili, sia all'interno che all'esterno della struttura. Le condizioni generali evidenziano la necessità di una ristrutturazione completa con interventi su struttura, impianti, finiture nella sua interezza. Complessivamente la superficie linda dell'immobile ai piani s1°-T,-1°-2°-3° è di circa mq 1.432,00 di cui abitativi mq 614,00, commerciali mq 127,00, parti comuni e 120,00, garage q 22,00, cantine mq 66,00, terrazzi/lastrico mq 180,00, il tutto con corte di pertinenza di circa mq 300,00. Prezzo base Euro 1.300.000,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 03/03/26 ore 10:05. Offerta minima Euro 33.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO**

agricolo a MONTELUPONE C.da Fonte Ianni snc., distinto al N.C.E.U. di detto comune al: foglio 27 particella 180 (catasto terreni), qualità/classe SEMIN ARBOR, superficie 17000, reddito agrario 87,80 €, reddito dominicale 74,63 €; foglio 27 particella 181 (catasto terreni), qualità/classe SEMIN ARBOR, superficie 6750, reddito agrario 40,09 €, reddito dominicale 34,86 €; foglio 27 particella 50 (catasto terreni), qualità/classe VIGNETO, superficie 910, reddito agrario 4,70 €, reddito dominicale 3,29 €. L'unità immobiliare è costituita da terreno agricolo posto nel Comune di Montelupone a nord-est del centro storico del paese. L'area occupa una superficie di 24.660 m², è caratterizzata da un'elevata pendenza, la quale rende complessa la sua lavorazione. Al momento del sopralluogo il confine di proprietà non è definito né materializzato e il terreno si presenta priva di coltivazioni recenti, risultando di fatto in stato di abbandono. Nell'area sono presenti alcune alberature sparse, nella parte del fondo valle la vegetazione spontanea è più densa e copre una porzione significativa dell'area. Prezzo base Euro 74.000,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 03/03/26 ore 10:05. Offerta minima Euro 55.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Matteo Mastrolola tel. 3206223078. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382. Rif. RG 1684/2025 **MC905961**

VIA U. TERRACINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO fatiscente a CIVITANOVA MARCHE Via U. Terracini snc., distinto al N.C.E.U. di detto comune al: foglio 32 particella 411 sub. 3, sezione urbana 2, categoria F/2, indirizzo catastale: VIA SENATORE UMBERTO TERRACINI CIVITANOVA MARCHE, piano: T-1. Con diritti sulla corte comune censita al sub 1. foglio 32 particella 411 sub. 2, sezione urbana 2, zona censuaria 2, categoria C/2, superficie 38, classe 2, consistenza 38 mq, rendita 52,99 Euro, indirizzo catastale: VIA SENATORE UMBERTO TERRACINI CIVITANOVA MARCHE, piano: T. Con diritti sulla corte comune censita al sub 1. L'unità immobiliare è situato all'interno della Zona Industriale A del Comune di Civitanova Marche, una zona caratterizzata principalmente da attività produttive, artigianali e industriali. L'immobile occupa una superficie desunta dall'elaborato planimetrico catastale in atti di circa 290,00 mq per il corpo di fabbrica ed una corte circostante di circa 1.800,00 mq che non risulta materializzata né delimitata. L'immobile si presenta in stato di abbandono, con segni di degrado ben visibili che ne compromettono la sua stabilità strutturale. Prezzo base Euro 104.000,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 03/03/26 ore 10:05. Offerta minima Euro 78.000,00. **VIA G. DI VITTORIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** edificabile con edificio fatiscente a CIVITANOVA MARCHE Via G. Di Vittorio snc., distinto al N.C.E.U. di detto comune al: foglio 32 particella 508 (catasto terreni), qualità/classe SEMIN ARBOR, superficie 13816, reddito agrario 92,76 €, reddito dominicale 96,33 €, foglio 32 particella 5 sub. 2, sezione urbana 2, categoria F/2, indirizzo catastale: VIA GIUSEPPE DI VITTORIO CIVITANOVA MARCHE, piano: T-1. Con diritti sulla corte comune censita al sub 1; foglio 32 particella 5 sub. 3, sezione urbana 2, categoria F/2, indirizzo catastale: VIA GIUSEPPE DI VITTORIO CIVITANOVA MARCHE, piano: T. Con diritti sulla corte comune censita al sub 1; foglio 32 particella 3 (catasto terreni), qualità/classe SEMIN ARBOR, superficie 11298, reddito agrario 75,85 €, reddito dominicale 78,77 €. L'unità immobiliare è costituita da un terreno edificabile con edificio fatiscente, composto da vari corpi di fabbrica, situato nel Comune di Civitanova Marche, all'interno della Zona Industriale A. Il bene oggetto di valutazione occupa una superficie catastale di 25.114 mq (terreni alle part. 3 - 508) e 3.300,00 mq (manufatto fatiscente alla part. 5) ed è inserito in una zona con tessuto urbano destinato ad attività produttive, artigianali e industriali, pertanto rivolto a future destinazioni edilizie e imprenditoriali. L'immobile si presenta in condizioni di abbandono e degrado e non è più riconoscibile nella sua forma originaria a causa dei crolli e della densa vegetazione spontanea che ha progressivamente ricoperto gran parte dei resti dei corpi di fabbrica, tanto da rendere difficile anche la loro individuazione dalla strada pubblica. L'area circostante si presenta anch'essa in condizioni di abbandono e con densa vegetazione spontanea. Prezzo base Euro 540.000,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 03/03/26 ore 10:05. Offerta minima Euro 405.000,00. **MONTELUPONE - CONTRADA FONTE IANNI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO** fatiscente a MONTELUPONE C.da Fonte Ianni snc., distinto al N.C.E.U. di detto comune al: foglio 27 particella 649 sub. 2, categoria F/2, indirizzo catastale: CONTRADA FONTE IANNI, piano: T-1. Con diritti sulla corte comune censita al sub 1; foglio 27 particella 649 sub. 3, categoria C/2, superficie 22, classe 1, consistenza 22 mq, rendita 34,09 Euro, indirizzo catastale: CONTRADA FONTE IANNI, piano: T. Con diritti sulla

corte comune censita al sub 1. L'unità immobiliare è posta in zona agricola a nord-est del centro abitato di Montelupone. L'immobile occupa una superficie desunta dall'elaborato planimetrico catastale e dalle visure catastali di circa mq 200,00 per i due corpi di fabbrica ed una corte circostante di circa 600,00 mq, al quale non risulta materializzata e delimitata. L'immobile si presenta in stato di abbandono, con crolli e degrado ben visibili che compromettono la sua stabilità strutturale. La vegetazione spontanea ha invaso completamente i resti dei fabbricati, così come la corte circostante. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 03/03/26 ore 10:05. Offerta minima Euro 33.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** agricolo a MONTELUPONE C.da Fonte Ianni snc., distinto al N.C.E.U. di detto comune al: foglio 27 particella 180 (catasto terreni), qualità/classe SEMIN ARBOR, superficie 17000, reddito agrario 87,80 €, reddito dominicale 74,63 €; foglio 27 particella 181 (catasto terreni), qualità/classe SEMIN ARBOR, superficie 6750, reddito agrario 40,09 €, reddito dominicale 34,86 €; foglio 27 particella 50 (catasto terreni), qualità/classe VIGNETO, superficie 910, reddito agrario 4,70 €, reddito dominicale 3,29 €. L'unità immobiliare è costituita da terreno agricolo posto nel Comune di Montelupone a nord-est del centro storico del paese. L'area occupa una superficie di 24.660 m², è caratterizzata da un'elevata pendenza, la quale rende complessa la sua lavorazione. Al momento del sopralluogo il confine di proprietà non è definito né materializzato e il terreno si presenta priva di coltivazioni recenti, risultando di fatto in stato di abbandono. Nell'area sono presenti alcune alberature sparse, nella parte del fondo valle la vegetazione spontanea è più densa e copre una porzione significativa dell'area. Prezzo base Euro 74.000,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 03/03/26 ore 10:05. Offerta minima Euro 55.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Matteo Mastrolola tel. 3206223078. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382. Rif. RG 1684/2025 **MC905961**

CORRIDONIA - VIA CIAFFONI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO a CORRIDONIA via Ciaffoni 24, quartiere centro storico, della superficie commerciale di 129,00 mq, distinto al N.C.E.U. di detto comune al: foglio 42 particella 500 sub. 4, categoria A/3, classe 3, consistenza 4,5 vani, rendita 348,61 Euro, indirizzo catastale: via Ciaffoni, piano: T-1. L'immobile al piano terra presenta un ampio ingresso/disimpegno, cucina abitabile, soggiorno, vano ripostiglio ricavato nel sottoscala. Al piano primo sono presenti n. 2 camere da letto, disimpegno e bagno. Prezzo base Euro 38.250,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 03/03/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 28.687,50. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Matteo Mastrolola tel. 3206223078. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382. Rif. RGE 178/2023 **MC905940**

CORRIDONIA - VIA GARIBALDI, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO COMMERCIALE, ADIBITO A NEGOZIO, in corso di ristrutturazione, al piano terra, compreso in un più ampio fabbricato condominiale ubicato nel centro storico del Comune di Corridonia, in Via Garibaldi nn. 41 (Lotto 1) e 43 (Lotto 2). Prezzo base Euro 32.062,50. Vendita senza incanto c/o studio Avv. E. Scaleggi, sito in Via Sandro Totti 7, Ancona in data 17/03/26 ore 15:00. Offerta minima Euro 24.046,87. **VIA GARIBALDI, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) SU FABBRICATO ADIBITO A ABITAZIONE**, con annessa una cantina e un ripostiglio/ingresso, in corso di ristrutturazione, che occupano una porzione dei piani terra e primo seminterrato compreso in un più ampio fabbricato condominiale ubicato nel centro storico del Comune di Corridonia, in Via Garibaldi nn. 41 (Lotto 1) e 43 (Lotto 2). L'abitazione è posta al piano terra, la cantina al piano primo seminterrato, e il ripostiglio/corridoio è posto al



piano terra. Prezzo base Euro 61.875,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. E. Scaleggi, sito in Via Sandro Totti 7, Ancona in data 17/03/26 ore 15:00. Offerta minima Euro 46.406,25. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Emanuela Scaleggi tel. 0717576024. Rif. RGE 28/2024 **MC906234**

CORRIDONIA - VIA PIER FRANCESCO COSTANTI, 11/A - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE CIVILE (APPARTAMENTO) della superficie di mq 87, avente accesso indipendente e disposta al piano terra e primo. Il tutto sito nel centro storico e più precisamente: piano terra composto da ingresso-soggiorno, angolo cottura e una ampia stanza posteriore (urbanisticamente destinata a ripostiglio); a metà del vano principale del piano terra tramite una scala in ferro e legno si può raggiungere il piano primo composto da un disimpegno, una camera ed un bagno. Distinto al catasto fabbricati di questo comune al Fg.42, p.la 623, sub.2 (cat.A/3, vani 3,5, classe 1, rendita € 189,80). Prezzo base Euro 67.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Fabrizio Martello sito in Macerata, Via Lorenzoni n.7 in data 28/04/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 50.250,00. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300 e-mail: info@studiolegalemartello.it. Rif. RGE 177/2023 **MC905951**



MATELICA - VIA ALCIDE DE GASPERI, 133 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà per 1/1 di **APPARTAMENTO** a MATELICA VIA ALCIDE DE GASPERI 133, della superficie commerciale di 123,14 mq, più cantina e box singolo della superficie commerciale di 12,00 mq, il tutto

distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: Foglio 70 particella 5 sub. 6, partita 1003898, classe 3, consistenza 6,5 vani, rendita 537,12 Euro, indirizzo catastale: VIA ALCIDE DE GASPERI, piano: S - T - 1- S1; Foglio 70 particella 5 sub. 12, partita 1003898, scheda D 11/86, classe 3, consistenza 15 mq, rendita 26,34 Euro, indirizzo catastale: VIA ALCIDE DE GASPERI, piano: S1. L'appartamento è composto da un ingresso-corridoio al quale si accede da scala interna comune del fabbricato e rifinita con intonaco al civile, pianerottoli e rampe in pietra, balaustre e corrimano in legno, il portone di ingresso alle scale è in alluminio; da detto corridoio si accede ai vani abitativi che consistono in un salone con una finestra e una porta finestra che dà accesso ad un balcone, l'accesso a tale salone avviene mediante una grande apertura ad arco che forma un unico ambiente con l'ingresso dell'appartamento; oltre al salone l'unità immobiliare è composta da altre sei stanze di cui tre camere due bagni ed una cucina. Prezzo base Euro 107.972,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc Coop, sita in Civitanova Marche(MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 03/03/26 ore 11:00. Offerta minima Euro 80.979,00. **ESANATOGLIA - VIA ROCCA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà per 1/1 di **APPARTAMENTO** a ESANATOGLIA Via Rocca B 16, quartiere centro storico, della superficie commerciale di 142,18 mq, con annesso rustico della superficie di 28,43 mq, il tutto distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: Foglio 17 particella 175 sub. 1, partita 372, scheda N. 22348823, categoria A/3, classe 1, consistenza 7,5 vani, rendita 240,16 Euro, indirizzo catastale: Salita Roccone n. 12, piano: T - 1. Appartamento al Piano Primo che si sviluppa su due piani, Terra e Primo ai quali si accede tramite due ingressi da via Rocca B, da un ingresso al Piano Terra si accede ad un locale che dà accesso al Corpo B e dall'altro si accede ad un androne ove inizia la scalinata che porta all'appartamento al Piano Primo Corpo A, la scala presenta gradini in pietra è pianerottolo in ceramica, intonacata al civile, il locale e l'androne appena descritti sono collegati da una porta permettendo così il collegamento tra i corpi A e B. L'appartamento è stato reso inagibile dal sisma che ha colpito il Centro Italia a far data dal 24 Agosto 2016, è composto da ingresso-corridoio al quale si accede dalla menzionata scala interna ad uso esclusivo, è rifinito ad intonaco al civile con alcune pareti rivestite con carta da parati, i pavimenti sono in ceramica e le pareti intonacate al civile, il bagno con pavimenti e rivestimenti in ceramica, le plafoniere delle stanze sono rivestite con piastrelle di polistirolo per lo più staccate e crollate; inoltre sono presenti gli impianti di acqua e luce, il riscaldamento con caldaia a metano a basamento, porte interne in legno tamburato, finestre in legno. Sono presenti locali al grezzo al piano terra. Prezzo base Euro 71.140,20. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc Coop, sita in Civitanova Marche(MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 03/03/26 ore 11:00. Offerta minima Euro 53.355,15. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Giacconi. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 - 605180 - 605542. Per info ESIM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382. Rif. RGE 21/2022 **MC905945**



FIUMINATA - FRAZIONE LAVERINO, 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Interia e piena proprietà di **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 189,00 mq sito in FIUMINATA, Frazione Laverino n.59. Il corpo di fabbrica a destinazione abitativa residenziale consiste in un edificio di forma

rettangolare in pianta con due piani fuori terra e una copertura a doppia falda inclinata. Al piano terra l'edificio è composto da una porzione caratterizzata da vani abitabili esclusivamente a locali di sgombro e ripostigli, ai quali si accede tramite accesso autonomo dall'esterno. L'ingresso all'abitazione avviene tramite la porzione di corte esterna recintata che conduce all'ingresso principale del fabbricato e da questo direttamente verso gli ambienti interni costituiti da cucina e soggiorno. Da quest'ultimo vano si accede direttamente al locale bagno. Il vano scala interno è posizionato in posizione intermedia, a separazione tra i vani cucina e soggiorno, e antistante al portone di ingresso e consente l'accesso ai locali della zona notte situati al piano primo del fabbricato. Tali vani sono distribuiti longitudinalmente con affacci e aperture verso il prospetto principale mentre un corridoio di disimpegno si sviluppa lungo il lato a ridosso del prospetto posteriore, collegando tra loro le quattro camere da letto e un bagno. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Mia Santacroce sito in Macerata, Via Volturino snc in data 26/03/26 ore 16:00. Offerta minima Euro 22.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mia Santacroce tel. 0733288113. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 0731- 605180/605542/60914. Rif. RGE 193/2022 **MC905913**



MACERATA - CORSO F.LLI CAIROLI, 104 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà per 1/2 su

APPARTAMENTO a MACERATA Corso F.lli Cairoli 104, quartiere CAIROLI, della superficie commerciale di 34,00 mq. Prezzo base Euro 11.250,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Civitanova Marche, Via Einaudi 410 in data 25/02/26 ore 09:40. Offerta minima Euro 8.437,50. **VIA ROMA, 107 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà per 1/2 su **APPARTAMENTO** a MACERATA VIA ROMA 107, quartiere IMMACOLATA, della superficie commerciale di 100,00 mq. Prezzo base Euro 28.125,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Civitanova Marche, Via Einaudi 410 in data 25/02/26 ore 09:40. Offerta minima Euro 21.093,75. **VIA G. UNGARETTI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** Diritti di piena proprietà per 1/2 su **APPARTAMENTO** a MACERATA Via G. Ungaretti 21, quartiere COLLEVARIO, della superficie commerciale di 200,00 mq, con annesso box singolo della superficie commerciale di 32,50 mq. Prezzo base Euro 86.062,50. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Civitanova Marche, Via Einaudi 410 in data 25/02/26 ore 09:40. Offerta minima Euro 64.546,87. **TREIA - CONTRADA SAN CARLO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 4)** Diritti di piena proprietà per 1/2 su **RUSTICO** a TREIA c.da San Carlo 7, frazione località San Carlo, della superficie commerciale di 95,00 mq. Prezzo base Euro 8.550,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Civitanova Marche, Via Einaudi 410 in data 25/02/26 ore 09:40. Offerta minima Euro 6.412,50. **RECANATI - VIA CROCIFISSETTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 5)** Diritti di piena proprietà per 1/2 su **TERRENO** vincolato a standard della superficie commerciale di circa 21.420,00 mq, e confinante terreno agricolo della superficie commerciale di circa 7.260,00 mq. Prezzo base Euro 201.656,25. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Civitanova Marche, Via Einaudi 410 in data 25/02/26 ore 09:40. Offerta minima Euro 151.242,18. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca.

Custode Giudiziario Marche servizi Giudiziari tel. 0733/522205. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382.Rif. RGE 283/2013 **MC905648**

MACERATA - BORGO PIEDIRIPA, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 71,35 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'immobile è un appartamento situato in Borgo Piediripa 48, nel Comune di Macerata ed è catastalmente individuato al Foglio 99, Particella 86, sub. 10, Categoria A/3. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 2, interno 6, ha un'altezza interna di 2,95. Prezzo base Euro 42.600,00. Vendita senza incanto c/o studio Rag. Comm. Elsa Corpetti, a Monte San Giusto, Via dell'Artigianato n. 17 in data 18/03/26 ore 16:30. Offerta minima Euro 31.950,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Rag. Comm. Elsa Corpetti tel. 0733837251. Rif. RGE 134/2024 **MC905136**

MACERATA - VIA TRENTO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - BLOCCO 4 (IN PERIZIA INDICATI COME LOTTI 1-2-3): diritti di piena proprietà su **IMMOBILI** in corso di costruzione siti a Macerata, in Via Trento, a destinazione ufficio/archivio, garage, distinti al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 46 part.451: - sub.13, in corso di costruzione, cat. F/3, Via Trento snc piano T - sub.14, in corso di costruzione, cat. F/3, Via Trento snc piano T-1-2-3 - sub.15, in corso di costruzione, cat. F/3, Via Trento snc piano S1-S2-S3. Prezzo base Euro 239.100,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 27/03/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 179.325,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** sito a Macerata, in Via Trento, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 46 part.451 sub.84, garage, z.c.1, cat.C/6, cl.8, consistenza mq.16, R.C. € 48,75, Via Trento n.7/B piano S2. Prezzo base Euro 11.100,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 27/03/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 8.325,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** sito a Macerata, in Via Trento, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 46 part.451 sub.92, posto auto, z.c.1, cat.C/6, cl.8, consistenza mq.11, R.C. € 33,52, Via Trento n.7/B piano S3. Prezzo base Euro 6.000,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 27/03/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 4.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** sito a Macerata, in Via Trento, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 46 part.451 sub.94, posto auto, z.c.1, cat.C/6, cl.8, consistenza mq.12, R.C. € 36,57, Via Trento n.7/B piano S3. Prezzo base Euro 6.000,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 27/03/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 4.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 9) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** sito a Macerata, in Via Trento, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 46 part.451 sub.96, posto auto, z.c.1, cat.C/6, cl.8, consistenza mq.12, R.C. € 36,57, Via Trento n.7/B piano S3. Prezzo base Euro 6.000,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 27/03/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 4.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 10) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** sito a Macerata, in Via Trento, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 46 part.451 sub.97, posto auto, z.c.1, cat.C/6, cl.8, consistenza mq.12, R.C. € 36,57, Via Trento n.7/B piano S3. Prezzo base Euro 6.000,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 27/03/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 4.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 11) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** sito a Macerata, in Via Trento, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 46 part.451 sub.98, posto auto, z.c.1, cat.C/6, cl.8, consistenza mq.12, R.C. € 36,57, Via Trento n.7/B piano S3. Prezzo base Euro 6.000,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 27/03/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 4.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 12) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** sito a Macerata, in Via Trento, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 46 part.451 sub.99, posto auto, z.c.1, cat.C/6, cl.8, consistenza mq.12, R.C. € 36,57, Via Trento n.7/B piano S3. Prezzo base Euro 6.000,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 27/03/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 4.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 13) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** sito a Macerata, in Via Trento, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 46 part.451 sub.100, posto auto, z.c.1, cat.C/6, cl.8, consistenza mq.12, R.C. € 36,57, Via Trento n.7/B piano S3. Prezzo base Euro 6.000,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 27/03/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 4.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 14) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** sito a Macerata, in Via Trento, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 46 part.451 sub.101, posto auto, z.c.1, cat.C/6, cl.8, consistenza mq.12, R.C. € 36,57, Via Trento n.7/B piano S3. Prezzo base Euro 6.000,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 27/03/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 4.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 15) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** sito a Macerata, in Via Trento, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 46 part.451 sub.102, posto auto, z.c.1, cat.C/6, cl.8, consistenza mq.12, R.C. € 36,57, Via Trento n.7/B piano S3. Prezzo base Euro 6.000,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 27/03/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 4.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 16) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** sito a Macerata, in Via Trento, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 46 part.451 sub.103, garage, z.c.1, cat.C/6, cl.9, consistenza mq.18, R.C. € 64,14, Via Trento n.7/B piano S3. Prezzo base Euro 12.800,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 27/03/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 9.600,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 17) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** sito a Macerata, in Via Trento, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 46 part.451 sub.104, garage, z.c.1, cat.C/6, cl.9, consistenza mq.18, R.C. € 64,14, Via Trento n.7/B piano S3. Prezzo base Euro 12.800,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 27/03/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 9.600,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 18) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** sito a Macerata, in Via Trento, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 46 part.451 sub.105, garage, z.c.1, cat.C/6, cl.9, consistenza mq.18, R.C. € 64,14, Via Trento n.7/B piano S3. Prezzo base Euro 12.800,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 27/03/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 9.600,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 19) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** sito a Macerata, in Via Trento, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 46 part.451 sub.120, garage, z.c.1, cat.C/6, cl.9, consistenza mq.18, R.C. € 64,14, Via Trento n.7/B piano S3. Prezzo base Euro 11.900,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 27/03/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 8.925,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 20) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** sito a Macerata, in Via Trento, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 46 part.451 sub.211, posto auto, z.c.1, cat.C/6, cl.8, consistenza mq.16, R.C. € 48,75, Via Trento n.7/B piano S3. Prezzo base Euro 6.800,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 27/03/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 5.100,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 21) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** sito a Macerata, in Via Trento, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 46 part.451 sub.212, posto auto, z.c.1, cat.C/6, cl.8, consistenza mq.16, R.C. € 48,75, Via Trento n.7/B piano S3. Prezzo base Euro 7.700,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 27/03/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 5.775,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 22) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** sito a Macerata, in Via Trento, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 46 part.451 sub.213, garage, z.c.1, cat.C/6, cl.9, consistenza mq.18, R.C. € 64,14, Via Trento n.7/B piano S3. Prezzo base Euro 12.800,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 27/03/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 9.600,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 23) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** sito a Macerata, in Via Trento, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 46 part.451 sub.214, garage, z.c.1, cat.C/6, cl.9, consistenza mq.18, R.C. € 64,14, Via Trento n.7/B piano S3.

Prezzo base Euro 12.800,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 27/03/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 9.600,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 28) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** sito a Macerata, in Via Trento, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 46 part.451 sub.262, garage, z.c.1, cat.C/6, cl.9, consistenza mq.24, R.C. € 85,53, Via Trento n.7/B piano S2,. Prezzo base Euro 17.000,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 27/03/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 12.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 29) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** sito a Macerata, in Via Trento, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 46 part.451 sub.263, garage, z.c.1, cat.C/6, cl.9, consistenza mq.24, R.C. € 85,53, Via Trento n.7/B piano S2. Prezzo base Euro 17.000,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 27/03/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 12.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 30) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** sito a Macerata, in Via Trento, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 46 part.451 sub.266, garage, z.c.1, cat.C/6, cl.9, consistenza mq.22, R.C. € 78,40, Via Trento n.7/B piano S2. Prezzo base Euro 16.200,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 27/03/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 12.150,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 31) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** sito a Macerata, in Via Trento, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 46 part.451 sub.267, garage, z.c.1, cat.C/6, cl.9, consistenza mq.28, R.C. € 99,78, Via Trento n.7/B piano S2. Prezzo base Euro 17.900,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 27/03/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 13.425,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 32) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** sito a Macerata, in Via Trento, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 46 part.451 sub.268, garage, z.c.1, cat.C/6, cl.9, consistenza mq.26, R.C. € 92,65, Via Trento n.7/B piano S2. Prezzo base Euro 17.000,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 27/03/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 12.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 34) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** sito a Macerata, in Via Trento, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 46 part.451 sub.276, garage, z.c.1, cat.C/6, cl.9, consistenza mq.23, R.C. € 81,96, Via Trento n.7/B piano S2. Prezzo base Euro 16.200,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 27/03/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 12.150,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 36) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** sito a Macerata, in Via Trento, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 46 part.451 sub.281, garage, z.c.1, cat.C/6, cl.9, consistenza mq.30,

R.C. € 106,91, Via Trento n.7/B piano S2,. Prezzo base Euro 23.000,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 27/03/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 17.250,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 37) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE sito a Macerata, in Via Trento, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 46 part.451 sub.282, garage, z.c.1, cat.C/6, cl.9, consistenza mq.21, R.C. € 74,83, Via Trento n.7/B piano S3. Prezzo base Euro 15.300,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 27/03/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 11.475,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 38) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE sito a Macerata, in Via Trento, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 46 part.451 sub.285, posto auto, z.c.1, cat.C/6, cl.8, consistenza mq.10, R.C. € 30,47, Via Trento n.7/B piano S3. Prezzo base Euro 5.100,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 27/03/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 3.825,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 39) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE sito a Macerata, in Via Trento, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 46 part.451 sub.286, posto auto, z.c.1, cat.C/6, cl.8, consistenza mq.10, R.C. € 30,47, Via Trento n.7/B piano S3. Prezzo base Euro 4.300,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 27/03/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 3.225,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 40) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE sito a Macerata, in Via Trento, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 46 part.451 sub.287, posto auto, z.c.1, cat.C/6, cl.8, consistenza mq.10, R.C. € 30,47, Via Trento n.7/B piano S3. Prezzo base Euro 5.100,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 27/03/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 3.825,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 41) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE sito a Macerata, in Via Trento, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 46 part.451 sub.288, posto auto, z.c.1, cat.C/6, cl.8, consistenza mq.10, R.C. € 30,47, Via Trento n.7/B piano S3. Prezzo base Euro 5.100,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 27/03/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 3.825,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 42) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE sito a Macerata, in Via Trento, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 46 part.451 sub.299, garage, z.c.1, cat.C/6, cl.9, consistenza mq.23, R.C. € 81,96, Via Trento n.7/B piano S3. Prezzo base Euro 15.300,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 27/03/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 11.475,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 44) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE sito a Macerata, in Via Trento, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 46 part.451 sub.301, posto auto, z.c.1, cat.C/6, cl.8, consistenza mq.11, R.C. € 33,52, Via Trento n.7/B piano S3. Prezzo base Euro 5.100,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 27/03/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 3.825,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 45) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE sito a Macerata, in Via Trento, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 46 part.451 sub.302, posto auto, z.c.1, cat.C/6, cl.8, consistenza mq.11, R.C. € 33,52, Via Trento n.7/B piano S3. Prezzo base Euro 5.100,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 27/03/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 3.825,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 46) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE sito a Macerata, in Via Trento, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 46 part.451 sub.303, posto auto, z.c.1, cat.C/6, cl.8, consistenza mq.12, R.C. € 36,57, Via Trento n.7/B piano S3. Prezzo base Euro 5.100,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 27/03/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 3.825,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 47) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE sito a Macerata, in Via Trento, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 46 part.451 sub.305, garage, z.c.1, cat.C/6, cl.9, consistenza mq.24, R.C. € 85,53, Via Trento n.7/B piano S3. Prezzo base Euro 15.300,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 27/03/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 11.475,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 52) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE sito a Macerata, in Via Trento, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 46 part.451 sub.343, abitazione di mq.43, z.c.1, cat.A/3, cl.3, vani 2, superficie catastale mq.43, R.C. € 175,60, Via Trento n.47, piano S2. Prezzo base Euro 28.800,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 27/03/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 21.600,00.

A woman with long blonde hair is shouting into a red megaphone. The megaphone has a red and white design. To the right of the megaphone is a red stylized 'A' logo with the text 'ASTALEGAL.NET' in red. Below the megaphone, a dark blue speech bubble contains the text 'Stay tuned!' in white. Below this, in white text, is 'Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali sociali!'. At the bottom, the text 'Seguici su:' is followed by icons for Instagram, Facebook, and LinkedIn, with the handle '@astalegale' next to them.

SU IMMOBILE sito a Macerata, in Via Trento, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 46 part.451 sub.574, garage, z.c.1, cat.C/6, cl.9, consistenza mq.24, R.C. € 85,53, Via Trento n.7/B piano S3. Prezzo base Euro 16.200,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 27/03/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 12.150,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 135) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** sito a Macerata, in Via Trento, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 46 part.451 sub.575, garage, z.c.1, cat.C/6, cl.9, consistenza mq.23, R.C. € 81,96, Via Trento n.7/B piano S3. Prezzo base Euro 15.300,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 27/03/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 11.475,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 136) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** sito a Macerata, in Via Trento, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 46 part.451 sub.577, garage, z.c.1, cat.C/6, cl.9, consistenza mq.24, R.C. € 85,53, Via Trento n.7/B piano S3. Prezzo base Euro 17.000,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 27/03/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 12.750,00. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 – 605542-605180. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 6/2019 **MC906419**

MATELICA - VIA F.LLI SCIAMANNA 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI SUPERFICIE PER LA QUOTA DI 1000/1000 FINO AL 2076 SU APPARTAMENTO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE DI 114,35 MQ E BOX SINGOLO. Prezzo base Euro 57.447,00. Vendita senza incanto c/o studio legale dell'Avv. Antonio Maria Golini, in Macerata, Via Volturino snc in data 12/03/26 ore 16:00. Offerta minima Euro 43.085,25. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284 - info@studogiardini.com. Rif. RGE 9/2023 **MC905784**



MATELICA - LARGO VIA NUOVA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO a MATELICA Largo Via Nuova 2, della superficie commerciale di 76,60 mq, distinto catastalmente al: Foglio 63 particella 2 sub. 5, categoria A/3, classe 3, consistenza 5 vani, rendita 413,17 Euro, indirizzo catastale: BORGO NAZARIO SAURO 3, piano: PRIMO. L'appartamento è costituito da un ingresso che si apre su un ambiente destinato a cucina-soggiorno, munito di due finestre. Da qui si accede a un

corridoio che distribuisce a tre camere da letto e un bagno. In una delle camere si trova una piccola cabina armadio. Il bagno è costituito da wc, bidet, lavabo e doccia. C'è anche un vano/nicchia che accoglie lavatrice e asciugatrice in colonna. L'areazione è di tipo naturale ottenuta mediante una finestrella realizzata sulla parete sud. Prezzo base Euro 40.387,50. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 11/03/26 ore 12:00. Offerta minima Euro 30.290,62. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Rag. Guido Borzelli. Custode Giudiziario Avv. Fabio Ciccola tel. 0733288113. Per info ESIM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382.Rif. RGE 126/2023 **MC906226**

MONTE SAN GIUSTO - STRADA MACERATA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) APPARTAMENTO della superficie di circa mq 50 al piano T-S1, facente parte di un fabbricato con corte comune di circa mq 4.500,00, con due locali destinati a deposito e cantina come pertinenze. Prezzo base Euro 43.588,50. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Sandra Menichelli, in Civitanova Marche, Corso Umberto I n. 166 in data 18/03/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 32.691,37. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) APPARTAMENTO** della superficie di mq 150,60, al piano T-S1, facente parte di un fabbricato con corte comune di circa 4500,00 mq, con due cantine come pertinenza e al piano seminterrato una zona destinata a cucina/rustico. Prezzo base Euro 80.477,25. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Sandra Menichelli, in Civitanova Marche, Corso Umberto I n. 166 in data 18/03/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 60.357,94. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Avv.

Sandra Menichelli tel. 3285722930. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 – 605542-605180. Rif. RGE 178/2016 **MC905506**

MONTE SAN GIUSTO - VIA DON GIOVANNI BOSCO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Diritti pari ad 1/1 di piena proprietà su **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di circa 145,00 mq. Con diritti su corte comune e sulla particella n. 304 (strada). L'appartamento, ubicato al piano terra di un edificio pluri-familiare costruito nel 1980, consta di un ingresso, corridoio, soggiorno, cucina, tre camere, due bagni e due balconi. Prezzo base Euro 47.460,93. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Civitanova Marche, Via Einaudi 410 in data 25/02/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 35.595,69. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4)** Diritti pari ad 1/1 di piena proprietà su **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di circa 137,00 mq., con annesso box singolo della superficie commerciale di 37,00 mq. Con diritti su corte comune e sulla particella n. 304 (strada). L'appartamento, ubicato al piano primo di un edificio pluri-familiare costruito nel 1980, consta di un ingresso, corridoio, soggiorno, cucina, tre camere, due bagni e due balconi. Prezzo base Euro 60.750,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Civitanova Marche, Via Einaudi 410 in data 25/02/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 45.562,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5)** Diritti pari ad 1/1 di piena proprietà su **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di circa 137,00 mq., con annesso box singolo della superficie commerciale di 26,50 mq. Con diritti su corte comune e sulla particella n. 304 (strada). L'appartamento, ubicato al piano secondo di un edificio pluri-familiare costruito nel 1980, consta di un ingresso, corridoio, soggiorno, cucina, tre camere, due bagni e due balconi. Prezzo base Euro 64.863,27. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Civitanova Marche, Via Einaudi 410 in data 25/02/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 48.647,45. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 35/2010 **MC905646**

MONTE SAN GIUSTO - VIA MADONNA DELLA CONCEZIONE, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della consistenza commerciale di circa 122 mq sito al piano secondo e terzo (sottotetto con destinazione soffitta) di un edificio a 4 piani di cui uno seminterrato, libero su tutti i lati con corte esterna prevalentemente pavimentata senza ascensore costituito da ingresso-corridoio, soggiorno-cucina, bagno, due camere matrimoniali ed una camera singola. In buono stato di conservazione con infissi in legno bianco. Prezzo base Euro 50.236,88. Vendita con incanto c/o studio dott. Matteo Principi, in Macerata, Via Dei Velini n. 245 in data 03/03/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Matteo Principi tel. 07331990181. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 0731-605180/605542/60914. Rif. RGE 60/2023 **MC905641**

MONTECASSIANO - VIA DEL MOLINO 18, FRAZIONE S. EGIDIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) SU UN FABBRICATO RESIDENZIALE da cielo a terra adibito a civile abitazione, costituito da un corpo di principale di due piani e da un corpo aggiunto di un solo piano terra con annessa corte comune, e un deposito al piano terra, con annessa corte esclusiva, siti nel Comune di Montecassiano, Via Del Molino 18, Frazione di S. Egidio. L'immobile si affaccia su Via Del Molino e Strada Statale n.77. Il tutto come meglio rappresentato nella planimetria allegata alla CTU. Prezzo base Euro 43.425,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. E. Scaglioni, sito in Via Sandro Totti 7, Ancona in data 18/03/26 ore 15:00. Offerta minima Euro 32.568,75. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuela Scaglioni tel. 0717576024. Custode Giudiziario Avv. Marco Vannini tel. 0733775632. Rif. RGE 135/2022 **MC906240**

MONTELUPONE - PIAZZALE CAIROLI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di piena proprietà per la quota 1/1 di **APPARTAMENTO** a MONTELUPONE Piazzale Cairoli 1, della superficie commerciale di mq 155,13, distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: foglio 26, particella 174, sub. 16, piazzale Cairoli 1, piano 2-S1, categ. A/2, classe 1, vani 7, RC € 542,28. Confini: BCNC sub. 17 (scale e ascensore), sub. 25, sub. 24. Il bene è un appartamento sito al piano 1° e si compone dei seguenti vani: ingresso/corridoio, bagno, cucina, soggiorno, cameretta, terrazzo, inoltre vi è un piccolo soppalco al quale si accede da una scala posta nel corridoio di ingresso. Il soppalco è di limitate dimensioni e si trova sopra

il bagno e la cucina. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 11/03/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 67.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Simona Rampioni tel. 0733880053. Per info ESIM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382. Rif. RGE 91/2023 **MC906223**

MORROVALLE - VIA ISONZO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

MODALITA' SINCRONA MISTA - Intera e piena proprietà di porzioni di fabbricato site in MORROVALLE (MC), Via Isonzo n. 3, e precisamente **APPARTAMENTO** al piano primo della consistenza complessiva pari a 110 mq al lordo delle mura perimetrali e **GARAGE** al piano seminterrato della consistenza complessiva pari a 24 mq al lordo delle mura perimetrali. Prezzo base Euro 126.000,00. Vendita senza incanto c/o studio d'Avv. Stefano Ruggeri sito in Civitanova M., C.so Umberto I, 17 in data 11/03/26 ore 16:00. Offerta minima Euro 94.500,00. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Ruggeri tel. 3286645923. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 - 605180 - 605542. Rif. RGE 169/2024 **MC905921**



MORROVALLE - CONTRADA CROCETTE, 25/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1 Lotto composto da: **A) APPARTAMENTO.** Diritti di piena proprietà, pari a 1/1, su appartamento di civile abitazione posto al piano primo di un edificio bifamiliare isolato su due piani fuori terra. Si accede all'alloggio attraverso una scala esterna aperta posta sul prospetto principale sud dell'edificio. Il manufatto è in muratura portante di mattoni pieni con orizzontamenti in latero-cemento. Il fabbricato e gli accessori insistono su una corte di circa 1290 mq. L'unità immobiliare è posta al piano primo, ha un'altezza interna di 308 cm. **B) RICOVERO ANIMALI.** Diritti di piena proprietà, pari a 1/1, su ricovero animali. Trattasi di due accessori a servizio diretto dell'edificio principale costituiti da una porcilaia e da un manufatto per il ricovero degli animali e deposito, posti sulla zona ovest della corte. **C) TETTOIA.** Diritti di piena proprietà, pari a 1/1, su tettoia. Trattasi di fienile a pianta rettangolare con struttura portante in metallo e copertura in lamiera grecata. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, ha un'altezza interna di 481 cm. **D) DEPOSITI.** Diritti di piena proprietà, pari a 1/1, su depositi. Locali accessori all'alloggio di civile abitazione posti al piano terra dell'edificio bifamiliare. Struttura portante in mattoni, orizzontamenti in latero-cemento. L'unità immobiliare è posta al piano terra, ha un'altezza interna di 308 cm. Prezzo base Euro 60.825,60. Vendita senza incanto c/o studio Rag. Comm. Elsa Corpetti, a Monte San Giusto, Via dell'Artigianato n. 17 in data 18/03/26 ore 11:30. Offerta minima Euro 45.619,20. **CONTRADA CROCETTE, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3** Lotto composto da: **A) APPARTAMENTO.** Diritti di piena proprietà, pari a 1/1, su appartamento di civile abitazione posto al piano primo di un edificio bifamiliare isolato su due piani fuori terra. Si accede all'alloggio attraverso una scala esterna aperta posta sul prospetto principale sud dell'edificio. Il manufatto è in muratura portante di mattoni pieni con orizzontamenti in latero-cemento. Il fabbricato e gli accessori insistono su una corte di circa 1120 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano primo, ha un'altezza interna di 300cm. **B) DEPOSITO.** Diritti di piena proprietà, pari a 1/1, su locali accessori all'alloggio di civile abitazione. Una parte sono posti al piano terra dell'edificio bifamiliare di cui al corpo a; la restante parte trattasi di edificio separato a pianta rettangolare posto sulla zona nord dell'edificio principale. Strutture portanti in mattoni, orizzontamenti in latero-cemento. L'unità immobiliare è posta al piano terra. **C) MAGAZZINI,** ricovero animali, fienile. Diritti di piena proprietà, pari a 1/1, su locali accessori costituiti da n. 3 edifici a pianta rettangolare e consistenti in un deposito/magazzino su due piani fuori terra, una porcilaia con sovrastante fienile, un deposito/ricovero animali. **D) RICOVERO ANIMALI.** Diritti di piena proprietà, pari a 1/1, su manufatto utilizzato per il ricovero degli animali. L'unità immobiliare è posta al piano terra, ha un'altezza interna di 165 cm. Prezzo base Euro 117.043,20. Vendita senza incanto c/o studio Rag. Comm. Elsa Corpetti, a Monte San Giusto, Via dell'Artigianato n. 17 in data 18/03/26 ore 11:30. Offerta minima Euro 87.782,40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Rag. Comm. Elsa Corpetti tel. 0733/837251. Custode Giudiziario Avv. Martina Manuale tel. 0733288113. Rif. RGE 100/2017 **MC905128**

MORROVALLE - VIA FONTE MURATA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3 Quota pari ad 1/2 di proprietà su: **ABITAZIONE** sita a Morrovalle in Via Fonte Murata n.3, della superficie commerciale di mq 110,00, distinta la Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 27 part.208 sub.2, cat. A/3, cl.3, vani 6, superficie catastale mq 128, R.C. € 433,82, Contrada Campomaggio snc piano T; **TERRENO** agricolo su una superficie di mq 8.783,00, distinto al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 27 part.146, sem.arb., cl.3, superficie are 87.83, R.D. € 45.36, R.A. € 47,63; **ABITAZIONE** sita a Morrovalle in Via Fonte Murata n.3, della superficie commerciale di mq 120,00, costituita da depositi e magazzini al piano terra per una superficie di mq.160,00 e abitazione al piano primo, attualmente inagibile per scale e murature interne lesionate e priva di impianti, distinta la Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 27 part.208 sub.3, cat. A/3, cl.3, vani 11, superficie catastale mq. 280, R.C. € 795,34, Contrada Campomaggio snc piano T-1-2. Prezzo base Euro 82.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata, Via Morelli 20 in data 17/03/26 ore 09:35. Offerta minima Euro 61.575,00. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Benedetto Sciacipichetti. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 157/2018 **MC906253**

MORROVALLE - VIA FONTI GIANNINO, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI CASA UNIFAMILIARE sita nel centro storico, composta da un piano seminterrato, terra e piano sottotetto (collegati internamente). Prezzo base Euro 70.425,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. S. Antinori in Corridonia, via Dell'Industria 70A in data 19/03/26 ore 11:30. Offerta minima Euro 52.818,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Antinori tel. 0733.292255. Custode Giudiziario Dott.ssa Carla Piccioli tel. 3332551688 - carla.piccioli@gmail.com. Rif. RGE 40/2022 **MC905161**

POLLENZA - CONTRADA PIANE CHIENTI, 29A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2 DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE sita nel Comune di Pollenza in Contrada Piane Chienti n. 29/A, piano terra, della superficie lorda di circa mq 125 lordi con singolo bagno di ampie dimensioni, cucina ampio ingresso soggiorno tre camere. L'appartamento è rifinito in pavimenti in monocottura, ceramica, pavimenti in legno con finiture tipiche degli anni 90. Detto immobile è distinto all'Agenzia del Territorio di Macerata rispettivamente: Foglio 45 part. 462 sub. 4, cat. A/3, cl. 2 - 5 vani - Rendita € 309,87. Prezzo base Euro 67.921,87. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Civitanova Marche, Via Einaudi 410 in data 25/02/26 ore 09:50. Offerta minima Euro 50.941,40. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuel Mosca. Custode Giudiziario Dott. Stefano Serrani tel. 0733283560. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 136/2011 **MC905644**

PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO N. 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO: INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO sito al piano undicesimo, di 56,98 mq (abitazione) e balcone di 14,34 mq. Prezzo base Euro 19.800,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Marina Vitali, in Macerata, Gall. del Commercio n. 5 in data 01/04/26 ore 16:00. Offerta minima Euro 14.850,00. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Marina Vitali tel. 0733232393 - marinavitali@valoristudiogale.it. Rif. RGE 187/2024 **MC906519**



POTENZA PICENA - CONTRADA MONTE APRILE, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di piena proprietà per la quota 1/1 di **ABITAZIONE** con soffitta ed annesso garage, sita nel Comune di Potenza Picena (MC) in Contrada Monte Aprile, 15, il tutto distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: foglio 36 particella 997 sub 3 categoria A/3 Abitazioni di tipo economico - classe 2 - zona censuaria 1 - consistenza 5,5 vani - rendita 312,46 € - superficie catastale 144 mq Totale escluse aree scoperte 144 mq - piano 1 - 2; foglio 36 particella 997 sub 4 categoria C/6 rimesse e autorimesse - classe 3 - zona censuaria 1 - consistenza 28 mq -

rendita 30,37 € - superficie catastale 35 mq - piano T. L'appartamento al primo piano con la soffitta di pertinenza esclusiva al secondo piano sottotetto con accesso diretto tramite botola dalla cucina dell'appartamento, fanno parte di un fabbricato con corpo a base quadrata a due piani fuori terra, oltre sottotetto, all'interno della corte. Al piano terra del fabbricato, con accesso diretto dalla corte comune, una unità immobiliare destinata ad abitazione non compresa nel pignoramento. L'autorimessa con accesso dalla corte comune è la sopraelevazione di un annesso colonico realizzata come ricovero attrezzi a partire dal 1974. L'appartamento al primo piano della palazzina bifamiliare senza ascensore con una superficie commerciale di circa 95 mq è composto da ingresso, zona pranzo/soggiorno con cucina adiacente, tre camere, un bagno e un balcone. Dalla cucina, con una scala in ferro a pioli, attraverso una botola si accede alla soffitta al secondo piano. Prezzo base Euro 49.500,00. Vendita senza incanto c/o ESIM. Soc. Coop. in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 11/03/26 ore 11:30. Offerta minima Euro 37.125,00. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Rag. Claudio Ciciani. Custode Giudiziario Dott.ssa Carla Picciola tel. 3332551688. Per info ESIM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382. Rif. RGE 238/2021 **MC906430**

RECANATI - VIA MARTIRI DI SPAGNA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 29) PIENA PROPRIETÀ SU: UFFICIO, superficie mq 53 al piano S1 di fabbricato. foglio 61, p.la 901 sub 21, rendita € 238,86, cat. A/3, classe 4, consistenza 2,5 vani, superficie totale 50 mq. Presenti irregolarità urbanistiche / catastali come da perizia (vedasi il lotto individuato dal CTU al n. 42); costo stimato sanatoria € 1.300,00. **AUTORIMESSA,** superficie mq 20 al piano S1 di fabbricato. foglio 61, p.la 901 sub 33, rendita € 34,09, cat. C/6, classe 6, consistenza 20 mq., Prezzo base Euro 38.700,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Andrea Giuliodori, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 14/04/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 29.025,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 30) AUTORIMESSA,** superficie mq 151, a piano S1 di fabbricato. foglio 61 p.la 901 sub 41, rendita € 235,19, cat. C/6, classe 6, consistenza 138 mq, superficie totale 154 mq. Presenti irregolarità urbanistiche / catastali come da perizia (vedasi il lotto individuato dal CTU al n. 44); costo stimato sanatoria € 1.910,00. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Andrea Giuliodori, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 14/04/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 45.000,00. **VIA A. MORO, 9A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 31) PIENA PROPRIETÀ SU: NEGOZIO,** superficie mq. 166, posto al piano terra di fabbricato. Catasto Fabbricati: foglio 61, p.la 966 sub 2, cat. C/1, classe 3, consistenza 155 mq, superficie totale 164 mq, rendita € 2.025,29. **NEGOZIO,** superficie mq. 255, posto al piano terra di fabbricato. Catasto Fabbricati: foglio 61, p.la 966 sub 4, cat. C/1, classe 3, consistenza 191 mq, superficie totale 198 mq, rendita € 2.495,67, piano T. **UFFICIO,** superficie mq. 42, posto al piano terra di fabbricato. Catasto Fabbricati: foglio 61, p.la 966 sub 5, cat. A/10, classe 1, consistenza 1,5 vani, superficie totale 40 mq, rendita € 526,79, piano T. Presenti irregolarità urbanistiche / catastali come da perizia (vedasi i lotti individuati dal CTU ai nn. 45, 46, 47); costo stimato sanatoria € 13.000,00. Prezzo base Euro 275.200,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Andrea Giuliodori, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 14/04/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 206.400,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 32) ABITAZIONE,** superficie mq 70, con ripostiglio di mq 30, posto al piano 4 di fabbricato. foglio 61, p.la 966 sub 20, cat. A/3, classe 1, consistenza 3,5 vani, superficie 79 mq, rendita € 198,84 Presenti irregolarità urbanistiche / catastali come da perizia (vedasi il lotto individuato dal CTU al n. 48); costo stimato sanatoria € 1.500,00. Prezzo base Euro 52.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Andrea Giuliodori, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 14/04/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 39.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 33) PIENA PROPRIETÀ SU: MAGAZZINO,** superficie mq 20, posto a piano S1 di fabbricato. foglio 61, p.la 966 sub 52, cat. C/2, classe 3, consistenza 11 mq, rendita € 13,63 - **MAGAZZINO,** superficie mq 22, posto a piano S1 di fabbricato. foglio 61, p.la 966 sub 64, cat. C/2, classe 3, cons. 22 mq, superf. 28 mq, rendita € 27,27 Per ulteriori informazioni vedasi perizia (lotti individuati dal CTU ai nn. 49, 50). Prezzo base Euro 14.800,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Andrea Giuliodori, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 14/04/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 11.100,00. **VIA A. MORO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 34) AUTORIMESSA,** superficie mq 30, posto al piano S1 di ampio fabbricato. foglio 61, p.la 973 sub 14, cat. C/6, classe 3, consistenza 30 mq, rendita € 30,99. Prezzo base Euro 12.300,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Andrea Giuliodori, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 14/04/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 9.225,00.

Scarica le app di Astalegale.net

Astalegale.net
Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net** ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.

Newspaper Aste
Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Anche in Edizione digitale.

Download on the App Store
GET IT ON Google Play

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 35) AUTORIMESSA, superficie mq 22, posta al piano S1 di ampio fabbricato. Catasto Fabbricati: foglio 61, p.la 973 sub 29, cat. C/6, classe 6, consistenza 22 mq, rendita € 37,49, piano S1. Prezzo base Euro 9.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Andrea Giuliodori, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 14/04/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 6.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 36) AUTORIMESSA,** superficie mq 75, posta al piano S1 di fabbricato. Cat. Fab. foglio 61, p.la 973 sub 32, cat. C/6, classe 2, cons. 22 mq, rendita € 64,97. N.B. Il bene può essere acquistato solo con contestuale destinazione a pertinenza di altra unità immobiliare sita nello stesso Comune di Recanati. Presenti irregolarità urbanistiche / catastali come da perizia (vedasi il lotto individuato dal CTU al n. 53); costo stimato sanatoria € 2.090,00. Prezzo base Euro 28.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Andrea Giuliodori, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 14/04/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 21.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 37) AUTORIMESSA,** superficie mq 58, posta al piano S1 di fabbricato. Cat. Fab.: foglio 61, p.la 973 sub 33, cat. C/6, classe 4, cons. 50 mq, rendita € 61,98. N.B. Il bene può essere acquistato solo con contestuale destinazione a pertinenza di altra unità immobiliare sita nello stesso Comune di Recanati. Presenti irregolarità urbanistiche / catastali come da perizia (vedasi il lotto individuato dal CTU al n. 54); costo stimato sanatoria € 2.040,00. Prezzo base Euro 17.700,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Andrea Giuliodori, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 14/04/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 13.275,00. **VIA BRAVI, 1A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 38) AUTORIMESSA,** superficie mq 20 circa posto al piano S1 di fabbricato. foglio 61, p.la 980 sub 28, cat. C/6, classe 3, consistenza 20 mq, rendita € 20,66. Presenti irregolarità urbanistiche / catastali come da perizia (vedasi il lotto individuato dal CTU al n. 55); costo stimato sanatoria € 2.500,00. Prezzo base Euro 5.200,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Andrea Giuliodori, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 14/04/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 3.900,00. **VIA BRAVI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 39) PIENA PROPRIETÀ SU: AUTORIMESSA,** superficie mq 19 circa posto al piano S1 di fabbricato. foglio 61, p.la 980 sub 32, cat. C/6, classe 3, consistenza 19 mq, rendita € 19,63 AUTORIMESSA, superficie mq 13 circa posto al piano S1 di fabbricato. foglio 61, p.la 980 sub 33, cat. C/6, classe 3, consistenza 13 mq, rendita € 13,43. Prezzo base Euro 13.150,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Andrea Giuliodori, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 14/04/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 9.862,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 40) AUTORIMESSA,** superficie mq 20 circa posto al piano S1 di fabbricato. foglio 61, p.la 980 sub 44, cat. C/6, classe 3, consistenza 20 mq, rendita € 20,66. Prezzo base Euro 8.200,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Andrea Giuliodori, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 14/04/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 6.150,00. **VIA BRAVI, 3A - VENDITA TELEMATICA**

MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 41) AUTORIMESSA, superficie mq 24 circa posto al piano S1 di fabbricato. Cat. Fab. f.61, p.lla 1026 sub 25, cat. C/6, classe 4, cons. 23 mq, rendita € 28,51. Prezzo base Euro 12.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Andrea Giuliodori, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 14/04/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 9.000,00. **VIA A. MORO, 17/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 42) MAGAZZINO**, superficie mq 25 circa posto al piano terra di fabbricato. Cat. Fab.: foglio 61, p.lla 1108 sub 32, cat. C/2, classe 7, cons. 25 mq, superficie 29 mq, rendita € 59,39. Presenti irregolarità urbanistiche / catastali come da perizia (vedasi il lotto individuato dal CTU al n. 60); costo stimato sanatoria € 4.000,00. Prezzo base Euro 3.500,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Andrea Giuliodori, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 14/04/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 2.625,00. **VIA A. MORO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 43) AUTORIMESSA**, superficie mq 31 posto al piano S1 di fabbricato. Cat. Fab.: foglio 61, p.lla 1935 sub 26, cat. C/6, classe 8, cons. 29 mq, rendita € 69,80. Presenti irregolarità urbanistiche / catastali come da perizia (vedasi il lotto individuato dal CTU al n. 61); costo stimato sanatoria € 3.000,00. Prezzo base Euro 6.300,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Andrea Giuliodori, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 14/04/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 4.725,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 44) PIENA PROPRIETÀ SU: ISTITUTO DI CREDITO**, superficie mq 282 posto ai piani terra e S1 di fabbricato. Pertinenze: due lastrici solari esclusivi di mq 33 e balcone di mq 67. Catasto Fabbricati: foglio 61, p.lla 1935 sub 28, cat. D/5, rendita € 2.386,03. Presenti irregolarità urbanistiche / catastali come da perizia (vedasi il lotto individuato dal CTU al n. 62); costo stimato sanatoria € 2.500,00. **AUTORIMESSA**, superficie mq 198 circa posto al piano S1 di fabbricato. Catasto Fabbricati: foglio 61, p.lla 1935 sub 29, cat. C/6, classe 1, consistenza 198 mq, rendita € 143,16. Prezzo base Euro 308.650,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Andrea Giuliodori, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 14/04/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 231.487,50. **VIA BETTINI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 45) MAGAZZINO**, superficie mq 19 posto al piano S1 di fabbricato. foglio 61, p.lla 2086 sub 17, cat. C/2, classe 2, cons. 16 mq, superficie totale 19 mq, rendita € 23,14. Presenti irregolarità urbanistiche / catastali come da perizia (vedasi il lotto individuato dal CTU al n. 64); costo stimato sanatoria € 4.150,00. Prezzo base Euro 2.500,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Andrea Giuliodori, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 14/04/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 1.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 46) AUTORIMESSA**, superficie mq 67 posto al piano S1 di fabbricato. Cat. Fab.: foglio 61, p.lla 2086 sub 24, cat. C/6, classe 5, cons. 60 mq, superficie 58 mq, rendita € 86,76 via bravi snc. Prezzo base Euro 26.150,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Andrea Giuliodori, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 14/04/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 19.612,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 47) AUTORIMESSA**, superficie mq 23 posto al piano S1 di fabbricato. foglio 61, p.lla 2086 sub 27, cat. C/6, classe 5, cons. 22 mq, superficie 25 mq, rendita € 31,81,. Prezzo base Euro 9.450,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Andrea Giuliodori, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 14/04/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 7.087,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 48) AUTORIMESSA**, superficie mq 19 posto al piano S1 di fabbricato. foglio 61, p.lla 2086 sub 29, cat. C/6, classe 5, cons. 18 mq, superficie 21 mq, rendita € 26,03. Prezzo base Euro 7.800,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Andrea Giuliodori, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 14/04/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 5.850,00. **VIA BETTINI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 49) MAGAZZINO**, superficie mq 19 posto al piano S1 di fabbricato. foglio 61, p.lla 2087 sub 19, cat. C/6, classe 4, cons. 16 mq, superficie 19 mq, rendita € 23,14. Presenti irregolarità urbanistiche / catastali come da perizia (vedasi il lotto individuato dal CTU al n. 68); costo stimato sanatoria € 3.650,00. Prezzo base Euro 3.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Andrea Giuliodori, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 14/04/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 2.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 50) AUTORIMESSA**, superficie mq 36 posto al piano S1 di fabbricato. foglio 61, p.lla 2087 sub 25, cat. C/6, classe 5, cons. 33 mq, superficie 36 mq, rendita € 47,72. Prezzo base Euro 14.750,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Andrea Giuliodori, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 14/04/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 11.062,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 51) AUTORIMESSA**, superficie mq 19 posto al piano S1 di fabbricato. foglio 61, p.lla 2087 sub 27, cat. C/6, classe 5, consist. 17 mq, superficie 20 mq, rendita € 25,58. Prezzo base Euro 7.800,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Andrea Giuliodori, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 14/04/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 5.850,00. **VIA BETTINI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 52) AUTORIMESSA**,

superficie mq 30 posto al piano S1 di fabbricato. foglio 61, p.lla 2100 sub 44, cat. C/6, classe 6, cons. 28 mq, superficie 30 mq, rendita € 47,72,. Prezzo base Euro 12.300,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Andrea Giuliodori, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 14/04/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 9.225,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 53) AUTORIMESSA**, superficie mq 19 posto al piano S1 di fabbricato. Cat Fab: foglio 61, p.lla 2100 sub 48, cat. C/6, classe 6, consistenza 18 mq, superficie 19 mq, rendita € 30,68. Prezzo base Euro 8.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Andrea Giuliodori, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 14/04/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 6.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 54) AUTORIMESSA**, superficie mq 19 posto al piano S1 di fabbricato. Catasto Fabbricati: foglio 61, p.lla 2100 sub 51, cat. C/6, classe 6, consistenza 36 mq, superficie 38 mq, rendita € 61,36. Prezzo base Euro 14.750,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Andrea Giuliodori, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 14/04/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 11.062,50. **VIA BETTINI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 55) AUTORIMESSA**, superficie mq 38 posto al piano S1 di fabbricato. foglio 61, p.lla 2100 sub 63, cat. C/6, classe 6, cons. 34 mq, superficie 40 mq, rendita € 57,95. Prezzo base Euro 15.600,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Andrea Giuliodori, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 14/04/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 11.700,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 56) AUTORIMESSA**, superficie mq 45 posto al piano S1 di fabbricato. foglio 61, p.lla 2100 sub 69, cat. C/6, classe 6, consist. 43 mq, superficie 45 mq, rendita € 73,29. Presenti irregolarità urbanistiche / catastali come da perizia (vedasi il lotto individuato dal CTU al n. 75); costo stimato sanatoria € 1.540,00. Prezzo base Euro 16.500,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Andrea Giuliodori, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 14/04/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 12.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Giuliodori tel. 0733522223. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 0731-605180/605542/60914. Rif. RGE 103/2021 **MC905530**



RECANATI - CONTRADA MATTONATA, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di piena proprietà per 1/1 su APPARTAMENTO a RECANATI C.da Mattonata 28, della superficie commerciale di 219,70 mq, con annessi deposito, magazzino della superficie commerciale di 54,74 mq. e autorimessa della superficie commerciale di 29,50 mq. distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: ? Foglio 73 particella 182 sub. 2, categoria A/3, classe 3, consistenza 8,5 vani, rendita 680,43 Euro, indirizzo catastale: CONTRADA MATTONATA n. 28, piano: T-1-S1; ? Foglio 73 particella 182 sub. 3, categoria C/2, classe 1, consistenza 122 mq, rendita 107,11 Euro, indirizzo catastale: CONTRADA MATTONATA n. 28, piano: S1; ? Foglio 73 particella 182 sub. 4, categoria C/6, classe 1, consistenza 41 mq, rendita 29,64 Euro, indirizzo catastale: CONTRADA MATTONATA n. 28, piano: S1. Il fabbricato consiste in un edificio isolato su due piani fuori terra più uno seminterrato, realizzato a metà degli anni 80. La proprietà comprende anche una corte di circa 1.600 mq recintata. Il sub. 2 comprende il piano terra del fabbricato (da contrada Mattonata), tutto il piano soffitta, la porzione centrale del piano seminterrato. Si accede all'interno del lotto tramite cancelletto con tettoia, si percorre il vialetto di ingresso nel giardino, per poi salire la scala che porta al terrazzo, dove si trova l'ingresso principale. Il piano terra, a destinazione residenziale, si compone di sei locali principali, più bagno e disimpegni. La zona giorno si sviluppa sul lato Est, con salone e cucina con camino, il corpo centrale ospita il disimpegno, due locali destinati uno a studio e l'altro a camera, e la scala a chiocciola che permette l'ingresso alla soffitta ed al piano seminterrato. La zona notte, che si sviluppa sul lato Ovest, si articola in due camere, un disimpegno e un bagno. Dalla scala a chiocciola, realizzata in ferro con pedata in pvc, si accede al piano soffitta, che si articola in tre locali principali. La porzione di piano seminterrato inclusa nel sub. 2, alla quale si accede dalla scala a chiocciola, consiste in tre locali di distribuzione ed un bagno. Il sub. 3 è costituito dalla porzione del piano seminterrato dell'edificio principale (lato Ovest), destinata a magazzino. Gli accessori situati a SudOvest del lotto si presentano in condizioni di faticosità con crolli parziali. Il sub. 4 consiste nel locale garage (da planimetria catastale), adibito abusivamente a rustico. Il locale si articola in tre stanze ed è accessibile anche dall'esterno tramite portone blindato. Prezzo base Euro 75.000,93. Vendita senza incanto c/o ES. IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 11/03/26 ore 11:05. Offerta minima Euro 56.250,69. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi. Custode Giudiziario Avv. Matteo Mastrocola tel. 3206223078. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 110/2018 **MC906221**

SEFRO - VIA TERZIERI DI CASCY, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO RESIDENZIALE su quattro livelli di cui tre fuori terra adibito a civile abitazione a SEFRO (MC), Via Terzieri di Casci n.7, distinto catastalmente al: foglio 10, partecilla 463, piani T-1-2-S1, categoria A/3 (abitazione), classe 2, consistenza 4,5 vani (Totale: 146 mq escluse aree scoperte), rendita € 267,27. L'immobile, in buono stato di conservazione, è parte di un aggregato edilizio composto da diversi fabbricati edificati in epoche diverse disposti in contiguità, e risulta costituito da: tre piani fuori terra adibiti a civile abitazione collegati tra loro da idonea scala interna, con ingresso posto al piano terra accessibile solo percorrendo l'antistante corte di proprietà. L'unità abitativa comprende: al piano terra, ingresso/soggiorno, angolo cottura più scala per complessivi mq.43,05 (circa) di Superficie Utile Lorda; al piano primo, vano scala/disimpegno, camera e bagno per complessivi mq.43,05 (circa) di Superficie Utile Lorda; al piano secondo, vano scala/disimpegno, locali soffitta e wc per complessivi mq.47,20 (circa) di Superficie Utile Lorda; al piano seminterrato, un locale cantina di mq.43,05 (circa) di Superficie Utile Lorda. Il fabbricato, edificato in epoca remota, risulta essere stato completamente ristrutturato tra il 2009 e il 2010. Prezzo base Euro 62.887,50. Vendita senza incanto c/o ES.IMP. Soc. Coop. sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 11/03/26 ore 12:05. Offerta minima Euro 47.165,62. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Rag. Guido Borzelli tel. 0733283605. Per info ES.IMP. Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382.Rif. RGE 40/2023 **MC906225**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUUTURE TURISTICHE

APIRO - FRAZIONE LOCALITÀ PIAN DELL'ELMO, QUARTIERE LOC. PIAN DELL'ELMO - ALBERGO della superficie commerciale di 1.122,00 mq, bar della superficie commerciale di 114,00 mq., per la quota pari all'intero (1/1) dell'intera proprietà. Prezzo base Euro 138.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Mia Santacroce, in Macerata, Via Volturro snc in data 26/02/26 ore 17:00. Offerta minima Euro 103.500,00. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mia Santacroce tel. 0733288113. Custode Giudiziario Dott. Matteo Grassetti tel. 3491330665. Rif. RGE 160/2017 **MC905756**

CAMERINO - VIA LE MOSSE, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 23 Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su **LOCALE COMMERCIALE PER SERVIZI DI RISTORAZIONE** D/8, della superficie commerciale di mq 244,00 sito nel Comune di Camerino (MC), Via Le Mosse n. 22, Piano S2, composto da una sala per ristorazione, una cucina, tre bagni e una veranda esterna. Prezzo base Euro 372.780,00. Vendita senza incanto c/o sala delle vendite di Marche Servizi Giudiziari S.r.l. Macerata Via Roma n. 151/c in data 17/03/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 279.585,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 24** Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su **NEGOZIO** della superficie commerciale di mq 73,00 sito nel Comune di Camerino (MC), Via Le Mosse n. 22, Piano S2, composto da ingresso-reception, due uffici, locale deposito e un bagno con antibagno. Prezzo base Euro 91.980,00. Vendita senza incanto c/o sala delle vendite di Marche Servizi Giudiziari S.r.l. Macerata Via Roma n. 151/c in data 17/03/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 68.985,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 25** Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su **UFFICIO** della superficie commerciale di mq 73,00 sito nel Comune di Camerino (MC), Via Le Mosse n. 22, Piano S2, composto da un ingresso - reception, disimpegno, due uffici, archivio e un bagno con antibagno. Prezzo base Euro 82.125,00. Vendita senza incanto c/o sala delle vendite di Marche Servizi Giudiziari S.r.l. Macerata Via Roma n. 151/c in data 17/03/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 61.593,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 26** Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su **LOCALE "F4" IN CORSO DI DEFINIZIONE** della superficie commerciale di mq 399,50 sito nel Comune di Camerino (MC), Via Le Mosse n. 22, Piano S2. Prezzo base Euro 185.400,00. Vendita senza incanto c/o sala delle vendite di Marche

Servizi Giudiziari S.r.l. Macerata Via Roma n. 151/c in data 17/03/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 139.050,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 27** Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su **NEGOZIO** della superficie commerciale di mq. 90,00 sito nel Comune di Camerino (MC), Via Le Mosse n. 22, Piano S1, composto da un ingresso, un vano destinato al pubblico, un vano retrostante destinato all'esercizio di attività commerciale, un antibagno e un bagno. Prezzo base Euro 96.300,00. Vendita senza incanto c/o sala delle vendite di Marche Servizi Giudiziari S.r.l. Macerata Via Roma n. 151/c in data 17/03/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 72.225,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 28** Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su **NEGOZIO** della superficie commerciale di mq 262,50 sito nel Comune di Camerino (MC), Via Le Mosse n. 22, Piano S1, composto da un ingresso e due locali allo stato grezzo avanzato. Prezzo base Euro 156.318,75. Vendita senza incanto c/o sala delle vendite di Marche Servizi Giudiziari S.r.l. Macerata Via Roma n. 151/c in data 17/03/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 117.239,07. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 29** Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su **FABBRICATO PER ESIGENZE INDUSTRIALI SPECIFICHE "D7"** della superficie commerciale di mq 540,00 sito nel Comune di Camerino (MC), Via Le Mosse n. 22, Piano S2, composto da un unico ambiente allo stato grezzo avanzato. Prezzo base Euro 221.850,00. Vendita senza incanto c/o sala delle vendite di Marche Servizi Giudiziari S.r.l. Macerata Via Roma n. 151/c in data 17/03/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 166.387,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 30** Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su **BOX DOPPIO** della superficie commerciale di mq 80,00 sito nel Comune di Camerino (MC), Via Le Mosse n. 22, Piano S3, composto da un box auto doppio. Prezzo base Euro 41.760,00. Vendita senza incanto c/o sala delle vendite di Marche Servizi Giudiziari S.r.l. Macerata Via Roma n. 151/c in data 17/03/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 31.320,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 31** Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su **BOX SINGOLO** della superficie commerciale di mq 30,00 sito nel Comune di Camerino (MC), Via Le Mosse n. 22, Piano S3. Prezzo base Euro 13.860,00. Vendita senza incanto c/o sala delle vendite di Marche Servizi Giudiziari S.r.l. Macerata Via Roma n. 151/c in data 17/03/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 10.395,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 32** Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su **BOX SINGOLO** della superficie commerciale di mq 33,00 sito nel Comune di Camerino (MC), Via Le Mosse n. 22, Piano S3. Prezzo base Euro 15.426,00. Vendita senza incanto c/o sala delle vendite di Marche Servizi Giudiziari S.r.l. Macerata Via Roma n. 151/c in data 17/03/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 11.569,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 33** Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su **BOX SINGOLO** della superficie commerciale di mq. 38,00, sito nel Comune di Camerino (MC), Via Le Mosse n. 22, Piano S3. Prezzo base Euro 18.036,00. Vendita senza incanto c/o sala delle vendite di Marche Servizi Giudiziari S.r.l. Macerata Via Roma n. 151/c in data 17/03/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 13.527,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 34** Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su **BOX SINGOLO** della superficie commerciale di mq. 90,00, sito nel Comune di Camerino (MC), Via Le Mosse n. 22, Piano S3. Prezzo base Euro 46.980,00. Vendita senza incanto c/o sala delle vendite di Marche Servizi Giudiziari S.r.l. Macerata Via Roma n. 151/c in data 17/03/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 35.235,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Serafini tel. 0733713976. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 0731-605180/605542/60914. Rif. RGE 103/2024 **MC905748**

CINGOLI - FRAZIONE MOSCOSI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1 Piena ed intera proprietà di **APPARTAMENTO** sito a CINGOLI Frazione Moscosi snc, della superficie commerciale di 136,90 mq. Trattasi di palazzina a quattro piani, dei quali 3 fuori terra ed uno seminterrato, con struttura portante in muratura, solai di piano e di copertura in latero cemento, manto di copertura in tegole. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1°, ha un'altezza interna di 2,80. Prezzo base Euro 35.810,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Michele Cataldi, in San Severino Marche (MC), V.le B. Eustachio n. 11 in data 15/04/26 ore 16:00. Offerta minima Euro 26.857,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2** Piena ed intera proprietà di **SOFFITTA** sita a CINGOLI Frazione Moscosi snc, della superficie commerciale di 163,00 mq. Trattasi di palazzina a quattro piani, dei quali 3 fuori terra ed uno seminterrato, con struttura portante in muratura, solai di piano e di copertura in latero cemento, manto di copertura in tegole. Il bene oggetto di pignoramento è costituito, catastalmente da un appartamento,

ma viene considerato una soffitta in quanto mancante di atti autorizzativi comunali e per carenze a livello igienico sanitario (altezze interne e superfici finestrate). L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 2, ha un'altezza interna di varie da un min. di 1,27 mt ad un max di 2,97 mt. Prezzo base Euro 22.802,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Michele Cataldi, in San Severino Marche (MC), V.le B. Eustachio n. 11 in data 15/04/26 ore 16:00. Offerta minima Euro 17.101,50. **FRAZIONE MOSCOSI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3** Piena ed intera proprietà di **OPIFICO** sito a CINGOLI Frazione Moscosi 11, della superficie commerciale di 783,00 mq. Trattasi di un locale officina posto ai piani terra e seminterrato di una costruzione con struttura in cemento armato e solai prefabbricati, con sovrastante abitazione di altra ditta. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1-T, ha un'altezza interna di 3,51 mt. piano terra, 3,06 mt. piano seminterrato. Prezzo base Euro 93.487,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Michele Cataldi, in San Severino Marche (MC), V.le B. Eustachio n. 11 in data 15/04/26 ore 16:00. Offerta minima Euro 70.115,25. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Cataldi tel. 0733645739. Custode Giudiziario Avv. Martina Manuale tel. 0733288113. Rif. RGE 45/2021 **MC905160**

CIVITANOVA MARCHE - VIA SILVIO ZAVATTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALI USO UFFICIO E 2 POSTI AUTO scoperti, nel centro commerciale Pinetina. Prezzo base Euro 347.315,55. Vendita senza incanto c/o Studio Commerciale in San Severino Marche (MC), viale Europa n. 45 in data 18/03/26 ore 11:00. Offerta minima Euro 260.486,66. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Marisa Abbatantuoni tel. 07331776198 cell. 3209594218, email: marisa.abbatantuoni@gmail.com. Rif. RGE 43/2024 **MC905838**



CIVITANOVA MARCHE - VIA MARTIRI DI BELFIORE, 107 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di piena proprietà per 1/1 in Civitanova Marche (MC), via Martiri di Belfiore 107 su **UFFICIO** al piano 2° **con soffitta** al piano 3°, superficie commerciale mq 135, altezza interna m. 3,10. Classe energetica F. L'intero edificio costruito nel 1966 ristrutturato nel 2010 sviluppa 5 piani, 4 fuori terra, 1 interrato. Prezzo base Euro 149.400,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Fabrizio Iacopini, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 24/03/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 112.050,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Iacopini tel. 0733522223. Custode Giudiziario Dott.ssa Carla Picciola tel. 3332551688 - carla.picciola@gmail.com. Rif. RGE 213/2021 **MC905846**

MACERATA - VIA PACE (LOTTO E N.5) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO a MACERATA Via della Pace, lotto E 5, quartiere Pace, della superficie commerciale di 68,50 mq., il tutto distinto al Catasto di detto Comune al: Foglio 56, particella 391, Sub 10 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 6, consistenza 4 vani, rendita 202,45 Euro, indirizzo catastale: Via della Pace, n. 123 (il numero civico corretto è il 5). L'unità immobiliare è ubicata al primo piano della palazzina E al civico n.5, ha una altezza interna fra 2,99 m. e 3,00 m. ed è stato costruito fra il 1948 e il 1950. Vi si accede tramite una scala in comune con altra unità immobiliare dal portone di ingresso della palazzina a due piani. (Piano Terra + Primo Piano). All'immobile oggetto della presente perizia si accede tramite una porta con serratura di sicurezza a due ante che si apre su un corridoio / disimpegno di ingresso, sulla destra si apre la porta del bagno, in fondo al corridoio si accede alla zona soggiorno con cucina attrezzata, sulla sinistra si trovano le porte delle due camere da letto. Dal bagno si accede tramite una scala alla soffitta divisa in due vani. Prezzo base Euro 38.434,15. Vendita senza incanto c/o ESIM. Soc. Coop. in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 11/03/26 ore 12:30. Offerta minima Euro 28.825,61. **VIA DELLA PACE, 83 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LABORATORIO** artigianale a MACERATA Via Pace 83, quartiere Pace, della superficie commerciale di 18,00 mq., il tutto distinto al Catasto di detto Comune al: Foglio 56 particella 396 sub. 3

(catasto fabbricati), zona censuaria 1, categoria C/1, classe 6, consistenza 18 mq, rendita 415,54 Euro, indirizzo catastale: Via della Pace n. 83, piano: T. L'unità immobiliare è ubicata al piano terra della Palazzina sita in via Pace n. 85 ha una altezza interna di 2,80 m. ed è stata costruita fra il 1948 e il 1950. Vi si accede da Via della Pace dotata di chiave tramite porta con struttura in alluminio con vetri e sopra porta vetrato. Prezzo base Euro 11.200,00. Vendita senza incanto c/o ESIM. Soc. Coop. in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 11/03/26 ore 12:30. Offerta minima Euro 8.400,00. **VIA DELLA PACE, 89 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LABORATORIO** artigianale a MACERATA Via Pace 89, quartiere Pace, della superficie commerciale di 33,00 mq., il tutto distinto al Catasto di detto Comune al: Foglio 56, particella 396, Sub 21 (catasto fabbricati), Zona 1 categoria C/1 classe 6, consistenza 51 metri quadrati, rendita 831,08 Euro, indirizzo catastale: Via della Pace, n. 89, piano T°. L'unità immobiliare è ubicata al piano terra della Palazzina sita in via Pace n. 85 ha varie altezze interne: nel locale principale ha una altezza interna di 2,86 m. mentre nel locale adibito ad ufficio ha una altezza interna di 3,60 m. E' stata costruita fra il 1948 e il 1950. Vi si accede da Via della Pace tramite porta con struttura in alluminio con vetri e sopra porta vetrato dotata di chiave. Prezzo base Euro 22.936,00. Vendita senza incanto c/o ESIM. Soc. Coop. in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 11/03/26 ore 12:30. Offerta minima Euro 17.202,00. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Stefania Foresi tel. 0733263925 email: foresi.stefania@gmail.com. Per info ESIM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382. Rif. RGE 58/2024 **MC906431**

MACERATA - VICOLO SFERISTERIO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO su quattro piani fuori terra e due piani seminterrati sito a Macerata, centro storico, fra Via Ciccarelli e Vico Sferisterio. L'edificio è stato oggetto di un importante intervento di ristrutturazione autorizzato dal Comune di Macerata nel 1987 e collaudato nel 1990. All'unità immobiliare oggetto della procedura si accede dal piano terra su Vico Sferisterio e si sviluppa ai piani primo e secondo seminterrato. Gli immobili sono distinti al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 67 part. 537 sub 9, cat.D/8, R.C. €.2.388,61, Vico Sferisterio n.8 piano S1-S2-T. Prezzo base Euro 83.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 17/03/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 62.475,00. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Benedetto Sciacchetti. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 – 605542-605180. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 198/2021 **MC906257**



MONTEFANO - VIA DEL DONATORE N.6, FRAZIONE ZONA PIP BELDILETTO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CENTRO ESTETICO, della superficie commerciale di 113,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà; **NEGOZIO**, della superficie commerciale di 1.631,40 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà; **LABORATORIO** artigianale della superficie commerciale di 997,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà; **LABORATORIO** artigianale, della superficie commerciale di 2.021,40 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà; **CORTE ESTERNA** ad uso comune di tutti i subalerni, della superficie commerciale di 240,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 682.000,00. Vendita competitiva in data 24/03/26 ore 11:00. Offerta minima Euro 511.500,00. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sergio Lamberti tel. 0733231619. Maggiori informazioni possono essere reperite presso il sottoscritto professionista delegato, ovvero fornite dalla cancelleria delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Macerata, ovvero ancora rinvenute nella perizia tecnica d'ufficio in atti, redatta dall'Ing. Andrea Lorenzini: tel. 0733265074 - ingandrealorenzini@gmail.com. Rif. RGE 169/2020 **MC906448**

SAN SEVERINO MARCHE - VIALE EUROPA, 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO N. 02 (CORRISPONDENTE AL CORPO "C" DELLA RELAZIONE DI C.T.U. IN ATTI): LABORATORIO ARIGIANALE DI 132,59 MQ, SITO IN SAN SEVERINO MARCHE (MC) VIALE EUROPA N. 59, ALL'INTERNO DI UN EDIFICIO DI TRE PIANI FUORI TERRA COSTRUITO NEL 1954. Prezzo base Euro 29.520,00. Vendita senza incanto c/o studio

Avv. Fabio Ciccola, in Macerata, Via Volturno snc in data 22/04/26 ore 11:30. Offerta minima Euro 22.140,00. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Ciccola tel. 0733288113. Custode Giudiziario Dott. Matteo Grassetti tel. 3491330665 - p.e.c.: grassetti.matteo@pec.it. Rif. RGE 18/2023 **MC906270**

TREIA - LOCALITA' SANTA MARIA IN SELVA, VIA ARNO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU: A) CAPANNONE CON CORTE ESCLUSIVA (Cat. fab.: foglio 64, p.la 376, cat. D/1, rendita € 4.463,74, piano: T) Sup. comm. mq 1.020,25. Volumetria edificabile 2.000,00 mc (valore prudenziale). **B) TERRENO** (Cat. ter.: f. 64, p.la 463, qual.cl. SEM IRR ARB 1, superficie 37 are, 20 ca (mq 3.720), red. dom. € 37,46, red. agr. € 28,82). Prezzo base Euro 310.506,00. Vendita senza incanto c/o studio Dr. Alessandro Benigni, in Macerata, Via Marche n° 18 in data 21/04/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 232.879,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Alessandro Benigni tel. 0733239404. Rif. RGE 84/2023 **MC906275**



TERRENI



PORTO RECANATI - VIA C. PERUZZI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO EDIFICABILE di mq 1477, identificato al catasto terreni al Foglio 20, part. 465, qualità semin.arbor., classe 2, mq. 882, r.d. e r.a. € 5,47 e part. 470, qualità semin.arbor., classe 2, mq. 595, r.d. e r.a. € 3,69. Prezzo base Euro 182.883,00. Vendita senza incanto c/o Studio Commerciale sito in San Severino Marche (MC), viale Europa n. 45 in data 18/03/26 ore 10:30. Offerta minima Euro 137.162,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Marisa Abbatantuoni tel. 07331776198 - cell. 320 9594218. Rif. RGE 171/2024 **MC906247**

POTENZA PICENA - C.DA TORRENOVA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di piena proprietà di TERRENO E CABINA ELETTRICA CON CORTE ED ANNESSO FABBRICATO siti nel Comune di Potenza Picena, C.da Torrenova, della superficie complessiva di mq 21.400, il tutto distinto al catasto di detto comune al: foglio 22, particella 264, incolto sterile, mq. 17730, R.D. € 0 ed R.A. € 0 (catasto terreni); foglio 22, particella 270, seminativo, classe 4, mq. 3670, R.D. € 10,42 e R.A. 12,32 (catasto terreni); foglio 22, particella 135, contrada Torrenova, piano T, categ. D/1, RC € 123,95 (catasto fabbricati). Trattasi di un appezzamento di terreno a destinazione per strutture sportive e per spettacolo sito in Comune di Potenza Picena, località Torrenova scn. (coord.google 43.390280 – 13.684169), accessibile dalla Strada Statale 16 al Km.332+450 lato sinistro. All'interno si trova un piccolo fabbricato destinato e progettato per ospitare i servizi vari di allacciamento degli impianti per una futura edificazione. Il terreno, di forma quasi trapezoidale, costituisce un'area edificabile inserita in un contesto urbano periferico a valenza ricreativa e turistica considerato il porticciolo con accesso al mare presente a Nord, l'accesso diretto alla spiaggia tramite sotto ferrovia e la presenza della strada statale che garantisce il collegamento con tutte le principali città ed il casello autostradale di Porto Recanati-Loreto. Attualmente è un incotto sterile che necessita di sola manutenzione per la pulizia e manutenzione ordinaria dovuta alla crescita di essenze autoctone naturali spontanee. Prezzo base Euro 704.111,25. Vendita senza incanto c/o ES. IM. Soc. Coop., sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 11/03/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 528.083,43. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Alessandro Paciaroni tel. 0733645037. Per info Es. Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 74/2022 **MC906230**

POTENZA PICENA - VIA SAN GIRIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di piena proprietà per 1/1 su TERRENO RESIDENZIALE a POTENZA PICENA viale San Giro snc, della superficie commerciale di 1.200,00 mq, descritto al catasto fabbricati di detto comune

al: Foglio 17 particella 627 sub. 37, categoria F/1, consistenza 1200 mq, indirizzo catastale: VIALE SAN GIRIO n. 8, piano: T. Terreno edificabile di mq 1.200,00 con forma trapezoidale pressoché regolare e consistente pendenza del versante. Prezzo base Euro 87.750,00. Vendita senza incanto c/o ES. IM. Soc. Coop., sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 03/03/26 ore 12:00. Offerta minima Euro 65.812,50. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marianna Verdini. Custode Giudiziario Avv. Leonardo Maria Gheroni tel. 07331898126. Per info ES. IM. Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382. Rif. RGE 16/2022 **MC905942**

RECANATI - FRAZIONE VILLA MUSONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DI TERRENO site a Recanati, Frazione Villa Musone, della superficie commerciale di mq 6.670,00, distinte al catasto terreni del detto Comune al foglio 6: part.324, seminativo, cl.2, superficie mq.4.460, R.D. € 24,19, R.A. € 29,94 e part.326, seminativo, cl.2, superficie mq.2.210, R.D. € 11,98, R.A. € 14,84. La proprietà è interessata da un contratto di "concessione in godimento di terreni con diritto di acquisto (Rent to Buy)" di durata decennale stipulato in data 20.02.2015 e trascritto in data 24.02.2015, ritenuto non opponibile al creditore né ad un eventuale aggiudicatario in quanto successivo all'ipoteca di primo grado, anche se precedente al pignoramento. Il diritto di opzione previsto nel contratto di "Rent to Buy" veniva esercitato con atto di compravendita del 13.02.2025 trascritto il 14.02.2025 R.p.n.1730, comportando l'intestazione degli immobili a favore di terzi. Prezzo base Euro 23.345,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 03/03/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 17.508,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DI TERRENO** site a Recanati, Frazione Villa Musone, della superficie commerciale di mq 18.680,00, distinte al catasto terreni del detto Comune al foglio 6: part.327, seminativo, cl.1, superficie mq.18.500, R.D. € 109,88, R.A. € 133,76; part.329, seminativo, cl.1, superficie mq.180, R.D. € 1,07, R.A. € 1,30. La proprietà è interessata da un contratto di "concessione del godimento di terreni con diritto di acquisto (Rent to Buy)" di durata decennale stipulato in data 20.02.2015 e trascritto in data 24.02.2015, ritenuto non opponibile al creditore né ad un eventuale aggiudicatario in quanto successivo all'ipoteca di primo grado, anche se precedente al pignoramento. Il diritto di opzione previsto nel contratto di "Rent to Buy" veniva esercitato con atto di compravendita del 13.02.2025 trascritto il 14.02.2025 R.p.n.1730, comportando l'intestazione degli immobili a favore di terzi. Prezzo base Euro 65.174,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 03/03/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 48.880,50. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti. Custode Giudiziario Avv. Sergio Del Medico tel. 3479251841. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 66/2021 **MC905555**

TRIBUNALE DI MACERATA (Ex Camerino)



ABITAZIONI E BOX

SAN SEVERINO MARCHE - VIA BOCCATI, 16 - Diritti di piena proprietà di porzioni di fabbricato: ABITAZIONE di vani 5,5 composta da cucina-tinello, 3 camere, bagno corridoio per mq. 92 e terrazzo ; **LOCALE GARAGE/AUTORIMESSA** di mq. 33; **LOCALE USO RIPOSTIGLIO** al grezzo di mq. 90 e quota di pertinenza su vano scala e corte comune. Prezzo base Euro 194.000,00. Vendita senza incanto c/o ES. IM. Soc. Coop., in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 11/03/26 ore 11:00. Offerta minima Euro 145.500,00. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi. Custode IVG Marche tel. 0731/60914 – 0731/605180. Per info Es. Im. Società Cooperativa tel. 07331997382. Rif. RGE 25/2006 **CJ906210**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI,
STRUTTURE TURISTICHE

CASTELRAIMONDO - VIA E. MATTEI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di piena proprietà su LOCALE MAGAZZINO/DEPOSITO sito nel Comune di Castelraimondo in via E. Mattei n.23 distinto

al catasto fabbricati di detto comune al: Foglio 19 part. 467 sub.43 Cat. D/7, R.Cat. € 3.407,20; Foglio 19 part. 485. La particella 485, graffata con l'unità immobiliare, è una porzione di corte posta davanti allo scivolo d'accesso carrabile del locale. L'unità immobiliare è costituita da un vano principale magazzino/deposito e da vani accessori predisposti per ufficio, per la realizzazione di un w.c., ripostigli e sottoscala, con una superficie utile di 665,0 mq e linda di 800 mq, più la corte esterna esclusiva d'accesso di 10 mq (parti.485). Il locale è in prevalenza interrato e si sviluppa sotto il piazzale

esterno, un lastrico di proprietà di altra ditta. Prezzo base Euro 60.480,00. Vendita senza incanto c/o ES.IMP Soc. Coop. in Civitanova Marche (MC) Via L. Einaudi n. 410 in data 11/03/26 ore 10:30. Offerta minima Euro 45.360,00. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimenti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Modesti. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 - 605180 - 605542. Per info Es.IMP. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 58/2012 **CJ906218**



Efficienza Garantita:
Vendite giudiziarie rapide ed efficaci



Esperti del Settore:
Esperienza pluriennale nel settore delle vendite giudiziarie



Ampia Visibilità:
Tecnologie avanzate per una visibilità senza pari



Affidabilità Assoluta:
Trasparenza e professionalità in ogni fase

I.V.G. MARCHE
Via Cassolo n. 35 - 60030 Monsano (An)
Tel: 0731/605180 - 605542 - 60914
E-mail: info@ivgmarche.it

- UFFICIO DISTACCATO MARCHE SUD (solo su appuntamento)
Corso Cavour n. 29 - 62100 Macerata (Mc)
- UFFICIO DISTACCATO MARCHE NORD (solo su appuntamento)
via degli Abeti n. 346 - 61122 Pesaro (Pu)

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza
al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 160 - 30 Gennaio 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284