

Copia gratuita n°

94

Febbraio 2025

Vendite giudiziarie  
immobiliari

## TRIBUNALE DI PARMA



powered by

 **ASTALEGALE.NET**

[www.tribunale.parma.it](http://www.tribunale.parma.it)

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

Newspaper Aste

periodico nazionale distribuito gratuitamente

Anno 15 - N. 94 - 04 Febbraio 2025



# Newspaper Aste

periodico gratuito delle  
vendite giudiziarie



### ABITAZIONI E BOX

**BORE (PR) - LOCALITA' ROBERTI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO UNICO** (già Lotto n. 2B della procedura esecutiva 260/2013) - **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, da terra a tetto, disposto sui piani terreno e primo, comprensivo di: al primo piano appartamento di civile abitazione, a cui si accede tramite scala esterna; con piccolo fabbricato esterno adibito a ripostiglio e area di pertinenza destinata a cortile e giardino. Superficie commerciale complessiva di mq. 178,50. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 26/03/25 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma, Strada Mazzini 2. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. CC 488/2015 **PAR879190**

**BUSSETO (PR) - VIA FERDINANDO PROVESI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** di mq. 73 circa, posto al piano terreno

di edificio condominiale, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, ripostiglio, bagno e camera, con cantina di pertinenza al piano terreno. All'unità immobiliare in oggetto compete il diritto all'uso individuale di una parte del cortile dalle dimensioni di mt 4,50 x 2,50. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 12/03/25 ore 16:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma, Strada Mazzini 2 a Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Scaturro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 154/2023 **PAR878923**



**SUPPORTOASTE**

**Acquista in asta!**

Ti aiutiamo nell'acquisto della  
tua casa all'asta:  
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi



**02.800.300.70**



[www.supportoaste.it](http://www.supportoaste.it)

seguici su:



**FIDENZA (PR) - VIA FRANCESCO BARACCA, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano secondo di complesso condominiale, composto da ingresso, cucina, soggiorno, bagno, corridoio, due camere e balcone. Di pertinenza cantina e autorimessa poste al piano seminterrato. Superficie commerciale complessiva di mq. 114. Prezzo base Euro 81.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.750,00. Vendita senza incanto 19/03/25 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma, Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni

relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Marianelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 101/2024 **PAR879180**



**FONTANELLO (PR) - FRAZIONE PRIORATO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, da terra a tetto, disposto sui piani terreno, primo e secondo, composto da ingresso, cucina, sottoscala, soggiorno, ripostiglio, due disimpegni, camera, bagno, balcone, terrazzo e due vani di soffitta; con annessa area cortilizia. Superficie commerciale complessiva di mq. 113.

Prezzo base Euro 73.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.750,00. Vendita senza incanto 19/03/25 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma, Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Spotti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 99/2024 **PAR879176**

**LANGHIRANO (PR) - VIA ROMA, 33/B - 33/C - 33/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** di mq. 77, posto al secondo piano di edificio condominiale, composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno e balcone. Di pertinenza cantina e autorimessa di mq. 14 poste al piano seminterrato. Prezzo base Euro 102.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 76.500,00. Vendita senza incanto 20/03/25 ore 14:00 c/o Uffici della Mediazione, Parma Piazzale Corte d'Appello, 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Ferrari tel. 0521284803. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 71/2024 **PAR879185**

**PARMA (PR) - VIA ALBERTO LISONI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** di mq. 59 circa, posto al piano quinto di edificio condominiale, composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e terrazzino. Prezzo base Euro 68.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.000,00. Vendita senza incanto 05/03/25 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma, Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Not. Guido Almansi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 29/2024 **PAR878420**



**PARMA (PR) - VIA ALESSANDRO LEVI, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO RESIDENZIALE** indipendente di mq. 237 circa, che si sviluppa su due piani: seminterrato/terra, terra/rialzato. L'edificio sorge su proprio lotto, all'interno di un quartiere residenziale, ed è circondato dall'area cortilizia con giardino.

Di pertinenza autorimessa di mq. 42,50. Prezzo base Euro 428.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 321.000,00. Vendita senza incanto 20/03/25 ore 14:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, Parma P.le Corte d'Appello, 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Francesca Cerbino. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 95/2024 **PAR879178**

**PARMA (PR) - VIA BORGO RODOLFO TANZI, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano terzo di edificio condominiale, composto da disimpegno, cucina, bagno, tre vani e balcone. Di pertinenza cantina posta al piano seminterrato. Superficie commerciale complessiva di mq. 78. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.000,00. Vendita senza incanto 19/03/25 ore 15:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma, Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Guido Trasatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 37/2023 **PAR879195**

**POLESINE ZIBELLO (PR) - VIA MOGADISCIO, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO Unico APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** posto al piano terra dello stabile denominato nel rogito come "corpo A", con annesso giardino pertinenziale, composto da tre vani catastali quali ingresso con soggiorno dotato di angolo cottura, piccolo disimpegno, camera e bagno. L'Appartamento è posto al piano terra del corpo A abitativo e il vano autorimessa è posto al piano terra del corpo B autorimessa. Prezzo base Euro 29.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.750,00. Vendita senza incanto 13/03/25 ore 14:00 c/o Uffici

**Help Desk telefonico**

**02.800.300**  
numero dedicato

**ASTALEGALE.NET**

della Mediazione Parma Piazzale Corte d'Appello n. 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Martelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 83/2024 **PAR878717**

**ROCCABIANCA (PR) - FRAZIONE RAGAZZOLA, STRADA SPINELLI, 2 - COMPLESSO IMMOBILIARE** comprendente tre fabbricati con annessa area cortilizia, e precisamente: **a) fabbricato principale ad uso abitazione**, da terra a tetto, indipendente sui lati nord, est e sud, disposto sui piani terreno, primo e secondo (tra loro collegati da scala interna), composto al piano terreno da: ingresso, disimpegno, bagno/lavanderia, cantina, cucina e soggiorno; al piano primo: quattro vani e servizi; al piano secondo-sottotetto: ampio vano di soffitta; **b) fabbricato accessorio pertinenziale indipendente**, da terra a tetto, disposto sui piani terreno e primo (tra loro collegati da scala interna), composto al piano terreno da: ingresso, cucina, ripostiglio, cantina, legnaia, pollaio e servizio; al piano primo: due camere, disimpegno e sottotetto non praticabile; **c) fabbricatello staccato accessorio destinato a portico**; il tutto con annessa area pertinenziale. Prezzo base Euro 40.529,76. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.397,32. Vendita senza incanto 12/03/25 ore 14:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma, Strada Mazzini 2. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Chiari. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 98/2013 **PAR878938**

**SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA PIAVE, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO** di mq. 173 disposto sui piani primo e secondo, di edificio condominiale, composto da soggiorno, cucina, terrazzo, corridoio, tre camere, due bagni e quattro balconi. Di pertinenza due cantine contigue poste al piano interrato del medesimo edificio e autorimessa posta al piano terreno del corpo di fabbrica destinato ad autorimesse. Prezzo base Euro 131.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 98.250,00. Vendita senza incanto 05/03/25 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma, Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Rodolfo Caputo. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 77/2024 **PAR878572**



**SISSA TRECASALI (PR) - ANGOLO TRA VIA PONTICELLA E VIA PIO GALLANI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI DUE UNITÀ IMMOBILIARI** facenti parte di un edificio condominiale denominato "Condominio Casa Bianca" posto al limite sud della frazione di Trecasali nel Comune di Sissa Trecasali

(PR), situato all'angolo tra via Ponticella e via Pio Gallani. Più precisamente, le unità immobiliari si trovano al piano terra e piano primo della porzione sud dell'edificio condominiale ubicato in Via Ponticella al civico n. 31. Prezzo base Euro 144.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 108.000,00. Vendita senza



incanto 13/03/25 ore 14:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, Parma, Piazzale Corte d'Appello n. 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Gnech. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 23/2024 **PAR878740**

**SORBOLO MEZZANI (PR) - VIA I MAGGIO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) APPARTAMENTO**, posto al piano primo di edificio condominiale, ingresso, soggiorno, bagno, due camere, balcone, grande veranda e vano al piano sottotetto di ampia dimensione. Superficie commerciale complessiva di mq. 204,20. Prezzo base Euro 19.406,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.554,69. Vendita senza incanto 13/03/25 ore 15:00 c/o Ufficio della Mediazione dell'Ordine degli Avvocati Parma P.le Corte d'Appello n. 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Piazza. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 53/2023 **PAR878696**



**SORBOLO MEZZANI (PR) - VIA XXV APRILE, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1 - APPARTAMENTO** di civile abitazione, posto al piano terzo di edificio condominiale, composto da ingresso, cucina, soggiorno, balcone, bagno e due camere, con annessa cantina al piano seminterrato. Superficie commerciale complessiva di mq 86. Prezzo base Euro 101.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.750,00. Vendita senza incanto 06/03/25 ore 14:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, Parma P.le Corte d'Appello, 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Calandrucchio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 56/2024 **PAR878407**

**TERENZO (PR) - FRAZIONE BOSCHI DI BARDONE, STRADA DELLA CISA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO** di mq. 112 circa, posto al piano primo di edificio condominiale, composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, due bagni e due balconi. Di pertinenza tre autorimesse per complessivi mq. 67 circa (di cui una trasformata in deposito) al piano seminterrato. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.312,50. Vendita senza incanto 05/03/25 ore 15:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma, Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Spagna Musso. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 50/2023 **PAR878408**

**TRAVERSETOLO (PR) - LOCALITA' BANNONE, VIA S. PERTINI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano terreno/rialzato di edificio condominiale, composto da soggiorno con angolo cottura (dotato di balcone), disimpegno, bagno e camera. Di pertinenza autorimessa al piano seminterrato. Superficie commerciale complessiva di mq. 88 circa. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.500,00. Vendita senza incanto 12/03/25 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma, Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Caputo. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 46/2024 **PAR878931**



#### IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

**BORGO VAL DI TARO (PR) - VIA PROSPERO VALERIANO MANARA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) NEGOZIO** di mq. 156, composto da unico vano, bagno e antibagno, posto al piano rialzato. Prezzo base Euro 56.953,12. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.714,84. Vendita senza incanto 13/03/25 ore 15:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, Parma, P.le Corte d'Appello n. 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Elisa Bizzini. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 103/2023 **PAR878746**

**BUSSETO (PR) - VIA ZANDONAI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) PORZIONE DI CAPANNONE** ad uso artigianale di mq. 366 circa, posto al piano terreno, composto da magazzino, servizio igienico e ufficio, con due

aree cortilizie di pertinenza. A detta porzione di capannone compete la quota di 96/1000 (novantasei millesimi) sulla strada di accesso. Prezzo base Euro 62.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.500,00. Vendita senza incanto 12/03/25 ore 16:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma, Strada Mazzini 2 a Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Scaturro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 154/2023 **PAR878924**

**PARMA (PR) - VIA ILDEBRANDO PIZZETTI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO UNICO (Lotto n. 1 della perizia) Indirizzo: Nel Comune di Parma, Via Ildebrando Pizzetti n. 10.** Diritto di piena proprietà per l'intero su unità immobiliare facente parte di un complesso denominato Residenza Francesca (formato da due fabbricati A e B, da un fabbricetto ad uso autorimessa e da area cortilizia), e precisamente **autorimessa** posta al piano seminterrato del fabbricetto adibito ad autorimesse. Unità immobiliare comprensiva della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni del complesso a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile. Superficie commerciale complessiva: Mq. 17 Estremi catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Parma, sezione urbana 2, foglio 32: particella 524, subalterno 3, piano S1, z.c. 2, categoria C/6, classe 4, consistenza mq. 13, sup. cat. mq. 15, rendita Euro 41,63. **(Lotto n. 2 della perizia) Indirizzo: Nel Comune di Neviano degli Arduini (PR), Frazione Provazzano, Località Isolanda.** Diritto di piena proprietà per l'intero su **appezzamento di terreno** dell'estensione di mq. 31.840. Superficie catastale complessiva: Mq. 31.840 Estremi catastali: Catasto Terreni del Comune di Neviano degli Arduini, foglio 13: particella 119, incolt prod, cl. 2, mq. 25.780, R.D. Euro 2,66, R.A. Euro 1,33 particella 134, incolt prod, cl. 2, mq. 4.390, R.D. Euro 0,45, R.A. Euro 0,23 particella 296, seminativo, cl. 5, mq. 1.670, R.D. Euro 2,16, R.A. Euro 4,74. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.500,00. Vendita senza incanto 12/03/25 ore 15:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma, Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Rosanna Figlioli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 66/2024 **PAR878933**



**SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA PATRIOTI, 91 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU** unità immobiliari facenti parte di edificio condominiale, e precisamente: **A) LABORATORIO CON CANTINA** al piano terreno, con spogliatoio e servizi igienici al piano seminterrato (sub. 1); **B) NEGOZIO** al piano terreno (sub. 2); **C) DUE AUTORIMESSE** al piano seminterrato (subb. 6 e 7). Unità

immobiliari comprensive della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile. Prezzo base Euro 82.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.875,00. **VIA MILANO, 74 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU** unità immobiliari facenti parte di edificio condominiale, e precisamente: - al piano terreno: **NEGOZIO** con retrostanti disimpegno, servizio igienico, magazzino e ripostigli; **DEPOSITO** con accesso dallo stradello e ripostiglio con accesso dal cortile; - al piano interrato: **CANTINA**. Unità immobiliari comprensive della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile. Prezzo base Euro 44.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.150,00. Vendita senza incanto 12/03/25 ore 15:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Cesare Mariani. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 48/2024 **PAR878906**



#### IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

**POLESINE ZIBELLO (PR) - FRAZIONE ZIBELLO LOC. PIEVEOTTOVILLE, VIA VERDI, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) FONDO AGRICOLO** costituito da: **A) fabbricato rurale**, ad uso civile abitazione; **B) fabbricati ex rurali**; **D) stalla**, elevata di un solo piano fuori terra, con annessi locali di servizio adibiti a raccolta latte, deposito mangimi e servizi igienici; **E) fabbricato** elevato di un solo piano fuori terra, adibito a deposito, rimessa foraggi e stalletta; **F) terreni**. Superficie commerciale complessiva: Fabbricati mq. 1447 circa, Terreni mq. 9.640 circa. Prezzo base Euro 164.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 123.187,50. Vendita senza incanto 12/03/25 ore 15:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma, Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Caputo. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 46/2023 **PAR878943**



**TERRENI**



**PARMA (PR) - FRAZIONE GAIONE - STRADA FONTANINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** In piena proprietà, **APPEZZAMENTO DI TERRENO** in gran parte edificabile dell'estensione di ha. 1.09.50 = confinante: a nord con Strada Fontanini, a est con mappale I 02, a sud con mappale 103, a ovest con mappale 62 del foglio 13 NCT. Nel

Catasto Terreni di Parma, Sezione di Vigatto Foglio 13, mappale 59, semin arbor, classe 2", Ha. 1.09.50, reddito dominicale euro 101,79, reddito agrario euro 121,59; Notizie ai sensi della Legge 47/1985, del D.P.R. 380/2001 e delle altre normative edilizie. Con riguardo al terreno in oggetto è stata rilasciata dal Comune di Parma Autorizzazione unica n. 381-2001 in data 18 aprile 2002 per ripristino accesso canaio. Prezzo base Euro 236.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 177.187,50. Vendita senza incanto 12/03/25 ore 14:15 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma, Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Dages. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 34/2011 **PAR878941**

**PARMA (PR) - LOCALITA' PILASTRELLO, TRAA.SCHWEITZER E STRADA PILASTRELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** Apprezzamento di terreno suscettibile di utilizzazione edificatoria, dell'estensione di mq. catastali 770. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 19/03/25 ore 14:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma, Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giuseppa Maria Pulvirenti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 25/2023 **PAR879162**

**SISSA (PR) - FRAZIONE TRECASALI, IN FREGIO A VIA GRANDE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETA'** per l'intero **SU APPEZZAMENTO DI TERRENO AD USO AGRICOLO**, dell'estensione di mq. 136.722. Superficie catastale complessiva: Mq. 136.722. Estremi catastali: Catasto Terreni del Comune di Sissa Trecasali, Sezione B - Trecasali, Foglio 2: particella 130, semin irrig, classe 1, mq. 136.722, R.D. Euro 1.417,52, R.A. Euro 1.518,14; derivata dalla particella 64 di mq. 140.950 a seguito di frazionamento del 22 aprile 2003. Prezzo base Euro 299.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 224.437,50. Vendita senza incanto 12/03/25 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma, Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Spadola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 130/2013 **PAR878937**

## Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)** o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

**Newspaper Aste** periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 15 - N. 94 - 04 Febbraio 2025

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

**ASTALEGALE.NET**

**Editore Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA  
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841  
Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284