

powered by



Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI PARMA



ABITAZIONI E BOX

FIDENZA (PR) - VIA FLEMING, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE di mq. 101, posto al piano secondo di edificio condominiale, composto di ingresso, disimpegno, cucina, ripostiglio, bagno, tre vani e due balconi. Di pertinenza cantina al piano seminterrato e autorimessa al piano terreno di fabbricato esterno. Prezzo base Euro 76.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.375,00. Vendita senza incanto 17/09/25 ore 15:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma, Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanni Corradi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 126/2024 **PAR887285**

PARMA (PR) - STRADA GARIBALDI, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, posto al piano quinto di edificio condominiale, composto di ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, due bagni e ripostiglio. Di pertinenza cantina al piano interrato e soffitta al piano sesto. Superficie commerciale complessiva di mq. 113. Prezzo base Euro 254.775,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 191.081,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2)**

APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, posto al piano sesto di edificio condominiale, composto di ingresso, soggiorno con angolo cottura, zona letto e zona studio, bagno e piccolo terrazzo, con cantina di pertinenza al piano interrato. Superficie commerciale complessiva di mq. 70. Prezzo base Euro 152.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 114.187,50. Vendita senza incanto 17/09/25 ore 15:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma, Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 32/2020 **PAR887282**

PARMA (PR) - STRADA MONTANARA, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE disposto sui piani secondo e terzo di complesso condominiale, composto da: soggiorno, cucina, terrazzo, due camere e due bagni con cantina di pertinenza al piano seminterrato. Superficie commerciale complessiva di mq. 140 circa. Prezzo base Euro 200.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 150.000,00. Vendita senza incanto 17/09/25 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma, Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Guido Trasatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 16/2024 **PAR887279**

SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

☎ 02.800.300.70

🌐 www.supportoaste.it

seguici su:

📷 📺 📱 @astalegale



PARMA (PR) - STRADA FARINI N. 61, CON ACCESSO ANCHE DA VIA RONDANI N. 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) diritto di piena proprietà per l'intero su unità immobiliare facente parte di edificio condominiale denominato "Palazzo Gherardi" (già "Palazzo dei Conti Cantelli"), e precisamente: **APPARTAMENTO** di civile abitazione, posto al piano primo, composto da soggiorno, cucina, due camere, tre bagni, due disimpegni e ripostiglio, con cantina di pertinenza posta al piano interrato. Unità immobiliare comprensiva della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile. Prezzo base Euro 386.025,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 289.518,75. **VIA STRADA FARINI 61, CON ACCESSO ANCHE DA VIA RONDANI N. 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) APPARTAMENTO**, posto al piano primo di edificio condominiale, composto da ingresso/disimpegno, soggiorno con cucina, disimpegno, camera e bagno. Di pertinenza cantina posta al piano interrato. Superficie commerciale complessiva di mq. 76 circa. Prezzo base Euro 202.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 151.500,00. Vendita senza incanto 17/09/25 ore 15:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma, Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Enrichetta Compagnone. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 12/2023 **PAR887277**

SISSA TRECASALI (PR) - FRAZIONE COLTARO, VIA ROMA, 61/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 4) VILLETTA A SCHIERA facente parte di piccolo complesso edilizio, disposta sui piani terreno e primo, composta da: ingresso, locale caldaia, ripostiglio (adibito a cucina), cantina (utilizzata come soggiorno), autorimessa, soggiorno, cucina (utilizzata come camera), disimpegno, due camere, due bagni e balcone, con annessa striscia di marciapiede perimetrale e area cortilizia pertinenziale staccata. Superficie commerciale complessiva di mq. 138 circa. Prezzo base Euro 102.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 76.500,00. Vendita senza incanto 17/09/25 ore 15:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma, Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Enrichetta Compagnone. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 12/2023 **PAR887278**

TERENZO (PR) - FRAZIONE CASSIO, LOCALITÀ CAVAZZOLA, (SS 62 "DELLA CISA"), 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE

costituito da: - abitazione composta da portico, soggiorno con zona cottura, bagno, tre cantine ed un ripostiglio; - due locali di deposito, in parte sovrastanti l'unità abitativa - un'area cortilizia dell'estensione di 248 mq. - vari appezzamenti di terreno di circa 18.000 mq. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 18/09/25 ore 15:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, Parma, P.le Corte d'Appello 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonella Costa. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 92/2024 **PAR887286**



AZIENDA AGRICOLA

BUSSETO (PR) - FRAZIONE SANT'ANDREA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 4) PODERE AGRICOLO comprendente: a) fabbricato da terra a tetto, composto di porzione adibita a civile abitazione, disposta sui piani terreno, primo e secondo, e di porzione adibita a portico, stalla, deposito e fienile, disposta sui piani terreno e primo; con annesso fabbricetto accessorio adibito a autorimessa e con area cortilizia circostante di pertinenza; b) appezzamenti di terreno in più corpi e di diversa consistenza. Superficie commerciale complessiva di mq. 41.626. Prezzo base Euro 122.775,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 92.081,25. Vendita senza incanto 17/09/25 ore 15:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma, Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 32/2020 **PAR887283**

POLESINE ZIBELLO (PR) - LOCALITÀ POLESINE PARMENSE, FRAZIONE VIDALENZO, STRADA BALESMANO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FONDO AGRICOLO comprensivo di: 1A) fabbricato di civile abitazione; 1B) fabbricato uso deposito/ricovero attrezzi; 2A,2Be2C) rimessa uso agricolo e deposito, stalla; 3Ae3B) stalla e locali servizio; 4) tre strutture adiacenti; 5) struttura destinata a box vitelli; 6) struttura prefabbricata ad uso deposito foraggi; il tutto con area, appezzamenti di terreno agricolo. Superficie commerciale complessiva: Fabbricato abitativo mq.290, Edifici rurali mq.2.420(esclusi tettoie e paddock). Prezzo base Euro 491.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 368.250,00. Vendita senza incanto 17/09/25 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma, Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Manuela Varani. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 18/2024 **PAR887281**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli artt. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 15 - N. 99 - 10 Luglio 2025

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284