

Copia gratuita n°

**102**

Ottobre 2025

Vendite giudiziarie  
immobiliari

# TRIBUNALE DI PARMA

powered by

 ASTALEGALE.NET

[www.tribunale-parma.giustizia.it](http://www.tribunale-parma.giustizia.it)

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

Newspaper Aste

periodico nazionale distribuito gratuitamente

Anno 15 - N. 102 - 06 Ottobre 2025



# .V Newspaper Aste

periodico gratuito delle  
vendite giudiziarie



ABITAZIONI E BOX

**BARDI (PR) - LOCALITA' COSTA DEI GAZZI DI GREZZO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) CASA DI CIVILE ABITAZIONE** su tre livelli (terra, primo e secondo), fabbricato accessorio avente destinazione come locali di deposito, area cortiliva e appezzamenti di terreni agricoli. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 13.500,00. Vendita senza incanto 06/11/25 ore 14:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, Parma, P.le Corte d'Appello, 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Bertocchi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 165/2024 PAR900667

**BORGO VAL DI TARO (PR) - VIA DELLA COSTITUZIONE, 2-4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) ALLOGGI RESIDENZIALI CON PERTINENZE IN PALAZZINA IN CORSO DI COSTRUZIONE** elevata di tre piani fuori terra, oltre al piano primo e secondo sottostruada, e precisamente: tre alloggi residenziali al piano terreno; un alloggio al piano primo con sovrastante e direttamente collegato locale sottotetto; quattro locali rimesse al piano primo sottostruada; quattro locali rimesse al piano secondo sottostruada; piccola striscia di terreno. Prezzo base Euro 137.109,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 102.832,04. Vendita senza incanto 06/11/25 ore 15:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, Parma, P.le Corte d'Appello, 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Zambrelli tel. 0521-283054. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 139/2023 PAR900666

**BUSSETO (PR) - VIA PALLAVICINO, 27 - COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA:**

**A) FABBRICATO PRINCIPALE** elevato di un piano fuori terra oltre al piano terreno, con annessa area cortilizia in lato nord e sud, comprendente quattro unità immobiliari ad uso abitativo, una unità immobiliare ad uso laboratorio e una unità immobiliare ad uso autorimessa; **B) UN FABBRICATO DA TERRA A TETTO** elevato di due piani fuori terra oltre ai piani terreno e seminterrato, con annessa area cortilizia pertinenziale circostante, comprendente un'unità immobiliare ad uso abitativo **C) FABBRICATELLO ACCESSORIO** elevato di un piano fuori terra comprendente un'unità immobiliare ad uso autorimessa con annesso retrostante ripostiglio al piano terreno. Prezzo base Euro 108.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 81.000,00.

 SUPPORTOASTE

**Acquista in asta!**

Ti aiutiamo nell'acquisto della  
tua casa all'asta:  
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

02.800.300.70

[www.supportoaste.it](http://www.supportoaste.it)

segui su:  
 @astalegale

Vendita senza incanto 19/11/25 ore 14:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Marianelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 91/1994 **PAR901222**

**MONCHIO DELLE CORTI (PR) - LOCALITA' TREFIUMI, VIA DEI CASTAGNI, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) ABITAZIONE CIVILE** indipendente, in porzione di edificio elevato di n.3 piani fuori terra, costituita da piano primo ad uso residenziale e piano secondo ad uso accessorio, collegato mediante scala interna. Di pertinenza cantina al piano terra accessibile esternamente l'edificio. Superficie commerciale complessiva di mq. 69,50. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 18.750,00. Vendita senza incanto 20/11/25 ore 14:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, Parma , P.le Corte d'Appello 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ludovico Bazini. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 159/2024 **PAR901264**

**NEVIANO DEGLI ARDUINI (PR) - FRAZIONE ANTREOLA VEROLA - CERETOLO 88 E 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, da terra a tetto, disposto sui piani terreno e primo, tra loro collegati da scala esterna, con pertinenza, giardino e terreno. Prezzo base Euro 50.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 37.968,75. Vendita senza incanto 12/11/25 ore 15:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Marianelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 109/2024 **PAR901068**

**NOCETO (PR) - VIA DON PELLEGRINI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO** di mq. 92 posto al piano primo di una palazzina bifamiliare composto da ingresso, soggiorno, due camere, bagno e due balconi, con annesso locale ad uso cantina di pertinenza esclusiva al piano seminterrato. Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 49.500,00. Vendita senza incanto 20/11/25 ore 14:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, Parma , P.le Corte d'Appello, 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Cerbino. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 7/2025 **PAR901237**

**NOCETO (PR) - VIA GIACOMO MATTEOTTI, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** di mq 50 circa, posto al primo piano di complesso condominiale, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera (dotata di piccola loggia) e bagno, con cantina di pertinenza posta al piano seminterrato. Prezzo base Euro 81.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 60.750,00. Vendita senza incanto 05/11/25 ore 14:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Paola Salsi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 35/2024 **PAR900671**



**NOCETO (PR) - VIA XXV APRILE, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** di mq. 87, posto al piano primo di edificio condominiale, composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, ripostiglio, due camere e balcone. Di pertinenza cantina posta al piano seminterrato del medesimo edificio e autorimessa di mq. 17,50 posta al piano terreno di fabbricatello esterno. Prezzo base Euro 93.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 69.750,00. Vendita senza incanto 05/11/25 ore 16:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pietro D' Alessandro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 134/2015 **PAR900660**

**PARMÀ (PR) - STRADA BAGANZOLA, 252 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** di mq. 64, posto al piano primo di edificio condominiale, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, ripostiglio, due camere e terrazzo (con la precisazione che una delle camere, in base alla planimetria catastale e ai titoli edili esistenti, risulta rappresentata/destinata a ripostiglio con antistante disimpegno). Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 41.250,00. Vendita senza incanto 05/11/25 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Not. Guido Almansi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 161/2024 **PAR900687**

**PARMÀ (PR) - FRAZIONE CASALTONE, STRADA DEL TRAGLIONE, 273 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** di

**ASTALEGALE.NET**

**Help desk telefonico**

**02.800.300**

mq. 66 circa, posto al piano primo di complesso condominiale, composto da ingresso/ soggiorno, cucina, bagno e balcone, con annesse, al piano terreno e collegate al primo piano tramite scala interna, cantina e lavanderia, oltre ad area ad uso giardino (con la precisazione che al primo piano il soggiorno e la cucina sono state trasformate in camere, al piano terreno la cantina è stata trasformata in soggiorno con cucina e la lavanderia trasformata in bagno). Prezzo base Euro 73.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 54.750,00. Vendita senza incanto 19/11/25 ore 15:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dr.ssa Laura Riboni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 8/2025 **PAR901230**



**PARMÀ (PR) - LOCALITA' VALERA, STRADA VALERA DI SOTTO, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PORZIONE OVEST DI VILLETTA BIFAMILIARE** di mq. 219, disposta sui piani seminterrato, terreno e primo così composta: cantina, soggiorno, cucina, bagno, due camere, due disimpegni, lavanderia/bagno, tre porticati, un'autorimessa, tre soffitte e uno stenditoio (trasformato in bagno), con area di pertinenza ad uso cortile e giardino. Prezzo base Euro 272.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 204.225,00. **LOCALITA' VALERA, STRADA VALERA DI SOTTO, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) PORZIONE EST DI VILLETTA BIFAMILIARE** di mq. 219, disposta sui piani seminterrato, terreno e primo, così composta: cantina (trasformata in taverna), soggiorno, cucina, bagno, due camere, due disimpegni, lavanderia (suddivisa e trasformata in due bagni), tre porticati, un'autorimessa (trasformata in taverna), tre soffitte e uno stenditoio (trasformato in bagno), con area di pertinenza ad uso cortile e giardino. Prezzo base Euro 264.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 198.225,00. Vendita senza incanto 19/11/25 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Giovanni De Fachinetti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 154/2024 **PAR901227**

**PARMÀ (PR) - LOCALITA' CORCAGNANO, STRADA CAVA IN VIGATTO, 63 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** di mq. 83, posto al piano primo di complesso condominiale, composto da soggiorno, cucina, corridoio, due camere, due bagni e due balconi. Di pertinenza cantina e autorimessa di mq. 17 poste al piano interrato. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 75.000,00. Vendita senza incanto 19/11/25 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Giovanni De Fachinetti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 233/2021 **PAR901224**

**PARMÀ (PR) - FRAZIONE PANOCCHIA, VIA STANISLAO CAMPANA, 56-58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PORZIONE DI EDIFICIO ex rurale**

ad uso abitativo di mq. 800, disposto sui piani seminterrato (in parte), terreno, primo e secondo (in parte), in stato di abbandono, con area esterna di mq. 1.350 adibita a giardino di pertinenza. Prezzo base Euro 196.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 147.000,00. Vendita senza incanto 12/11/25 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Bernardo Borri. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 161/2022 PAR901097

**PARMÀ (PR) - LOCALITÀ SAN PANCRAZIO PARMENSE, STRADELLO PERIZZI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 1) VILLA** da terra a tetto, disposta sui piani seminterrato, terreno, primo e secondo, composta da: cantina, vano tecnico, due ripostigli, disimpegno, due ingressi, due soggiorni, due locali studio, cucina, stireria, lavanderia, corridoio, bagno, cinque camere, dieci vani, cinque servizi igienici; con ampia area circostante ad uso cortile e giardino; b) diritto di piena proprietà per la quota di un quarto su aree di uso comune ai Lotti nn. 1, 2, 3 e 4. Superficie commerciale complessiva di mq.876 circa. Prezzo base Euro 757.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 568.125,00. Vendita senza incanto 12/11/25 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Enrichetta Compagnone. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 199/2021 PAR901074

**SORBOLO MEZZANI (PR) - FRAZIONE SORBOLO, LOCALITÀ CASALTONE, STRADA DEL CANALE, 60-61 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA FABBRICATO** di mq. 285 circa, con area cortilizia di pertinenza, **COMPRENSIVO DI: A) PORZIONE AD USO ABITAZIONE**, disposta sui piani terreno e primo, composta da portico, ingresso, sottoscala, cucina, soggiorno, corridoio, due camere e bagno; **B) PORZIONE GIÀ AD USO STALLA CON SOVRANTANTE FIENILE, CON PORTICATO; C) LOCALE RIPOSTIGLIO/LAVANDERIA AL PIANO TERRENO D) AUTORIMESSA** di mq. 20 circa al piano terreno; **E) TERRENO** contiguo di mq. 1.434. Prezzo base Euro 169.312,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 126.984,38. Vendita senza incanto 12/11/25 ore 15:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Paolo Micheli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 147/2020 PAR901072

## IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE ED AGRICOLE

**BORE (PR) - LOCALITÀ RALLI, STRADA PER BORE N. 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA** diritto di piena proprietà per l'intero su **COMPLESSO IMMOBILIARE** comprendente: A) fabbricato costituito da: a.1) porzione destinata ad abitazione (particella 171 sub. 1), disposta sui piani terreno e primo, collegati da scala interna, composta da: - al piano terreno: cucina, sala, bagno, centrale termica e corridoio; - al primo piano: tre camere, bagno, ripostiglio e corridoio; a.2) porzione destinata a caseificio (particella 171 sub. 3), elevata di un solo piano fuori terra, composta da sala riunioni, disimpegno, spogliatoi con docce e servizi igienici, cella frigorifera, sala vendita, sala di lavorazione del latte, centrale termica, locali destinati a salatoio e stagionatura del formaggio; con locale pesa posto sul fronte sud del fabbricato; a.3) autorimessa (particella 171 sub. 2) al piano terreno. B) due porcilaie (particelle 718 e 719), il tutto con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 114.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 86.062,50. Vendita senza incanto 05/11/25 ore 14:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Spadola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 39/2020 PAR900662



**PARMÀ (PR) - VIA COLORNO, 73/C - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA CAPANNONE AD USO ARTIGIANALE**, disposto sui piani terreno e primo (soppalcato), tra loro collegati da scala interna in proprietà, e quota di 186/1000 di cabina elettrica e area cortilizia il complesso. Prezzo base Euro 132.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 99.562,50. Vendita senza incanto 12/11/25 ore 15:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Cesare Mariani. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 158/2024 PAR901079

**PARMÀ (PR) - FRAZIONE PANOCCHIA, STANISLAO CAMPANA, 52-54 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE** costituito da: 1) edificio residenziale monofamiliare con area cortilizia; 2) edificio destinato a cabina elettrica; 3) edificio destinato ad abitazione del custode; 4) ex casa padronale, con uffici e abitazione; 5) ex opificio per la lavorazione dei pomodoro; 6) ex magazzino e laboratorio chimico; 7) ex casa colonica; 8) appezzamenti di terreno agricolo. Superficie commerciale complessiva: edifici abitativi mq. 1.462,84, ex opificio mq. 4.770,65, terreni mq. 132.787,00. Prezzo base Euro 1.171.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 878.850,00. Vendita senza incanto 12/11/25 ore 14:00 c/o Ufficio

Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Bernardo Borri. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 161/2022 PAR901096

**PARMÀ (PR) - STRADA NINO BIXIO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA NEGOZIO/UFFICIO** con retro e w.c., di mq. 50 circa, posto al piano terra di edificio condominiale. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 37.500,00. Vendita senza incanto 06/11/25 ore 14:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, Parma , P.le Corte d'Appello, 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alice Bisaschi tel. 05211770311. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 149/2024 PAR900682

**PARMÀ (PR) - STRADA QUINGENTI, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA CAPANNONE INDUSTRIALE** sito al piano terreno, con uffici, magazzino ed area esterna. Superficie commerciale complessiva di mq. 313. Prezzo base Euro 83.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 62.250,00. Vendita senza incanto 20/11/25 ore 15:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, Parma , P.le Corte d'Appello, 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Ravazzoni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 57/2024 PAR901239

**PARMÀ (PR) - LOCALITÀ VALERA, STRADA VALERA DI SOTTO, 31-33 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE COMPRENSIVO DI: A) FABBRICATO BIFAMILIARE**, costituito da due abitazioni, e precisamente: a1) abitazione posta a ovest di mq. 235; a1) abitazione posta a est di mq. 253; **B) CAPANNONE PREFabbrICATO** di mq. 761 adibito allo stoccaggio e alla vendita dei prodotti agricoli, con annesso fabbricatello comprensivo di ulteriore deposito e di pozzo, il tutto con area di pertinenza; **C) TERRENI AGRICOLI** di mq. 72.175. Prezzo base Euro 707.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 530.250,00. Vendita senza incanto 19/11/25 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it)

**SEGUI LE ASTE  
IMMOBILIARI  
SUI SOCIAL**

Astalegale.net in collaborazione con il  
**Tribunale di Parma**  
ha attivato i profili social ufficiali!  
Unisciti alla community e resta aggiornato  
sulle vendite all'asta vicino a te!

**ASTALEGALE.NET**

STAY f TUNED!

spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Spagna Musso. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 154/2024 **PAR901226**

**SALSOMAGGIORE TERME (PR) - ANGOLO TRA VIA CAOUR, PIAZZA BERZIERI E VIA VALENTINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO AD USO ALBERGO,** da terra a tetto, disposto sui piani seminterrato, terreno, primo, secondo, terzo, quarto e quinto, tra loro collegati da scala interna, il tutto con area scoperta di pertinenza, in parte a giardino e in parte cortilizia. Porzione di edificio condominiale, già destinata a cure termali disposta sui piani terreno, primo, secondo, terzo e quarto, tra loro collegati da scala interna. Prezzo base Euro 504.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 378.000,00. Vendita senza incanto 12/11/25 ore 14:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma, Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Beatrice Rizzolatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 14/2024 **PAR901080**



**SISSA TRECASALI (PR) - LOCALITA' COLTARO DI SISSA, STRADA ARGINE FILIPPINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA COMPLESSO IMMOBILIARE COMPENSIVO DI: A)**

**CAPANNONE ARTIGIANALE/INDUSTRIALE** di mq. 4.418 circa, elevato di un piano fuori terra, composto di locali ad uso magazzino, con tettoia, cabina elettrica e locali uso ricovero macchine; **B) EDIFICIO** di mq. 811 circa, da terra a tetto, elevato di un piano fuori terra, composto di officina, magazzini, laboratori, spogliatoio, servizi, sala ristoro, appartamento, uffici e bagno, con pensilina; area cortilizia mq. 30.115 circa e terreno di mq. 37.129 circa. Prezzo base Euro 631.546,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 473.660,16. Vendita senza incanto 12/11/25 ore 15:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio.

Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Edoardo Lombardi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 207/2021 **PAR901071**

**SORAGNA (PR) - FRAZIONE CARZETO, 148 (IN PERIZIA 154/A) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA: a) fabbricato destinato all'attività agricola, composto da: porzione ovest costituita da tettoia, fienile e stalla con sovrastante ulteriore fienile; porzione est disposta sui piani terreno, primo e secondo/sottotetto, costituita come segue: un ricovero attrezzi, tre cantine, ripostiglio, tre depositi e tre soffitte; b) fabbricatello accessorio con tre vani ad uso rimessa. Il tutto con area cortilizia e terreno agricolo pertinenziali. Prezzo base Euro 50.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 37.968,75. Vendita senza incanto 19/11/25 ore 14:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto De Torres. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 109/2022 **PAR901232****



TERRENI

**FONTANELLATO (PR) - LOCALITA' PAROLA, VIA BORSELLINO, ALL'INTERNO DEL COMPARTO C1.6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 12** diritto di piena proprietà per l'intero su **APPEZZAMENTO DI TERRENO SUSCETTIBILE DI UTILIZZAZIONE EDIFICATORIA**, dell'estensione di mq. 643 e da piccola striscia di terreno adiacente. Prezzo base Euro 17.085,94. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 12.814,46. Vendita senza incanto 05/11/25 ore 15:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giuseppa Maria Pulvirenti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 276/2019 **PAR900663**

## Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

**Newspaper Aste** periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza  
al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 15 - N.102 - 06 Ottobre 2025

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

**ASTALEGALE.NET**

**Editore Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA  
GI.RONCHI Srl

**SEDE LEGALE E OPERATIVA**  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841  
Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284