

powered by



Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI PAVIA



ABITAZIONI E BOX

ABBIATEGRASSO (MI) - VIA GALLINI, 12 (EX VIA MAZZINI N° 76/A)
- **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO**
composto da ingresso-disimpegno, soggiorno-pranzo, cucina, tre camere da letto (di cui una indicata agli atti quale studio), doppi servizi, lavanderia-ripostiglio, disimpegno, balcone e ampio terrazzo, oltre a cantina e autorimessa. Prezzo Euro 298.165,00 (possibile presentare offerte a partire da € 223.634,00). Apertura buste 21/01/26 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Edoardo Sampietro tel. 0382-303779. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 22/2023

ARENA PO (PV) - VIA MANDELLI, 16
- **VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

SINCRONA MISTA - (Cauzione da versare con l'offerta pari ad almeno il 20 % del prezzo offerto) "VILLA MANDELLI" DIMORA LOMBARDA D'EPOCA SEICENTESCA

- composta da: villa gentilizia a due piani fuori terra oltre una porzione con sottotetto, preceduta da un ampio portico di ingresso ad aprirsi sull'androne passante laterale, del corpo rustici accessori, in parte a due piani, di una cantina seminterrata con soprastante ex tinaia, in origine di più ampie metrature, e di terreno pertinenziale, e precisamente: A) La villa gentilizia comprende i locali del piano terreno composti da: ingresso, tre sale, vano scala con disimpegni, loggiato interno, portico di ingresso, androne passante e balaustra; i locali del piano primo con: soggiorno, pranzo, cucina, salone, studio, disimpegno centrale e altri disimpegni laterali, tre camere da letto (di cui una utilizzabile anche ad ufficio), cabina armadio, quattro bagni, lavanderia, balcone, ripostiglio, vano ripostiglio al piano ammezzato, torretta all'ultimo piano. Fa parte integrante della villa il terreno pertinenziale, utilizzato anche per il transito carraio e pedonale o quale marciapiede, posto antistante la villa nella facciata di ingresso, e lateralmente negli sviluppi interni del complesso ad

SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

☎ 02.800.300.70

🌐 www.supportoaste.it

segui su:

📱 [@](#) [f](#) [in](#) [@astalegale](#)

angolo con la strada di Via Cremonesi. B) unità artigianale comprende il piano terreno dell'ala di Nord della costruzione, precisamente costituita da: laboratorio, ripostiglio, C.T., due disimpegni, bagno, portico e sedime esclusivo (collocato in prosieguo del pertinenziale alla villa). C) rimessa che occupa il piano terreno del rustico ricavato tra l'androne passante della villa gentilizia e l'unità collabente. D) i rustici che comprendono gli accessori, in parte su due piani, posti lateralmente alla villa. Comprendono due depositi al piano terreno con soprastanti casseri e un portico da terra a tetto. E) la tettoia si inserisce nell'angolo Est della proprietà, a lato dell'ingresso su via Cremonesi. F) unità collabente costituita da costruzione indipendente ad angolo fra le due strade, disposta ai piani interrato e terreno con buona parte delle porzioni in elevazione del piano fuori terra demolite e o/a rovine.; G) terreno accessibile tanto dall'interno della villa quanto dalla Via Alzaia; H) terreno costituito da un lembo in parte gravato dalla servitù di transito pedonale -corrispondente alla Via Alzaia- e, in parte rappresenta la zona di rispetto della sponda del bacino d'acqua. Prezzo Euro 135.300,00 (possibile presentare offerte a partire da € 101.475,00). Apertura buste 22/01/26 ore 15:30. Professionista Delegato Notaio Marco Marchetti - A.N.P.E.P. tel 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 39/2017

BAGNARIA (PV) - VIA PRIMO MAGGIO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLETTA che si sviluppa su due livelli internamente collegati da una scala, costituita da: a piano terra da un ampio soggiorno con cucina abitabile direttamente collegata alla zona living, dalla cucina si accede ad un locale lavanderia, un disimpegno accessibile dal soggiorno conduce alla zona notte in cui sono presenti tre camere da letto e due bagni. Dal medesimo disimpegno si accede alla scala di collegamento con il piano seminterrato separato da una porta tagliafuoco e composto da: un ampio locale autorimessa, un locale caldaia, un bagno disimpegnato, una cantina e un ampio locale taverna. Il terreno pertinenziale della villetta circonda interamente il fabbricato ed è adibito a giardino con piantumazioni di vario tipo. Prezzo Euro 255.600,00 (possibile presentare offerte a partire da € 191.700,00). Apertura buste 27/01/26 ore 15:00 Professionista Delegato Notaio Roberto Borri - A.N.P.E.P. tel 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 98/2025

BASTIDA PANCARANA (PV) - VIA STRADAVECCHIA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE in cortina edilizia posta su due livelli: PIANO TERRA - accesso diretto da cortile comune su ingresso/disimpegno, soggiorno con cucina, servizio igienico; completa scala in muratura di tipo circolare adducendo al piano superiore. PIANO PRIMO: arrivo su ballatoio, camera da letto matrimoniale, camera da letto singola, ripostiglio e bagno padronale. L'accesso pedonale all'unità è dipartente dalla pubblica Via Stradavecchia, con passaggio da corte comune. Prezzo Euro 43.875,00 (possibile presentare offerte a partire da € 32.907,00). **VIA STRADAVECCHIA -LOTTO 2) BOX AUTO** posto al piano terra con annessa area di pertinenza esclusiva, delimitata da recinzione con paletti in ferro e rete metallica plastificata; l'accesso carraio è con cancello in ferro a giorno di tipo scorrevole su binario. La superficie commerciale del box auto è pari a mq. 29,00. L'area esterna esclusiva è di mq. 52,00. L'accesso pedonale /carraio all'unità è dipartente dalla pubblica Via Stradavecchia, con passaggio da corte comune. Prezzo Euro 6.750,00 (possibile presentare offerte a partire da 5.063,00). Apertura buste 21/01/26 ore 15:00 Professionista Delegato Notaio Susi Caviglioli, A.N.P.E.P., tel 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito gruppo www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 80/2024

BELGIOIOSO (PV) - VIA MOLINO, 35/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE edificata a due piani fuori terra e uno parzialmente entro terra messa in cortina edilizia con annessa area di pertinenza di proprietà esclusiva sul fronte sud-est con salto di quota. Al piano terra vi sono un soggiorno (dal quale si accede), una cucina abitabile, un servizio igienico e un disimpegno oltre alla scala che porta ai vari piani. Nella parte esterna, sul fronte sud, vi è un porticato aperto edificato senza permesso autorizzativo. Al piano primo, invece, sono collocati un disimpegno e due camere da letto. Al piano interrato vi è un locale uso cantina. Prezzo Euro 34.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 25.500,00). **VIA**



MOLINO, 35 - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA UN BOX AUTO con sovrastante cascina edificata a due piani fuori terra. Prezzo Euro 2.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 1.500,00). Apertura buste 22/01/26 ore 15:00. Professionista Delegato Dott. Stefano Broglia Tel. - tel. 0382-26680/26983. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 17/2025

BESATE (MI) - VIA DUCHESSA MARIANNA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE di tre locali oltre servizi e tre balconi, posto al piano secondo, terzo fuori terra, oltre a piccolo locale ad uso cantina al piano interrato ed autorimessa al piano terreno, all'interno del fabbricato condominiale, denominato Condominio Visconti. Prezzo Euro 59.100,00 (possibile presentare offerte a partire da € 44.325,00). Apertura buste 29/01/26 ore 15:00 Professionista Delegato Notaio Lorenzo Casella tel 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 283/2023



BINASCO (MI) - VIA GIUSEPPE MAZZINI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE INDIPENDENTE costituita da appartamento sito al piano terra di un fabbricato residenziale con accesso indipendente da corte comune, internamente composto da: ingresso, soggiorno-pranzo con

cucina a vista, disimpegno, servizio igienico, ripostiglio, due camere da letto e due balconi. Consistenza: vani 5 - superficie mq 78. Prezzo Euro 113.300,00 (possibile presentare offerte a partire da € 84.975,00). Apertura buste 11/02/26 ore 16:00 Professionista Delegato Avv. Antonio De Cesare tel 038182073. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 201/2021

BORGIO PRIOLO (PV) - VIA MARCONI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIMORA STORICA su due piani fuori terra con giardino pertinenziale e rustico in corpo staccato, con accessi principali da via Guglielmo Marconi n.18 e da via Maestra 47. Si precisa

che il seminterrato, particella autonoma con accesso indipendente, non è compreso nel presente lotto ma nel lotto 1. Il piano terra è distribuito con soggiorno, cucina, bagno di servizio, studio, due camere con accesso a piccola area esterna esclusiva, bagno padronale e ripostiglio sottoscala; tramite scala interna si accede al piano primo composto da locale di sgombero, due camere e vano sottotetto praticabile. La villa dispone di cortile pertinenziale esclusivo, lato ovest, con entrostante, in corpo staccato, rustico destinato a centrale termica e porticato. Prezzo Euro 85.700,00 (possibile presentare offerte a partire da € 64.275,00). Apertura buste 21/01/26 ore 15:00 Professionista Delegato Notaio Susi Caviglioli A.N.P.E.P. - tel 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 220/2017



BORGORATTO MORMOROLO (PV) - LOCALITA' GABBIONE (PRIMA CIVICO 33), 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ ABITATIVA residenziale internamente così suddivisa: PIANO TERRA - accesso diretto su vano disimpegno e vano scala a unica mandata adducendo al piano primo; soggiorno,

cucina con pranzo. Sul retro dell'abitazione alloca centrale termica con uscita diretta sul porticato coperto. PIANO PRIMO - accesso tramite scala interna con arrivo su piccolo disimpegno; n. 2 camere da letto, bagno e balcone sul fronte principale; insiste inoltre altro vano scala adducendo ad un vano sottotetto non agibile. PIANO INTERRATO - accesso al piano tramite scala in ferro su n. 2 vani uso cantina. In aderenza al porticato aperto accessori complementari non collegati all'abitazione internamente così suddivisi: PIANO TERRA - n. 3 locali uso deposito. PIANO PRIMO - accesso tramite scala esterna in ferro su n. 2 locali di deposito (cascina). Sempre al Piano terra si trova un altro locale accessorio con destinazione ad autorimessa. Completano il LOTTO 1 n. 2 appezzamenti posti a ridosso del Torrente Ghiaia di Borgoratto con soprastanti costruzioni precarie di tipo abusivo e non sanabili. Prezzo Euro 27.633,00 (possibile presentare offerte a partire da € 20.725,00). Apertura buste 21/01/26 ore 10:00 Professionista Delegato Dott.ssa Ilaria Sacchi tel 03821751315. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 79/2024

BREME (PV) - VIA DOTTOR MAGNANI, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - CASA DI CIVILE ABITAZIONE di tre piani fuori terra (terreno, primo e secondo sottotetto) collegati tramite rampa scale interna, composto da cucina e locale sgombero al piano terreno, due locali e servizio al piano primo e da un locale ad uso solaio al piano secondo sottotetto. Prezzo Euro 27.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 20.813,00). Apertura buste 22/01/26 ore 11:00 Professionista Delegato Avv. Giulia Tarletti tel 03821571092. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 257/2024

BRESSANA BOTTARONE (PV) - VIA ROMA, 15A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI EDIFICIO SEMI-INDIPENDENTE, AD USO RESIDENZIALE, posto a piano rialzato - primo - secondo (quota di proprietà di 1/1). L'immobile abitativo risulta così internamente suddiviso: L'immobile abitativo risulta così internamente suddiviso: piano rialzato: vano scala; piano primo: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due bagni, disimpegno e due locali di sgombero; piano secondo: disimpegno, camera con cabina armadio, camera, studio, bagno e ripostiglio. Prezzo Euro 105.000,00 (possibile presentare offerte a partire da 78.750,00). Apertura buste 20/01/26 ore 17:00 Professionista Delegato Avv. Andrea Diani tel 03821543536. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario IVG di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 334/2024

CASATISMA (PV) - VIA BRONZINE, 1/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - CASA INDIPENDENTE composta da: al piano terreno area di pertinenza, porticato, vano scala, vano di abitazione e cucina, al piano primo

tre vani letto, anti-bagno e bagno, al piano secondo sottotetto tre locali catastalmente definiti come di sgombero. Prezzo Euro 15.610,00 (possibile presentare offerte a partire da € 11.708,00). Apertura buste 03/02/26 ore 12:00 Professionista Delegato Avv. Covini Katia cell. 3397413754, tel. 03821862104. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 460/2023

CASATISMA (PV) - VIA DISPERSI IN RUSSIA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - CORPO A: CASA DI ABITAZIONE di corte della superficie commerciale di 142,72 mq semindipendente, disposta su due piani fuori terra, parzialmente in corso di ristrutturazione interna, facente parte di un piccolo compendio immobiliare ricomprensivo anche i beni di cui ai successivi Corpi B e C. Il bene risulta in recente stato di abbandono. **CORPO B: UNA PICCOLA UNITÀ IMMOBILIARE UTILIZZATA QUALE DEPOSITO** posta ai piani terra e primo di un più ampio e vetusto fabbricato (ex fabbricato rurale, antico fienile), piena proprietà per la quota di 1/1. L'immobile si presenta in scarso stato di conservazione ed in completo stato di abbandono. Attenzione: risulta altresì annesso e pertinenziale (da atto di provenienza Notaio Monica Di Giorgi Rep. nn. 19962/12854 del 17/07/) un piccolo sedime di terreno in proprietà esclusiva rivolto a ovest identificato a C.T. Fg. 6 Part. 102, sul quale non risultano iscrizioni/trascrizioni pregiudizievoli. Esso non risulta oggetto pignoramento sicché non è stato ricompreso nella stima. Intervenuta l'aggiudicazione degli immobili pignorati dovrà quindi essere opportunamente costituita servitù di passaggio sui sedimi di C.F. Fg. 7 Part. 917 e 222 per consentirne l'accesso. **CORPO C: DEPOSITO** della superficie commerciale di 18,72 mq, piena proprietà per la quota di 1/1. Il bene oggetto di vendita è rappresentato da una piccola unità immobiliare utilizzata quale deposito posta ai piani terra e primo di un più ampio e vetusto fabbricato (ex fabbricato rurale, antico fienile) composto anche dal bene di cui al precedente corpo B. L'immobile si presenta in scarso stato di conservazione ed in completo stato di abbandono. Attenzione: risulta altresì annesso e pertinenziale (da atto di provenienza Notaio Monica Di Giorgi Rep. nn. 19962/12854 del 17/07/) un piccolo sedime di terreno in proprietà esclusiva rivolto a ovest identificato a C.T. Fg. 6 Part. 44, sul quale non risultano iscrizioni/trascrizioni pregiudizievoli. Esso non risulta oggetto pignoramento sicché non è stato ricompreso nella stima. Intervenuta l'aggiudicazione degli immobili pignorati dovrà quindi essere opportunamente costituita servitù di passaggio sul sedime di C.F. Fg. 7 Part. 917 per consentirne l'accesso. Prezzo Euro 52.650,00 (possibile presentare offerte a partire da € 39.488,00). Apertura buste 24/02/26 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Laura Sambartolomeo, in Voghera, Via Cairoli, 9 - Tel. 0383.214254. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 386/2023



CASE GEROLA (PV) - VIA CARENA, 40 E 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI CASA DI CIVILE ABITAZIONE, composta a piano terra da ingresso, soggiorno, cucina e un bagno; una scala interna collega il piano terra al primo piano dove si trovano corridoio,

tre camere e un bagno. Una seconda scala interna permette l'accesso del piano terra interrato, dove si trova un locale cantina-tavernetta. Lungo il lato Nord è annessa una striscia di sedime esclusivo. L'unità immobiliare presenta una superficie commerciale di mq 171,44. Autorimessa in corpo staccato in Via Carena n° 38 con accesso attraverso il cortile comune. L'unità immobiliare è al piano terra ed è costituita da un unico locale, con due accessi carrai e presenta una superficie commerciale lorda di 40 mq. Prezzo Euro 40.715,00 (possibile presentare offerte a partire da € 30.536,00). Apertura buste 20/01/26 ore 15:00 Professionista Delegato Dott. Filippo Bavagnoli tel 0382304873. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 246/2020

CASE GEROLA (PV) - FRAZIONE GEROLA - VIA VITTORIO VENETO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO D'ABITAZIONE di circa 101 mq. lordi (escluse parti comuni), libero su due lati, disposto su due piani collegati fra loro da scala a rampe interna, composto

da: soggiorno, cucina, antibagno e w.c. al piano terra; due camere, w.c. e disimpegno su scala al piano primo; con sedime di corte, androne di accesso e vano centrale termica in comune con l'altra u.i., anch'essa oggetto della presente vendita (lotto 2). Prezzo Euro 18.400,00 (possibile presentare offerte a partire da € 13.800,00). **LOTTO 2) FABBRICATO D'ABITAZIONE** di circa 81 mq lordi (escluse parti comuni), libero su due lati, disposto su due piani collegati fra loro da scala a chiocciola interna, composto da: soggiorno con cucina, al piano terra; due camere, bagno e ripostiglio al piano primo; con sedime di corte, androne di accesso e vano centrale termica in comune con l'altra u.i., anch'essa oggetto della presente vendita (lotto 1). Prezzo Euro 24.400,00 (possibile presentare offerte a partire da € 18.300,00). Apertura buste 29/01/26 ore 15:00 Professionista Delegato Notaio Francesco Gallotti - A.N.P.E.P. tel 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 446/2024

CASEI GEROLA (PV) - VIA RISORGIMENTO, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE disposta su due piani oltre a piccoli rustici adibiti a pollaio (pericolanti) e quota di 6/24 delle aree urbane adiacenti alla proprietà in oggetto. L'unità immobiliare, come riportato nell'atto di provenienza, dispone di un accesso pedonale direttamente da via Risorgimento 34, attualmente tale ingresso è stato chiuso con una muratura e pertanto per accedere alla proprietà bisogna chiedere il permesso al confinante mediante il passaggio da un androne (di proprietà terzi) posto in via San Fortunato 6 e pertanto, segnala il perito, a seguito di una futura vendita sarà necessario riaprire l'originario passaggio da via Risorgimento. L'abitazione è disposta su due livelli. Il piano terra composto da un unico locale ma ancora in fase di ristrutturazione, mentre per accedere al piano primo viene utilizzata una scala in comunione con l'abitazione confinante. Anche il piano primo è composto da un unico vano ancora in fase di ristrutturazione e anche se tramezzato parzialmente, non è possibile identificarne l'uso. I rustici in corpo staccato, posti sulle aree urbane, sono in parte demoliti o crollati a causa della vetustà. Prezzo Euro 22.810,00 (possibile presentare offerte a partire da € 17.108,00). Apertura buste 20/01/26 ore 15:00 Professionista Delegato Notaio Monica Di Giorgi - A.N.P.E.P. tel 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 451/2024



CASTELLO D'AGOGNA (PV) - VIA NOVARA, 4/3 E 4/4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - AMPIO APPARTAMENTO E AMPIO BOX SINGOLO, posti rispettivamente al piano primo ed al piano terra di un più esteso fabbricato. L'appartamento presenta le seguenti destinazioni d'utilizzo rilevate in sito: al piano terra accesso su vano scala in

proprietà esclusiva, al piano primo ampio soggiorno, cucina, corridoio/disimpegno, due ripostigli, due camere da letto matrimoniali, una camera da letto singola, due bagni, uno studio/camera da letto singola, un balcone (che si affaccia sull'area cortilizia comune) e soprastante sottotetto (per l'intera estensione planimetrica dell'abitazione) raggiungibile mediante accesso diretto con scala interna dal ripostiglio. La superficie del box si presenta suddivisa come segue: n. 1 locale box, n.1 disimpegno e n. 1 locale cantina. Prezzo Euro 89.925,00 (possibile presentare offerte a partire da 67.444,00). Apertura buste 27/01/26 ore 12:00 Professionista Delegato Dott.ssa Francesca Beccù tel. 339/2908353. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 418/2024

CAVA MANARA (PV) - VIA MAZZINI, 31 E VIA PASCOLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE ABITATIVA sita al piano terra dell'edificio, in cui sono presenti un soggiorno/cucina, un bagno, due camere da letto, un ripostiglio, un disimpegno. Posto auto scoperto Piccola area a cortile di pertinenza, non edificata soggetta a servitù di passaggio. Prezzo Euro 46.751,25 (possibile presentare offerte a partire da € 35.063,44). Apertura buste 20/01/26 ore 16:00 presso lo studio del Professionista Delegato tel 0385245419. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 185/2021

CERANOVA (PV) - VIA ARTURO TOSCANINI, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTI 29-30-31 N. 3 POSTI AUTO SCOPERTI nel complesso condominiale "Le Pervinche" siti a piano seminterrato di complesso immobiliare, con accesso carraio dalla via Grazia Deledda. Prezzo Euro 5.200,00 (possibile presentare offerte a partire da € 3.900,00). Apertura buste 28/01/26 ore 15:00. Professionista Delegato Avv. Michele Simone, tel 038233322. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 39/2023

CERVESINA (PV) - VIA ALBERTINA, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE SU DUE PIANI con locale ingresso/soggiorno, cucina, cameretta, veranda affacciata su terreno di pertinenza al piano terra e camera matrimoniale, cameretta, bagno al piano primo; in edificio antistante locale lavatoio al piano terra e locale legnaia a 1° piano sopra Box, accessibile mediante scala removibile da interno autorimessa; Unità box/autorimessa. Prezzo Euro 102.690,00 (possibile presentare offerte a partire da € 77.018,00). Apertura buste 20/01/26 ore 15:30 Professionista Delegato Avv. Enrico Beia tel 038177934. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 69/2025

CERVESINA (PV) - VIA CORANA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLA SINGOLA con accessorio e sedime pertinenziale, composta da: al piano terra ingresso, corridoio, sei locali accessori, bagno, lavanderia, locale caldaia, scala interna, portico, sedime pertinenziale circostante; al piano primo scala esterna coperta, ingresso, corridoio, cucina, cinque locali usati ad ufficio, bagno, due balconi, scala interna; al piano secondo/sottotetto disimpegno, un locale usato ad ufficio, sottotetto al rustico. Il locale accessorio è composto da autorimessa doppia e ripostiglio. Sviluppa una superficie commerciale complessiva di circa mq. 383. Prezzo Euro 150.275,00 (possibile presentare Professionista Delegato Avv. Gianluca Orioli - A.D.V. Associazione di Avvocati Delegati alle Vendite tel. 03831930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 508/2024



CHIGNOLO PO (PV) - FRAZ. LAMBRINIA - VIA MONTELLO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE su due livelli con area pertinenziale L'unità immobiliare è disposta su due livelli comunicanti tra loro mediante una scala interna. Allo stato attuale è abitabile solo ed esclusivamente il piano terra mentre il primo è classificabile come sottotetto in quanto le opere di ristrutturazione che interessavano entrambi i piani non sono mai state portate a termine riguardo al piano primo. La superficie complessiva lorda abitazione PT. mq. 102,32 sottotetto P1 mq. 102,32 -

mentre il terreno risulta di pertinenza dell'abitazione. Prezzo Euro 69.796,00 (possibile presentare offerte a partire da € 52.347,00). Apertura buste 21/01/26 ore 15:00 Professionista Delegato Dott. Claudio Pezzoli tel 0381891508. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 443/2024

CILAVEGNA (PV) - VIA XX SETTEMBRE, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO con accesso indipendente dal cortiletto privato (ad uso posto auto) al piano terra al vano scala, soggiorno, cucina con balcone e servizio igienico al primo piano, camera da letto,

ulteriore locale ripostiglio e servizio igienico al secondo piano. Prezzo Euro 59.625,00 (possibile presentare offerte a partire da € 44.719,00). Apertura buste 22/01/26 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Edoardo Sampietro tel. 0382-303779. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 326/2024



CISLIANO (MI) - VIA ABIATEGRASSO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ ABITATIVA, al piano secondo, ingresso da atrio condominiale, accesso tramite porta in alluminio vetrata. L'immobile è privo di ascensore, si accede ai piani tramite scala condominiale. Ingresso all'unità abitativa avviene tramite portoncino

blindato in legno, si accede al locale giorno e da qui alla cucina, allo studio e al disimpegno, dal disimpegno si accede a due camere e al bagno. La zona giorno è dotata di due finestre esposte a Sud e ad Est e di una porta finestra con affaccio su balcone esposto a Sud/Est. La cucina è dotata di porta finestre affacciata su piccolo balcone esposto a Ovest verso area condominiale. Lo studio è dotato di finestra esposta ad Ovest e di porta finestra affacciata su balcone esposto a Nord/Ovest. Dalla zona giorno si accede al disimpegno cieco, da qui si accede al bagno dotato di finestra esposta a Nord e a due camere, una dotata di portafinestra affacciata verso balcone esposto a Nord/Est e l'altra dotata di finestra esposta a Est. Altezza dei locali 2,97 mt. Cantina, al piano seminterrato: vano di altezza 2,37 mt., il locale è privo di finestre. Al locale cantina si accede da corridoio condominiale. Autorimessa, l'accesso alle autorimesse avviene da Via G. Mazzini n.2, non è stato possibile accedere al locale per la mancanza delle chiavi. Vedere prospetto delle superfici alle pagine 12/13 della perizia. Prezzo Euro 80.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 60.000,00). Apertura buste 21/01/26 ore 09:00 Professionista Delegato Dott. Giacomo Dellaglio Tel. 3479337709. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. CC 3400/2024

CORANA (PV) - FRAZIONE GHIAIE, VIA SAN GREGORIO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE articolato su tre livelli fuori terra, con area esterna di pertinenza e locali accessori esterni. Nota: Il civico identificativo dell'immobile è il numero 4

60.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 45.000,00). Apertura buste 27/01/26 ore 16:00 Professionista Delegato Avv. Davide Cagnoni tel 03831930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 361/2024



DORNO (PV) - VIA ROMA, 63 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - A) IMMOBILE ABITATIVO formato da un corpo di fabbricato a pianta rettangolare, contiguo ad altri edifici residenziali, e consiste in un'unica unità abitativa di sei locali più servizi. In corpo autonomo rispetto all'edificio abitativo e in adiacenza alla via

pubblica; Accessorio rustico che si presenta con uno sviluppo in pianta a forma irregolare, formato da una cantina, un ripostiglio, un w.c. e una piccola rientranza a portico al piano terra e un unico vano aperto a legnaia al piano primo, senza scala di accesso fissa. **B) UNITÀ IMMOBILIARE** ad un solo piano fuori terra (P.T.) adibita ad uso uffici ha anch'essa una forma irregolare, è posta lungo il confine di nord-est-sud del lotto di proprietà ed internamente consta di tre locali, un ingresso, un antibagno e un piccolo servizio igienico. Sedime comune destinato in parte a cortile pavimentato e in parte a giardino incolto, è, come detto, delimitato lungo la Via Roma da una recinzione in muratura e allo stesso si accede da un doppio ingresso carraio ed un cancello pedonale. Prezzo Euro 75.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 56.250,00). Apertura buste 04/02/26 ore 16:30 Professionista Delegato Avv. Marco Carnero tel 0384672616. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 333/2017

GALLIAVOLA (PV) - VIA VILLA BISCOSSI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - EDIFICIO distribuito su tre piani fuori terra, composto da quattro locali, un bagno un antibagno e un disimpegno al piano terra; due locali, un bagno un ripostiglio e due disimpegni al piano primo; tre locali oltre un disimpegno e un bagno al piano secondo. E' inoltre presente un piccolo fabbricato accessorio in corpo staccato, oltre a due mappali costituiti da terreni. Prezzo Euro 41.641,00 (possibile presentare offerte a partire da € 31.231,00). Apertura buste 27/01/26 ore 16:00 Professionista Delegato Avv. Claudia Ferrari tel 038341179. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 65/2024

GAMBOLO' (PV) - VIA FIUME, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE UNIFAMILIARE disposta su tre piani collegati tra loro tramite scala interna. Al piano terra sono presenti soggiorno, cucinavande, ripostiglio e cantina; al piano primo si trovano due camere, un bagno, un locale di servizio pertinenziale e due balconi; il terzo livello è un piano sottotetto non praticabile. All'unità immobiliare è annessa una piccola area cortilizia di proprietà esclusiva. Prezzo Euro 28.575,00 (possibile presentare offerte a partire da € 21.432,00). Apertura buste 13/01/26 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Gianluca Abbate tel 038477461. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 335/2024

GAMBOLO' (PV) - VIA FIUME, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE disposta su due piani fuori terra, composta da un ambiente unico ad uso soggiorno con angolo cottura al piano terreno, oltre a piccolo ripostiglio nel sottoscala, due ingressi di cui uno dalla pubblica via Fiume ed uno dal cortile di pertinenza posto in lato nord del fabbricato; al piano primo due camere ed un bagno, oltre ad un balcone sul lato sud, è presente anche una porta di accesso al sottotetto che non risultava accessibile all'atto del sopralluogo del CTU; sul lato nord è presente un cortile di pertinenza dell'abitazione. Prezzo Euro 49.942,00 (possibile presentare offerte a partire da € 37.456,00). Apertura buste 27/01/26 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Sara Scaglia tel 0382060396 - 3293670719. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile

rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 468/2024

GAMBOLO' (PV) - FRAZIONE GARBANA - VIA STRIOLO (CATASTALMENTE N. 6), 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO D'ABITAZIONE INDIPENDENTE libero su due lati, costruito su due piani fuori terra, con annesso piccolo giardino recintato e tettoia. L'abitazione di fatto è divisa in due porzioni separate che in catasto formano una sola unità immobiliare. La prima, è composta al piano terra da un ampio locale utilizzato come soggiorno con angolo cottura, lavanderia con locale caldaia, disimpegno e scala d'accesso al primo piano. Il piano primo è formato da disimpegno, due camere, balcone e bagno. La seconda porzione dell'abitazione è formata da ingresso con scala d'accesso al piano primo, cucina, sala, disimpegno, bagno e cantina. Il piano primo è formato da un'ampia sala, da un balcone, disimpegno, un bagno e ter-razzo coperto. La superficie lorda del fabbricato è di circa mq 160 per piano. Prezzo Euro 45.658,00 (possibile presentare offerte a partire da € 34.244,00). Apertura buste 20/01/26 ore 16:30 Professionista Delegato Avv. Cristina Boccaccini tel 03831930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 76/2022



GAMBOLO' (PV) - VIA GRUVALA, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE composto al piano terra da androne carraio, ripostiglio, vano scala, locale caldaia, cucina, soggiorno e piccolo portico; al piano primo n 3 camere, n 2

disimpegni, bagno, vano scala, balcone e ripostiglio esterno; al piano secondo locali sottotetto. Prezzo Euro 94.313,00 (possibile presentare offerte a partire da € 70.735,00). **LOTTO 2) PORTICO** composto al piano terra da n 2 porzioni di portico consistenza mq 110. Prezzo Euro 18.785,00 (possibile presentare offerte a partire da € 14.089,00). Apertura buste 27/01/26 ore 15:30 Professionista Delegato Avv. Carlo Emanuele Bobba tel 038343925. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 370/2024

GAMBOLO' (PV) - VIA LIBERTÀ, 2/3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE disposta su più livelli e n. 3 posti auto esterni collocati entro il cortile di pertinenza dell'intero complesso, denominato condominio La Corte. L'immobile è costituito da: piccolo androne con scala di accesso al piano terra, soggiorno con cucina e zona pranzo in un unico ambiente, oltre a bagno al piano primo, camera da letto, cameretta - ripostiglio e bagno al piano secondo, il piano terzo ospita locale sottotetto attualmente utilizzato come ripostiglio. Prezzo Euro 60.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 45.000,00). Apertura buste 29/01/26 ore 15:30 presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Francesco Gallotti - A.N.P.E.P. - tel 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito Gruppo www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 461/2024

GAMBOLO' (PV) - FRAZIONE REMONDÒ - VIA MAZZINI, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO sito al primo piano di un corpo di fabbrica su due piani accessibile dalla poggiolata esterna raggiungibile tramite scala con partenza dal cortile comune, composto da due locali abitativi entrambi con accesso dal ballatoio esterno; i locali non sono collegati tra loro, sono privi di servizi igienici e dell'impianto di riscaldamento. La costruzione è ante 1/09/1967. Prezzo Euro 35.600,00 (possibile presentare offerte a partire da € 26.700,00). Apertura buste 20/01/26 ore 10:30 Professionista Delegato Dott.ssa Benedetta Rabai tel 038183291. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 354/2024

GARLASCO (PV) - VIA SAN PIETRO, 64/6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE di tipo popolare con accesso

indipendente da cortile comune con altre unità im-mobiliari posta al piano terreno costituita da: ingresso disimpegno, due camere da letto, bagno, soggiorno e cucina. È annessa all'abitazione – in differente corpo di fabbrica – un locale di sgombero ed una legnaia. Prezzo Euro 122.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 91.500,00). Apertura buste 22/01/26 ore 14:00 Avv. Andrea Bovone tel. 3383788140. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 415/2024

GERENZAGO (PV) - VIA VERDI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO in fabbricato condominiale di tre piani fuori terra, posto al piano secondo di 3 vani oltre accessori e autorimessa in corpo staccato al piano terra. L'appartamento è così composto: locale ingresso/disimpegno cieco, locale giorno dotato di finestra con affaccio Est, cucina dotata di finestra con affaccio a Ovest, camere matrimoniale dotata di portafinestra con affaccio su balcone esposto a Est, bagno dotato di finestra con affaccio a Nord, camera dotata di portafinestra con affaccio a Ovest. Prezzo Euro 40.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 30.375,00). Apertura buste 20/01/26 ore 15:00 Professionista Delegato Notaio Monica Di Giorgi - A.N.P.E.P., tel 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 176/2024



LANDRIANO (PV) - VIA PAPA GIOVANNI PAOLO II, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO IN FABBRICATO CONDOMINIALE, posto al piano secondo composto con ingresso in soggiorno che forma un locale unico con l'ambiente cucina, da entrambi i locali si accede al balcone, attraversando il disimpegno, si

raggiunge il bagno e l'unica camera matrimoniale, con annesso vano cantina e autorimessa al piano terra. Prezzo Euro 46.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 34.500,00). Apertura buste 22/01/26 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Elena Fiori tel. 038235521. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 159/2025

ASTALEGALE.NET

Scarica le app di Astalegale.net

Astalegale.net
Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.

Newspaper Aste
Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Anche in Edizione digitale.

Download on the App Store
GET IT ON Google Play

MARCIGNAGO (PV) - VIA ROMA, 40/A - 40/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE posto al secondo ed ultimo piano, con spazi accessori pertinenziali al piano terra. L'appartamento è composto da: un ingresso/corridoio, un ampio soggiorno, un ripostiglio e una cucina abitabile che compongono la zona giorno. Due ampie camere da letto e un bagno completano l'unità che risulta dotata di due piccoli balconi aperti sul prospetto principale del fabbricato (rispettivamente accessibili da soggiorno e camera matrimoniale) e una lunga balconata sul retro su cui affacciano cucina, bagno e seconda camera. Gli accessi pedonale e carraio si praticano da un portone aperto sulla Via Roma identificato al civico numero 40/A. Attraversando un androne e un cortile di altra proprietà, per cui sussiste servitù di passaggio, si raggiunge lo stabile di tre piani fuori terra di cui i beni sono parte, a cui è stato apposto il civico numero 40/B. Prezzo Euro 75.880,00 (possibile presentare offerte a partire da € 56.910,00). Apertura buste 27/01/26 ore 15:00 Professionista Delegato Notaio Roberto Borri tel 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito portale: www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 11/2025

MEDE (PV) - VIA LELIO BASSO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ ABITATIVA, posta al secondo piano di fabbricato residenziale, composta da cucina, soggiorno/sala da pranzo, bagno e n. 2 camere, oltre a n. 3 balconi e locale caldaia al piano terra e box auto. Prezzo Euro 63.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 47.813,00). Apertura buste 28/01/26 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Laura Sambartolomeo Tel. 0383.214254. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 463/2024



MEDE (PV) - STRADA FRATI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ ABITATIVA, al piano terra: locale ingresso dotato di porta di ingresso affacciata a Sud, locale soggiorno dotato di finestre con affaccio a Nord e a Sud, disimpegno cieco, bagno dotato di due finestre con affaccio Nord, cucina dotata di finestre con affaccio a Nord. Altezza dei vani

m.2,71. Locale veranda dotato di finestre con affaccio a Est e a Sud, altezza m. 2,80. Locale di sgombero dotato di finestre con affaccio a Est e a Ovest, altezza media 4,25 m. Al primo piano: disimpegno dotato di portafinestra esposta a Sud verso balcone affacciato su cortile e area verde privata e di finestra esposta a Nord. Camera matrimoniale su due livelli dotata di finestra e portafinestra affacciate a Nord e a Sud, bagno dotato di finestra affacciata a Sud, due camere dotate di finestre e portafinestra esposte a Sud verso balcone affacciato su cortile e area verde privata, locale bagno con finestra esposta a Nord. Altezza dei locali 2,73 m. Altezza media dei locali camera matrimoniale e bagno 3,62 m. Al secondo piano: locale sottotetto non abitabile dotato di finestre affacciate a Nord e a Sud. Il locale non è accessibile in quanto privo di scala di accesso. Autorimessa posta al piano terra dotato di basculante affacciata a Est e di finestra affacciata a Ovest. Centrale termica dotata di porta di ingresso affacciata a Sud e di finestra esposta ad Ovest. Piscina esterna con area circostante piastrellata (non assentita da pratiche edilizie). Terreno seminativo di pertinenza siti in Mede (PV) Strada Frati nr.1, mq. 3240. Vedere prospetto delle superfici a pagina 11/12 della perizia. Prezzo Euro 85.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 63.750,00). Apertura buste 21/01/26 ore 09:00 Professionista Delegato Dott. Giacomo Dellaglio Tel. 3479337709. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. CC 3400/2024

MONTU' BECCARIA (PV) - VIA CIRCONVALLO, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - L'UNITÀ IMMOBILIARE È INSERITA IN UN CONTESTO DI CASE A SCHIERA disposte per la maggior parte su due livelli. L'accesso all'unità viene praticato da via Circonvallò 40, indi, attraversando un sedime con diritto di servitù, si accede all'unità in oggetto; la stessa è disposta su due livelli, ed è composta al piano terra da ingresso, cucina/soggiorno, disimpegno, bagno e camera; è presente una scala esterna coperta che permette di accedere al piano primo composto da disimpegno,

cucina/soggiorno, camera e bagno. Prezzo Euro 63.016,00 (possibile presentare offerte a partire da 47.262,00). Apertura buste 21/01/26 ore 14:30 Professionista Delegato Avv. Andrea Bovone tel. 3383788140. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 452/2024

MORTARA (PV) - FRAZIONE MOLINI DI FAENZA - VIA CAPITANO MALABARBA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE Posta al piano primo di un vecchio fabbricato a due piani fuori terra, inserito in un contesto con chiara origine rurale, ubicato, ai confini con il territorio del Comune di Gambolò. Prezzo Euro 15.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 11.250,00). Apertura buste 21/01/26 ore 15:00 tel 03831930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 541/2021

OLEVANO DI LOMELLINA (PV) - VIA A. GRAMSCI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLETTA disposta su due piani fuori terra, con annesso cortile pertinenziale di proprietà esclusiva, su cui insistono due autorimesse e un locale deposito. Al piano terra sono collocate tre cantine, una taverna, un bagno e un ripostiglio; al piano primo si trovano tre locali, cucina/soggiorno, disimpegno, bagno e due balconi. Prezzo Euro 127.937,00 (possibile presentare offerte a partire da € 95.953,00). Apertura buste 22/01/26 ore 12:00 Professionista Delegato Avv. Giulia Tarletti tel 03821571092. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 39/2025



OTTOBIANO (PV) - VIA MATTEOTTI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE, distribuita su due piani fuori terra ed un piano sottotetto: al piano terra sono presenti tre locali, un bagno cieco ed un ingresso. Antistante all'immobile è presente il marciapiede di proprietà esclusiva. Al piano primo sono

presenti tre locali, un bagno con antibagno, un disimpegno e un ripostiglio. Il piano sottotetto è ripartito in due parti. Sono presenti collegamenti verticali interni. Il sottotetto comunica con un altro sottotetto, che pare non fare parte dell'unità pignorata. Prezzo Euro 36.180,00 (possibile presentare offerte a partire da € 27.135,00). Apertura buste 20/01/26 ore 16:00 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Andrea Diani tel 03821543536. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 14/2025

PALESTRO (PV) - VICOLO CHIABRERA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO RESIDENZIALE, disposto a piano terra e primo, con accesso pedonale attraverso il cortile. La casa di abitazione è composta a piano terra da porticato esterno, una cucina e un soggiorno; una scala interna a due rampe collega il piano terra al primo, dove si trovano due camere, di cui una con balcone e un piccolo bagno. L'abitazione presenta una superficie commerciale lorda di mq 130,19. Prezzo Euro 24.899,00 (possibile presentare offerte a partire da € 18.674,00). **Apertura buste 27/01/26 ore 16:30. LOTTO 2) CASA DI ABITAZIONE** è composta a piano terra da un locale cucina-soggiorno e un bagno; una scala interna collega il piano terra al primo, dove si trovano corridoio, tre camere, due bagni e tre balconi. L'abitazione presenta una superficie commerciale lorda di mq 189,80. L'autorimessa è composta da un unico locale a piano terra e presenta una superficie commerciale lorda di mq 33,70. Prezzo Euro 65.941,00 (possibile presentare offerte a partire da € 49.456,00). **Apertura buste 27/01/26 ore 16:45.** Professionista Delegato Avv. Maria Laura Cornalba tel 0382477762. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 431/2023



PALESTRO (PV) - VIALE FRANCIA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - QUOTA INTERA DI PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO DI BENI COSTITUITO DA N. 2 ABITAZIONI INSERITE IN IMMOBILE AUTONOMO TIPO VILLINO, n. 3 autorimesse, centrale termica e cortile comune / giardino di esclusiva proprietà con accesso pedonale e

carraio da Viale Francia. I due appartamenti inseriti in immobile tipo villino, sono una sovrastante l'altro con ingresso comune al piano terreno e vano scala interno che collega i due piani. L'appartamento al piano terreno si compone di cucina con accesso anche da piccolo porticato esterno, camera matrimoniale, locale lavanderia, servizio igienico, vano caldaia, due camere singole ed in corpo staccato un locale centrale termica quale pertinenza. L'appartamento posto al piano primo si compone di vano scala che collega al piano sottostante, soggiorno con piccolo studio, cucina con balcone, camera matrimoniale, servizio igienico e camera singola che affacciano su ulteriore balcone. Retrostanti l'immobile abitativo, al piano terreno ed inseriti nel medesimo contesto si trovano 3 autorimesse di diversa metratura e la centrale termica di pertinenza dell'appartamento al piano terreno. Tutti gli immobili sono inseriti su in sedime di proprietà esclusiva, facente parte del lotto. Prezzo Euro 67.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 50.250,00). Apertura buste 22/01/26 ore 10:00 Professionista Delegato Avv. Paola Candiani tel 0381690760. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 367/2023

PALESTRO (PV) - VIA UMBERTO I, 31-33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - EDIFICIO RESIDENZIALE di corte, a due piani fuori terra (piano terra e primo) con annessi due locali magazzino, un sedime a cortile esclusivo e, in corpo staccato, un fabbricato rustico accessorio posto su due livelli (piano terra e primo) suddiviso in un locale box e locali di sgombero. Prezzo Euro 27.422,00 (possibile presentare offerte a partire da € 20.567,00). Apertura buste 22/01/26 ore 15:00 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Gianluca Orioli tel 03831930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 148/2023

PALESTRO (PV) - VIA XXVI APRILE, 90 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO MONOFAMILIARE articolato al piano terra e primo, su un terreno che lo separa dalla pubblica via, con autorimessa sul terreno medesimo. L'abitazione in oggetto, è articolata al piano terra, in tre camere, un bagno, un disimpegno oltre alla scala di accesso al piano primo ove si trovano due camere delle quali quella verso strada ha un balconcino. Prezzo Euro 36.844,00 (possibile presentare offerte a partire da € 27.633,00). Apertura buste 21/01/26 ore 11:00 Professionista Delegato Dott. Filippo Bavagnoli tel 0382304873. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 223/2023

PAVIA (PV) - STRADA DELLA PAIOLA, 1621 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) SOTTOTETTO IN CORSO DI COSTRUZIONE facente parte del complesso "Cascina Vignolo", a cui si accede da una botola posizionata sopra le scale comuni ai subb. 17, 18, 19 e 20. - Posto Auto (sub. 74). Prezzo Euro 5.700,00 (possibile presentare offerte a partire da € 4.275,00). Apertura buste 03/02/26 ore 15:30 Professionista Delegato Dott.ssa Paola Rognoni tel 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 583/2019

PINAROLO PO (PV) - VIA ANGELO CAZZOLA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) APPARTAMENTO, consistenza vani 4, superficie catastale 80 mq, con locale deposito consistenza 4 mq, superficie catastale mq 5, con autorimessa, consistenza mq 17, superficie catastale mq 20. Prezzo Euro 21.494,00 (possibile presentare offerte a partire da € 21.494,00). **LOTTO 6) APPARTAMENTO** consistenza vani 4, superficie catastale 72 mq, con locale deposito, consistenza 4 mq, superficie

catastale mq 5, con autorimessa consistenza mq 17, superficie catastale mq 19. Prezzo Euro 19.679,00 (possibile presentare offerte a partire da € 19.679,00). **LOTTO 7) APPARTAMENTO** consistenza vani 4, superficie catastale 62 mq, con locale deposito consistenza 4 mq, superficie catastale mq 5, con posto auto scoperto consistenza mq 13, superficie catastale mq 13. Prezzo Euro 13.647,00 (possibile presentare offerte a partire da € 13.647,00). La gara si terrà il giorno 06/02/26 ore 11:00 presso Studio Liquidatore Dott.ssa Silvia Tavernini, in Pavia, Corso Cavour n. 8 - 0382/1727490. **VIA ANGELO CAZZOLA, 10 - LOTTO 8) APPARTAMENTO** consistenza vani 5,5, superficie catastale 92 mq, con locale deposito consistenza 4 mq, superficie catastale mq 5, con posto auto scoperto consistenza mq 13, superficie catastale mq 13. Prezzo Euro 22.629,00 (possibile presentare offerte a partire da € 22.629,00). **LOTTO 9) APPARTAMENTO**, consistenza vani 4, superficie catastale 70 mq, con locale deposito, consistenza 4 mq, superficie catastale mq 5, con posto auto scoperto consistenza mq 13, superficie catastale mq 13. Prezzo Euro 13.954,00 (possibile presentare offerte a partire da € 13.954,00). **VIA DESIDERIO BOSIO, 3 - LOTTO 10-11) APPARTAMENTO** consistenza vani 3,5, superficie catastale 79 mq, locale deposito consistenza 23 mq, superficie catastale mq 29 con ulteriore locale deposito consistenza mq 18, superficie catastale mq 22, con ulteriore locale deposito, consistenza mq 18, superficie catastale mq 22. Prezzo Euro 5.337,00 (possibile presentare offerte a partire da € 5.337,00). La gara si terrà il giorno 06/02/26 ore 11:00 presso Studio Liquidatore Dott.ssa Silvia Tavernini, in Pavia, Corso Cavour n. 8. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Liquidatore Giudiziario Dott.ssa Silvia Tavernini tel. 03821727490. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. Liquidazione 2/2020



REDAVALLE (PV) - VIA MARCONI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE INDIPENDENTE, ad uso residenziale, a due piani fuori terra con terrazzo posto a piano secondo e porzione di cortile di proprietà. Prezzo Euro 18.774,00 (possibile presentare offerte a partire da € 14.081,00). Apertura buste 21/01/26 ore 10:30 Professionista Delegato Dott. Massimo Valdata tel. 0383175515. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 156/2023

RETORBIDO (PV) - VIA ALESSANDRO VOLTA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA UN'UNITÀ ABITATIVA E DA UN EDIFICIO DI VETUSTA EDIFICAZIONE. L'abitazione è distribuita su due piani fuori terra oltre al piano S1. Al piano terra è presente un soggiorno/cucina e un bagno provvisto di antibagno, al primo piano vi sono una camera, un bagno ed una cabina armadio mentre al piano S1 è presente una cantina. Vi sono collegamenti verticali interni. Esternamente, al piano terra, è presente una tettoia addossata al fronte sud. L'edificio di vetusta edificazione risulta distribuito su due piani fuori terra. Al piano terra vi sono due depositi oltre al portico coperto mentre al primo piano sono presenti due depositi con cascina coperta centrale. Le due unità sopra descritte hanno un cortile comune. Prezzo Euro 54.201,00 (possibile presentare offerte a partire da 40.651,00). Apertura buste 20/01/26 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Vanessa Marchesi, tel 038226680. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it -. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto vendite giudiziarie IVG di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 2/2025

RETORBIDO (PV) - FRAZIONE MURISASCO - VIA GARLASSOLO, 14/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) N° 5 CORPI DI FABBRICA di seguito meglio descritti: - Corpo 1 (mapp. 428 sub. 2): unità abitativa, composta da ingresso, sala pranzo, cucina, bagno, studio fotografico, locale deposito e scala di accesso al piano primo composto da corridoi, quattro camere e bagno. Al piano terra sono inoltre presenti un porticato ed un terrazzino scoperto. Sotto all'unità abitativa sono presenti due locali ad uso cantina ed un porticato. - Corpo 2 (mapp. 428 sub. 3): ampio locale ad uso deposito (in parte utilizzato come garage) posto al piano

terra, con doppio accesso carraio. Catastalmente risulta al piano primo un ampio locale classificato come fienile/locale di sgombero. Il Ctu riferisce nel proprio elaborato peritale che non è più presente in quanto crollato e non più ricostruito. - Corpo 3 (mapp. 428 sub. 4): unità composta da un locale ad uso garage, attualmente utilizzato come deposito. Il sub. 4 e 5 sono comunicanti internamente tra loro, mediante una porta, non dichiarata. - Corpo 4 (mapp. 428 sub. 5): unità composta da un locale ad uso garage, attualmente utilizzato come deposito. Il sub. 4 e 5 sono comunicanti internamente tra loro, mediante una porta, non dichiarata. - Corpo 5 (mapp. 428 sub. 6): unità composta da un locale ad uso garage, attualmente utilizzato come deposito. Lo stesso è raggiungibile solo con mezzi agricoli, impossibile con un'autovettura. Prezzo Euro 22.608,00 (possibile presentare offerte a partire da € 16.956,00). Apertura buste 20/01/26 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Cristina Boccacini tel 03831930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 486/2019

RETORBIDO (PV) - VIA NATURANI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD ABITAZIONE disposta su tre piani composta da: sala con angolo cottura e scala al piano terra; camera da letto con piccolo servizio igienico e vano scala al piano primo; camera con disimpegno e scala al piano secondo; oltre a cantina al piano interrato. Prezzo Euro 16.500,00 (possibile presentare offerte a partire da Euro 12.375,00). Apertura buste 22/01/26 ore 15:30 Professionista Delegato Notaio Marco Marchetti tel 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 302/2024

RIVANAZZANO TERME (PV) - VIA GIORGIO PEDEMONTI, 41-43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano terreno, avente ingresso, soggiorno con cucina a vista, disimpegno, camera, bagno. Al piano S1 vano cantina e box auto. Competono agli immobili descritti quote di comproprietà su enti, spazi e parti comuni del fabbricato a cui appartengono per l'abitazione 22,613 millesimi e per il box 1,841 millesimi. Prezzo Euro 66.300,00 (possibile presentare offerte a partire da € 49.725,00). Apertura buste 27/01/26 ore 15:00 Professionista Delegato Dott. Claudio Pezzoli tel 0381891508. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 428/2024



RIVANAZZANO TERME (PV) - VIA VALDATARA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - BOX all'interno di un manufatto condominiale ospitante ulteriori 13 autorimesse. Il box è dotato di porta basculante in lamiera con apertura motorizzata non funzionante, impianto elettrico con

punto luce, è inoltre presente una cassaforte murata. L'accesso al box avviene dal cortile comune, mappa-le 78, cui si accede attraverso rampa in cemento prospiciente direttamente la via Valdatara. Prezzo Euro 14.850,00 (possibile presentare offerte a partire da € 11.138,00). Apertura buste 22/01/26 ore 16:00 Professionista Delegato Avv. Maria Laura Cornalba tel 0382477762 - 3388574209. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 391/2024

ROBBIO (PV) - PIAZZA DANTE ALIGHIERI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ AD USO RESIDENZIALE posta al piano quinto di una palazzina posta in zona centrale del Comune di Robbio di sei piani fuori terra (più sottotetto); l'appartamento è formato da tre locali più bagno e cucina abitabile; sono presenti anche due balconi e un disimpegno facente funzione anche di ingresso. Il tutto per una superficie commerciale di circa mq. 88,60. Prezzo Euro 26.438,00 (possibile presentare offerte a partire da € 19.829,00). Apertura buste 21/01/26 ore 16:00 Professionista Delegato Avv. Davide Cagnoni, tel 03831930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite

Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 124/2024



ROBECCO PAVESE (PV) - LOCALITÀ CASCINA POZZA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE:

PORZIONE DI EDIFICIO RURALE di tre piani fuori terra, con accessorio in corpo separato, di due piani fuori terra oltre ad uno seminterrato, facenti parte di un complesso rurale con accesso diretto dalla pubblica via tramite enti comuni, porzione di corte privata, così composto: piano terra - soggiorno, cucina, ripostiglio e un piccolo bagno; piano primo - due camere e bagno; piano secondo/ sottotetto. Nella stessa scheda catastale è poi presente un corpo

accessorio, sempre affacciante sul cortile dell'abitazione, disposto su due livelli fuori terra ed uno interrato, con all'interno vari ripostigli e portici, oltre alla cantina seminterrata. Prezzo Euro 47.900,00 (possibile presentare offerte a partire da € 35.925,00). Apertura buste 28/01/26 ore 10:30. Professionista Delegato Dott. Claudio Pezzoli tel 0381891508. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 68/2024

ROCCA SUSELLA (PV) - FRAZIONE CHIUSANI, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - UNITÀ SEMINDIPENDENTE

articolata su tre livelli, due fuori terra ed uno sottostrada (anche se lato cortile risulta essere fuori terra). L'unità abitativa presenta un doppio accesso, al piano terra direttamente dalla Via Frazione Chiusani, in un locale a destinazione soggiorno, mentre dal retro, tramite un cortile comune, si può accedere al piano sottostrada in un locale a destinazione cucina. Nel piano sottostrada, oltre alla cucina è presente un piccolo servizio igienico, tramite una scala interna si raggiunge poi il soggiorno al piano terra, dotato di balcone e, tramite la prosecuzione della stessa scala è raggiungibile il piano primo, adibito a camera. Prezzo Euro 18.540,00 (possibile presentare offerte a partire da € 13.905,00). Apertura buste 29/01/26 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Gianluca Orioli - A.D.V. Associazione di Avvocati Delegati alle Vendite tel 03831930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 376/2020

ROSASCO (PV) - VIA MONTELEGGNA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - ABITAZIONE

su due piani fuori terra composta da due vani e servizi al piano terra e due vani, servizio e terrazzo scoperto al primo piano con antistante sedime di pertinenza in proprietà esclusiva. Trattasi di porzione di edificio semi indipendente del centro del comune di Rosasco costituito da unità immobiliare abitativa su due piani fuori terra ed annesso cortile pertinenziale, il tutto in mediocri condizioni di manutenzione; il piano terreno è composto da ingresso con bussola, cucina, camera da pranzo/ tinello, soggiorno e servizio igienico nel sottoscala; il primo piano è costituito da due camere da letto, entrambe con accesso ad un ampio terrazzo parzialmente coperto e servizio igienico. L'unità immobiliare è inoltre dotata di un piccolo ripostiglio alla sommità del vano scala, accessibile con una rampa di scala in prosecuzione di quella interna di collegamento fra i piani terreno e primo. Prezzo Euro 48.975,00 (possibile presentare offerte a partire da € 36.731,25). Apertura buste 03/02/26 ore 16:00 Professionista Delegato Avv. Davide Morandini tel 0383640553. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 72/2025

ROSATE (MI) - VIA ALCIDE DE GASPERI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 1) BOX AUTO

di 15 m2 catastali posto al piano interrato del "Condominio De Gasperi 7" accessibile da cancello, rampa e corsello coperto condominiali. Prezzo Euro 8.300,00 (possibile presentare offerte a partire da € 6.225,00). **Apertura buste 22/01/26 ore 09:30. LOTTO 2) BOX AUTO** di 17 m2 catastali posto al piano interrato del

"Condominio De Gasperi 7" accessibile da cancello, rampa e corsello coperto condominiali. Prezzo Euro 7.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 5.625,00). **Apertura buste 22/01/26 ore 10:00. LOTTO 3) BOX AUTO** di 16 m2 catastali posto al piano interrato del "Condominio De Gasperi 7" in via Alcide De Gasperi civico 7, accessibile da cancello, rampa e corsello coperto condominiali. Prezzo Euro 7.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 5.625,00). **Apertura buste 22/01/26 ore 10:30. LOTTO 4) BOX AUTO** di 14 m2 catastali posto al piano interrato del "Condominio De Gasperi 7" accessibile da cancello, rampa e corsello coperto condominiali. Prezzo Euro 7.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 5.625,00). **Apertura buste 22/01/26 ore 11:00. LOTTO 5) BOX AUTO** di 16 m2 catastali posto al piano interrato del "Condominio De Gasperi 7" accessibile da cancello, rampa e corsello coperto condominiali. Prezzo Euro 7.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 5.625,00). **Apertura buste 22/01/26 ore 11:30. LOTTO 6) BOX AUTO** di 16 m2 catastali posto al piano interrato del "Condominio De Gasperi 7" accessibile da cancello, rampa e corsello coperto condominiali. Prezzo Euro 7.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 5.625,00). **Apertura buste 22/01/26 ore 12:00.** Professionista Delegato Dott.ssa Sacchi, tel 03821751315. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 45/2025

SANNAZZARO DE' BURGONDI (PV) - VIA ROMA, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - ABITAZIONE TIPO ECONOMICO

posta al quinto piano di uno stabile condominiale con cantina e autorimessa al piano seminterrato. L'abitazione è composta da due locali, cucina, bagno e ripostiglio, con superficie commerciale pari a 86 m2. Prezzo Euro 23.063,00 (possibile presentare offerte a partire da € 17.297,00). Apertura buste 21/01/26 ore 09:00 Professionista Delegato Dott.ssa Ilaria Sacchi tel 03821751315. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 81/2024



SANNAZZARO DE' BURGONDI (PV) - VIA VICINALE PAVESE, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE INSERITA IN UN COMPLESSO CONDOMINIALE

che insiste su una corte comune centrale, composto da tre piani fuori terra uniti tra loro da scale a rampe rettilinee, ad uso prevalentemente residenziale e privo di ascensore. L'abitazione risulta

suddivisa in un ampio soggiorno, cucina abitabile con bagno di servizio, corridoio distributivo su cui si affacciano tre camere, un ripostiglio ed un bagno di ampie dimensioni. L'unità immobiliare è in buone condizioni manutentive e sono presenti i principali impianti: acqua, corrente elettrica, gas e impianto termico autonomo con caldaia a produzione di acqua calda idrica sanitaria. Completa l'abitazione una tettoia al piano terra. La superficie commerciale complessiva è di mq.135,90. Prezzo Euro 61.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 45.750,00). Apertura buste 27/01/26 ore 15:30 Professionista Delegato Avv. Maria Rosa Lucca tel 0381691773. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 487/2024

SANT'ANGELO LOMELLINA (PV) - VIA VIA ROMA ANG. VIA FERRERO, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE

di tre locali oltre servizi, posti al piano terreno, con ripostiglio nel sottoscala, porticato ed autorimessa, anch'essi al piano terreno, quest'ultima con sovrastante un locale deposito legnaia al primo piano. Prezzo Euro 45.518,00 (possibile presentare offerte a partire da € 34.138,00). Apertura buste 27/01/26 ore 11:00 Professionista Delegato Dott. Filippo Bavagnoli tel 0382304873. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel.0381691137. G.E. Dott. ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 251/2024

SANTA MARGHERITA DI STAFFORA (PV) - FRAZ. PIAN DEL POGGIO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - APPARTAMENTO

al terzo ed ultimo piano dell'edificio condominiale denominato "Condominio Anemone", con annessa cantina al piano terra, composto da ingresso, corridoio, soggiorno con cucina, una camera da letto, un bagno ed un ripostiglio. Prezzo Euro 33.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 25.313,00). Apertura buste 21/01/26 ore 15:00 nProfessionista Delegato Notaio Susi Caviglioli A.N.P.E.P. - tel 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 106/2024



SOMMO (PV) - VIA PRIMO ERNESTO LAUDI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLA MONOFAMILIARE disposta su due piani abitativi con seminterrato destinato a cantina e box autorimessa doppia oltre ampio cortile esterno in parte pavimentato in parte destinato a verde; completano l'unità un ampio portico al PT sulla zona ingresso, due

balconi al PT sulle camere da letto, un ampio terrazzo e un balconcino sulla camera da letto al 1P. L'immobile è così distribuito: PT: ampio soggiorno con vista su zona pranzo, cucinino, disimpegno su bagno e quattro camere da letto di cui una con bagno privato; - 1P: ampio salone con vista sul soggiorno sottostante, disimpegno, una camera da letto con bagno privato e un locale ripostiglio; 1PS: due locali cantina oltre altri locali già destinati a cantina ma trasformati in ulteriore soluzione abitativa indipendente non regolare dal punto di vista edilizio-urbanistico e catastale; 1PS: box autorimessa doppio collegato alle cantine e al PT tramite scala interna privata. Prezzo Euro 252.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 189.000,00). Apertura buste 22/01/26 ore 15:00 Professionista Delegato Notaio Marco Marchetti tel 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 122/2024

SUARDI (PV) - VIA NUOVA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO RESIDENZIALE, sviluppato al piano terra e primo, con annessi rustici ed area pertinenziale esclusiva cintata; l'unità abitativa autonoma risulta composta al piano terra da soggiorno, pranzo e cucina e in corpi limitrofi vi sono i porticati/legnaia e due pollai (questi ultimi non si è certi della presenza o se crollati). La parte esterna del compendio ed i rustici annessi sono avvolti da folta vegetazione Il compendio si presenta in stato di degrado, completamente da ristrutturare. L'immobile è stato edificato in data anteriore al 01 settembre 1967. Prezzo Euro 55.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 41.625,00). Apertura buste 27/01/26 ore 16:00 Professionista Delegato Avv. Davide Morandini tel 0383640553. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 150/2025



TORRAZZA COSTE (PV) - VIA EMILIA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE posto al Piano Terra (ingresso e scala esclusivi) e Primo di un edificio residenziale. Prezzo Euro 82.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 61.500,00). Apertura buste 21/01/26 ore 14:00 Professionista Delegato Avv. Andrea

Bovone tel. 3383788140. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 449/2024

TORRE D'ISOLA (PV) - FRAZIONE CASCINA GRANDE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) MONOLOCALE con angolo cottura, bagno e area esterna esclusiva, posto al piano terra con superficie lorda complessiva di circa mq 42. Prezzo Euro 35.277,00 (possibile presentare offerte a partire da € 26.458,00). Apertura buste 03/02/26 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Gianluca Orioli tel. 03831930087 Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelmatiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 483/2024



TORREVECCHIA PIA (PV) - FRAZ. VIGONZONE - VIA AGUZZI, 98 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ ABITATIVA AL PIANO PRIMO DI CONTESTO CONDOMINIALE composta da

ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, due camere e balcone con annesso locale cantina al piano terra; locale autorimessa al piano terra composto da un unico locale. Prezzo Euro 86.785,00 (possibile presentare offerte a partire da € 65.089,00). Apertura buste 10/02/26 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Emanuela Mazza tel. tel. 038551126 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 47/2025



TROMELLO (PV) - VIA SILVIO PELLICO, 27-31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO UNICO IN CONTESTO CONDOMINIALE COSTITUITO DA: UNITÀ ABITATIVA composta. al piano terra, da ingresso/

soggiorno, cucina e bagno, al piano primo, camera, mansarda, bagno e due balconi. Completa l'unità l'area esterna esclusiva; **locale autorimessa** al piano terra, composta da unico locale con antistante area esclusiva. Prezzo Euro 86.275,00 (possibile presentare offerte a partire da € 64.707,00). Apertura buste 04/02/26 ore 15:00. Professionista Delegato Avv. Emanuela Mazza Tel. 038551126. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 61/2025

VIGEVANO (PV) - VIA ADIGE, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano rialzato e due soffitte nel sottotetto di totali 5 vani oltre ad autorimessa in corpo staccato di mq 14 . **A pena di inammissibilità dell'offerta, la cauzione deve essere di importo pari almeno al 20% del prezzo offerto.** Prezzo Euro 33.900,00 (possibile presentare offerte a partire da € 25.425,00). Apertura buste 28/01/26 ore 11:00 Professionista Delegato Dott.ssa Cristina Lissi tel 038175168. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 12/2022

VIGEVANO (PV) - VIA BERNARDINO CORIO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO posto al piano quarto composto da corridoio di ingresso, cuoci vivande, soggiorno, bagno, una camera con balcone, oltre a una cantina al piano interrato. Prezzo Euro 30.823,12 (possibile presentare offerte a partire da € 23.117,34). Apertura buste 21/01/26 ore 16:00 Professionista Delegato Dott. Massimiliano Castello tel. 038345535. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelmatiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 365/2024

VIGEVANO (PV) - STRADA DEI RONCHI, 80 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO ABITATIVO facente parte di un complesso immobiliare rurale, composto da due unità immobiliari e disposto su due piani fuori terra con porzione di area pertinenziale esclusiva ed in corpo totalmente staccato locali accessori ad uso pollai anch'essi con area pertinenziale, il tutto con servitù attive e passive. Le unità immobiliari sono perfettamente specchiate e suddivise su due piani; al piano terra sono entrambe composte da cantina/ripostiglio, cucina, soggiorno; al piano primo tre camere, disimpegno, bagno e balcone. Superficie lorda delle unità abitative 242,16 mq, dei balconi 6,20 mq., dei pollai 29,90 mq. e del fienile 29,90 mq. Prezzo Euro 29.531,25 (possibile presentare offerte a partire da 22.148,44). **Apertura buste 21/01/26 ore 09:00. LOTTO 3) FABBRICATO**

ABITATIVO facente parte di un complesso immobiliare rurale composto da quattro unità immobiliari e disposto su due piani fuori terra con porzione di area pertinenziale esclusiva, il tutto con servitù attive e passive. Le unità immobiliari sono perfettamente specchiate in entrambi i piani e composte da cucina, soggiorno, camera, disimpegno, bagno, al primo piano balconi. L'accesso per mezzo di ingresso e scala comune. Superficie lorda delle unità abitative 307,86 mq, dei balconi 8,14 mq. Prezzo Euro 32.484,38 (possibile presentare offerte a partire da 24.363,29). **Apertura buste 21/01/26 ore 11:00.** Professionista Delegato Dott.ssa Cristina Loardi tel 0382403945. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 755/2018

VIGEVANO (PV) - STRADA DELLA PESCATORA, 70/20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE sita al piano primo dell'edificio, composta da: un soggiorno/cucina, due camere da letto, una cabina armadio, un bagno ed un disimpegno. È inoltre presente un lungo terrazzo che costeggia tre lati dell'appartamento. Prezzo Euro 52.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 39.375,00). Apertura buste 22/01/26 ore 15:00 Professionista Delegato Notaio Marco Marchetti tel 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 265/2024



VIGEVANO (PV) - VIA GAETANO DONIZZETTI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO di due locali oltre servizi, al piano terreno, primo fuori terra, con locale cantina al piano interrato, all'interno del fabbricato condominiale, denominato "Condominio Donizetti 22" Oltre al bene immobile sopra descritto, sono compresi nel lotto anche le quote di comproprietà delle parti comuni condominiali descritte nell'atto di acquisto ovvero la quota

indivisa pari a 133,55/1000 su beni e spazi comuni così come esistenti. Prezzo Euro 46.898,00 (possibile presentare offerte a partire da € 35.174,00). Apertura buste 22/01/26 ore 15:00 Professionista Delegato Dott.ssa Rossella Fenini, in Pavia, Studio Professionista Delegato Dott.ssa Rossella Fenini. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 62/2025

VIGEVANO (PV) - VIA PIER GIORGIO BIFFIGNANDI, 17/19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - QUOTA DI PIENA E INDIVISA PROPRIETÀ DI FABBRICATO TERRA-CIELO PLURIUNITÀ, con accesso pedonale e carraio dalla via pubblica e con annessa area cortilizia di pertinenza. L'immobile risulta così internamente composto: al piano terra, ufficio con ingresso dalla via pubblica e dal cortile interno; al piano primo e secondo, abitazione; al piano terzo, terrazzo praticabile; al piano S1, accessori, deposito e autorimessa. Prezzo Euro 275.625,00 (possibile presentare offerte a partire da € 206.719,00). Apertura buste 21/01/26 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Cristina Bellomi tel. 0382/539249. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 465/2024

VOGHERA (PV) - VIA BENEDETTO CROCE, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE che si trova all'interno di un condominio, situata al piano secondo, composta da un bagno, cucina, tre locali, spazio esterno, un'autorimessa e cantina posti al piano seminterrato. Prezzo Euro 53.436,00 (possibile presentare offerte a partire da Euro 40.077,00). Apertura buste 20/01/26 ore 17:00 Professionista Delegato Avv. Simone Restelli, tel 0381691705. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 038169113. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 290/2024



VOGHERA (PV) - VIA LIGURIA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE di complessivi 196 m2 circa composta al piano primo da soggiorno, cucina, disimpegno, n.1 bagno, n.1 camere, scala interna posta in locale soggiorno per accesso al secondo piano, al piano secondo da n.1 bagno,

n.3 camere, oltre al piano interrato adibito a cantina, Deposito, Autorimessa, Area Urbana e Bene comune non censibile. Prezzo Euro 64.314,00 (possibile presentare offerte a partire da € 48.236,00). Apertura buste 29/01/26 ore 10:00 Professionista Delegato Dott.ssa Isabella Nana tel 0382539152. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 272/2024

ZAVATTARELLO (PV) - FRAZIONE ROSSONE (CATASTALMENTE N. 32), 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLA SINGOLA disposta su tre livelli così composta: a piano terra due locali, bagno e giardino; a piano primo soggiorno, cucina, camera, bagno e balcone; a piano secondo ammezzato sottotetto; a piano interrato due locali. L'unità immobiliare sviluppa una superficie lorda commerciale complessiva di mq 132. Prezzo Euro 17.063,00 (possibile presentare offerte a partire da € 12.798,00). Apertura buste 04/02/26 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Davide Cagnoni - A.D.V. Associazione di Avvocati Delegati alle Vendite tel 03831930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 347/2024

ZEME (PV) - VICOLO DEL NAZARENO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - EDIFICIO RESIDENZIALE, distribuito su due piani fuori terra, composto da un soggiorno, una cucina, un bagno ed un locale sottoscala al piano terra, due camere, un ripostiglio ed un balcone al piano primo. Sono presenti collegamenti verticali interni. Locale di sgombero sito in un edificio indipendente, distribuito al solo piano terra. Box auto sito in un edificio indipendente, distribuito al solo piano terra. Area cortilizia esclusiva (sub. 3 BCNC). Prezzo Euro 31.995,00 (possibile presentare offerte a partire da € 23.997,00). Apertura buste 27/01/26 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Davide Cagnoni tel 03831930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 148/2024

ZEME (PV) - VIA DEL TEATRO, 5/4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO con cortile di proprietà, ad uso abitazione disposta su due livelli tra loro collegati da scala interna, composto da: al piano terreno: ampio vano ingresso-soggiorno-cucina con servizio igienico e sottoscala, portico e locale di sgombero con accesso diretto dalla corte; al piano primo: camera e piccolo ripostiglio; Prezzo Euro 26.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 19.688,00). Apertura buste 20/01/26 ore 15:00 Professionista Delegato Notaio Monica Di Giorgi-A.N.P.E.P. tel 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 458/2024

ZEME (PV) - VIA RISORGIMENTO, 15-19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - CASA DI ABITAZIONE distribuita su due piani fuori terra oltre locale tettoia e cassero legnaia al primo piano con accesso dal cortile privato, corredata da locali accessori edificati in corpo staccato sul cortile privato, più precisamente: Unità residenziale con ingresso dal cortile privato su soggiorno con piccolo cucinino ricavato nel sottoscala, disimpegno e servizio igienico al piano terra; scala di collegamento al primo piano, quest'ultimo composto da due locali di cui uno dotato di piccolo locale igienico e balcone con affaccio sul cortile privato; completano il fabbricato il locale accessorio edificato in aderenza alla casa di abitazione e il cassero legnaia al primo piano; Locali accessori edificati in corpo staccato sul cortile privato composti da un locale magazzino con cassero, un'autorimessa ed un piccolo servizio igienico. Prezzo Euro 20.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 15.190,00). Apertura buste 21/01/26 ore 10:30

Professionista Delegato Dott. Gianluca Fraccari Tel. 0381/83291. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 354/2023

ZEME (PV) - VIA SANT'ALESSANDRO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE composto da una particella di terreno, con superficie pari a mq. 396, su cui insistono due edifici, uno con destinazione ad uso residenziale, di due piani, con all'interno una sola abitazione con locali al piano terra e primo, collegati tra loro da scala interna, privo del tetto di copertura, l'altro, realizzato in posizione distaccata rispetto al precedente, con il solo piano terra, di forma irregolare, anch'esso con libero affaccio su tre lati, edificato in aderenza ad altro edificio, per un lato, con all'interno un locale ripostiglio, un deposito ed un'autorimessa. Prezzo Euro 14.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 14.000,00). Apertura buste 11/02/26 ore 11:00 Professionista Delegato Avv. Marina Pedrabissi 0381690211. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 395/2024



ZEME (PV) - VIA SANT'ALESSANDRO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - N. 2 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO: la prima disposta su 2 piani composta al piano terra da: soggiorno, cucina, sottoscala ed un bagno ed al primo piano accessibile da scala interna, sono presenti disimpegno, 3 camere,

un secondo bagno ed un ripostiglio. In corpo separato al piano terra è presente un locale di sgombero; la seconda disposta su un unico piano è composta da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, bagno e camera da letto. Completa la proprietà un cortile pertinenziale ad entrambe le unità immobiliari. Prezzo Euro 140.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 105.000,00). Apertura buste 27/01/26 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Marco Coppini Tel. 038553792. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 352/2024

ZERBO (PV) - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO a due piani fuori terra, con accesso diretto sulla strada e dal cortile comune, costituita al piano terra dal soggiorno, dalle scale per accedere al piano primo e dalla cucina, al primo piano si accede al disimpegno che porta alla camera matrimoniale, alla camera singola da dove si accede ad un bagno e un piccolo balcone. Prezzo Euro 53.300,00 (possibile presentare offerte a partire da € 39.975,00). Apertura buste 21/01/2026 ore 15:00. Professionista Delegato Dott. ssa Rossella Fenini tel. 03821560003. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. Rif. RGE 64/2025



AZIENDA AGRICOLA

SAN GIORGIO DI LOMELLINA (PV) - VIA ALBERTO PAVESI - CASCINA CESARINA, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - INTERA QUOTA DI PROPRIETÀ DI BENI APPARTENENTI AD AZIENDA AGRICOLA INATTIVA composti da: mq. 3.787,0 di terreno agricolo, n. 4 porzioni di fabbricati di civile abitazione, mq. 3.938,15 di capannoni agricoli coperti da lastri solari, mq. 799,87 di annessi depositi, manufatti e tettoie, mq. 563,51 di capannone agricolo coperto da lastro solare e mq. 8.140,0 di sedime pertinentziali in proprietà esclusiva. Consistenza commerciale complessiva unità principali: mq. 17.620,68. Prezzo Euro 125.474,00 (possibile presentare offerte a partire da € 94.105,50). Apertura buste 18/02/26 ore 15:00 presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Nunziata Alessandrino tel. 0381643624. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile

rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 349/2020



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

BRESSANA BOTTARONE (PV) - VIALE DELLA RESISTENZA, 69 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO B) FABBRICATI STRUMENTALI A SERVIZIO DELL'AZIENDA AGRICOLA ADIBITI A STALLA E SALA DI MUNGITURA, LOCALE AUTOCLAVE, MAGAZZINO, TETTOIA, SILO DI STOCCAGGIO. Prezzo Euro 489.558,00 (possibile presentare offerte a partire da € 367.169,00). Apertura buste 28/01/26 ore 16:30 Professionista Delegato Avv. Marcella Laneri, in Voghera, P.zza San Bovo n. 37 tel. 0383/1930087 - 366/6691893. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 66/2019

BRONI (PV) - VIA CIRCONVALLAZIONE, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE - BAR - della superficie commerciale di 92,25 mq posta al piano terra di un più ampio fabbricato (capannone commerciale/artigianale). Prezzo Euro 32.779,69 (possibile presentare offerte a partire da € 24.584,77). Apertura buste 04/02/26 ore 10:00. **LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE (PALESTRA)** della superficie commerciale di 583,48 mq posta al piano terra e primo piano di un più ampio fabbricato (capannone commerciale/artigianale). Prezzo Euro 224.775,00 (possibile presentare offerte a partire da € 168.581,25). Apertura buste 04/02/26 ore 11:00. **LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARI DESTINATE A AUTORIMESSA** coperta della superficie commerciale di 240,46 mq e a magazzino della superficie commerciale di 158,31 mq poste al piano terra di un più ampio fabbricato (capannone commerciale/artigianale). Prezzo Euro 32.848,38 (possibile presentare offerte a partire da € 24.636,29). Apertura buste 04/02/26 ore 12:00. Professionista Delegato Avv. Marina Pedrabissi T. 0381690211. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 411/2021

OZZERO (MI) - VIA VENTICINQUE APRILE, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO B) B1 - VILLA UNIFAMILIARE abitazione per il conduttore (foglio 3 mappale 23 subalterno 1) distribuita su due piani fuori terra: il piano terreno si articola in soggiorno, cucina, due bagni, tre camere, con vano scala di collegamento con il piano inferiore (sono presenti inoltre due terrazzi coperti in lato di sud ed un terrazzo coperto in lato di nord); il piano seminterrato è suddiviso in locale caldaia e locali accessori all'abitazione. Al piano seminterrato è situata inoltre l'autorimessa (foglio 3 mappale 23 subalterno 2). In corpo staccato è presente un fabbricato adibito a box (foglio 3 mappale 24 subalterno 702). **B.2 CAPANNONE** a forma di "L" con portico adiacente al lato longitudinale verso Est, suddiviso in due depositi cereali, uno spazio di collegamento fra i due depositi, un ripostiglio con accesso da esterno, due locali (di cui uno adibito a stoccaggio fitofarmaci) aventi entrambi accesso da esterno; inoltre una parte del capannone risulta distribuita su due piani fuori terra: la porzione al piano terra si articola in tre uffici, un disimpegno con locale W.C., un ingresso ed un locale W.C. avente accesso da esterno. Foglio 3 Mappale 24 Subalterno 803 - **Piena ed intera proprietà di porzione di capannone a destinazione residenziale al servizio dell'attività agricola** ubicata al piano primo (accessibile mediante scala con accesso da capannone piano terra sub. 703) che si articola in soggiorno, cucina, ripostiglio, due disimpegni, due camere ed un locale bagno. Superficie catastale 126 mq. escluse aree scoperte 126 mq. Prezzo Euro 452.527,00 (possibile presentare offerte a partire da € 339.396,00). Apertura buste 20/01/26 ore 15:00. Professionista Delegato Avv. Laura Sambartolomeo tel. 0382539013. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Liquidatore Giudiziale Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. G.E. Rif. L.GIUD. 25/2024

PIEVE ALBIGNOLA (PV) - LOCALITÀ CASCINA SANTA TERESA ONORATA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO EX AGRICOLO attualmente in completo stato di abbandono, con annessa area pertinenziale recintata; in loco sono presenti oltre all'edificio principale, un fabbricato rustico composto da un piano terra

adibito a ripostiglio e un piano superiore adibito a cascina con annesso porticato a doppia altezza, con copertura in eternit (da bonificare) mentre sul lato sud del mappale esiste un fabbricato collabente in stato di degrado. Il rustico e l'unità collabente non sono censiti a catasto. Prezzo Euro 75.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 56.250,00). Apertura buste 21/01/26 ore 15:00 Professionista Delegato Notaio Susi Caviglioli A.N.P.E.P. tel 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 245/2024

PIEVE DEL CAIRO (PV) - CASCINA AURORA- VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO A) 1) FABBRICATI STRUMENTALI E UNITÀ IMMOBILIARI AL SERVIZIO DELL'AZIENDA AGRICOLA: a. Fabbricati adibiti a stalle per allevamento suini, magazzini, cabina elettrica e silos b. Unità immobiliare formata da un fabbricato elevato ad un piano fuori terra e si articola in soggiorno / cucina, bagno, disimpegno, ripostiglio e due camere. Unità immobiliare formata da un fabbricato elevato a due piani fuori terra: a P.T. ingresso, cucina, soggiorno e scala di accesso al piano primo; al P1 due camere, bagno e un balcone in lato di sud. **2) TERRENI AGRICOLI** individuati dal vigente strumento urbanistico (Piano di Governo del Territorio) come aree agricole di prevalente interesse ecologico (articolo n.44 delle Norme tecniche di attuazione del PGT). Prezzo Euro 445.431,00 (possibile presentare offerte a partire da € 334.074,00). Apertura buste 28/01/26 ore 16:00 Professionista Delegato Avv. Marcella Laneri, in Voghera, P.zza San Bovo n. 37 tel. 0383/1930087 - 366/6691893. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 66/2019

PINAROLO PO (PV) - ANGOLO VIA DESIDERIO BOSIO N. 1-VIA ANGELO CAZZOLA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE NEGOZIO-BAR consistenza mq 124, superficie catastale 185 mq. con locale deposito identificato, consistenza 25 mq, superficie catastale mq 30 e n. 2 posti auto scoperti consistenza ciascuno mq 13. Prezzo Euro 33.345,00 (possibile presentare offerte a partire da € 33.345,00). La gara si terrà il giorno 06/02/26 ore 11.00. presso Studio Liquidatre Dott.ssa Silvia Tavernini, Corso Cavour n. 8. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Liquidatore Giudiziario Dott.ssa Silvia Tavernini tel. 03821727490. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. Liquidazione 2/2020

ROVESCALA (PV) - FRAZIONE PIEVE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) LOCALE DI DEPOSITO ADIBITO ALL'ATTIVITÀ VINICOLA, accessibile dalla porta carraia presente nel versante a sud della zona collinare. Piena proprietà. Prezzo Euro 16.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 12.000,00). Apertura buste 03/02/26 ore 16:00 Professionista Delegato Avv. Mara Centenaro, tel 3314496578. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 274/2023

SANTA GIULETTA (PV) - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) CASA INDIPENDENTE della superficie commerciale di 538,25 mq. **TRATTASI DI UN VECCHIO E DISMESSO FABBRICATO INDIPENDENTE** disposto su tre livelli (interrato, terreno e primo), **COSTITUITO DA UN NEGOZIO (EX PANIFICIO)** con retrostante forno, magazzini e locali accessori con annesso sovrastante ampio appartamento. L'intero fabbricato necessita di un radicale intervento di ristrutturazione. Dati catastali. Prezzo Euro 28.313,00 (possibile presentare offerte a partire da 21.235,00). Apertura buste 22/01/26 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott.ssa Marta Farina tel. 038177726. G.D. Dott. Erminio Rizzi. Rif. FALL 57/2021

SANTA MARIA DELLA VERSA (PV) - VIA FRANCESCO CRISPI, 210 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - A) OPIFICIO ARTIGIANALE costituente maggior porzione di un più ampio fabbricato, composto al piano terra da laboratorio, ufficio, servizi, spogliatoio e androne, al piano primo da locali di sgombero non completati e senza scala d'accesso e al piano interrato da vano cantina, con annessa area cortilizia pertinenziale

su tre lati. **B) OPIFICIO ARTIGIANALE** costituente la porzione nord-ovest di un più ampio fabbricato (minor porzione) composto da vano unico al piano terra con annessa area cortilizia pertinenziale su tre lati. **C) LABORATORIO ARTIGIANALE PER ARTI E MESTIERI**, fabbricato in corpo staccato composto da vano unico al piano terra. Prezzo Euro 130.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 97.875,00). Apertura buste 21/01/26 ore 16:00 Professionista Delegato Avv. Cornalba Maria Laura, in Pavia, Piazza del Carmine n. 4 tel 0382477762 - 3388574209. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 344/2024



STRADELLA (PV) - PIAZZALE TRIESTE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) LOCALE AD USO UFFICIO sito al quarto piano del condominio denominato "Condominio Rondò" con ascensore, composto da unico locale, un bagno e un antibagno. Piena proprietà. Prezzo Euro 14.570,00 (possibile presentare offerte a partire da € 10.928,00). Apertura buste 04/02/26 ore 15:00 Professionista Delegato Avv. Luigi Mario Ferrari tel. 0381692987. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare

l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 466/2023

TORRE D'ISOLA (PV) - FRAZIONE CASCINA GRANDE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) LOCALE USO NIDO INFANZIA, con annesso bagno e area esterna esclusiva posto al piano terra, con una superficie lorda complessiva di circa mq 42. Prezzo Euro 35.872,00 (possibile presentare offerte a partire da € 26.904,00). Apertura buste 03/02/26 ore 15:30 Professionista Delegato Avv. Gianluca Orioli tel. 03831930087 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 483/2024

VIGEVANO (PV) - STRADA DEI RONCHI, 80 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) FABBRICATO RURALE AD USO MAGAZZINO E RICOVERO MEZZI disposto su due piani fuori terra ed adiacente fabbricato annesso dedito allo stesso utilizzo, con annessa area. Il primo edificio è composto da due piani fuori terra uniti tra loro da una scala a rampe rettilinee, il secondo edificio è a tutt'altezza senza partizioni interne. Superficie lorda del magazzino a piano terra 229,21 mq., del magazzino al piano primo di 229,21 mq., del deposito di 229,84 mq. Prezzo Euro 30.164,06 (possibile presentare offerte a partire da 22.623,05). **Apertura buste 21/01/26 ore 13:00. LOTTO 5) DUE FABBRICATI RURALI** con annessa area, il primo edificato nel 1939 è disposto su due piani fuori terra ed attualmente il piano terra di superficie lorda di 905,06 mq. è utilizzato come **deposito ed essiccatoio**. Il primo piano di superficie lorda pari a 905,06 mq. è un **ex fienile ora in disuso**. Il secondo fabbricato ad oggi è utilizzato come deposito e ricovero mezzi di superficie lorda pari a 571,50 mq., è composto da un ampio locale chiuso su tre lati ed un porticato, in adiacenza una pesa perfettamente funzionante e relativo locale comandi. Ampia area di compendio di cui fanno parte i terreni agricoli. La tettoia per ricovero mezzi e il locale pesa hanno superficie lorda di 324,90 mq. e di 9,22 mq. Prezzo Euro 107.695,83 (possibile presentare offerte a partire da 80.771,87). **Apertura buste 21/01/26 ore 15:00.** Professionista Delegato Dott.ssa Cristina Loardi tel 0382403945. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 755/2018

VIGEVANO (PV) - VIA GAMBOLINA, 94 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) QUOTA DI METÀ DI USUFRUTTO DI: COMPENDIO AGRICOLO costituito da edifici adibiti al ricovero di mezzi agricoli e animali, alla lavorazione e deposito dei prodotti agricoli con locale vendita, oltre alla

relativa area cortilizia. Prezzo Euro 16.842,00 (possibile presentare offerte a partire da € 12.632,00). Apertura buste 21/01/26 ore 15:00 Professionista Delegato Susi Caviglioli - A.N.P.E.P. tel 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 407/2023



TERRENI

BORGORATTO MORMOROLO (PV) - LOCALITA' GABBIONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPEZZAMENTI DI TERRENI AGRICOLI formanti corpo unico, in pianta forma trapezoidale. L'ubicazione dei medesimi è attigua al LOTTO 001 con comodo accesso dalla S.P. 203. La vacazione è in parte a vigneto e in parte a seminativo. Prezzo Euro 25.017,00 (possibile presentare offerte a partire da € 18.763,00). Apertura buste 21/01/26 ore 11:00 Professionista Delegato Dott.ssa Ilaria Sacchi tel 03821751315. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 79/2024



CAVA MANARA (PV) - NEI PRESSI DELLE FRAZIONI DI ALIAROLO E GERRE GHIOZZO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) TERRENI AGRICOLI siti nel territorio, nel settore settentrionale del territorio

del Comune di Cava Manara, censiti al Catasto Terreni ai seguenti identificativi: Foglio 8 - Mappale 163 Qualità Seminativo Arborato - Classe 3 - Superficie 19 are 82 centiare - Reddito Dominicale € 11,98 - Reddito Agrario € 9,72. Coerenze, da Nord, in senso orario: Mappale 164, pubblica strada, Mappale 162. Prezzo Euro 3.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 2.812,00). **Apertura buste 22/01/26 ore 15:00. NEI PRESSI DELLE FRAZIONI DI ALIAROLO E GERRE GHIOZZO LOTTO 3) TERRENI AGRICOLI** siti nel territorio, nel settore settentrionale del territorio del Comune di Cava Manara, censiti al Catasto Terreni ai seguenti identificativi: -Foglio 8 - Mappale 67 Qualità Seminativo - Classe 1 - Superficie 52 are 33 centiare - Reddito Dominicale € 58,65 - Reddito Agrario € 44,59. Coerenze, da Nord, in senso orario: Pubblica strada, Mappali 68, 69, 466, 482, 440 e 439, Mappale 765, Pubblica Strada, Mappali 428 e 427. -Foglio 8 - Mappale 69 - Qualità Seminativo - Classe 1 - Superficie 34 are 45 centiare - Reddito Dominicale € 38,61 - Reddito Agrario € 29,36. Coerenze, da Nord, in senso orario: Mappale 68, Mappale 75, Mappali 466 e 67, Mappale 67. Prezzo Euro 23.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 17.437,00). **Apertura buste 22/01/26 ore 15:15. LOTTO 4) TERRENI AGRICOLI** siti nel territorio, nel settore settentrionale del territorio del Comune di Cava Manara, censiti al Catasto Terreni ai seguenti identificativi: Foglio 8 - Mappale 195 Qualità Seminativo - Classe 1 - Superficie 22 are 11 centiare - Reddito Dominicale € 25,12 - Reddito Agrario € 18,84. Coerenze, da Nord, in senso orario: Mappale 132, Mappale 430, Mappali 171 e 262, Mappale 234. Prezzo Euro 3.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 2.812,00). **Apertura buste 22/01/26 ore 15:30. LOTTO 5) TERRENI AGRICOLI** siti nel territorio, nel settore settentrionale del territorio del Comune di Cava Manara, censiti al Catasto Terreni ai seguenti identificativi: Foglio 8 - Mappale 243 Qualità Seminativo - Classe 2 - Superficie 16 are 17 centiare - Reddito Dominicale € 13,11 - Reddito Agrario € 10,44. Coerenze, da Nord, in senso orario: Pubblica Strada, Mappale 218, Mappali 159 e 158, Mappale 156. Prezzo Euro 3.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 2.812,00). **Apertura buste 22/01/26 ore 15:45.** Professionista Delegato Avv. Maria Laura Cornalba tel 0382477762 - 3388574209. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 489/2022

MORNICO LOSANA (PV) - E TORRICELLA VERZATE (PV) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) TERRENI coltivati a prato, seminativo e a vite disposti in vari punti dei rispettivi territori comunali. Terreni collinari caratterizzati da una pendenza, ideali per il drenaggio naturale delle acque e per evitare ristagni idrici. I terreni si trovano nelle aree di produzioni di vini D.O.C. e D.O.C.G. tipici dell'Oltrepò Pavese. Il terreno agricolo beneficia non solo di condizioni ambientali favorevoli ma anche

di una tradizione enologica radicata nella zona. Prezzo Euro 43.400,00 (possibile presentare offerte a partire da € 32.550,00). **MORNICO LOSANA (PV) LOTTO 5) TERRENI** coltivati a prato, seminativo e a vite disposti in vari punti nel territorio comunale. Terreni collinari caratterizzati da una pendenza, ideali per il drenaggio naturale delle acque e per evitare ristagni idrici. I terreni si trovano nelle aree di produzioni di vini D.O.C. e D.O.C.G. tipici dell'Oltrepò Pavese. Il terreno agricolo beneficia non solo di condizioni ambientali favorevoli ma anche di una tradizione enologica radicata nella zona. Prezzo Euro 86.100,00 (possibile presentare offerte a partire da € 64.575,00). Apertura buste 03/02/26 ore 15:00 Professionista Delegato Dott.ssa Paola Rognoni - A.N.P.E.P. tel 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 158/2022

OZZERO (MI) - VIA TERRENI IN COMUNE DI OZZERO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO C) TERRENI AGRICOLI N.C.T. Fig. 3 mapp. 32 porz. AA bosco misto classe 1 superficie are 05 ca 00 R.D. 1,03- R.A. 0,15; N.C.T. Fig. 3 mapp. 32 porz. AB bosco alto classe 2 superficie are 00 ca 90 R.D. 0,12- R.A. 0,01; N.C.T. Fig. 3 mapp. 205 semin. irrig classe 1 superficie ha 1 are 79 ca 84 R.D. 156,04 - R.A. 171,83. Prezzo Euro 47.364,00 (possibile presentare offerte a partire da € 35.523,00). **Apertura buste 21/01/26 ore 14:30 - LOTTO D) TERRENI AGRICOLI** N.C.E.U. Fig. 3 mapp. 195, via Venticinque Aprile SNC PT cat. F/1 - Consistenza 3818 mq.; N.C.T. Fig. 3 mapp. 25 semin. irrig classe 1 superficie ha 2 are 16 ca 95 R.D. 188,24 - R.A. 207,28; N.C.T. Fig. 3 mapp 294 seminativo classe 1 superficie are 66 ca 05 R.D. 42,64 - R.A. 40,93; Prezzo Euro 81.758,00 (possibile presentare offerte a partire da € 61.319,00). **Apertura buste 21/01/26 ore 16:00** Professionista Delegato Avv. Laura Sambartolomeo tel 0382539013. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Liquidatore Giudiziale Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. L.GIUD. 25/2024

RETORBIDO (PV) - FRAZIONE MURISASCO- VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) N° 2 TERRENI, CONTIGUI TRA LORO, attualmente incolti, con superficie complessiva di mq. 5.473. Prezzo Euro 1.337,00 (possibile presentare offerte a partire da € 1.003,00). **Apertura buste 20/01/26 ore 15:15. LOTTO 3) N° 6 TERRENI CONTIGUI TRA LORO,** attualmente incolti e liberi, con superficie complessiva di mq. 24.531. L'area è posta nel Comune di Retorbido sulla parte collinare. Prezzo Euro 3.927,00 (possibile presentare offerte a partire da € 2.945,00). **Apertura buste 20/01/26 ore 15:30. LOTTO 4) LOTTO 4 E 6 N° 8 TERRENI** posti in prossimità della strada Comunale Garlazzolo, alcuni confinanti con le unità immobiliari oggetto della presente procedura. Attualmente sono incolti e liberi. La superficie complessiva è di mq. 17.959. N° 1 terreno, attualmente incolto e libero, con superficie complessiva di mq. 854. L'area è posta nel Comune di Retorbido sulla parte collinare. Prezzo Euro 5.627,00 (possibile presentare offerte a partire da € 4.220,00). **Apertura buste 20/01/26 ore 15:45. LOTTO 5) N° 3 TERRENI** posti in prossimità della strada Comunale Murisasco e contigui tra loro. Attualmente incolti e liberi, hanno superficie complessiva di mq. 11.568. Prezzo Euro 3.613,00 (possibile presentare offerte a partire da € 2.710,00). **Apertura buste 20/01/26 ore 16:00** Professionista Delegato Avv. Cristina Boccaccini tel 03831930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 486/2019

ROVESCALA (PV) - FRAZIONE PIEVE- VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) TERRENI coltivati a vigneto. Quota di nuda proprietà di terreni coltivati a vigneto. Prezzo Euro 21.540,00 (possibile presentare offerte a partire da € 16.155,00). **Apertura buste 03/02/26 ore 14:00. LOTTO 2) TERRENI** coltivati a vigneto. Quota di nuda proprietà di terreni coltivati a vigneto. Prezzo Euro 49.216,00 (possibile presentare offerte a partire da € 36.912,00). **Apertura buste 03/02/26 ore 15:00.** Professionista Delegato Avv. Mara Centenaro tel 3314496578. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astatelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 274/2023

SAN CIPRIANO PO (PV) - VIA TOBAGI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO A) LOTTI DI TERRENO IN ZONA PRODUTTIVA. Parte

dei terreni sono perimetrati da recinzione in cui vi è ingresso carraio e pedonale. La superficie complessiva è di circa 1.400 MQ. Prezzo Euro 15.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 11.250,00). **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO B) LOTTI DI TERRENO IN ZONA PRODUTTIVA.** Parte dei terreni sono perimetrati da recinzione in cui vi è ingresso carraio e pedonale. La superficie complessiva è di circa 4.950 MQ. Prezzo Euro 65.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 48.750,00). Apertura buste 27/01/26 ore 15:30 Professionista Delegato Notaio Roberto Borri tel 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 92/2024

VIGEVANO (PV) - STRADA CASCINE BARBAVARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTI DI TERRENO PIANEGGIANTI posti nella periferia del Comune di Vigevano. Prezzo Euro 300.586,00 (possibile presentare offerte a partire da € 225.440,00). Apertura buste 22/01/26 ore 16:00 Professionista Delegato Avv. Gianluca Orioli tel

03831930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Mariaelena Cunati. Rif. RGE 126/2022

VIGEVANO (PV) - VIA GAMBOLINA (VICINANZE) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) QUOTA DI METÀ DI USUFRUTTO DI: TERRENI AGRICOLI di tipo "seminativo" ubicati in prossimità della "strada vicinale detta Chittola", posti ad una distanza di circa 500 metri dal complesso principale di via Gambolina formante il lotto 1; I terreni sono individuati nel vigente PGT nelle "Aree non comprese nel perimetro IC" art. 45 quali aree del PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO. Prezzo Euro 42.582,00 (possibile presentare offerte a partire da € 31.937,00). Apertura buste 21/01/26 ore 15:00 Professionista Delegato Notaio Susi Caviglioli - A.N.P.E.P. tel 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 407/2023

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 15 - N. 186 - 20 Novembre 2025

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284