

powered by

 ASTALEGAL.NET

 Newspaper  
Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie  
immobiliari

## TRIBUNALE DI RAGUSA



ABITAZIONI E BOX

**COMISO (RG) - VIA PIETRO COLLETTA, 44 - VENDITA TELEMATICA  
MODALITÀ SINCRONA MISTA FABBRICATO RESIDENZIALE**  
indipendente su due piani. Mq 125,00. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 52.500,00. Vendita senza incanto 03/03/26 ore 16:00. c/o Studio del professionista delegato Via Ecce Homo, 167 Ragusa. G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Lino Raniolo tel. 330794986. Rif. RGE 333/2024  
**RG904895**

**GIARRATANA (RG) - VIA BIXIO,  
75 E 77 - VENDITA TELEMATICA  
MODALITÀ SINCRONA MISTA  
DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ**

**1/1 SU IMMOBILE** unifamiliare. Il compendio pignorato risulta rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Ragusa - Catasto dei Fabbricati del Comune di Giarratana (RG) al foglio 33, particella 377, sub.3, categoria A/4, classe 3, vani 7,5, rendita catastale euro 364,10. Prezzo base Euro 16.537,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 12.403,13. Vendita senza incanto 25/02/26 ore 10:00. c/o Studio del professionista delegato via Togliatti, 15 Scicli. G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Carmela Donzella tel. 0932712798. Rif. RGE 153/2023 **RG904507**

**ISPICA (RG) - CONTRADA  
MARINA DI MARZA, VIA  
AUGUSTEO, SNC - VENDITA  
TELEMATICA MODALITÀ  
SINCRONA MISTA DIRITTO  
DI PIENA PROPRIETÀ SU  
FABBRICATO INDIPENDENTE**

 SUPPORTOASTE

**Acquista in asta!**

Ti aiutiamo nell'acquisto della  
tua casa all'asta:  
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

 02.800.300.70

 [www.supportoaste.it](http://www.supportoaste.it)

seguici su:



ad uso civile abitazione composto da unità abitativa al piano primo, locali sgombero piano terra, fabbricato locale forno con terreno di pertinenza, con presenza di lievi irregolarità. Superficie totale di 580 mq, ubicato in zona periferica dal centro abitato, a circa 550 m dalla spiaggia Ispicese, zona denominata Santa Maria del Focallo. L'immobile versa in condizioni di abbandono, privo di infissi e con evidenti segni di degrado. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 42.000,00. Vendita senza incanto 25/02/26 ore 10:00. c/o Studio del professionista delegato Via Ruggero Settimo, 31/A Vittoria. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Milena Basile tel. 3333573237. Rif. RGE 350/2024 **RG904998**



**MODICA (RG) - VIA NUOVA SANT'ANTONIO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ VILLETTA**, distinto al NCEU del Comune di Modica al foglio 75, particella 634 sub 7 (zona cens. 1, categ. A/2, classe 2, 7 vani, superficie catastale 129 mq, rendita 542,28 €, piano T-1), con annesso garage distinto al foglio 75 particella 634 sub 15 (zona cens. 1, categ. C/6, classe 4, superficie catastale 44 mq, rendita 45,45 €). Prezzo base

Euro 150.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 112.500,00. Vendita senza incanto 27/02/26 ore 16:30. c/o Studio del professionista delegato Via Dott. Pluchino 16 Ragusa. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Olga Ansaldi tel. 0932229977. Rif. RGE 185/2022 **RG904979**



**RAGUSA (RG) - VIA COLONNELLO UMBERTO MADDALENA, 33-35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) ABITAZIONE CIVILE** di tipo ultrapopolare che si sviluppa su tre livelli fuori terra, composto da un piano terra, un primo piano ed un secondo piano collegati internamente da una scala in muratura, che si diparte dal portoncino d'ingresso al civico 33, ma che è accessibile anche dall'adiacente vano soggiorno (d'ingresso) del civico 35 e giunge fino all'ultimo piano. Prezzo base Euro 20.538,56. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 15.403,92. Vendita senza incanto 12/02/26 ore 11:30. c/o Studio del professionista delegato Via Risorgimento n. 53 Ragusa. G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mirta Paternò tel. 3289157536. Rif. RGE 14/2023 **RG904396**

**RAGUSA (RG) - VIA GIUSEPPE UNGARETTI, S.N. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATI** in complesso sito in Ragusa nella Contrada Annunziata o Nunziata, con accesso carrabile dalla Via Giuseppe Ungaretti ed accesso pedonale dalla Via Gandhi; censiti

**Help desk telefonico**
  
**02.800.300**

al Foglio 50 Ragusa sezione A, con pertinenze ed accessori e con servitù di passaggio alla cabina ENEL. UN 1: - particella 121 sub 24 cat. A10 - uffici e studi privati; - particella 121 sub 25 cat. F3 - unità in corso di costruzione adibita a deposito da censire; - particella 121 sub 1 cat. C2 - magazzino locale deposito; - particella 121 sub 2 cat. C3 - laboratorio per arti e mestieri; - particella 121 sub 3 cat. C6 - autorimessa; - particella 121 sub 6 cat. C6 - autorimessa; - particella 121 sub 14 cat. C6 - autorimessa; - particella 121 sub 15 cat. C6 - autorimessa; - particella 121 sub 17 cat. C6 - autorimessa. Si precisa che la rampa di scale che conduce dall'esterno al secondo piano dell'immobile (ove effettivamente ubicata nella part. 26, sub 7, non pignorata) non appare compresa fra gli immobili pignorati e posti in vendita. Prezzo base Euro 59.681,26. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 44.760,95. Vendita senza incanto 03/03/26 ore 16:00. c/o Studio del professionista delegato Via Sacro Cuore, 114/A Modica. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Pina Di Rosa tel. 3396634222. Rif. RGE 240/2020 **RG904537**



**VITTORIA (RG) - VIA DELLE ANGUILLE, 80 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) ABITAZIONE** di 3,5 vani. Prezzo base Euro 71.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 53.625,00. Vendita senza incanto 27/02/26 ore 10:00. c/o Studio del professionista delegato Via Risorgimento, 53 Ragusa **VIA F.LLI BANDIERA, 307 - LOTTO 2) ABITAZIONE** al piano terra e piano secondo. Vani 9. Quota indivisa di 2/3 di vano scala. Prezzo base Euro 98.850,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 74.137,50. Vendita senza incanto 27/02/26 ore 11:00. c/o Studio del professionista delegato Via Risorgimento, 53 Ragusa. **LOTTO 3) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** al piano primo. Vani 5,5. Quota indivisa di

1/3 del vano scale. Prezzo base Euro 71.150,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 53.362,50. Vendita senza incanto 27/02/26 ore 12:00. c/o Studio del professionista delegato Via Risorgimento, 53 Ragusa **VIA F.LLI BANDIERA, 212 - LOTTO 5) FABBRICATO** costituito da un unico corpo di fabbrica ad una elevazione fuori terra oltre il casotto scala per accedere al lastrico solare. Vani 5. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 24.000,00. Vendita senza incanto 27/02/26 ore 16:00. c/o Studio del professionista delegato Via Risorgimento, 53 Ragusa **VIA AMENDOLA, 17 - LOTTO 6) FABBRICATO** di vani 4 e lastrico solare. Prezzo base Euro 68.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 51.000,00. Vendita senza incanto 27/02/26 ore 17:00. c/o Studio del professionista delegato Via Risorgimento, 53 Ragusa. G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Arezzo tel. 0932247478. Rif. RGE 3/2022 **RG904890**



**VITTORIA (RG) - VIA FARINI, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE** adibito a civile abitazione sito in una via centrale del Comune di Vittoria Via Farini n. 72. Il lotto si compone come segue: piano terra, piano primo, secondo piano con terrazzo. Il piano terra è costituito da un soggiorno, un disimpegno, un bagno ed una camera da letto. Il piano primo è costituito da un soggiorno, una cucina, due camere da letto, un disimpegno e un bagno; Il piano secondo è costituito da un locale di sgombero oltre ad un terrazzo. Il bene ha una superficie catastale totale di mq 80 al piano terra, di 80 mq al piano primo oltre 11 mq di aree scoperte quali balconi; il piano secondo è composto da un'area di sgombero di mq 17 oltre ad un terrazzo scoperto di mq 37. Prezzo base Euro 48.319,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 36.239,00. Vendita senza incanto 24/02/26 ore 11:00. c/o Studio del Professionista Delegato C.so S. Pertini n. 30 Modica. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Gerratana tel. 0932906866. Rif. RGE 180/2023 **RG904931**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI,  
STRUTTURE TURISTICHE

**MODICA (RG) - VIA CONTRADA S.P. SAMPIERI POZZALLO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO ARTIGIANALE** con piccolo deposito adiacente (CAT C/3) a piano terra, di circa 185 mq complessivi di cui 95 mq urbanisticamente assentiti come meglio specificato nell'avviso di vendita che è sito lungo la S.P. Sampieri Pozzallo n° 2, comune di Modica con gli accessori e le pertinenze comuni. Prezzo base Euro 101.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 75.750,00. Vendita senza incanto 24/02/26 ore 17:00. c/o via Gabriele D'Annunzio n.54, piano quarto. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudio Sergio Canzonieri tel. 0932911274. Rif. RGE 323/2018 **RG904877**



TERRENI



**RAGUSA (RG) - CONTRADA FALLIRA (ZONA INDUSTRIALE IV FASE), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTI DI PROPRIETÀ SU TERRENO,** metri quadri 18.000, adibito ad impianto di betonaggio, in stato di abbandono. Si accede al terreno

dalla SS514 in direzione Catania, svoltando allo svincolo con direzione Marina di Ragusa e procedendo sulla SP25. Il compendio pignorato risulta rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Ragusa – Catasto dei Terreni del Comune di Ragusa: - Foglio 118, particella 505, qualità Seminitivo, Classe 3, consistenza 18.000 mq, reddito dominicale € 55,78, Reddito agrario € 37,18. Prezzo base Euro 337.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 253.125,00. Vendita senza incanto 18/02/26 ore 11:00. c/o Studio del professionista delegato Via Giosuè Carducci, 237 Ragusa. G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Raffaella D'Angelo tel. 09321880399. Rif. RGE 22/2024 **RG904575**



**RAGUSA (RG) - CONTRADA GIAFANTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FONDO AGRICOLO** esteso catastalmente

ettari nove are settantotto e centiare ottantaquattro (97.884 metri quadri) con entrostante pozzo trivellato, due fabbricati a servizio dell'attività agricola (categoria catastale D/10), cinque piccoli fabbricati rurali in pessimo stato di manutenzione (categoria catastale F/2 unità collabente) oltre a villino di civile abitazione (categoria catastale A/3) costituito da piano terra e primo piano di complessivi 9 vani con veranda in parte chiusa, per una superficie catastale di 222 mq, due dependance ad uso abitativo, altri fabbricati adibiti a locali tecnici ed elegante zona piscine, ubicata a monte del fabbricato principale, composta da quattro piscine in muratura interrate con piccolo fabbricato e due tettoie di pertinenza. Prezzo base Euro 375.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 281.250,00. Vendita senza incanto 25/02/26 ore 12:00. c/o Studio del professionista delegato via Archimede, 80 Ragusa. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Rossella Cavalieri tel. 0932653956. Rif. RGE 149/2024 **RG904426**

**Stay tuned!**  
Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!

Seguici su:

@astalegale

# Modalità di partecipazione alle vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.



**Newspaper  
Aste** periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza  
al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito  
gratuitamente Anno 15 - N. 107 - 19 Dicembre 2025

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis -  
[m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

**ASTALEGAL.NET**

**Editore Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA  
GI.RONCHI Srl

**SEDE LEGALE E OPERATIVA**  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841  
Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284