

Copia gratuita n°

93

Febbraio 2026

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI URBINO



powered by

 **ASTALEGALE.NET**

www.tribunale-urbino.giustizia.it

www.astalegale.net

Newspaper Aste

periodico nazionale distribuito gratuitamente

Anno 16 - N. 93 - 06 Febbraio 2026

**Newspaper
Aste** periodico gratuito delle
vendite giudiziarie



ABITAZIONI E BOX

ACQUALAGNA - VIA GIOACCHINO ROSSINI, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 127,98 mq e box singolo, per la quota di 1/1 di piena proprietà (quota 1/2+1/2). L'unità immobiliare è posta al piano secondo. L'appartamento ha un'altezza interna di 298; dal vano scala si accede in un piccolo ingresso il quale porta nella zona soggiorno/pranzo che si affaccia sul lato principale visto strada con terrazzo, da un corridoio si arriva nella cucina che si affaccia sul retro del fabbricato con terrazzo. Dallo stesso corridoio si accede ai due bagni e alle 3 camere da letto presenti. Al piano terzo sottotetto c'è un accessorio adibito a soffitta senza alcune rifiniture. Al piano seminterrato c'è un accessorio

a ripostiglio senza alcune rifiniture. Tutto lo scoperto del lotto è condominiale. Prezzo base Euro 58.214,40. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Lucia Giamperi Urbino Via N. Pellipario, 39 in data 23/04/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 43.660,80. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucia Giamperi tel. 0722369157. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 50/2023 **URB906408**

 **SUPPORTOASTE**

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

02.800.300.70

www.supportoaste.it

seguici su:

 @astalegale



CAGLI - VIA ATANAGI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE, costituita da appartamento posto al piano terra con accessorio al piano primo sottostato, della superficie commerciale complessiva di mq.98. L'unità immobiliare, accessibile da

ingresso/vano scala comune, si compone di cucina, soggiorno, un piccolo bagno, due disimpegni e due camere; oltre locale cantina posto al piano primo sottostrada di mq.9. Prezzo base Euro 37.376,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 21/04/26 ore 10:00. Offerta minima: Euro 28.032,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. CC 606/2024 **URB906276**



CAGLI - VIALE DELLA VITTORIA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 138,12 mq formato da un ingresso, una piccola cucina, un soggiorno, una camera matrimoniale, una camera doppia,

un ripostiglio usato come camera singola, un bagno, un corridoio, due terrazzi. **B) POSTO AUTO**, della superficie commerciale di 10,50 mq costituito da un unico locale chiuso con serranda accessibile da una zona interrata comune, e' destinato ad autorimessa e cantina. Prezzo base Euro 18.328,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Galluccio Urbino Via Giro Dei Debitori, 24 in data 28/03/26 ore 09:00. Offerta minima: Euro 13.746,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Galluccio tel. 0722370017. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 35/2020 **URB905626**

CAGLI - VIA DON MINZONI, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO, Piano Secondo, servito da ascensore, della superficie commerciale PONDERATA pari a mq 127,00, composto da Ingresso, ampio Soggiorno Cucina in unico vano, due Camere di cui una con piccolo Bagno interno, Bagno principale, Disimpegno notte, Balcone fronte strada, ampio Balcone sul retro con vista panoramica. Prezzo base Euro 85.120,00. Offerta minima: Euro 63.840,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO**, Piano Secondo, servito da ascensore, della superficie commerciale PONDERATA pari a mq 93,25, composto da Ingresso, ampio Soggiorno Cucina in unico vano, due Camere, Bagno principale, bagno secondario uso lavanderia, Disimpegno notte, Ripostiglio, due Balconi fronte strada. Prezzo base Euro 55.360,00. Offerta minima: Euro 41.520,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO**, Piano Secondo, servito da ascensore, della superficie commerciale PONDERATA pari a mq 132,00, composto da Ingresso, ampio Soggiorno Cucina in unico vano, tre Camere, due Bagni, Disimpegno notte, Balcone fronte strada, ampio Balcone sul retro con vista panoramica. Prezzo base Euro 83.840,00. Offerta minima: Euro 62.880,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO**, Piano Primo, servito da ascensore, della superficie commerciale PONDERATA pari a mq 131,50, composto da Ingresso, ampio Soggiorno Cucina in unico vano, due Camere, Studio, due Bagni, Ripostiglio, Disimpegno notte, ampio Balcone fronte strada. Prezzo base Euro 79.360,00. Offerta minima: Euro 59.520,00. **VIA STRADA FONTETTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) A - APPARTAMENTO**, a due chilometri circa dal Centro Storico, della superficie commerciale Ponderata di 92,64 mq, porzione di fabbricato residenziale costruito nell'anno 2009. L'appartamento RISULTA TROVARSI ALLO STATO GREZZO internamente con le sole tramezzature realizzate, mentre l'esterno risulta completato in



ogni sua parte, fatta eccezione della loggia terrazzo dello stesso appartamento. E' suddiviso in Soggiorno Cucina in vano unico, due Camere, ampio Ripostiglio utilizzabile come Studiolo, Bagno, Dismegno, Loggia Terrazzo coperta, ed un piccolo Scoperto Esclusivo al Piano Terra, Posto Auto esterno di 15 mq. **A.1-POSTO AUTO**. Prezzo base Euro 43.200,00. Offerta minima: Euro 32.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Paradisi Acqualagna via Flaminia n. 11 in data 02/04/26 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Paradisi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 37/2023 **URB906718**



CAGLI - VIA FLAMINIA SUD, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PALAZZINA COSTITUITA DA 12 ABITAZIONI E 12 GARAGE CON CANTINA, completamente grezzi, senza impianti, senza finiture e senza infissi. Prezzo base Euro 102.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Mazzanti Urbana Corso Vittorio Emanuele II, 79 in data 28/04/26 ore 16:30. Offerta minima: Euro 76.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Mazzanti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 79/2011 **URB906731**

CANTIANO - FRAZIONE PALCANO - VIA BORGO DI PALCANO, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A. PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 77,00 mq. posto al piano T-1, con un'altezza interna di 2,60. L'accesso all'appartamento avviene attraverso uno scoperto comune con un ingresso in comune con altra unità immobiliare. L'appartamento è composto al piano terra e primo di due vani principali per ogni piano, con corridoio e vano scale in comune con altra unità immobiliare. Il fabbricato costruito nel 1940 è facilmente raggiungibile dalla viabilità pubblica, si sviluppa su due livelli fuori

terra e si trova in condizioni di conservazione e manutenzione pessime. **B PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 66,00 mq. posto al piano T-1, altezza interna di 2,60, facilmente raggiungibile dalla viabilità pubblica. L'appartamento si trova in un fabbricato costruito nel 1964 che si sviluppa su due livelli fuori terra con struttura portante in muratura e necessita di importanti interventi manutentivi. L'accesso all'appartamento avviene attraverso uno scoperto comune con un ingresso in comune con altra unità immobiliare. L'appartamento, in pessime condizioni di conservazione e manutenzione, è composto al piano terra e primo di due vani principali per ogni piano, con un corridoio e vano scale in comune con altra unità immobiliare. **C PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO RESIDENZIALE** della superficie commerciale di 4.308,00 mq... Prezzo base Euro 24.064,00. Offerta minima : Euro 18.048,00. **FRAZIONE PALCANO - VIA BORGO DI PALCANO, 28-30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 47,00 mq. con un altezza interna di 2,30/2,60 ml. L'appartamento si trova al piano T-1-2 in un fabbricato con struttura portante in muratura che si sviluppa su tre livelli fuori terra le cui condizioni di manutenzione esterne ed interne sono sufficienti. L'unità immobiliare è dotata di accesso autonomo, con ingresso sia dal piano terra che dal piano primo ed è costituita al piano terra da un locale soggiorno, al piano primo da un bagno con altro locale soggiorno, al piano secondo è presente una camera da letto. Il collegamento tra i piani avviene mediante una scala a chiocciola interna. E' dotato di impianto di riscaldamento con caldaia murale alimentata a gpl, in comune con altra unità immobiliare e radiatori in alluminio. L'unità immobiliare è collegata con un'apertura interna al piano terra con altra unità immobiliare. Si trova in una zona facilmente raggiungibile dalla viabilità pubblica. Immobile costruito nel 1940. **B PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 43,50 mq. con un altezza interna di 2,45. L'appartamento è dotato di ingresso autonomo dal piano terra, ove si trovano una cucina ed una camera da letto mentre al piano seminterrato è presente un ripostiglio con ingresso autonomo dalla pubblica via. Il piano terra è in sufficienti condizioni di conservazione e manutenzione, il piano seminterrato è in condizioni scarse. L'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento con caldaia murale alimentata a gpl, in comune con altra unità immobiliare con la quale è collegata con un'apertura interna al piano terra. All'esterno è presente un piccolo scoperto della superficie catastale di 90,00 mq. in parte pavimentato. L'appartamento si trova al piano T-51 in un fabbricato con struttura portante in muratura che si sviluppa su due livelli fuori terra le cui condizioni di manutenzione esterne ed interne sono sufficienti. Si trova in una zona facilmente raggiungibile dalla viabilità pubblica. Immobile costruito nel 1940. B1 piena proprietà di fabbricato composto da un bagno, in condizioni di conservazione e manutenzione scarse, sito al piano terra della superficie di 3 mq. realizzato con struttura in muratura, intonacata e tinteggiata, con copertura ad una falda con tetto in latero-cemento. E' dotato di finestra, sanitari e rivestimento delle pareti in piastrelle ceramiche. **B2 PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO RESIDENZIALE** della superficie di 90 mq. Prezzo base Euro 13.824,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli Urbino Via Raffaello 67 in data 23/04/26 ore 17:30. Offerta minima : Euro 10.368,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Carneroli tel. 0722322658 - 3389939935. Rif. RGE 43/2024 **URB906422**

CARPEGNA - VICOLO FRANCIONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA SINGOLA della superficie commerciale di 191,60 mq con annesso scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 97.875,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Caccavale Fermignano Via Mazzini, 34 in data

06/03/26 ore 10:30. Offerta minima : Euro 73.406,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale tel. 0722332738. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. CC 614/2021 **URB906100**



CARPEGNA - STRADA PROVINCIALE 1 (GIÀ VIA CANTONIERA SNC), 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA TRIFAMILIARE

accatastata come unità collabente, della superficie commerciale di 429,39 mq oltre terreno residenziale BCNC

L'edificio è suddiviso in 3 unità immobiliari residenziali collegate da scala comune. Al piano terra, la zona giorno è composta da 2 vani, 1 bagno con antibagno, e la zona notte è composta da 2 vani, 3 ampi ripostigli collegati da corridoio e 1 wc; completano la parte principale 3 verande; infine, un box auto e un ampio deposito costituiscono gli accessori dell'unità. Al piano primo, la zona giorno è composta da 1 vano, 2 wc (di cui uno accessibile dalla scala comune), 1 ripostiglio, 1 cucina; la zona notte è composta da 1 vano, 3 ampi ripostigli collegati da corridoio; completano la parte principale 1 veranda e 1 loggia; infine, un box auto in un piccolo fabbricato isolato sullo scoperto, costituisce l'accessorio dell'unità. Al piano secondo, un appartamento più modesto composto da 1 ingresso, 1 cucina, 1 wc, e altri 2 vani collegati da corridoio; presenti accessi al sottotetto. Prezzo base Euro 23.040,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Lippolis Urbino Via Sasso n. 136 in data 14/04/26 ore 15:00. Offerta minima : Euro 17.280,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Domenico Lippolis. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 78/2024 **URB906620**

FANO - LOCALITA' CANNELLE, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA RESIDENZIALE

circondata da ampio scoperto esclusivo adibito a giardino "attrezzato". Prezzo base Euro 540.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Via Nazionale, 83/M in data 05/03/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 540.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Francesco Paolo Grippa. Liquidatore Giudiziale Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Rif. CP 7/2014 **URB905761**

FERMIGNANO - VIA GIOBERTI, 1/A INT. 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE

, della superficie commerciale di mq.61,43. L'unità immobiliare è inserita in un fabbricato che si sviluppa su due piani ed è costituita da appartamento posto al primo piano, composto di due vani principali e tre accessori, precisamente: due camere, un ripostiglio, bagno, corridoio e due balconi. La porzione di fabbricato sopra descritta risulta collegata ad altra porzione di fabbricato catastalmente identificata con il sub.6, oggetto di vendita nell'ambito della procedura di esecuzione immobiliare n.85/2020 R.G.E. pendente avanti il Tribunale di Urbino. Prezzo base Euro 19.125,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 16/04/26 ore 10:15. Offerta minima : Euro 14.343,75. **LOCALITA' VERZOLINA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6-7-8) A) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, della superficie commerciale di mq.110,50, inserito

in un piccolo agglomerato rurale costituito da fabbricati edificati in data anteriore al 1900, in parte disabitati. Il fabbricato, in mediocre stato di conservazione, si sviluppa su due livelli non comunicanti tra loro, precisamente: al piano terra due vani indipendenti con accesso esterno autonomo, destinati a cantina e magazzino; al primo piano, accessibile mediante scala di collegamento esterna, tre vani. **B) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU MANUFATTO AGRICOLO**, della superficie commerciale di mq.143,10, costituito da due magazzini al piano terra non comunicanti tra loro, con accesso autonomo, e tettoia che si sviluppa su due lati. Il fabbricato, in pessimo stato di conservazione, è attualmente utilizzato come stalla e ricovero di animali da cortile. **C) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI**, della superficie complessiva di mq.77.254, costituiti da vari appezzamenti intervallati da fondi destinati a colture diverse e da altre proprietà. Prezzo base Euro 99.320,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 16/04/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 74.490,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. CC 37/2023 **URB906365**

FOSSOMBRONE - VIA DEI SALICI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 169,60 mq., piani piano T-1-2-3. Prezzo base



SEGUI LE ASTE IMMOBILIARI SUI SOCIAL

Astalegale.net in collaborazione con il Tribunale di Urbino ha attivato i profili social ufficiali! Unisciti alla community e resta aggiornato sulle vendite all'asta vicino a te!

ASTALEGALE.NET

Euro 81.150,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Volponi Vallefoglia Via G. Rossini n. 12/A in data 01/04/26 ore 10:30. Offerta minima : Euro 60.862,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulia Volponi tel. 3497859441. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 20/2025 **URB906402**



FOSSOMBRONE - VIA PARR. CATTEDRALE, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE, della superficie commerciale di 150,30

mq. L'immobile si sviluppa su due piani: terra e seminterrato. Al piano seminterrato si distribuisce la zona giorno con cucina, soggiorno, disimpegno/centrale termica e w.c.; il garage è adiacente alla parete sul retro e non comunicante con l'abitazione ed ha un solo ingresso esterno. Al piano terra si trova la zona notte con due camerette da letto, un corridoio, un disimpegno e un bagno. Prezzo base Euro 36.864,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Marco Rossi Urbino Via Raffaello n. 67 in data 23/04/26 ore 18:00. Offerta minima : Euro 27.648,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Rossi tel. 0722322658. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 106/2023 **URB906411**

FRONTONE - VIA CÀ DE GUIDO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 126,50 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'immobile si sviluppa su più livelli fuori terra (piano terra, primo e secondo piano). Strutture verticali in muratura portante mista, realizzate in pietra e mattoni pieni. Solai orizzontali in laterizio con copertura a falde inclinate e manto di copertura in coppi di laterizio, senza strato isolante. Pavimentazioni interne in gran parte originali, con presenza di mattonelle in graniglia, cotto o ceramica decorata tipica dell'epoca. Infissi in legno a vetro doppio senza camera, con scuri esterni. Stato di conservazione: l'immobile si presenta in condizioni di conservazione mediocri. L'unità immobiliare è posta al piano T-1-2, ha un'altezza interna di m 2.50. L'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 piani fuori terra, 1 (seminterrato) piano interrato. Immobile costruito nel 1910 ristrutturato nel 2004. Prezzo base Euro 32.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Lamanna Fermignano Via G. Mazzini n. 5/B scala C in data 24/03/26 ore 11:30. Offerta minima : Euro 24.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Lamanna. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 1/2025 **URB906715**



FRONTONE - VIA DEL MARE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TRATTASI DI APPARTAMENTO, allo stato grezzo, completo di locali di servizio inserito una villetta composta da 3 unità immobiliari.

esternamente e rifinito completamente mentre internamente risulta allo stato grezzo. Il piano interrato, oltre all'accesso comune dalla strada, è composto da un garage di 49,32 mq utili, ripostiglio di mq 79,52 oltre un bagno e una cantina. Il piano terra, quando i lavori saranno eseguiti, sarà composto da: ingresso-soggiorno, cucina, due camere, due bagni

due disimpegni, un ripostiglio e due portici. il piano primo sarà composto da un soppalco di due stanze con un piccolo bagno. L'unità immobiliare è posta al piano S1 - T - 1. Prezzo base Euro 73.957,38. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Rasponi Urbania Via Costanzo Felici, 1 in data 31/03/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 55.468,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria Cristina Anna Rasponi tel. 0722317683. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 74/2022 **URB906061**



FRONTONE - VIA MONTE CATRIA, 1-2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERO FABBRICATO

INDIPENDENTE, civico n. 1 riferito al Piano Primo Sottostrada, e civico 2 riferito al Piano Terra e Primo per la quota di 1/1 di piena proprietà così suddiviso: -Corte

comune esterna (subalterno 16) di superficie pari a mq. 638,00 circa; - Piano Primo Sottostrada (subalterno 18), con diversi locali uso Ripostiglio, una Cantina e diversi locali uso Deposito, della superficie commerciale pari a mq. 192,00 circa; - Piano Terra (subalterno 22), composto da due ampi locali ad uso Deposito, piccolo vano ad uso Lavanderia, e piccolo W.C., della superficie commerciale pari a mq. 158,00 circa; - Piano Primo (subalterno 19), piccolo appartamento con accesso da pianerottolo comune, composto da Cucina, Soggiorno, Bagno e Camera, della superficie commerciale pari a mq. 75,00 circa; - Piano Primo (subalterno 20), piccolo appartamento con accesso da pianerottolo comune, composto da Cucina, Soggiorno, Bagno e due Camera, piccolo Terrazzo, della superficie commerciale pari a mq. 78,00 circa; - - Piano Terra e Primo (subalterno 21), scala comune ai subalterni 19-20. Prezzo base Euro 176.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Mistura Urbino Via N. Pellipario, 39 in data 21/04/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 132.600,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucia Mistura. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 78/2023 **URB906623**



MACERATA FELTRIA - LOCALITA' LA GIOVANNONA - LOC. APSA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 275,20 mq. L'appartamento si trova in una porzione di fabbricato residenziale

organizzato su tre livelli. Le finiture esterne della porzione di palazzina sono in discreto stato conservativo. L'appartamento si sviluppa sui piani terra, primo e secondo. Al piano terra vi è l'ingresso dal quale, attraverso una scala in granito, si accede al piano superiore ove si trovano una cucina-pranzo, un soggiorno, il disimpegno, tre camere da letto di cui una dotata di terrazzo, ue servizi igienici, un disimpegno e un ripostiglio. Al secondo piano si trovano due camere e un terrazzo. Piena proprietà di laboratorio artigianale, della superficie commerciale di 241,83 mq, posto al piano terra, su un unico livello, altezza interna di 2,50. Piena proprietà di terreni della superficie commerciale di 2.888,00 mq, in parte ricadenti in zona agricola, in parte in zona B2. Prezzo base Euro 105.472,00. Offerta minima : Euro 79.104,00. **VIA PITINO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI**

APPARTAMENTO, al piano secondo di un fabbricato residenziale della superficie commerciale di 157,05 mq. con ingresso alla destra del fronte strada, attraverso il vano scala comune. All'appartamento si accede dallo scoperto comune destinato a parcheggio. E' costituito da cucina, soggiorno, due bagni, tre camere, due ripostigli. Le finiture interne necessitano di lavori di manutenzione e rinnovo. Le condizioni generali dell'appartamento sono precarie, necessita di lavori di manutenzione ordinaria. Anche il fabbricato in cui si trova l'appartamento costruito nel 1970 necessita di intervento di manutenzione. Prezzo base Euro 48.332,80. Offerta minima : Euro 36.249,60. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, al piano terzo di un fabbricato residenziale della superficie commerciale di 70,29 mq. con ingresso alla destra del fronte strada, attraverso il vano scala comune. L'appartamento è ricavato nel sottotetto e ha altezze ridotte. All'appartamento si accede dallo scoperto comune destinato a parcheggio. E' costituito da cucina, ripostiglio, un bagno, un locale lavanderia, due camere. Le finiture interne necessitano di lavori di manutenzione e rinnovo. Le condizioni generali dell'appartamento sono precarie, necessita di lavori di manutenzione ordinaria. Anche il fabbricato in cui si trova l'appartamento costruito nel 1970 necessita di intervento di manutenzione. Prezzo base Euro 21.580,80. Offerta minima : Euro 16.185,60. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI CANTINA**, al piano secondo sottostrada di un fabbricato residenziale della superficie commerciale di 117,50 mq. con l'ingresso dallo scoperto condominiale sul retro del fabbricato ed accesso secondario dal vano scala comune interno. la cantina è disposta su due differenti livelli collegati dalla scala interna che connette il piano secondo sotto-strada al primo sotto-strada. Alla cantina si accede anche direttamente da via Pitino 7, dallo scoperto comune destinato a parcheggio. Presenta infiltrazioni diffuse sul solaio a percolazioni delle acque meteoriche provenienti dalla sede stradale adiacente. Le finiture interne necessitano di lavori di manutenzione e rinnovo. Le condizioni generali della cantina sono precarie, necessita di lavori di manutenzione ordinaria. Anche il fabbricato in cui si trova la cantina costruito nel 1970 necessita di intervento di manutenzione. Prezzo base Euro 24.064,00. Offerta minima : Euro 18.048,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli Urbino Via Raffaello 67 in data 23/04/26 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Carneroli tel. 0722322658 - 3389939935. Rif. RGE 4/2024 **URB906413**

MACERATA FELTRIA - LOCALITA' MONDAGANO - VIA CA' COSMO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A. FABBRICATO EX-RURALE CON ABITAZIONE ED ACCESSORI, della superficie commerciale di 71,27 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Terra, Seminterrato 1° e Seminterrato 2°, ha un'altezza interna di variabili e regolari (vedi planimetria catastale). **B. PIENA PROPRIETÀ DI PICCOLA PORZIONE DI EDIFICIO EX-RURALE ABITATIVA MACERATA FELTRIA LOCALITÀ MONDAGANO VIA CA' COSMO**, della superficie commerciale di 19,20 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1°, ha un'altezza interna di 2,75 media tra minima in gronda e massima in colmo. **C. TERRENO RESIDENZIALE A MACERATA FELTRIA LOCALITÀ MONDAGANO VIA CA' COSMO**, della superficie commerciale di 4,38 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di tratto di terreno della superficie complessiva di mq. 146. Per accedere agli immobili immobile le indicazioni sono queste: con riferimento da Sassocorvaro, si prende la strada statale 744 Fogliense in direzione di Lunano, quindi arrivati al bivio rotatoria per Macerata Feltria, si prosegue sempre in direzione di Lunano per soli 350 metri circa, dopodichè si svolta a destra per la località Mondagano e si sale tale strada secondaria per km 1,5 circa.

Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Paradisi Acqualagna via Flaminia n. 11 in data 15/04/26 ore 15:30. Offerta minima : Euro 41.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Paradisi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 27/2023 **URB905991**

MONTE GRIMANO TERME - VIA CALACELLA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A)

APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 347,50 mq. Trattasi di vecchio casale padronale completamente ristrutturato con materiali di pregio composto al suo interno da un piano Terra dove si trovano un' ingresso da cui si accede al pranzo soggiorno e cucina oltre un' ampia sala ,al piano primo si trova la zona notte con n° 4 camere, ed al piano sotto strada vi è un piccolo appartamento con ingresso autonomo, pavimenti in cotto e parquette, vi sono due impianti termici uno per il piano superiore ed uno per il piano inferiore, infissi in alluminio. Da evidenziare che una parte del piano sotto strada non fa parte dei beni oggetto di vendita in quanto intestati ad altre persone anche se attraverso una porta tali vani sono accessibili dall' appartamento. Prezzo base Euro 405.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Galluccio Urbino Via Giro Dei Debitori, 24 in data 16/04/26 ore 09:00. Offerta minima : Euro 303.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Galluccio tel. 0722370017. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 8/2022 **URB905630**



MONTECPIOLO - LOCALITA' SERRA NANNI, 190/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI ABITAZIONE RURALE della superficie commerciale di mq. 191,02 mq. Prezzo base Euro 79.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio

Rag. Terenzi Vallefoglia Via Togliatti, 41/3 - Fraz. Morciola in data 10/04/26 ore 11:30. Offerta minima : Euro 59.775,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Rag. Simona Terenzi tel. 0721496180 - 3389179545. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 65/2024 **URB906065**



MONTEFELCINO - VIA BORGO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di mq. 247,25, costruito nel 1977, composta da: cucina, soggiorno, 4 camere, 2 bagni, disimpegno, 4 balconi, garage, locali deposito al piano seminterrato e soffitta. Prezzo base Euro 31.165,44. Vendita senza incanto c/o STUDIO GM DI LETIZIA&PARTNERS Colli al Metauro Via Ponte Metauro Villanova, 3/D in data 01/04/26 ore 15:00. Offerta minima : Euro 23.374,08. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Salvatore Di Letizia tel. 0721895512. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 104/2020 **URB905704**

PIANDIMELETO - CORSO GIOVANNI XXIII, 86 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA

PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, costituita da appartamento posto al secondo piano con annesso scoperto esclusivo. L'unità immobiliare si compone di ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, ripostiglio, disimpegno, bagno e due balconi, oltre autorimessa al piano terra e soffitta al piano terzo sottotetto. Prezzo base Euro 50.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 16/04/26 ore 11:10. Offerta minima : Euro 38.025,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721787005. Rif. CC 596/2021 **URB906366**

SANT'IPPOLITO - VIA GESSIONE TARUGO, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A)

INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE con annesso scoperto esclusivo, costituita da appartamento della superficie commerciale di mq.115. L'unità abitativa risulta così composta: quattro vani adibiti al piano terra ad uso stalla, cantina e sgombero; cucina e altri tre vani al primo piano, soffitta non abitabile al piano sottotetto. Sullo scoperto di pertinenza sono presenti capannoni in lamiera e mattoni per i quali non risulta rilasciata autorizzazione edilizia. **B) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di mq.4.682. Prezzo base Euro 80.800,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 21/04/26 ore 10:10. Offerta minima : Euro 60.600,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. CC 83/2025 **URB906278**

SANT'IPPOLITO - LOCALITA' PIAN DI ROSE - VIA ROSSINI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, costituita da appartamento posto al piano primo

costituito da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere da letto, due bagni, disimpegno, balcone e cantinetta al piano seminterrato, oltre diritti su garage, scoperto e terrazzo condominiali. Prezzo base Euro 44.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Blasi Cagli Via Flaminia n.126 in data 18/04/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 33.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nadia Blasi tel. 0721787611. Rif. RGE 101/2019 **URB906271**



SANT'IPPOLITO - STRADA RIDOLFINA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) **APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 170,90 mq per la

quota di 100/100 di piena proprietà. Posta al piano terra composta da un bagno ed un ripostiglio utilizzato come cantina ed al piano primo composto da n. 1 pranzo soggiorno due camere da letto un bagno ed un disimpegno. **B) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 140,00 mq per la quota di: 50/100 di piena proprietà 50/100 di piena proprietà Unità immobiliare posta al piano terra di una bifamiliare , catastalmente composta da un porticato uno stenditoio un ingresso ed uno sgombero oltre l' accesso per un bagno. Prezzo base Euro 129.920,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiatto Urbino Via Ca' Biancone 1 in data 08/04/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 97.440,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista

Delegato alla vendita Dott. Gabriele Abrugiat tel. 0721430284 - 0721453428. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 48/2024 **URB906255**



SASSOCORVARO AUDITORE - FRAZIONE CASININA - PIAZZA FORO BOARIO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 206,00 mq posta al piano primo avente un'altezza interna di

2.70/2.90. Trattasi di alloggio al piano primo al quale vi si accede da vano scala autonomo, con locale lavanderia esclusivo a piano terra, facente parte di un edificio edificato ante 1967 ed oggetto successivamente di pratiche di condono edilizio e di ristrutturazione, dove al piano terra è ricavato un laboratorio di proprietaria di altra ditta, con il quale sono in comunione alcune porzioni di piazzali e scoperti al piano terra. La struttura è mista in cemento armato e muratura, le facciate esterne sono rivestite con intonaco di colore giallo, la copertura a padiglione con manto in laterizio, i terrazzi in c.a intonacati, oscuranti con persiane in legno, soglie in pietra, grondaie, scossaline e discendenti in metallo verniciato. La suddivisione dell'alloggio è la seguente: al piano terra atrio ingresso vano scala autonomo con locale lavanderia, al piano primo disimpegno di ingresso, locale soggiorno/pranzo, cucina, locale disimpegno, due camere, due locali studio, un locale pluriuso, due bagni e tre terrazzi; l'accesso dell'alloggio alla pubblica piazza è garantito da un cancello pedonale e da un cancello carribile a servizio della porzione di scoperto in comune con la proprietà sottostante; le finiture dell'alloggio sono le seguenti: scala di accesso e pianerottoli rivestiti in pietra, pavimenti interni in pietra e legno, bagni con pavimenti e rivestimenti in piastrelle di ceramica, pareti intonacate e tinteggiate, porte in legno, finestre il legno con vetro a camera, i piazzali esterni comuni sono pavimentati con tozzetti di porfido; impianto elettrico presente e sotto traccia, impianto di riscaldamento con radiatori in alluminio ma non funzionante, impianto idrico sanitario presente ma mal funzionante per ricorrenti perdite sia dell'impianto idrico che di quello di scarico. Le condizioni manutentive generali non sono buone in quanto diverse parti dell'edificio sia interne che esterne necessitano di urgenti lavori di sistemazione e manutenzione. Prezzo base Euro 73.830,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Grossi Sassocorvaro Auditore Via Nuova 70 in data 09/04/26 ore 12:00. Offerta minima : Euro 55.372,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Erika Grossi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 97/2023 **URB906424**



SASSOCORVARO - FRAZIONE MERCATALE - VIA NUOVA, 177 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) QUOTA 100/100 DI USUFRUTTO DI APPARTAMENTO di 227,40 mq, composto da ingresso-soggiorno-cucina, studio, due camere, due bagni, ripostiglio, due terrazzi e cantina. Corredato da garage e corte esterna adibita a giardino. Prezzo base Euro 49.920,00. Vendita senza incanto c/o STUDIO GM DILETIZIA&PARTNERS Colli al Metauro Via Ponte Metauro Villanova, 3/D in data 01/04/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 37.440,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Salvatore Di Letizia tel.

Convegni e Webinar di formazione per i professionisti

Astalegale.net organizza incontri aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario

Visita la sezione **Convegni e Workshop** di Astalegale.net

0721895512. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 81/2024 **URB905702**

URBANIA - VIA CARLO CATTANEO, 71 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DELLA SUPERFICIE DI MQ. 165,66 A1) BOX SINGOLO COMPOSTO DA 2 VANI. Prezzo base Euro 158.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Panicali Vallefoglia Fraz. Morciola - Via Togliatti, 41/3 in data 29/04/26 ore 10:30. Offerta minima : Euro 118.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Simonetta Panicali tel. 0721496180 - 3382505637. Custode Giudiziario Dott.ssa Simonetta Panicali tel. 0721496180 - 3382505637. Rif. RGE 68/2024 **URB906625**

URBINO - LOCALITA' GIROFALCO - VIA GIROFALCO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE, con annesso scoperto esclusivo, costituita da appartamento posto al piano primo, della superficie commerciale di mq.112,18. L'unità immobiliare in oggetto fa parte di un complesso residenziale composto da tre unità abitative, collocato a qualche chilometro di distanza dal paese di Pieve di Cagna e si compone di scoperto esclusivo e tettoia ad uso autorimessa al piano terra; cucina-soggiorno, disimpegno, camera e bagno al primo piano; sottotetto non abitabile al piano secondo. Prezzo base Euro 66.090,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 16/04/26 ore 10:30. Offerta minima : Euro 49.567,50. **LOCALITA' GIROFALCO - VIA GIROFALCO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE,** costituita da appartamento al piano terra, della superficie commerciale di mq.91. L'unità immobiliare in oggetto fa parte di un complesso residenziale composto da tre unità abitative, collocato a qualche chilometro di distanza dal paese di Pieve di Cagna e si compone di un unico ampio locale, stile open space, adibito a cucina, sala e zona letto e altro locale bagno collocato sul lato opposto all'ingresso; oltre due vani adibiti a cantina e ripostiglio al piano seminterrato. Prezzo base Euro 31.065,00.

Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 16/04/26 ore 10:35. Offerta minima : Euro 23.298,75. **LOCALITA' GIROFALCO - VIA GIROFALCO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE**, della superficie commerciale di mq.195,09. L'immobile in oggetto è un appartamento facente parte di un complesso residenziale composto da tre unità abitative, collocato a qualche chilometro di distanza dal paese di Pieve di Cagna. Il piano terra è costituito da due unità abitative distinte, distributivamente separate da un setto murario: una sala, una cucina ricavata nel sottoscala e una zona pranzo costituiscono la zona giorno dell'appartamento principale; l'altro appartamento è un bilocale composto di zona giorno, camera da letto, disimpegno e un bagno. Al piano primo è ubicata la zona notte che si compone di quattro camere da letto, disimpegno e bagno. Prezzo base Euro 66.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 16/04/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 49.950,00. **FRAZIONE CASTELLO DI CAVALLINO - VIA DEL PARCO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE**, della superficie commerciale di mq.74,20. L'immobile in oggetto, situato nel centro storico di Castello di Cavallino, è una casa di fila indipendente che si sviluppa su due livelli. Al piano seminterrato è ubicata la zona giorno costituita da cucina-sala da pranzo e un bagno; al piano terra la zona notte costituita da un unico ambiente con terrazza porticata. Prezzo base Euro 31.365,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 16/04/26 ore 10:45. Offerta minima : Euro 23.523,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. CC 742/2018 **URB906367**

URBINO - FRAZIONE PIEVE DI CAGNA - VIA DON NELLO LIGI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano Terra, con altezza interna di m 2,85 e superficie commerciale di 104,63 mq, per la quota di 1/1 di piena

Case, negozi, terreni e strutture commerciali
Acquista l'immobile che fa per te!



www.spazioaste.it

Il portale di Astalegale.net per le vendite telematiche di beni immobili

proprietà. L'unità abitativa è composta al piano T dai locali destinati alla residenza, mentre al piano interrato è presente una legnaia. L'accesso avviene tramite ingresso posto sotto il portico che si collega direttamente alla via pubblica e sono presenti i servizi di acqua, energia elettrica e fognatura. Le condizioni di manutenzione, sia interne che esterne, sono buone. Prezzo base Euro 44.480,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Cleri Fermignano Via Ugo Foscolo 19 in data 24/02/26 ore 16:30. Offerta minima : Euro 33.360,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimiliano Cleri tel. 3202630715. Rif. RGE 49/2024 **URB905699**

URBINO - FRAZIONE TRASANNI - VIA URBINATE, 243/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 87,25 mq. Quota di 1/1 di piena proprietà, annesso box doppio. L'appartamento è posto al piano terra. Altezza interna di 2,70 ml. Composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, 2 camere da letto, 1 bagno, 2 scoperti esclusivi (fronte e retro). Accesso dal piano sottostato da scala esterna esclusiva. Spazi comuni. Al box auto si accede da scala esterna esclusiva e da una rampa carrabile comune. Prezzo base Euro 29.798,40. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Venturi Macerata Feltria Via G. Antimi, 8 in data 16/04/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 22.348,80. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Venturi tel. 3929277734. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 60/2020 **URB906260**



URBINO - VIA URBINATE, 319 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - USUFRUTTO DEI SEGUENTI IMMOBILI: IMMOBILE, SUB. 9, È UNA UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE UNIFAMILIARE, sviluppata su due livelli fuori terra, situata in un contesto collinare a

bassa densità insediativa, caratterizzato da prevalente destinazione residenziale e agricola, con buona esposizione solare e accessibilità carrabile diretta. La corte esterna è interamente pavimentata con elementi in pietra, ben posati e in ottimo stato di conservazione. Tale area garantisce un'ampia superficie di manovra e si configura anche come pertinenza funzionale per il parcheggio scoperto di più veicoli (sub. 10), posizionato in prossimità dell'ingresso dell'abitazione. L'accesso al lotto risulta regolato da un cancello carrabile. **L'IMMOBILE, SUB. 8, CORPO DI FABBRICA ADIBITO A DEPOSITO**. Il tutto come meglio descritto, anche dal punto di vista edilizio-catastale-urbanistico, nella relazione di stima a cui si rimanda integralmente, con oneri a carico esclusivo dell'aggiudicatario. Il soggetto attualmente beneficiario dell'usufrutto è nato il 30/11/1949. Prezzo base Euro 50.696,80. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guidarelli Fermignano Via Mazzini, 5/C in data 09/04/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 38.022,60. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Liquidatore Giudiziario Avv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984. Rif. P.U.L.C.S. 9/2025 **URB906269**

VALLEFOGLIA - FRAZIONE COLBORDOLO - VIA VITTORIO VENETO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A) UNITÀ IN CORSO DI COSTRUZIONE, della superficie commerciale di 198,30 mq. Trattasi di alloggio residenziale allo

stato grezzo. L'immobile si sviluppa su due piani fuori terra e un piano seminterrato, l'alloggio, oggetto di stima è sito al piano terra e primo ed è composto da cucina, pranzo-soggiorno, due camere, due bagni, disimpegno, portico, terrazzo e scoperto esclusivo al piano terra, camera, studio, bagno, disimpegno e balconi al piano primo, oltre alle parti comuni con l'autorimessa al piano seminterrato. **B) AUTORIMESSA** in corso di costruzione, della superficie commerciale di 138,00 mq. Trattasi di locali autorimessa allo stato grezzo. L'immobile principale si sviluppa su due piani fuori terra e un piano seminterrato, l'unità oggetto di stima è posta al piano seminterrato ed è composta da tre locali garage, oltre alle parti comuni con l'alloggio al piano terra e primo. Prezzo base Euro 44.728,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Benedetti Piobbico Via Guglielmo Marconi n. 17 in data 31/03/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 33.546,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Milena Benedetti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 66/2021 **URB906262**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI,
STRUTTURE TURISTICHE

CAGLI - VIA DON MINZONI, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) UFFICIO al piano Terra, della superficie commerciale di 161,71 mq, composto da: Ingresso, Sala Attesa, tre Uffici, Sala Archivio, due Bagni , due Ripostigli, Disimpegno, Balcone sul retro , Portico sul fronte. Prezzo base Euro 105.600,00. Offerta minima : Euro 79.200,00. **VIA STRADA FONTETTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7)**

FABBRICATO RURALE indipendente, distante dal centro storico circa 2 Km. Disposto su tre piani, edificato alla fine degli anni settanta, con : - AL Piano Terra un' ampia superficie, circa 394,00 mq commerciali a destinazione Ricovero Macchine - Attrezzi e vari Ripostigli - Depositi, con altezza principalmente di circa 4.10 m. e con un'ampia corte comune (subalterno 25), prospiciente i vari ingressi. - AL Piano Primo leggermente rialzato superficie allo stato di GREZZO, con doppio ingresso da scala con soli sei gradini una superficie indivisa di circa 307,00 mq. commerciali, con un'altezza di circa 2.80 m. e con due terrazzi aggettanti, della superficie cadauno di circa 15.80 mq., una superficie ad uso Deposito, utilizzabile come Garage, suddivisa in tre locali di mq. 49.50 complessivi, con un'altezza pari a 2.70 m., un' ampia corte ad uso Comune (subalterno 14), per i subalterni del Piano Primo e Secondo. - AL piano secondo al quale si accede da due distinte scale esterne, poste sui due rispettivi fianchi, una superficie indivisa ad uso soffitta allo stato di GREZZO, con altezza media sup a 2.40 m. di circa mq 255,00 commerciali, e di una superficie sempre al Secondo Piano di circa 52,00 mq commerciali, con altezza inferiore ad 1.50 m. Prezzo base Euro 112.960,00. Offerta minima : Euro 84.720,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Paradisi Acqualagna via Flaminia n. 11 in data 02/04/26 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Paradisi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 37/2023 **URB906719**

CANTIANO - VIA IV NOVEMBRE, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A) BAR, della superficie commerciale di 91,34 mq formato da un locale bar con vetrine sulla via principale, una sala giochi sul retro e al centro è presente l'accesso alla scala interna che porta all'altra unità del primo piano destinato ad appartamento (sub.5) **B) APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 97,29 mq situato al primo piano accessibile solo tramite scala interna di collegamento dal bar sub.4 del piano terra. L'appartamento è composto da una zona pranzo, una

cucina, una camera matrimoniale, una camera singola, due ripostigli, un bagno e due piccoli terrazzini. Prezzo base Euro 19.019,20. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Galluccio Urbino Via Giro Dei Debitori, 24 in data 28/03/26 ore 09:30. Offerta minima : Euro 14.264,40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Galluccio tel. 0722370017. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 35/2020 **URB905627**

FERMIGNANO - VIA OBERDAN, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO ADIBITA A NEGOZIO, della superficie commerciale di mq.62. L'unità immobiliare è inserita in un fabbricato che si sviluppa su due piani: due negozi ed un garage sul retro, al piano terra, ed un appartamento al primo piano, oltre scoperto esclusivo su tre lati. La porzione di fabbricato oggetto di vendita è composta da un vano adibito a negozio, un magazzino posto sul retro e due ripostigli, attualmente occupati ed utilizzati dall'attività commerciale posta a fianco, oggetto di vendita nell'ambito della procedura di esecuzione immobiliare n.85/2020 R.G.E. pendente avanti il Tribunale di Urbino. Prezzo base Euro 19.050,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 16/04/26 ore 10:10. Offerta minima : Euro 14.287,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. CC 37/2023 **URB906364**



FOSSOMBRONE - FRAZIONE BELLAGUARDIA - VIA LA GHITA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI CAPANNONE AGRICOLO, della superficie commerciale di 286,00 mq. L'immobile, costruito nell'anno 2001, si sviluppa in un unico ampio

ambiente di superficie calpestabile di circa mq. 252,00, ed è un unico piano, il terra. La copertura è a due falde e su parte di una è installato un impianto fotovoltaico, attualmente a servizio esclusivo di altro fabbricato. Il capannone ha uno scoperto esclusivo di circa 350 ml.; è un fondo intercluso: per accedere all'immobile si percorre dalla strada principale di Via La Ghita un passaggio secondario di terra e ghiaia che insiste sul terreno di proprietà dell'esecutato. Il fabbricato è privo di impianto elettrico, idrico e nient'altro tipo. L'immobile è in uno stato di conservazione e manutenzione abbastanza buono. Prezzo base Euro 90.316,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Mazzanti Urbania Corso Vittorio Emanuele II, 79 in data 09/04/26 ore 16:30. Offerta minima : Euro 67.373,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nadia Mazzanti tel. 3336997878. Rif. RGE 22/2024 **URB906360**

FOSSOMBRONE - LOCALITA' S. ANNA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DEPOSITO ARTIGIANALE, della superficie commerciale di mq.210,00, disposto su un unico piano e composto da locale deposito, uffici e w.c. L'immobile, autorizzato con concessione temporanea legata all'esercizio di cava, stante la scadenza dei relativi permessi e la cessazione dell'attività estrattiva, dovrà essere rimosso. **B) CABINA ELETTRICA**, della superficie commerciale di mq. 24,00, disposto su due piani fuori terra ed è composto da tre locali adibiti alla trasformazione dell'energia

elettrica. L'immobile, autorizzato con concessione temporanea legata all'esercizio di cava, stante la scadenza dei relativi permessi e la cessazione dell'attività estrattiva, dovrà essere rimosso. **C) TERRENI AGRICOLI**, della superficie commerciale di mq.135.918, facenti parte dell'ex cava di Sant'Anna, ad oggi dismessa. Prezzo base Euro 49.330,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 16/04/26 ore 11:10. Offerta minima : Euro 36.997,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** **A) RUDERE DI FABBRICATO RURALE**, della superficie commerciale di mq.139,00, disposto su due piani fuori terra e facente parte di un agglomerato di tre unità, una delle quali non risulta essere oggetto di pignoramento. **B) RUDERE DI FABBRICATO RURALE**, della superficie commerciale di mq.163,00, disposto su due piani fuori terra e facente parte di un agglomerato di tre unità, una delle quali non risulta essere oggetto di pignoramento. **C) TERRENI AGRICOLI**, della superficie commerciale di mq.10.105,00, costituenti di fatto scoperto pertinenziale ai fabbricati di cui ai punti A) e B). Prezzo base Euro 64.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 16/04/26 ore 11:15. Offerta minima : Euro 48.075,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Carneroli tel. 0722322658 - 3389939935. Rif. RGE 4/2024 **URB906414**



FRONTINO - LOCALITA' SAN GIROLAMO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)
PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO A DESTINAZIONE AGRITURISTICA sito in Frontino (PU) Località San Girolamo, della superficie commerciale di 491,08 mq., a circa

Km. 1 dalla S.S.n. 18 ed a circa Km. 2 dal capoluogo Frontino; il Piano Terra è composto da ingresso, bar, sala pranzo, cucina, servizio igienico e portico; il Piano Primo è composto da quattro camere servite di bagni e terrazzi; il Piano Interrato è composto da garage, locale tecnico, dispensa, due cantine, disimpegno, due antibagni e due bagni. Nello scoperto, in parte destinato a giardino, è stata realizzata una piscina. **PIENA PROPRIETÀ TERRENO AGRICOLO** sito in Frontino (PU) suddiviso in diversi corpi, della superficie totale di Ha. 13.92.90. **PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO AD USO FIENILE** sito in Frontino (PU) Località Casimonaccio della superficie commerciale di 154,00 mq, realizzato in legno e coperto con lamiere zincate con uno scoperto di 413 mq. Struttura inagibile. **PIENA PROPRIETÀ TERRENO AGRICOLO** sito in Piandimeleto (PU) della superficie commerciale di 33.916,00 mq. Prezzo base Euro 564.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbania Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 31/03/26 ore 15:30. Offerta minima : Euro 423.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Carneroli tel. 0722318058. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 5/2023 **URB906264**

MACERATA FELTRIA - LOCALITA' APSA - CASE DI GIOVANNONA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) **PIENA PROPRIETÀ DI CAPANNONE** artigianale destinato a stalla della superficie commerciale di 275,00 mq. Altezza minima interna 3,00 ml e massima di 5,00 ml. E' dotata di un piccolo ripostiglio interno. Non sono presenti impianti. E' in totale stato di abbandono manutentivo. Piena proprietà di fabbricato rurale, della superficie

commerciale di 234 mq. La costruzione è dotata di corte esclusiva di 220 mq. la cui area di sedime ricade in zona B2. La costruzione è un fabbricato in muratura portante con la muratura in mattoni mista a pietra, solai di piano e copertura in legna parzialmente crollati. Il fabbricato principale collabente ha dimensioni di circa 60 mq. a piano (tre livelli) gli accessori a piano terra hanno superficie di 44,00 mq. All'interno della corte è presente una porzione di accessorio della metratura di circa 11 mq. Piena proprietà di terreni in parte agricoli, in parte ricadenti in zona B2 della superficie commerciale di 7.465,00 mq. Prezzo base Euro 64.281,60. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli Urbino Via Raffaello 67 in data 23/04/26 ore 16:30. Offerta minima : Euro 48.211,20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Carneroli tel. 0722322658 - 3389939935. Rif. RGE 4/2024 **URB906414**

URBINO - FRAZIONE CA' GIACOMO - VIA GIROFALCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) **INTERA PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO DESTINATO AD ATTIVITÀ AGRICOLE**, con annesso scoperto esclusivo, della superficie commerciale di mq.472,05. L'immobile in oggetto è ubicato a qualche chilometro di distanza dal paese di Pieve di Cagna e si compone di di due ampi vani principali adibiti a ricovero attrezzi e legnaia e altri piccoli locali ad uso ripostiglio. L'edificio deve essere ultimato e si presenta in pessimo stato di conservazione. Prezzo base Euro 35.805,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 16/04/26 ore 10:50. Offerta minima : Euro 26.853,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. CC 742/2018 **URB906368**



TERRENI

CANTIANO - FRAZIONE PALCANO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) **PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 46.437,00 mq. in parte destinato catastalmente a bosco, in parte a seminativo ed in parte a pascolo. Prezzo base Euro 11.520,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli Urbino Via Raffaello 67 in data 23/04/26 ore 17:30. Offerta minima : Euro 8.640,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Carneroli tel. 0722322658 - 3389939935. Rif. RGE 4/2024 **URB906423**

MACERATA FELTRIA - LOCALITA' SALBELLO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) **PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO RESIDENZIALE**, sul fianco destro della strada provinciale Montefeltresca direzione Apsa-Macerata Feltria, della superficie commerciale di 1.994 mq. Terreno edificabile a destinazione residenziale urbanizzato con le opere di urbanizzazione della superficie catastale di are 19 e centiare 94. Secondo il piano regolatore vigente il terreno ricade all'interno dell'area edificabile di completamento B4. Prezzo base Euro 40.960,00. Offerta minima : Euro 30.720,00. **LOCALITA' APSA AREA "CASE DELLA GIOVANNONA", SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11)** **PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI TERRENO EDIFICABILE** a destinazione residenziale non urbanizzato, situato sul lato destro della strada provinciale Montefeltresca direzione Apsa-Macerata Feltria, della superficie catastale di 1.029,00 mq. Secondo il piano regolatore vigente il terreno ricade all'interno dell'area di

nuova realizzazione C3.5 con interventi previsti: nuova edificazione, sistemazione del suolo. Prezzo base Euro 13.312,00. Offerta minima : Euro 9.984,00. **STRADA PROVINCIALE MONTEFELTRESCA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8)**

12) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di 5.712,00 mq. E' un appezzamento composto da tre terreni agricoli di facile accesso situati tra la strada provinciale Montefeltresca che conduce a Macerata Feltria e il torrente Apsa. Prezzo base Euro 32.256,00. Offerta minima : Euro 24.192,00.

LOCALITA' MACERATA FELTRIA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) **PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 5.402,00 mq. E' una porzione di bosco non facilmente raggiungibile a causa della morfologia dell'area e l'assenza di strade nelle immediate vicinanze. Prezzo base Euro 13.824,00. Offerta minima : Euro 10.368,00.

STRADA PROV. MONTEFELTRESCA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) **PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO**, di facile accesso, della superficie commerciale di 3.280,00 mq. E' situato in prossimità del lato destro della strada provinciale Montefeltresca che conduce dalla località Apsa a Macerata Feltria. Prezzo base Euro 13.414,40. Offerta minima : Euro 10.060,80. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli Urbino Via Raffaello 67 in data 23/04/26 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Laura Carneroli tel. 0722322658 - 3389939935. Rif. RGE 4/2024 **URB906415**



MERCATINO CONCA - LOCALITA' CA' MERONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO EDIFICABILE della superficie complessiva di mq 2.400,00, ad un'altezza di circa 400 mt sul livello del mare. Il terreno risulta parzialmente edificato da un fabbricato attualmente allo stato grezzo. Prezzo base Euro 32.640,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Lippolis Urbino Via Sasso n. 136 in data 14/04/26 ore 15:15. Offerta minima : Euro 24.480,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Domenico Lippolis. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 96/2022 **URB906621**

PEGLIO - LOCALITA' CÀ AMEDEO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) APPEZZAMENTO DI TERRENO, senza fabbricati, della superficie complessiva di ettari quattro, are ottanta e centiare ottantasei (Ha. 4.80,86), ricadente per circa Mq. 12.852 in zona agricola e per circa Mq. 35.234 in zona residenziale individuata nel vigente P.R.G. come comparto PP2. Prezzo base Euro 102.250,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 16/04/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 76.687,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 100/2017 **URB906362**

URBINO - VIA GIROFALCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI della superficie complessiva di Ha 10.72,25. Prezzo base Euro 52.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f

in data 16/04/26 ore 10:55. Offerta minima : Euro 39.375,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) **INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI**, della superficie complessiva di Ha 19.76,32. Prezzo base Euro 118.970,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 16/04/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 89.227,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. CC 742/2018 **URB906369**



LOTTO 1 - URBINO, LOCALITA' PAGANICO - CASE PAGINO - INTERA PIENA PROPRIETÀ DI: A)

terreno agricolo destinato a seminativo, della superficie commerciale di 216.432,00 mq; **B)** fabbricato in Via San Pietro in Cerquetobono snc, adibito a fienile della superficie commerciale di 488,98 mq, utilizzato di fatto come ricovero di mezzi agricoli ed attrezzature, con scoperto esclusivo pertinenziale; **C)** terreno agricolo destinato a boschi, della superficie commerciale di 335.592,00 mq; **D)** fabbricato ad uso residenziale della superficie commerciale di 185,65 mq, con scoperto esclusivo di pertinenza, in via San Pietro in Cerquetobono n.9, costituito da due piani fuori terra e composto da: pollaio, magazzino e cantina, al piano primo sottostrada; una cucina, un servizio igienico, due camere da letto, una sala ed un ripostiglio, al piano terra; **E)** terreno agricolo destinato a pascolo della superficie commerciale di 17.812,00 mq; **F)** fabbricato allo stato di rudere, in Via San Pietro in Cerquetobono snc, su due livelli fuori terra, della superficie commerciale di 303,50 mq; **G)** fabbricato in Via San Pietro in Cerquetobono snc adibito a magazzino/deposito, della superficie commerciale di 6,64 mq, composto da un piano fuori terra con scoperto esclusivo pertinenziale di 1.018,73 Mq; **H)** area urbana, in Via San Pietro in Cerquetobono della superficie commerciale di 436,00 mq. **SASSOCORVARO, LOCALITA' SAN MARTINO DEI MONTI - INTERA PIENA PROPRIETA'** **D: I)** terreno agricolo destinato a boschi della superficie commerciale di 278.773,00 mq; **J)** terreno agricolo destinato a seminativi della superficie commerciale di 43.128,00 mq. Prezzo base Euro 174.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad $\frac{1}{2}$ (**OFFERTA MINIMA: EURO 130.500,00**). Vendita senza incanto in Fermignano, c/o Studio Dott. Massimo Caccavale, Via Mazzini n. 34 in data 07/05/2026 ore 12.00. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale, Tel. 0722/332738. Rif. RGE 79/2015 **URB905974**

URBINO - FRAZIONE TRASANNI - VIA S. TOMMASO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TERRENO EDIFICABILE a prevalente destinazione residenziale, della superficie commerciale di 2.291,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 54.773,76. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Venturi Macerata Feltria Via G. Antimi, 8 in data 16/04/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 41.080,32. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Venturi tel. 3929277734. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 60/2020 **URB906261**

VALLEFOGLIA - FRAZIONE CAPPONE - VIA NAZIONALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO

1) TERRENO RESIDENZIALE. Si tratta di terreno edificabile non urbanizzato parallelo a Via Nazionale che collega Pesaro con Urbino. All'interno dell'area e' presente anche un fabbricato ad uso laboratorio negli atti catastali ma di fatto demolito e rientrante nel comparto di lottizzazione. Prezzo base Euro 86.507,52. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Galluccio Urbino Via Giro Dei

Debitori, 24 in data 28/03/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 64.880,64. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Galluccio tel. 0722370017. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 103/2021 **URB905625**



www.ivgmarche.it - www.astemarche.it
www.istitutovenditegiudiziarie.net



Efficienza Garantita:

Vendite giudiziarie rapide ed efficaci



Ampia Visibilità:

Tecnologie avanzate per una visibilità senza pari



Esperti del Settore:

Esperienza pluriennale nel settore delle vendite giudiziarie



Affidabilità Assoluta:

Trasparenza e professionalità in ogni fase

I.V.G. MARCHE

Via Cassolo n. 35 - 60030 Monsano (An)

Tel: 0731/605180 - 605542 - 60914

E-mail: info@ivgmarche.it

• UFFICIO DISTACCATO MARCHE SUD

(solo su appuntamento)

Corsa Cavour n. 29 - 62100 Macerata (Mc)

• UFFICIO DISTACCATO MARCHE NORD

(solo su appuntamento):

via degli Abeti n. 346 - 61122 Pesaro (Pu)

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.



periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza
al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 93 - 06 Febbraio 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net



Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284