

Copia gratuita n°

139

Aprile 2026

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI VARESE



powered by

 **ASTALEGALE.NET**

www.tribunale-varese.giustizia.it

www.astalegale.net

Newspaper Aste
periodico nazionale distribuito gratuitamente
Anno 16 - N. 139 - Aprile 2026



Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie



ABITAZIONI E BOX

ARCISATE (VA) - VIA MANZONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TRATTASI DI N. 2 ABITAZIONI e di locali adibiti a bar-ristorante in Arcisate. Prezzo base Euro 184.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 138.000,00. Vendita senza incanto 10/06/26 ore 16:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Gentilini tel. 0332549129. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RG 601/2025 **VA908588**

BESANO (VA) - VIA G. MARCONI, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE unifamiliare ad uso residenziale sviluppata al piano terra (interrato) e primo

(seminterrato), parte di un fabbricato di tre piani fuori terra. Prezzo base Euro 33.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.200,00. Vendita senza incanto 10/06/26 ore 14:30. G.E. Dott.ssa Flaminia D'Angelo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Scorciapino tel. 0332549129. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 118/2024 **VA908584**

BESOZZO (VA) - VIA ARONNE MORONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO in corso di costruzione

sviluppato su tre livelli (piano S1-T-1 sotto-tetto) comprensivo di area pertinenziale. Prezzo base Euro 220.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 165.000,00. Vendita senza incanto 04/06/26 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Ciappina tel. 0332282304. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 70/2025 **VA909342**

 **SUPPORTOASTE**

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta: tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

seguici su:



[@supportoaste](https://www.instagram.com/supportoaste)



[@astalegale](https://www.facebook.com/supportoaste)



BISUSCHIO (VA) - VIA G. VERGA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE UNIFAMILIARE con locale deposito in corpo staccato. Prezzo base Euro 123.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 92.250,00. Vendita senza incanto 24/06/26 ore 15:15. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Cioffi tel. 0332287019. Custode Giudiziario GIVG Srl tel. 0332335510. Rif. RGE 49/2023 **VA909344**

CARNAGO (VA) - VIA GALLIANO, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE disposta su unico livello fuori terra (piano primo) composto da soggiorno/cottura, due camere da letto, disimpegno ed un bagno, oltre a due terrazzi. Completa la proprietà un'autorimessa seminterrata. Si precisa che il tutto risulta in buono stato di conservazione. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 24/06/26 ore 15:30. G.E. Dr.ssa Jessica Pintau. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Baranzini tel. 0332971137. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 45/2025 **VA909349**

CASALZUIGNO (VA) - VIA LIBERTÀ, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE a destinazione residenziale posta al piano terra e primo. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.500,00. Vendita senza incanto 28/05/26 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Jessica Pintau. Professionista Delegato alla vendita Avv. Erica Antognazza tel. 3420383907. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 128/2025 **VA908582**



CITTIGLIO (VA) - VIA A. VOLTA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE posta al piano T, composta da ingresso, camera, cucina, bagno. Prezzo base Euro 18.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.160,00. Vendita senza incanto 20/05/26 ore 15:15. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Jessica Pintau. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cinzia Gerosa tel. 3386937859. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 81/2025 **VA908818**

CROSIO DELLA VALLE (VA) - VIA RIVA, 5/11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TRATTASI DI N. 2 ABITAZIONI e di locali censiti come laboratorio in Crosio della Valle. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 10/06/26 ore 16:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Gentilini tel. 0332549129. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RG 601/2025 **VA908589**

FERRERA DI VARESE (VA) - VIA CESARE BATTISTI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE con di piccola area esterna pertinenziale e lastrico solare. Prezzo base Euro 38.912,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.184,00. Vendita senza incanto 28/05/26 ore 16:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Jessica Pintau. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Alberio tel. 0332746252. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 3/2024 **VA909021**

GAZZADA SCHIANNO (VA) - VIA GIACOMO MATTEOTTI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI FABBRICATO UNIFAMILIARE disposto su tre piani - terra, primo e seminterrato - collegati tra loro da scala interna, in corso di totale ristrutturazione con recupero del piano sottotetto e piena proprietà per la quota di 5/9 (cinque noni) di locale unico (box e cantina) attualmente adibito a taverna completo di impianti idrotermosanitari e pavimentato. Prezzo base Euro 163.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:

Euro 122.400,00. Vendita senza incanto 25/06/26 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Jessica Pintau. Professionista Delegato alla vendita Avv. Jacopo Piatti tel. 0332280606. Custode Giudiziario GIVG Srl tel. 0332335510. Rif. RGE 131/2019 + 104/2024 **VA909345**



GRANTOLA (VA) - VIA FRATELLI BANDIERA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO e locale sgombero-legnaia-cantina. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 24/06/26 ore 14:30. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Viganò. Custode Giudiziario GIVG Srl tel. 0332335510. Rif. RGE 113/2025 **VA909279**

MALNATE (VA) - VIA REDIPUGLIA, 6 - FRAZIONE DI GURONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI IMMOBILE RESIDENZIALE posto al piano T-1-2 di più ampio fabbricato. Prezzo base Euro 102.435,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 76.826,25. Vendita senza incanto 10/06/26 ore 15:00. G.E. Dr.ssa Jessica Pintau. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lisa Besozzi tel. 0332549129. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 93/2025 **VA908828**

Help Desk telefonico
02.800.300

MONVALLE (VA) - VIA IV NOVEMBRE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO autonomo in villetta con box con due posti auto. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.500,00. Vendita senza incanto 11/06/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giacomo Pietro Garancini tel. 0332283950. Custode Giudiziario GIVG Srl tel. 0332335510. Rif. RGE 109/2022 **VA908592**



RANCO (VA) - PIAZZA VENEZIA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO in corte sviluppatensi su due piani, terra e primo, sita incomposta da: cucina e soggiorno a piano terra, due camere e bagno a piano

primo collegati tra loro da scala interna. Prezzo base Euro 135.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 101.250,00. Vendita senza incanto 27/05/26 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Matticchio tel. 03321693834. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 31/2022 **VA908825**

VALGANNA (VA) - VIA PIAZZA GIUSEPPE GRANDI, 4F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI IMMOBILE a destinazione residenziale posto al piano secondo con sottotetto di più ampio fabbricato a corte. Prezzo base Euro 52.720,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.540,00. Vendita senza incanto 10/06/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Jessica Pintauro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lisa Besozzi tel. 0332549129. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 66/2025 **VA908586**

VARANO BORGHI (VA) - VIA VITTORIO VENETO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - SITO ALL'INTERNO DELL'ALA SUD DELLA PALAZZINA CONDOMINIALE, CON AFFACCIO SU VIALE VITTORIO VENETO E SU ALTRE ABITAZIONI NEL LATO OPPOSTO: APPARTAMENTO al secondo piano composto da ingresso, soggiorno, cucina, due locali destinati a camera da letto (una camera è ricavata da porzione di soggiorno) ed un bagno, relativa pertinenza nel sottotetto e cantina nel piano seminterrato censiti su medesima scheda catastale. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.250,00. Vendita senza incanto 26/05/26 ore 15:30. G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Matticchio tel. 03321693834. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 99/2025 **VA908759**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE



CASTELVECCANA (VA) - VIA GUGLIELMO MARCONI, 21010 CASTELLO VA, ITALIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE, attualmente utilizzata come ristorante-pizzeria, situata a piano

terra di complesso edilizio con altezza massima di n. 2 piani, superficie catastale 259 mq e di magazzino/deposito, situato a piano terra, superficie catastale 46 mq. Prezzo base Euro 314.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 235.725,00. Vendita senza incanto 14/05/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Jessica Pintauro. Professionista Delegato alla vendita Gian carlo Baranzini tel. 03311586356. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 91/2025 **VA909334**



COCQUIO-TREVISAGO (VA) - CONTRADA CONTI COCO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO B) APPARTAMENTO AD USO UFFICIO posto al piano interrato di un più ampio edificio residenziale di antica edificazione. Prezzo base Euro 28.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 21.600,00. Vendita senza incanto 27/05/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Maria Prevosti tel. 0332283516. Custode Giudiziario GIVG Srl tel. 0332335510. Rif. RGE 246/2021 **VA908579**

GAVIRATE (VA) - VIA CORRIDONI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ COMMERCIALE composta da zona bar, spazio cottura, ristorante, locale tecnico, blocco wc/spogliatoio al piano terra con annesso deposito al piano interrato, area urbana posta al piano terra di mq 80, posto auto scoperto posto al piano terra di mq. 13. Prezzo base Euro 63.855,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.891,25. Vendita senza incanto 27/05/26 ore 16:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Caramma tel. 0331931117. Custode Giudiziario GIVG Srl tel. 0332335510. Rif. RGE 57/2023 **VA908576**

Case, negozi, terreni e strutture commerciali
Acquista l'immobile che fa per te!

www.spazioaste.it
Il portale di Astalegale.net SpA per le vendite telematiche di beni immobili



TRADATE (VA) - LOCALITÀ' ABBIATE GUAZZONE, VIA MONTE SAN MICHELE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE a destinazione industriale. Prezzo base Euro 1.896.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:

1.422.000,00. Vendita senza incanto 27/05/26 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Jessica Pintauro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Corbani tel. 0332240442. Custode Giudiziario GIVG Srl tel. 0332335510. Rif. RGE 649/2012 **VA908577**



VEDUGGIO (VA) - VIA FONTANELLE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LABORATORIO/OPIFICIO disposto su un unico livello al piano primo, con accesso da vano scala di un'altra unità (mapp.2017 sub.503) raggiungibile passando attraverso

altre unità. Prezzo base Euro 49.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.750,00. Vendita senza incanto 26/05/26 ore 15:00. G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Matticchio tel. 03321693834. Custode Giudiziario GIVG Srl. Rif. RGE 87/2025 **VA908821**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

 **Newspaper Aste** periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 139 - Aprile 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

 **ASTALEGALE.NET**

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284