

powered by

 ASTALEGAL.NET

 **Newspaper Aste** periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI VITERBO



ABITAZIONI E BOX

BARBARANO ROMANO - LOCALITA' CAIO - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE residenziale, tipologia a schiera, piano primo sottostrada, piano terra e piano primo, con accesso diretto, attraverso la corte esclusiva esterna, su strada comune alle altre unità immobiliari censite alla medesima particella 854. Catasto fabbricati, foglio 14, particella 854, subalterno 4, categoria A/2 (abitazione di tipo civile), classe 3, consistenza 7 vani, rendita 578,43, costi per la regolarizzazione urbanistica e catastale ammontano ad euro 9.000,00 (novemila/00). La vendita, stante la qualità della parte debitrice, non è soggetta ad IVA. Prezzo base Euro 163.300,00. Apertura buste 25/03/26 ore 11:20. Offerta minima : Euro 122.475,00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Clemente Ceccaroni tel. 0761346856. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 32/2024 **VT906834**

CAPRANICA - VICOLO MALERBA, 11 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' ASINCRONA -

DIRITTO DI PROPRIETÀ 1/1 SU

ABITAZIONE situata nel centro storico, piano primo costituita da un ingresso/cucina, due camere ed un bagno per una superficie calpestabile di mq 43,02 Si accede all'abitazione tramite una scalata ed un pianerottolo comune ad altre unità immobiliari urbane, l'immobile confina con vicolo Maledi, vicolo del Tavolato, ed

 **SUPPORTOASTE**

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto



seguici su:

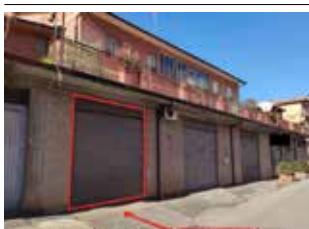
@astalegale

Scopri i nostri Servizi

02.800.300.70

www.supportoaste.it

altre unità immobiliari urbane (sub 6 e sub 8), è censito in catasto al foglio 29 particella 325 subalterno 7 categoria catastale A/4 vani 3,5 classe 3 rendita catastale € 198,84. L'abitazione è in uno pessimo stato di conservazione con infiltrazioni provenienti dal tetto, sono presenti nelle murature delle lesioni, sono presenti gli impianti ma alla data del sopralluogo risultavano essere staccati, gli immobili sono di poco valore, i mattonati sono del tipo antico ed ammalorati, vanno rifatti alcune riprese di intonaco e di rasature, tutta l'abitazione va tinteggiata, gli infissi sono in legno e da sostituire. La scalata viene utilizzata anche da altri soggetti per accedere alle loro unità immobiliari urbane (sub 6 e sub 8). Sotto la scalata sono presenti i magazzini di altri proprietari. L'immobile ed i dati presenti nella banca dati del catasto rappresentano correttamente quanto indicato nel pignoramento. Il manufatto rispetto alla planimetria catastale in atti è conforme e non risultano irregolarità. Lo stesso non invade aree condominiali o non pignorate. La scalata viene utilizzata anche da altri soggetti per accedere alle loro unità immobiliari urbane. Sotto la scalata sono presenti i magazzini di altri proprietari. L'immobile non deriva da un'unica e maggiore consistenza originaria. Essendo l'immobile corrispondente a quanto presente nella planimetria catastale in atti non sono necessari aggiornamenti catastali. Non sono presenti a nome dei vari proprietari che si sono succeduti pratiche urbanistiche. I beni non sono gravati da usi civici. Non sono presenti spese fisse di gestione, manutenzione o condominiali. Vista la conformazione del bene non è possibile dividere il bene in lotti. L'immobile è pignorato per intero e non è divisibile. Alla data del sopralluogo l'immobile risultava essere libero ed in stato di abbandono. L'ufficio di Polizia Locale del Comune di Capranica dichiara che sull'immobile risulta essere residente -----nata a----- il -----. Mentre all'Agenzia delle Entrate non risultano registrati contratti di locazione. Il tutto come meglio spiegato in perizia del CTU e quadro sinottico. Prezzo base Euro 29.765,00. Apertura buste 01/04/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 22.323,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Francesca Fossati. Custode Giudiziario Avv. Maria Francesca Fossati tel. 0761270594. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 93/2022 **VT906867**



CAPRANICA - VIA MARTIRI DI VIA FANI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO, ai piani secondo e terzo (soffitta), distinto nel n.c.e.u. foglio 26, part. 31, sub. 21, categoria A/3, classe 2, vani 7, r.c. €. 379,60. Composto da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, camera matrimoniale, camera da letto al piano secondo; due camere da letto, un bagno, una soffitta non abitabile, un ripostiglio al piano terzo. Intonaci, tinteggiature, pavimenti, infissi in buone condizioni. Spese condominiali non versate per l'anno 2022 e 2023 ammontano a 550,77€ da considerare compreso nel valore stimato. Possibilità di sanare la difformità con la C.I.L.A in sanatoria pagando una sanzione di 1000,00 € e l'onorario del tecnico pari a circa 600,00 €. Prezzo base Euro 96.188,00. Apertura buste 25/03/26 ore 11:40. Offerta minima : Euro 72.151,00. **VIA S. ALESSI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE** al piano terreno, distinto nel N.C.E.U. al foglio 26, part. 31, sub. 4, categoria C/I, classe 3, mq. 28, R.C. €. 445,39. L'interno presenta una pianta di forma regolare con

ASTALEGALE.NET

Help desk telefonico

02.800.300

vano unico e con pareti intonacate. Alcuni punti del pavimento necessitano di piccoli interventi di manutenzione. La superficie utile è di 28 mq. e l'altezza misurata dal pavimento al soffitto è di circa 2,90 m. Presente l'illuminazione. Attualmente l'interno non è utilizzato per svolgere un'attività commerciale ma sfruttato come garage. Possibilità di sanare la difformità con la S.C.I.A. in sanatoria al costo di circa 2.500,00 €. oltre l'onorario del Tecnico di 1.400,00 €. Sarà necessario pagare anche gli oneri concessori e la spesa per i previsti posti del parcheggio secondo le prescrizioni del P.R.G. stimati ipoteticamente al costo di 1.133,00 €. Totale : 5.033,00 €. La regolarizzazione degli abusi può subire variazioni in base alla normativa temporalmente vigente. Prezzo base Euro 20.082,00. Apertura buste 25/03/26 ore 12:00. Offerta minima : Euro 15.061,50. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Clemente Ceccaroni tel. 0761346856. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 88/2023 **VT906822**



CASTEL SANT'ELIA - VIA DEL SANTUARIO, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPENDIO IMMOBILIARE a destinazione residenziale composto da appartamento: L'immobile, ha destinazione d'uso residenziale. Il

manufatto costituito da appartamento ai piani terra, primo e secondo, risulta ricadere nel centro abitato del Comune di Castel Sant'Elia, con affacci su Via del Santuario e Via Cascine e con due lati in aderenza con altre unità immobiliari. La zona è facilmente raggiungibile e risulta servita direttamente dai mezzi comunali, distante alcune centinaia di metri dalla scuola elementare ed in prossimità da tutti i servizi commerciali di vario genere. L'appartamento in esame, costruito in epoca antecedente al 1 settembre 1967, è stato oggetto di una ristrutturazione conclusa nel 2011. Durante l'accesso documentale non sono state reperite pratiche edilizia valide che legittimano lo stato presente in loco; in

considerazione di ciò molte porzioni risultano abusive e/o difformi. Prezzo base Euro 86.500,00. Apertura buste 01/04/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 64.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Lucchetti tel. 07611695177. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 115/2021 **VT906751**



FABRICA DI ROMA - VIA VARIANA, 71 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4)

ABITAZIONE al piano Primo, censita in catasto fabbricati al foglio 12 part. 816 sub. 1 Categ. "A3" Classe "1" Consist. "6 Vani" Superficie Catastale 109 mq

escluse aree scoperte 107mq, Rendita 309,87€; confinante con via Bottaone II, particella 819 e su due lati con via Variana. È presente un'area di corte di 24 mq posta sul lato est del fabbricato su cui si trova una scala di accesso alla sottostante via Bottaone II. Appartamento al piano Primo, "superficie commerciale" pari a circa mq 101,15 e superficie utile di circa 90,00 mq oltre a 3,80 mq di balcone; si raggiunge da un vano scala interno al fabbricato, ben rifinito e mantenuto, di proprietà esclusiva dell'unità immobiliare in oggetto e con ingresso indipendente dalla strada pubblica. Dal vano scala si accede al corridoio da cui si raggiungono soggiorno-pranzo con cucina, tre camere, bagno, ripostiglio e balcone. Il fabbricato è in buone condizioni conservative, la muratura è in blocchi di tufo bianco tipico locale, parte a faccia vista parte intonacato con malta bastarda a base di calce e pozzolana, come per pareti e soffitti interni. Solai parte in calcestruzzo e laterizio, e parte in legno, con manto di copertura in tegole di laterizio. L'appartamento è dotato di impianto elettrico che alimenta uno scaldabagno per l'acqua calda sanitaria; non è presente l'impianto di riscaldamento. È presente linea citofonica. Pavimenti in marmette e rivestimenti in monocottura; pareti e soffitti sono tinteggiati e non si sono notate crepe o infiltrazioni. Gli infissi esterni sono in alluminio e quelli interni parte in legno e parte in alluminio tutti con vetro singolo. Le porte interne sono in legno a pannello tamburato. L'unità immobiliare è allacciata all'acquedotto e alla fogna comunali. Edificio realizzato in epoca ante '67, non risultano agibilità rilasciate o richieste. Ci sono delle difformità interne da sanare con una spesa presunta di circa 4.000,00 euro. L'immobile è occupato dagli esecutati, non risultano "usi civici", né condomini costituiti. Prezzo base Euro 65.000,00. Apertura buste 01/04/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 48.750,00. **VIA VARIANA, 83 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 INTERA SU MAGAZZINO** al piano seminterrato, censito in catasto fabbricati al foglio 14 part.16 Categ. "C2" Classe "2" Consist. "52 mq" Rendita 67,14. Magazzino di circa 50 mq, completamente scavato nel tufo, utilizzato in passato come cantina, è attualmente abbandonato e inaccessibile. Per ripristinare l'accesso carrabile è necessario costruire una rampa rimuovendo parte del piazzale antistante sito a quota superiore rispetto al calpestio della cantina stessa. Non occupato. Confinante con via Variana e particelle 208-348-350-214. Immobile ante '67. Prezzo base Euro 6.000,00. Apertura buste 01/04/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 4.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 INTERA SU MAGAZZINO** al piano terra, censito

in catasto fabbricati al foglio 14 part. 45 sub. 1 Categ."C2" Classe "3" Consist. "27 mq" Rendita 41,83; confinante con particelle 17, 210 e 214. Magazzino (unico vano) di circa 28 mq a cui si accede da area condominiale, quale locale seminterrato, costruito in base al titolo abilitativo n. 14 del 21/02/1980. È realizzato in muratura di tufo a faccia vista, con solaio in laterizio e calcestruzzo e pavimento anche in calcestruzzo. Dotato di impianto elettrico. La porta d'accesso ha un infisso in metallo del tipo a serranda. Occupato/utilizzato a titolo di comproprietaria dall'esecutata e dalla famiglia quale garage e rimessa. Per l'accesso si dovrà costituire una servitù di passaggio carrabile e pedonale sulle particelle 19 e 210 del foglio 14, al costo di 2.000€ già detratto dal prezzo della valutazione. Prezzo base Euro 12.500,00. Apertura buste 01/04/26 ore 11:20. Offerta minima : Euro 9.375,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Cinesi. Custode Giudiziario Dott. Massimo Cinesi tel. 0761325877. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. PD 706/2022 **VT906846**



MONTEFIASCONE - LOCALITÀ COMMENDA O POGGIO DEL CERRO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ SU INTERA VILLA BIFAMILIARE ALLO STATO RUSTICO

al piano terreno, primo e seminterrato con annesso contiguo terreno agricolo, composta da due porzioni ciascuna suddivisa come segue, al piano S1: da spazi rimessa (mq. 123,00 circa); intercapedine (mq. 15,00 circa); portico esterno (mq. 13,00 circa); Piano T da: residenza (mq. 95,00 circa); portico (mq. 34,00 circa); balcone (mq. 6,00 circa); al piano I sottotetto due ambienti con altezze variabili e tre balconi. Prezzo base Euro 46.470,00. Apertura buste 01/04/26 ore 13:00. Offerta minima : Euro 34.853,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lauretta Casadei. Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Lauretta Casadei tel. 0761353973 - 0761351236. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 216/2019 **VT906782**

NEPI - VIA DEGLI ORTI, 628 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE DI VILLINO IN QUADRIFAMILIARE ALL'INTERNO DELLA LOTTIZZAZIONE "GALEOTTI"

ai piani terreno e primo, annessa area giardinata di pertinenza con accesso dalla via pubblica, in stato di conservazione molto buono, composto da: piano terreno suddiviso in: ingresso/soggiorno, cucina, bagno, camera da letto, locale lavanderia; piano primo suddiviso in: 1 camera da letto e bagno, oltre balcone, per una superficie complessiva catastale di mq. 118,00, oltre area esterna giardinata della superficie catastale di mq. 273,00 tra coperto e scoperto. Prezzo base Euro 199.500,00. Apertura buste 25/03/26 ore 14:00. Offerta minima : Euro 149.625,00. **VIA DEGLI ORTI, 662 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PORZIONE DI VILLINO IN QUADRIFAMILIARE ALL'INTERNO DELLA LOTTIZZAZIONE "GALEOTTI"**

ai piani terreno e primo, annessa area giardinata di pertinenza con accesso dalla via pubblica, in stato di conservazione molto buono, composto da: piano terreno suddiviso in: ingresso/soggiorno, cucina, bagno, camera da letto, locale lavanderia; piano primo suddiviso in: 1 camera da letto e bagno, oltre balcone, per una superficie complessiva catastale di mq. 120,00, oltre area esterna giardinata della superficie catastale di mq. 260,00 tra coperto e scoperto. Prezzo base Euro 197.900,00. Apertura buste

25/03/26 ore 14:10. Offerta minima : Euro 148.425,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Avv. Natalia Roldan Alzate. Custode Giudiziario Dott. Natalia Roldan Alzate. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 135/2022 **VT906747**

NEPI - LOCALITA' MONTE CALDERONE - VIA CASSIA CIMINA, 1357 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PER IL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ (COSÌ SUDDIVISO USUFRUTTO PER 1/1 E NUDA PROPRIETÀ PER 1/1) APPARTAMENTO censito al catasto fabbricati al foglio 16 particella 94 subalterno 6 di categoria A/2 classe 3 vani 8, Per la quota di 1/ 2 del diritto di proprietà (nuda proprietà di 1/ 2 e usufrutto per 1/ 2) terreno (corte comune). L'appartamento pignorato è situato al piano primo dove si trova l'abitazione ed al piano secondo dove si trova il terrazzo, mentre il terreno (corte comune) adibito a parcheggio circonda tutto l'edificio. Per accedere all'abitazione si passa dalla corte, comune anche ad altri subalterni (infatti al piano terra è presente un attività commerciale intestata ad altre persone , nonché due magazzini intestati ad altre persone ed alle esecutate). Quindi l'area esterna è di proprietà delle esecutate e di altre persone che vi accedono per utilizzare i magazzini e l'attività commerciale al piano terra. Per accedere all'abitazione al piano primo si passa da una scalata, la quale al piano terra ha una porta che comunica con altra proprietà. Prezzo base Euro 120.000,00. Apertura buste 08/04/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 90.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Umberto Caldari tel. 0761307788. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 37/2023 **VT906869**

ORTE - VIA LEONARDO DA VINCI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE con annesso magazzino al piano interrato accessibile attraverso vano ascensore, situati rispettivamente al piano primo ed interrato sito nel comune di Orte. L'abitazione ha una superficie calpestabile di circa 80.00 mq

Gioielli, auto, veicoli commerciali, arredamento...

In pochi click puoi trovare tutto quello che cerchi!

www.spazioaste.it

Il portale di Astalegal.net per le vendite telematiche di beni mobili

con un'altezza netta interna 270cm. I beni oggetto della presente esecuzione immobiliare sono un appartamento e un box auro all'interno di un complesso immobiliare. I suddetti immobili sono identificati al NCEU al foglio 61 part. 456 sub 95 (cat. A/2) e 141 (cat. C/6). Il complesso immobiliare si presenta in una zona periferica, zona di non recente costruzione ed area dedita prettamente a civile abitazione. All'esterno del complesso immobiliare si trova un ampio spazio di manovra che circonda l'intero complesso. L'ingresso al complesso avviene tramite cancello pedonale e carrabile posto sulla via principale. Esternamente l'immobile risulta con finitura in mattoncini di colore rosso. Il complesso si sviluppa su più livelli: il piano seminterrato è dedito a magazzino e i piani superiori a civile abitazione. I confini dell'immobile sono su distacco dagli altri immobili. Stato detentivo: il compendio risulta nella disponibilità del debitore esegutato. Prezzo base Euro 120.000,00. Apertura buste 08/04/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 90.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Umberto Caldari tel. 0761307788. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 37/2023 **VT906869**

RONCIGLIONE - VIA PIAVE, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERA QUOTA SU UNITÀ IMMOBILIARE, COSTITUITA DA APPARTAMENTO di civile abitazione posto al piano sottotetto. L'appartamento si compone di un monolocale con bagno privo di sanitari per una metratura di circa 45 mq. di superficie coperta, in pessime condizioni manutentive. Le rifiniture dell'immobile sono assai scarse con altezze interne assai limitate e presenza di infiltrazioni di acqua piovana. Sono state riscontrate delle difformità sanabile con un importo presuntivo di €.3.000,00 già detratti dal prezzo base d'asta. L'immobile è censito al Comune di Ronciglione (VT) Nuovo Catasto Fabbricati: Foglio 17, particella 672 subalterno 10, categoria A/4, classe 2, vani 1,5, Rendita €.81,34. Il compendio risulta attualmente occupato dal debitore esegutato. Prezzo base Euro 19.500,00. Apertura buste 08/04/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 14.625,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERA QUOTA SU UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA APPARTAMENTO** di civile abitazione, posto al piano sottotetto. L'appartamento si compone di quattro vani con bagni per una metratura di circa 90 mq. di superficie coperta in pessime condizioni manutentive. Le rifiniture dell'immobile sono assai scarse con altezze interne assai limitate e presenza di infiltrazioni di acqua piovana. Sono state riscontrate delle difformità sanabile con un importo presuntivo di €.4.000,00 già detratti dal prezzo base d'asta. L'immobile è censito al Comune di Ronciglione (VT) Nuovo Catasto Fabbricati: Foglio 17, particella 672 subalterno 11, categoria A/4, classe 2, vani 1,5, Rendita €.81,34 ed al Foglio 17 particella 672 subalterno 12, categoria C/2, classe 1, MQ.44, Rendita €.56,81. Per il subalterno 11 e 12 dovrà essere eseguita la variazione catastale come indicato in perizia. Il compendio risulta attualmente occupato dal debitore esegutato. Prezzo base Euro 41.000,00. Apertura buste 08/04/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 30.750,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Ferrazzani. Custode Delegato Dott. Riccardo Ferrazzani tel. 0761270186. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 195/2023 **VT906872**



RONCIGLIONE - VIA UMBERTO I, 73 - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' ASINCRONA - L'UNITÀ IMMOBILIARE è costituita da una piccola abitazione ubicata al piano primo, che si sviluppa sul lato ovest del fabbricato prospiciente Corso Umberto I e sui lati sud-est che affacciano sul cortile interno. L'accesso all'unità immobiliare è ubicato sul prospetto principale di

Corso Umberto I, dove si affaccia l'ingresso sulla scala comune del fabbricato. L'abitazione di tipo economico (Cat. A/3) di 4 vani catastali, si articola completamente su un unico piano primo e risulta composta da, ingresso, cucina, camera letto, bagno, ripostiglio esterno e balcone, oltre un'altra camera da letto con balcone, non comunicante direttamente con l'abitazione, a cui si accede dall'ingresso sul pianerottolo del vano scala del piano primo, comune a tutti i condomini. Prezzo base Euro 47.700,00. Apertura buste 01/04/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 35.775,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Eleonora Mariano tel. 0761323294. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 103/2023 **VT906677**



VETRALLA - VIA COSTA RUINA, 10/A - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI 1/1 P.P. SU ABITAZIONE Piani T,1,2 di mq 214,50 con cantina da tamponare che deborda su proprietà terza, con area di pertinenza (di mq 84) e forno con

legnaia. Vi sono abusi sanabili e non sanabili. Non vi è certificato di agibilità. Il lotto è oggetto di contratto di locazione 18 anni +18 dal 1.07.2022 opponibile alla procedura con canone di 450,00 mensili. Vi è causa in corso per revoca del contratto di locazione e la trascrizione della domanda non potrà essere cancellata in sede di decreto di trasferimento. Vi è costituzione di fondo patrimoniale revocato con sentenza e non opponibile al creditore procedente e all'aggiudicatario. La trascrizione del fondo ,della domanda giudiziale e delle annotazione non potranno essere cancellate in sede di decreto di trasferimento. Prezzo base Euro 91.500,00. Apertura buste 08/04/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 68.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 211/2023 **VT906868**



VETRALLA - VIA DELLE PRATA, SNC - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Il bene esegucato è un lotto di forma poligonale costituito da singole particelle catastali di **TERRENI PIANEGGIANTI** e con utilizzazione colturale a Oliveto,

individuati nel comune di Vetralla, (VT); Superficie utile totale mq. 3.611,00; Terreno proprietà 1/1 - fg. 12 part. 412 qual. Oliveto; Terreno proprietà 1/1 - fg. 12 part. 415 qual. Oliveto; Terreno proprietà 1/1 - fg. 12 part. 416 qual. Oliveto; Terreno proprietà 1/1 - fg. 12 part. 417 qual. Oliveto; Terreno proprietà 1/1 - fg. 12 part. 419 qual. Oliveto; Terreno proprietà 1/1 - fg. 12 part. 422 qual. Oliveto; Terreno proprietà 1/1 - fg. 12 part. 426 qual. Oliveto; Terreno proprietà 1/1 - fg. 12 part. 427 qual. Oliveto; Terreno proprietà 1/1 - fg. 12 part. 447 qual. Oliveto; Terreno proprietà 1/1 - fg. 12 part. 451 qual. Oliveto; Terreno proprietà 1/1 - fg. 12 part. 452 qual. Oliveto; Terreno proprietà 1/1 - fg. 12 part. 441 qual. Oliveto; Terreno proprietà 1/1 - fg. 12 part. 513 qual. Oliveto; I beni non risultano occupati dal debitore esegucato e/o da soggetto terzo a seguito di regolare atto di Locazione debitamente registrato e con titolo opponibile alla procedura esecutiva; si trovano nella disponibilità del Custode Giudiziario. Prezzo base Euro 180.550,00. Apertura buste 08/04/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 135.412,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Il bene esegucato è identificato quale lastrico solare di forma rettangolare di **UN FABBRICATO MONOPIANO** adibito a locali magazzino formato da n. 6 garage; Superficie utile totale mq. 129,00; Fabbricato proprietà 1/1 - fg. 12 part. 512 sub. 7 cat. F/5 lastrico solare. Il bene non risulta occupato dal debitore esegucato e da soggetto terzo a seguito di regolare atto di Locazione debitamente registrato e con titolo opponibile alla procedura esecutiva; è nella disponibilità del Custode Giudiziario; il bene non è soggetto ad Uso Civico; non è gravato da vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità; non è sottoposto a vincoli o oneri di natura condominiale, né a diritti demaniali (di superficie o servitù pubbliche);. Prezzo base Euro 64.500,00. Apertura buste 08/04/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 48.375,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Poleggi. Custode Giudiziario Dott. Luigi Poleggi tel. 0761251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 19/2021 **VT906900**

Case, negozi, terreni e strutture commerciali

Acquista l'immobile che fa per te!



www.spazioaste.it

Il portale di Astalegale.net per le vendite telematiche di beni immobili



VITERBO - STRADA PIAN DEL CERRO, 10/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU: -ABITAZIONE IN VILLINO Piano S1-T-1, identificata al N.C.E.U. del Comune di Viterbo, Foglio 138, p.la 162, sub 4, Categoria A/7, Classe 2,

Consistenza: 8 vani, Superficie catastale: 251mq, Totale escluse aree scoperte: 239 mq, Rendita € 1301.47; **-AREA DI PERTINENZA** censita al N.C.T. del Comune di Viterbo, Foglio 138, p.la 162, Qualità Classe: Ente Urbano, Superficie 15 are 70ca (1.570mq). Il compendio pignorato è costituito da un'abitazione in villino con un piano seminterrato e due fuori terra, oltre a un'area circostante di pertinenza esclusiva, compreso il sedime del fabbricato di circa 1.570 mq, situata nel comune di Viterbo (VT), con accesso da strada Pian del Cerro n. 10/C, nelle vicinanze dell'uscita Bagnaia SS Ortana della superstrada SS675. Sussistono difformità tra lo stato attuale dei luoghi e lo stato autorizzato con l'ultimo titolo edilizio e tra lo stato attuale dei luoghi e la planimetria catastale. Al fine di rimuovere le difformità e provvedere alla regolarizzazione urbanistica è possibile effettuare interventi di ripristino allo stato autorizzato e presentare una pratica di sanatoria architettonica e strutturale corredate dagli eventuali nulla osta. Successivamente alle sanatorie sarà possibile procedere al necessario aggiornamento catastale. In sede di stima sono stati calcolati i costi per la regolarizzazione e quello dell'eventuale servitù e sono stati decurtati dal valore. Stato detentivo del bene: attualmente occupato dal debitore. Prezzo base Euro 350.000,00. Apertura buste c/o SALA ASTE TELEMATICHE Tribunale di Viterbo 08/04/26 ore 10:00. Offerta minima: Euro 262.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Olimpieri tel. 0761/254474. Custode Delegato Avv. Eleonora Olimpieri. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 239/2023 **VT906896**



GALLESE (VT), LOC. FELCETI S.N.C. - COMPLESSO AZIENDALE corrente, per l'esercizio dell'attività di produzione e commercializzazione di manufatti idrosanitari in ceramica, costituita dall'opificio di proprietà della fallita e dagli impianti e attrezzature atte allo svolgimento dell'attività produttiva. Il complesso aziendale è costituito dai seguenti beni: A) fabbricato industriale sito in Gallese (VT), nella zona industriale denominata Felceti in via delle Industrie, con annessi accessori e terreno di pertinenza, con accesso indiretto da fronte strada. Il sito, recintato parte da rete metallica e parte con confine naturale in rilevato, ha cancello di accesso in ferro; il fabbricato si compone di un piano terra ed una parte di piano primo, oltre tettoie esterne; censito al N.C.E.U.: Foglio 17, p.la 183, categoria D/7, R.C. euro 8.318,00. Per una superficie utile totale di oltre mq 1.700,00. B) stigliature, impianti, forni, macchinari attrezzature varie di produzione - cabina di trasformazione elettrica e di riduzione pressione metano - arredamento e mobili e macchine d'ufficio ordinarie ed elettroniche - madreforme - sanitari. Prezzo base Euro 216.600,00. Vendita senza incanto c/o dott. Roberto Migliorati Viterbo Via Monte S. Valentino n°2 in data 27/03/26 ore 16:00. G.D. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e

Curatore Fallimentare Dott. Roberto Migliorati tel. 0761325252 - 0761327600. Rif. FALL 15/2016 **VT906825**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI,
STRUTTURE TURISTICHE



CIVITELLA D'AGLIANO - LOCALITA' VALLERATTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE IN CORSO DI COSTRUZIONE ALLO STATO GREZZO CON RELATIVA CORTE, E

PISCINA USO COMMERCIALE CON DESTINAZIONE RISTORANTE E ANNESSI LOCALI DI SERVIZIO DELLA PISCINA, identificato al NCEU del Comune di Civitella D'Agliano (VT) al Foglio 10 Part. 2 (Cat. F/3). L'immobile risulta composto da 2 livelli di piano interrato e terra (rialzato). Diritti di piena proprietà su unità immobiliare con destinazione ad infrastrutture di reti pubbliche di comunicazioni sito in Località Valleratte snc nel comune di Civitella D'Agliano (VT) identificato al NCEU del Comune di Civitella D'Agliano (VT) al Foglio 10 part. 473 (Cat. F/7). SERVITU: Attiva di passaggio da costituire. Costo previsto euro 6.657,00 Presente contratto di locazione su immobile al Foglio 10 part.473 registrato all'Ufficio del Registro di



Tribunale di Viterbo
Ministero della Giustizia



SEGUI LE ASTE IMMOBILIARI SUI SOCIAL

Astalegale.net in collaborazione con il
Tribunale di Viterbo
ha attivato i profili social ufficiali!
Unisciti alla community e resta aggiornato
sulle vendite all'asta vicino a te!

STAY   

 ASTALEGALE.NET

Frascati (RM) stipulato il 15/4/2003 durata anni 9 con rinnovo tacito sessennale scaduto il 15/4/2024. Con provvedimento del 23/9/2024 il Giudice dell'Esecuzione ha ritenuto il contratto di locazione non opponibile alla procedura. L'immobile di cui al NCEU Foglio 10 part. 2 risulta abbandonato ed in corso di liberazione mentre l'immobile di cui al NCEU foglio 10 part. 473 è occupato da terzi senza titolo (fino all'emissione del decreto di trasferimento) che corrispondono un'indennità di occupazione in favore della procedura di euro 11.628,20 annui. Prezzo base Euro 456.900,00. Apertura buste 08/04/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 342.675,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Arriga tel. 0761270186. Custode Giudiziario Dott. Giovanni Arriga tel. 0761270186. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 128/2021 **VT906902**

CORCHIANO - VIA ROMA, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE ADIBITO A LOCALE COMMERCIALE categoria C1. L'unità immobiliare, Lotto 1, è attualmente adibita al rivendita di prodotti da forno ed alimenti vari. La porta di accesso, in alluminio doppio vetro, ha una larghezza di circa ml. 2.20 per h ml 2.40 ed è protetta, all'esterno, da saracinesca in metallo; all'interno sono presenti nr. 4 locali principali: zona vendita , zona laboratorio, piccolo deposito, bagno con antibagno. Catasto Fabbricato F16 p 329 sub 9. Prezzo base Euro 27.800,00. Apertura buste 01/04/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 20.850,00. **PIAZZA IV NOVEMBRE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) IMMOBILE ADIBITO A MAGAZZINO** categoria catastale C2 costituisce porzione, al piano terra, di palazzina, articolata su 5 piani, ai cui piani superiori sono dislocate molteplici abitazioni. La struttura portante verticale e' in muratura di tufo con solai , presumibilmente, in legno e/o ferro e tavelloni; la copertura e' a tetto; le pareti esterne sono lasciate in parte a vista (tufo) ed in parte intonacate. L'immobile esegutato e' un piccolo magazzino , destinato, al deposito di farine e derrate alimentari, con accesso dalla piazza IV Novembre sprovvisto di numero civico. Prezzo base Euro 4.250,00. Apertura buste 01/04/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 3.187,50. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Marianna Cima. Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Marianna Cima tel. 0761353533. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 165/2023 **VT906863**

SUTRI - VIA DEI PLATANI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PROPRIETÀ 1/1 DI N.2 MAGAZZINI al piano terra 167 mq cad, I beni sono censiti dall'Agenzia del Territorio della Provincia di Viterbo alla sezione Catasto Fabbricati così come segue: - Magazzino al piano terra, consist. 167 mq; f. 5 part 414 sub 4, cat. C/2, classe 4, Via dei Platani, snc Sutri (VT) - Magazzino al piano terra, consist. 167 mq; f. 5 part 414 sub 6, cat. C/2, classe 4, Via dei Platani, snc Sutri (VT) - Entrambi i magazzini fanno parte dello stesso corpo di fabbrica, costituito da un unico volume in muratura di mattoni pieni, risalente agli anni '60 ed avente i tetti a doppia falda con struttura portante in travetti e capriate in legno con scempiato in tavelloni di laterizio forato. La copertura è a tegole in parte tradizionali, coppo ed embrice ed in parte con tegole marsigliesi. Prezzo base Euro 23.778,00. Apertura buste 08/04/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 17.834,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Santoni. Custode Giudiziario Dott. Marco Santoni tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza

n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 58/2011 **VT906881**



VILLA SAN GIOVANNI IN TUSCIA - LOCALITA' QUERCIOLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ URBANA DESTINATA A MAGAZZINO, RIMESSA AGRICOLA E TERRENO, composta da n. 2 locali di deposito ed n. 1 servizio igienico al piano seminterrato, oltre a terreno circostante. Prezzo base Euro 28.125,00. Apertura buste 01/04/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 21.094,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Usai tel. 0761346164. Custode Giudiziario Dott. Andrea Usai tel. 0761346164. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 443/2012 **VT906838**



TERRENI

SORIANO NEL CIMINO - ZONA AGRICOLA LOC. SELVA MALANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO coltivato a nocciolo censito al CT F° 2 part. 2- 3 - per un totale di HA 0.37,80. Prezzo base Euro 4.114,00. Apertura buste 01/04/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 3.085,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** coltivato a nocciolo censito al CT Foglio 2 –particella 22 per un totale di HA 1.37,25. Prezzo base Euro 15.030,00. Apertura buste 01/04/26 ore 11:20. Offerta minima : Euro 11.272,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO** coltivato a nocciolo censito al CT Foglio 3 –particelle 100-101-18-105-109-113-117-10-11 12-15-16-132 - per un totale di HA 3.24,20. Prezzo base Euro 35.597,00. Apertura buste 01/04/26 ore 11:40. Offerta minima : Euro 26.697,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761228282. Custode Giudiziario Dott. Stefano Tedeschi tel. 3338915305. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 104/2020 **VT906842**

VITERBO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - (LOTTO N. 2 DELL'ES. IMM. N. 34/2022 ALLA QUALE È RIUNITA LA N. 185/2023) "DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SUI SEGUENTI BENI: Comune di Viterbo, al NCT foglio 84 p.ille 56, 118, 119, 158, 76, 77, 78, 79 e 152 (superficie 12 ettari e 1180 metri quadrati)". Stato detentivo del bene: occupato da terzo. Prezzo base Euro 68.164,00. Apertura buste 01/04/26 ore 11:20. Offerta minima : Euro 51.123,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Deborah Santi tel. 0761321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. PD 2118/2024 **VT906850**

Modalità di partecipazione alle vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.



**Newspaper
Aste** periodico gratuito delle vendite giudiziarie

ASTALEGAL.NET

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza
al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net SpA sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Editore Astalegale.net SpA
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito
gratuitamente Anno 16 - N. 204 - 08 Febbraio 2026
Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis -
m.degasperis@astalegale.net

STAMPA
GI.RONCHI Srl