

Copia gratuita n°

# 202

Gennaio 2026

Vendite giudiziarie  
immobiliari

## TRIBUNALE DI VITERBO



powered by

 **ASTALEGALE.NET**

[www.tribunale.viterbo.giustizia.it](http://www.tribunale.viterbo.giustizia.it)

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

Newspaper Aste

periodico nazionale distribuito gratuitamente

Anno 16 - N. 202 - 11 Gennaio 2026



# Newspaper Aste

periodico gratuito delle  
vendite giudiziarie



### ABITAZIONI E BOX

**ACQUAPENDENTE - VIA DELLO STADIO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Gli **IMMOBILI** che costituiscono il lotto n. 2 ovvero il locale al piano seminterrato e l'appartamento posto al piano primo sono ubicati all'interno di una palazzina plurifamiliare situata in una zona urbanizzata in posizione periferica rispetto al centro urbano di Acquapendente. Si accede alla palazzina attraverso l'area esterna condominiale, regolarmente pavimentata e dotata di parcheggi esterni e da questa con una scala interna condominiale si raggiunge l'appartamento al primo piano; l'appartamento è costituito da soggiorno, cucina tre camere e due servizi igienici; due stanze sono dotate di balcone. Confina su tre lati con l'area esterna condominiale e su un lato, in parte con il vano scala condominiale, in parte con altra unità immobiliare. L'abitazione si trova in buono stato di manutenzione ed è arredata ed è utilizzata dalla famiglia debitore esecutato come residenza principale. Il locale sito al piano seminterrato è utilizzato come box auto. Prezzo base Euro 66.000,00. Apertura buste

11/02/26 ore 11:20. Offerta minima : Euro 49.500,00. **VIA GROTTES D'AMBROGIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) IL FABBRICATO** è realizzato in muratura di tufo e presenta due piani fuori terra; ha subito lavori strutturali di manutenzione straordinaria riguardanti il solaio intermedio ed il tetto ed una scala metallica esterna per l'accesso indipendente al primo piano nell'anno 2003, detti lavori sono evidenti per i materiali impiegati, tuttavia non si è trovato riscontro di autorizzazioni e/o atti di assenso e titoli edilizi presso il Comune per detti lavori. A piano terreno il fabbricato comprende un magazzino in mediocri condizioni di manutenzione, mentre al piano superiore è stato ricavato un ricovero abitativo di un unico vano (monolocale) in precarie condizioni d'uso con

annesso servizio igienico sanitario. Le altezze del vano sono inferiori a quelle prescritte per i locali di abitazione; nella documentazione catastale il locale al piano primo è indicato come magazzino. Per la trasformazione d'uso del locale a primo piano (per l'attuale uso abitativo) non si è trovato riscontro di autorizzazioni e/o atti di assenso e titoli edilizi presso il Comune. L'area dove insiste l'immobile dal Piano Regolatore Generale del Comune di Acquapendente è classificata E (agricola). La irregolare trasformazione d'uso eseguita al primo piano potrà essere facilmente rimossa riportando così l'edificio allo stato urbanistico originario ed anche



**SUPPORTOASTE**

**Acquista in asta!**

Ti aiutiamo nell'acquisto della  
tua casa all'asta:  
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi



**02.800.300.70**



[www.supportoaste.it](http://www.supportoaste.it)

seguici su:



[@supportoaste](https://www.instagram.com/supportoaste)

in conformità con lo stato denunciato in catasto. Nella stessa area dove insiste il fabbricato descritto al precedente è ubicata una vecchia grotta ubicata pertinenza dello stesso attualmente utilizzata come deposito attrezzi. Prezzo base Euro 50.438,00. Apertura buste 11/02/26 ore 11:40. Offerta minima : Euro 37.828,50. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fiorella Feliciani tel. 0761340091. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. PD 1140/2023 **VT905588**



**BLERA - VIA DANTE ALIGHIERI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATA PER LA QUOTA DI 1/1 DI UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE** ad uso civile abitazione dislocata al piano interrato, terra e primo di un fabbricato disposto su due piani fuoriterza (PS1: taverna, bagno, ripostiglio, scala di

collegamento con il PT; PT: piccola area porticata esterna, ingresso, cucina, bagno, due ripostigli, terrazza in parte coperta da tettoia, scala di collegamento con il PS1 e scala di collegamento con il P1; P1: disimpegno, due camere, bagno, terrazza, scala di collegamento con il PT), con superficie commerciale totale di circa 211 mq. Gli impianti (elettrico, idrico-sanitario, citofonico, televisivo) sono realizzati sotto traccia; l'immobile è dotato di impianto per la preparazione e la cottura dei cibi e di impianto di riscaldamento a gas metano. Le condizioni di conservazione e mantenimento sono ottime. Prezzo base Euro 71.719,00. Apertura buste 11/03/26 ore 12:00. Offerta minima : Euro 53.789,25. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Umberto Caldari tel. 0761307788. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 209/2022 **VT905707**

**CALCATA - VIA CIRCONVALLAZIONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) TRATTASI DI ABITAZIONE** al piano terra di cui al sub 8 che comunica con il garage al piano seminterrato sub 10 attraverso una scala interna. Abitazione formata da camera , bagno , disimpegno , ripostiglio , soggiorno con balcone , cucina; garage comprensivo di ripostiglio esterno con chiusura per la raccolta dell'acqua piovana. Prezzo base Euro 64.054,00. Apertura buste 04/03/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 48.040,50. **VIA CIRCONVALLAZIONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) ABITAZIONE** al piano terra di cui al sub 9 comunica con il garage al piano seminterrato sub 11 attraverso una scala interna. Accesso all'abitazione dalla strada. Immobili identificati al catasto urbano foglio 3 particella 998 subalterno sub 11 garage e sub 9 abitazione. Lotto 2 abitazione sub 9 formata da camera, bagno , disimpegno, soggiorno con balcone , cucina , sotto scale esterno utilizzato come ripostiglio (vani 4,5) ft garage mq 84,72 comprensivi di ripostiglio esterno con tubo di scarico per raccolta acque (vedasi perizia) Si accede alle abitazioni al piano terra dalla strada, attraverso un cancelletto che porta ad una area comune di cui al subalterno 5 (foglio 3 particella 998 sub 5) ; Si accede al giardino di proprietà dall'interno dell'abitazione. Si precisa inoltre che si accede al garage attraverso aree comuni di cui ai subalterni 6 e/o 7 (foglio 3 particella 998 sub 6 e/o 7). Prezzo base Euro 65.258,00. Apertura buste 04/03/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 48.943,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) IMMOBILE** , identificato al catasto dei fabbricati al foglio 3 particella 998 sub. 3 si accede all'immobile dalla strada attraverso una scalinata esterna. Immobile al primo piano formato da cucina - soggiorno con balcone, disimpegno, bagno e camera con balcone (vani 3,5). Si precisa inoltre che si accede all'immobile al primo piano dalla strada, attraverso aree comuni di cui ai subalterni 6 e/o 7 (foglio 3 particella 998 sub 6 e/o 7) che portano alla relativa scalinata (vedasi perizia). Si accede al giardino dalle aree comuni di cui al sub 6 e/o 7. Prezzo base Euro 43.557,00. Apertura buste 04/03/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 32.667,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) IMMOBILE**, identificato al catasto dei fabbricati al foglio 3 particella 998 sub 4 si accede all'immobile dalla strada attraverso una scalinata esterna. Immobile al primo piano formato da cucina - soggiorno con balcone, disimpegno, bagno e camera con balcone (vani 3,5). Si precisa inoltre che si accede all'immobile al primo piano dalla strada, attraverso aree comuni di cui ai subalterni 6 e/o 7 (foglio 3 particella 998 sub 6 e/o 7) che portano alla relativa scalinata (vedasi perizia). Si accede al giardino dalle aree comuni di cui al sub 6 e/o 7. Prezzo base Euro 44.098,50. Apertura buste 04/03/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 33.073,88. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Marianna Cima. Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Marianna Cima tel. 0761353533. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 49/2025 **VT905694**

**CANINO - VIA GIULIO CARATELLI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) QUOTA DI 1/2 DI FABBRICATO** che presenta struttura portante in muratura, in discreto stato di manutenzione e conservazione. Necessità di manutenzione ordinaria. Per accedere all'immobile si deve entrare nel portone

condominiale a livello strada del fabbricato e passare attraverso una corte comune a tutte le unità immobiliari, salire la scala comune e poi accedere al portoncino d'ingresso. L'immobile si sviluppa su un unico livello ed è composto da ingresso, cucina, due camere matrimoniali, un bagno ed un ripostiglio, per una superficie totale di circa 49 mq ed un'altezza interna di 2,90 m. Gli infissi interni sono in legno, mentre quelli esterni sono in alluminio con vetro camera. Le pareti interne sono intonacate e tinteggiate ad esclusione di cucina e bagno che presenta-no delle piastrelle su parte delle pareti. La pavimentazione è realizzata in gres. L'immobile confina, un lato con l'esterno su due lati con il vano scala del condominio e per un lato con il sub. 4. L'immobile in oggetto non è gravato da vincoli, risulta occupato dal debitore ed i suoi familiari. La vendita non è soggetta ad Iva. Per informazioni più dettagliate prendere visione della perizia di stima elaborata. Prezzo base Euro 12.000,00. Apertura buste 04/03/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 9.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) QUOTA DI 1/2 DI FABBRICATO** che presenta struttura portante in muratura, in discreto stato di manutenzione e conservazione. Per accedere all'immobile si deve entrare nel portone condominiale a livello strada del fabbricato e passare attraverso una corte comune a tutte le unità immobiliari, salire la scala comune e poi accedere al portoncino d'ingresso. L'immobile si sviluppa su un unico livello ed è composto da cucina, due camere matrimoniali, ed un bagno, per una superficie totale di circa 51 mq ed un'altezza interna di 2,70 m. Gli infissi interni sono in legno, mentre quelli esterni sono in parte in alluminio con vetro camera ed in parte in legno con vetro singolo. Le pareti interne sono intonacate e tinteggiate ad esclusione del bagno che presenta delle piastrelle su parte delle pareti. La pavimentazione è realizzata in gres. L'immobile confina, un lato con l'esterno su due lati con il vano scala del condominio e per un lato con il sub. 3. L'immobile in oggetto non è gravato da vincoli, risulta occupato dal debitore ed i suoi familiari. La vendita non è soggetta ad Iva. Per informazioni più dettagliate prendere visione della perizia di stima elaborata. Prezzo base Euro 6.500,00. Apertura buste 04/03/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 4.875,00. **VIA COL DI LANA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) QUOTA DI 1/4 DI FABBRICATO** Il fabbricato presenta struttura portante in cemento armato e si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione. L'immobile è accessibile direttamente da una rampa su strada pubblica. L'immobile si sviluppa per una superficie totale di circa 28 mq, compreso un piccolo wc ed un'altezza interna di 2,40 m. Le pareti interne sono intonacate e tinteggiate e la pavimentazione è realizzata in gres. L'immobile confina, due lati con l'esterno e altri due con altri sub del condominio. L'immobile in oggetto non è gravato da vincoli. Risulta essere non occupato. La vendita non è soggetta ad Iva. Per informazioni più dettagliate prendere visione della perizia di stima elaborata. Prezzo base Euro 2.050,00. Apertura buste 04/03/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 1.537,00. **LOCALITA' SALA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) TERRENI AGRICOLI** coltivati ad olivo/ seminativo, facilmente raggiungibili da strada pubblica a pochissimi km dal centro del paese. L'accesso avviene dalla p.lla 110 e sono tutti completamente recintati. Per la loro posizione e composizione si possono considerare come un unico grande terreno di circa 12.200 mq. Sono pianeggianti ed in parte coltivati ad uliveto e in parte seminativo. L'immobile confina, con la pubblica via e per gli altri lati con le p.lle 5, 145 e 149. L'immobile in oggetto non è gravato da vincoli. Risulta essere



non occupato La vendita non è soggetta ad Iva. Per informazioni più dettagliate prendere visione della perizia di stima elaborata. Prezzo base Euro 4.125,00. Apertura buste 04/03/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 3.093,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Angelo Olimpieri tel. 0761437805. Custode Giudiziario Dott. Angelo Olimpieri tel. 0761972415. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 100/2023 **VT905692**



**CAPRANICA - VIA ALDO MORO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATI PER 1/1 SU IMMOBILE AD USO RESIDENZIALE E LOCALE AD USO GARAGE** attualmente distinti al Catasto Fabbricati di detto comune come segue: - Foglio 26 p.la 300 sub. 8 P. 2 cat. A/3, cl. 2 vani 4,5 R.C. Euro 244,03; -Foglio 26 p.la 300 sub. 14 P. S1

cat. C/6, cl 5 mq. 18 R.C. Euro 27,89. L'abitazione, situata al piano secondo, si compone di un disimpegno, un soggiorno con affaccio su un balcone, un ripostiglio, due camere da letto, un bagno e una cucina, anch'essa con accesso ad un piccolo balcone per una superficie complessiva di mq 82,87, mentre i balconi esterni sono di mq 12,90 e mq 1,71. L'immobile, fa parte di una palazzina residenziale composta da tre piani fuori terra destinati alla residenza, oltre ad un sottotetto ed un garage interrato, e confina con le l'appartamento distinto in catasto al fg.26 p.la 300 sub.7 e con il vano scala comune. Prezzo base Euro 93.567,45. Apertura buste 11/03/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 70.175,60. L'aumento minimo per ogni offerta dovrà essere pari ad € 4.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Manuela Martinangeli tel. 07611568093. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 221/2024 **VT905713**



**CORCHIANO - VIA ROMA, 87 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU BENE IMMOBILE** distinto in Catasto Fabbricati al F.13 p.la 534 sub. 3 cat. A/2. Abitazione al piano primo su tre livelli con accesso da scala condominiale costituito ingresso/corridoio, cucina, sala pranzo, tre camere, due bagni, due balconi, un terrazzo. Conformità edilizia come da Permesso di Costruire n. 15 1974 licenza edilizia n. 4 1974, e Variante prat. ed. n 50/a 1976 rilasciata il 24/01/1977. E' presente Permesso di Abitabilità del 30/05/1981. Prezzo base Euro 92.000,00. Apertura buste 11/03/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 69.000,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Mariottini. Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Mariottini tel. 3382345788. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 102/2023 **VT905714**



**FABRICA DI ROMA - VIA DEL CERRETO, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - QUOTA E DIRITTI PARI AD 1/1 DELL'INTERA PROPRIETÀ SULL'ABITAZIONE**, interno 1, piani S1 e T distinta nel N.C.E.U. al Foglio 13, Part. 338, Sub. 1, Categ. A/3, Classe 1, Consistenza 5,5 vani, Rendita € 284,05. Prezzo base Euro 131.000,00. Apertura buste 11/03/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro

98.250,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianluca Zuccaro Labellarte. Custode Giudiziario Dott. Gianluca Zuccaro Labellarte tel. 07611767880. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 51/2025 **VT905701**

**FALERIA - VIA ROMA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE** posta al Piano Terra - Interno 3 - con ascensore, composta da soggiorno/pranzo con angolo cottura, due camere da letto ed un servizio igienico, il tutto per 48,90 mq di superficie calpestabile ed area pertinenziale esterna ad uso esclusivo di circa mq. 77,70. Distinta al Catasto Fabbricati al Foglio 13 partila 961Sub 2; Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 3,5 vani, Rendita 225,95. Box auto della superficie calpestabile di 22,98 mq, posto al Piano Interrato munito di ascensore per il collegamento ai piani soprastanti; Distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 13 partila 961Sub 19: Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 23 mq, Rendita 19,01. Magazzino della superficie di circa 4,86 mq, posto al Piano Interrato munito di ascensore per il collegamento ai piani soprastanti; Distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 13 partila 961Sub 23: Categoria C/2, Classe 1, Consistenza 5 mq, Rendita



5,94. L'unità immobiliare non presenta difformità rispetto a quanto assentito dai succitati titoli abilitativi, si presenta libera e in buono stato di conservazione. Prezzo base Euro 64.000,00. Apertura buste 11/03/26 ore 09:00. Offerta minima : Euro 48.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) ABITAZIONE** posta al Piano Terra - Interno 2 - con ascensore, composta da soggiorno/pranzo con angolo cottura, due camere da letto ed un servizio igienico, il tutto per 53,04 mq di superficie calpestabile ed area pertinenziale esterna ad uso esclusivo di circa mq 68,09. Distinta al Catasto Fabbricati al Foglio 13 partila 961Sub 3; Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 3,5 vani, Rendita 225,95. Box auto della superficie calpestabile di 36,28 mq, posto al Piano Interrato munito di ascensore per il collegamento ai piani soprastanti; Distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 13 partila 961Sub 20: Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 36 mq, Rendita 29,75. Magazzino della superficie di circa 5,50 mq, posto al Piano Interrato munito di ascensore per il collegamento ai piani soprastanti; Distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 13 partila 961Sub 22; Categoria C/2, Classe 1, Consistenza 5 mq, Rendita 5,94. L'unità immobiliare non presenta difformità rispetto a quanto assentito dai succitati titoli abilitativi, si presenta libera e in buono stato di conservazione. Prezzo base Euro 72.600,00. Apertura buste 11/03/26 ore 09:10. Offerta minima : Euro 54.450,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) ABITAZIONE** posta al Piano Terra - Interno 1- con ascensore, composta da soggiorno/pranzo con angolo cottura e balcone, due camere da letto, doppi servizi il tutto per 68,91mq di superficie calpestabile. Distinta al Catasto Fabbricati al Foglio 13 partila 961Sub 4; Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 4,5 vani, Rendita 290,51. Posto auto scoperto della superficie calpestabile di 18,18 mq, con ingresso da via Roma; Distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 13 partila 961 Sub 12 Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 17 mq, Rendita 14,05. Magazzino della superficie di circa 5,79 mq, posto al Piano Interrato munito di ascensore per il collegamento ai piani soprastanti; Distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 13 partila 961Sub 24; Categoria C/2, Classe 1, Consistenza 6 mq, Rendita 7,13. L'unità immobiliare presenta difformità rispetto a quanto assentito dai succitati titoli abilitativi che possono essere sanate con le modalità indicate nell'elaborato peritale (oneri di regolarizzazione edilizia 2.000,00 già detratti). Prezzo base Euro 67.500,00. Apertura buste 11/03/26 ore 09:20. Offerta minima : Euro 50.625,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) ABITAZIONE** posta al Piano Primo - Interno 6 - con ascensore, composta da soggiorno/pranzo con angolo cottura e balcone, due camere da letto ed un servizio igienico, il tutto per 48,90 mq di superficie calpestabile. Distinta al Catasto Fabbricati al Foglio 13 partila 961Sub 5; Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 3,5 vani, Rendita 225,95. Box auto della superficie calpestabile di 16,53 mq, posto al Piano Interrato munito di ascensore per il collegamento ai piani soprastanti; Distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 13 partila 961 Sub 18; Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 17 mq, Rendita 14,05. L'unità immobiliare non presenta difformità rispetto a quanto assentito dai succitati titoli abilitativi, si presenta libera e in buono stato di conservazione. Prezzo base Euro 53.700,00. Apertura buste 11/03/26 ore 09:30. Offerta minima : Euro 40.275,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) ABITAZIONE** posta al Piano Primo - Interno 5 - con ascensore, composta da soggiorno/pranzo con angolo cottura e balcone, due camere da letto ed un servizio igienico, il tutto per 53,04 mq di superficie calpestabile. Distinta al Catasto Fabbricati al Foglio 13 partila 961Sub 6; Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 3,5 vani, Rendita 225,95 Box auto della superficie calpestabile di 19,80 mq, posto al Piano Interrato munito di ascensore per il collegamento ai piani soprastanti; Distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 13 partila 961 Sub 14; Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 20 mq, Rendita 16,53. L'unità immobiliare non presenta difformità rispetto a quanto assentito dai succitati titoli abilitativi, si presenta libera e in buono stato di conservazione. Prezzo base Euro 58.500,00. Apertura buste 11/03/26 ore 09:40. Offerta minima : Euro 43.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) ABITAZIONE** posta al Piano Primo - Interno 4 - con ascensore, composta da soggiorno/pranzo con angolo cottura e balcone, due camere da letto, doppi servizi il tutto per 68,91 mq di superficie calpestabile. Distinta al Catasto Fabbricati al Foglio 13 partila 961Sub 7; Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 4,5 vani, Rendita 290,51. Box auto della superficie calpestabile di 20,38 mq posto al Piano Interrato munito di ascensore per il collegamento ai piani soprastanti; Distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 13 partila 961 Sub 15; Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 21 mq, Rendita 17,35. L'unità immobiliare

presenta difformità rispetto a quanto assentito dai succitati titoli abilitativi che possono essere sanate con le modalità indicate nell'elaborato peritale, (oneri di regolarizzazione edilizia 2.000,00 già detratti) Si presenta libera e in buono stato di conservazione. Prezzo base Euro 70.000,00. Apertura buste 11/03/26 ore 09:50. Offerta minima : Euro 52.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 10) ABITAZIONE** posta al Piano Secondo - Interno 7 - con ascensore, composta da soggiorno/pranzo con angolo cottura, camera da letto ed un servizio igienico, il tutto per 31,38 mq di superficie calpestabile. Distinta al Catasto Fabbricati al Foglio 13 part.Illa 961Sub 11; Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 2,5 vani, Rendita 161,39. L'unità immobiliare non presenta difformità rispetto a quanto assentito dai succitati titoli abilitativi, si presenta libera e in buono stato di conservazione. Prezzo base Euro 30.000,00. Apertura buste 11/03/26 ore 10:30. Offerta minima : Euro 22.500,00. **VIA ROMA, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 11) LOCALE** con destinazione commerciale/ artigianale posto al Piano Terra costituito da due locali, uno dei quali provvisto di servizio igienico per complessivi mq 61,51 con annessa cantina. Il locale risulta accessibile da via San Sebastiano ai civici 1A e 1B; Distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 13 part.Illa 670 Sub 9 - part.Illa 671 Sub 8 - part.Illa 672 Sub 8; Categoria C/I, Classe 2, Consistenza 76 mq, Rendita 694,74. L'unità immobiliare presenta difformità rispetto a quanto assentito dal succitato titolo abilitativo, difformità che possono essere sanate con le modalità indicate nell'elaborato peritale (Oneri di regolarizzazione edilizia 1.650,00 già detratti). I locali si presentano liberi e in discreto stato di conservazione. Prezzo base Euro 28.000,00. Apertura buste 11/03/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 21.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 12) ABITAZIONE** posta al Piano Primo senza ascensore, composta da soggiorno/pranzo con angolo cottura, due camere da letto, doppi servizi, il tutto per 75,48 mq di superficie calpestabile. All'abitazione è annessa area pertinenziale esterna ad uso esclusivo di circa mq. 59,78; Distinta al Catasto Fabbricati al Foglio 13 part.Illa 670 Sub 10 - part.Illa 672 Sub 9; Categoria A/2, Classe 2, Consistenza 4 vani, Rendita 330,53. L'unità immobiliare non presenta difformità rispetto a quanto assentito dal succitato titolo abilitativo, si presenta libera e in uno stato di conservazione appena sufficiente. Prezzo base Euro 59.000,00. Apertura buste 11/03/26 ore 10:50. Offerta minima : Euro 44.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 13) ABITAZIONE** posta al Piano Primo senza ascensore, composta da soggiorno/pranzo con angolo cottura e balcone, camera da letto, studio e servizio igienico, il tutto per 65,54 mq di superficie calpestabile; Distinta al Catasto Fabbricati al Foglio 13 part.Illa 670 Sub 11 - part.Illa 671 Sub 9 - part.Illa 672 Sub 10; Categoria A/2, Classe 2, Consistenza 4 vani, Rendita 330,53. L'unità immobiliare non presenta difformità rispetto a quanto assentito dal succitato titolo abilitativo, si presenta libera e in uno stato di conservazione appena sufficiente. Prezzo base Euro 48.000,00. Apertura buste 11/03/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 36.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 14) ABITAZIONE** posta al Piano Secondo senza ascensore, composta da cucina con e balcone, soggiorno/pranzo, due camere da letto, studio e doppi servizi, il tutto per 77,06 mq di superficie calpestabile; Distinta al Catasto Fabbricati al Foglio 13 part.Illa 672 Sub 11; Categoria A/2, Classe 2, Consistenza 5 vani, Rendita 413,17. L'unità immobiliare non presenta difformità rispetto a quanto assentito dal succitato titolo abilitativo, si presenta libera e in uno stato di conservazione appena sufficiente. Prezzo base Euro 52.000,00. Apertura buste 11/03/26 ore 11:10. Offerta minima : Euro 39.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 15) ABITAZIONE** posta al Piano Secondo senza ascensore, composta da soggiorno/pranzo con angolo cottura e balcone, una camera da letto, ripostiglio e servizio igienico, il tutto per 60,97 mq di superficie calpestabile; Distinta al Catasto Fabbricati al Foglio 13 part.Illa 670 Sub 12 - part.Illa 671Sub 11; Categoria A/2, Classe 2, Consistenza 4 vani, Rendita 330,53. L'unità immobiliare non presenta difformità rispetto a quanto assentito dal succitato titolo abilitativo, si presenta libera e in uno stato di conservazione insufficiente. Prezzo base Euro 40.000,00. Apertura buste 11/03/26 ore 11:20. Offerta minima : Euro 30.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 16) ABITAZIONE** posta al Piano Terzo senza ascensore, composta da soggiorno/pranzo con angolo cottura, due camere da letto, ripostiglio e doppi servizi igienici, il tutto per 90,84 mq di superficie calpestabile. L'unità immobiliare dispone di un terrazzo ad uso esclusivo di circa 66,80 mq. Distinta al Catasto Fabbricati al Foglio 13 part.Illa 670 Sub 8 - part.Illa 671 Sub 6 - part.Illa 672 Sub 7; Categoria A/2, Classe 2, Consistenza 6 vani, Rendita 495,80. L'unità immobiliare non presenta difformità rispetto a quanto assentito dal succitato titolo abilitativo, si presenta libera e in uno stato di conservazione insufficiente. Prezzo base Euro 59.000,00. Apertura buste 11/03/26 ore 11:30. Offerta minima : Euro 44.250,00. **VIA ALClDE DE GASPERI, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 17) BOX AUTO** posta al Piano Interrato in edificio di civile abitazione della superficie commerciale di mq 21,18; Distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 12 part.Illa 534 Sub 27; Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 19 mq, Rendita 22,57. L'unità immobiliare non presenta difformità rispetto a quanto assentito dal succitato titolo abilitativo, si presenta libera e in buono stato di conservazione. Prezzo base Euro 9.500,00. Apertura buste 11/03/26 ore 11:40. Offerta minima : Euro 7.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 18) BOX AUTO** posta al Piano Interrato in edificio di civile abitazione della superficie commerciale di mq 20,40; Distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 12 part.Illa 534 Sub 39; Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 19 mq, Rendita 22,57. L'unità immobiliare non presenta difformità rispetto a quanto assentito dal succitato titolo abilitativo, si presenta libera e in buono stato di conservazione. Prezzo base

Euro 9.200,00. Apertura buste 11/03/26 ore 11:50. Offerta minima : Euro 6.900,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 19) BOX AUTO** posta al Piano Interrato in edificio di civile abitazione della superficie commerciale di mq 18,61; Distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 12 part.Illa 534 Sub 43; Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 18 mq, Rendita 21,38. L'unità immobiliare non presenta difformità rispetto a quanto assentito dal succitato titolo abilitativo, si presenta libera e in buono stato di conservazione. Prezzo base Euro 8.500,00. Apertura buste 11/03/26 ore 12:00. Offerta minima : Euro 6.375,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 20) BOX AUTO** posta al Piano Interrato in edificio di civile abitazione della superficie commerciale di mq 20,40; Distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 12 part.Illa 534 Sub 44; Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 19 mq, Rendita 22,57. L'unità immobiliare non presenta difformità rispetto a quanto assentito dal succitato titolo abilitativo, si presenta libera e in buono stato di conservazione. Prezzo base Euro 9.200,00. Apertura buste 11/03/26 ore 12:10. Offerta minima : Euro 6.900,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 21) BOX AUTO** posta al Piano Interrato in edificio di civile abitazione della superficie commerciale di mq 40,20; Distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 12 part.Illa 534 Sub 50; Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 37 mq, Rendita 43,95. L'unità immobiliare non presenta difformità rispetto a quanto assentito dal succitato titolo abilitativo. In buono stato di conservazione, è allo stato attuale occupata in forza di un compromesso di vendita non trascritto stipulato con il debitore esecutato. Prezzo base Euro 18.000,00. Apertura buste 11/03/26 ore 12:20. Offerta minima : Euro 13.500,00. **VIA FLAMINIA KM 43,65 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 22) EDIFICIO** rurale in cattivo stato di conservazione, posto lungo la via Flaminia con diritti sul terreno di pertinenza - Ente urbano - avente superficie di are 05 centiare 70. L'immobile confina con la pubblica via, da cui trae accesso e con la particella 22. Composto da due piani fuori terra e da un'esigua parte interrata, il piano terra è formato da quattro vani principali avente come destinazione d'uso quella di rimessaggio e deposito, il tutto per superficie calpestabile di circa 280,00 mq. Il piano primo, accessibile per mezzo di una scala interna, è composto da più ambienti la cui destinazione d'uso è afferente ad abitazione ultra popolare con una superficie di circa 283,00 mq utili, Si evidenzia che una parte del tetto è crollato. Distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 9 part.Illa 36: Sub 1, Categoria C/2, Classe 1, Consistenza 51 mq, Rendita 60,58; Sub 2 Categoria C/2, Classe 1, Consistenza 56 mq, Rendita 66,52; Sub 3 Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 99 mq, Rendita 81,81; Sub 4 Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 55 mq, Rendita 45,45; Sub 5 Categoria A/5, Classe 1, Consistenza 7 vani, Rendita 238,60. Prezzo base Euro 123.000,00. Apertura buste 11/03/26 ore 12:30. Offerta minima : Euro 92.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 23) TERRENI AGRICOLI** allo stato incolto della superficie complessiva di 4.540 mq, con accesso dalla Strada Comunale dell'Osteria di Stabbia, confinante con la linea ferroviaria Roma-Viterbo, la via Flaminia e la particella 36. Distinti al Catasto Terreni al Foglio 9: Part.Illa 17, Qualità/Classe Seminativo 2, Superficie are 07 centiare 10, Reddito Dominicale 3,12, Reddito Agrario 1,47; Part.Illa 22, Qualità/Classe Seminativo 2, Superficie are 38 centiare 30, Reddito Dominicale 22,75 Reddito Agrario 19,89. Prezzo base Euro 5.200,00. Apertura buste 11/03/26 ore 12:40. Offerta minima : Euro 3.900,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 117/2023 **VT905581**



**FALERIA - VIA SCOPERTA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** identificata al NCEU al foglio n. 13, p.Illa 218, cat. A/5 classe 2, piano T-1, di vani 2 sup. catastale abitabile mq 38,50, oltre a balcone di mq. 1,60. Sono presenti difformità urbanistiche rispetto al progetto originario, meglio identificate in perizia e nel quadro sinottico, sanabili al costo di circa euro 2.000,00, importo già detratto dal valore del prezzo base d'asta. Prezzo base Euro 14.175,00. Apertura buste 11/03/26 ore 11:40. Offerta minima : Euro 10.631,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Usai tel.

0761346164. Custode Giudiziario Dott. Andrea Usai tel. 0761346164. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 215/2022 **VT905712**

**LATERA - CORSO VITTORIO EMANUELE III, 168 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ ABITATIVA** sita a piano terra di superficie calpestabile di mq. 39,32, composta da ingresso, wc, cucina-soggiorno e camera da letto. Il compendio si presenta in discreto stato di manutenzione ed è dotato



di impianto di riscaldamento alimentato a metano, con relativa caldaia e radiatori in ghisa. Impianto elettrico protetto con salvavita e infissi finestre in alluminio. Prezzo base Euro 7.131,00. Apertura buste 04/03/26 ore 12:00. Offerta minima: Euro 5.348,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Marco Floresta tel. 0761342691. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 146/2024 **VT905690**



**MONTEFIASCONE - VIA VERENTANA, 124 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO PARI AD 1/1 SU ABITAZIONE** individuato al C.F. nel Comune di Montefiascone (VT) al foglio 33 particella 550 sub. 1 Cat. A/4 Classe 3 consistenza 5,5 Via Verentana, 124. L'abitazione è posta ai piani S1-T. Sull'immobile sono presenti difformità sanabili dovute a diversa distribuzione

interna e chiusura balcone i cui costi vengono quantificati in € 4.499,74 (come da relazione del CTU cui si rimanda) e già decurtati dal prezzo base asta. Per maggiore comprensione di quanto sopra sintetizzato o di altri aspetti sempre inerenti al compendio pignorato si deve fare riferimento alla perizia del CTU. Prezzo base Euro 113.300,00. Apertura buste 04/03/26 ore 11:20. Offerta minima: Euro 84.975,00. **VITERBO - STRADA DELLE DOGANE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO PARI AD 1/1 SU MAGAZZINO AGRICOLO** individuato al C.F. nel Comune di Viterbo (VT) al foglio 104 particella 497 Categoria C/2 classe 3 consistenza 190 mq e terreno agricolo di mq 24.590 individuato al C.T. foglio 104 particella 496 tutto in Strada delle Dogane. Sull'immobile sono presenti difformità sanabili dovute a diversa distribuzione interna i cui costi vengono quantificati in € 2.431,00 (come da relazione del CTU cui si rimanda) e già decurtati dal prezzo base asta. Per maggiore comprensione di quanto sopra sintetizzato o di altri aspetti sempre inerenti al compendio pignorato si deve fare riferimento alla perizia del CTU. Prezzo base Euro 51.500,00. Apertura buste 04/03/26 ore 11:40. Offerta minima: Euro 38.625,00. **STRADA OMBRONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO PARI AD 1/1 SU CAPANNONE AGRICOLO** piano terra con area corte individuato al C.F. nel Comune di Viterbo (VT) al foglio 49 particella 138 Categoria C/2 consistenza 235 mq e terreno sito sempre nel Comune di Viterbo individuato al C.T. foglio 49 part. 138 tutto in Strada Ombrone. Sull'immobile sono presenti difformità sanabili i cui costi vengono quantificati in € 14.956,60 (come da relazione del CTU cui si rimanda) e già decurtati dal prezzo base asta. Per maggiore comprensione di quanto sopra sintetizzato o di altri aspetti sempre inerenti al compendio pignorato si deve fare riferimento alla perizia del CTU. Prezzo base Euro 94.700,00. Apertura buste 04/03/26 ore 12:00. Offerta minima: Euro 71.025,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.

Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Rocco Pescuma tel. 3356785043. Custode Giudiziario Dott. Rocco Pescuma tel. 3356785043. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 83/2022 **VT905590**



**MONTEFIASCONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATI:** Foglio 27 Particella 994 sub 2 - Immobile censito al Catasto Fabbricati sito in Montefiascone (VT) Rendita: Euro 400,77 Categoria C/6, Classe 8, Consistenza 338 mq, Indirizzo: Via delle Grazie Piano T, Dati di superficie: Totale: 448 mq. Foglio 27 Particella 11 - Immobile censito al Catasto Fabbricati sito in Montefiascone (VT) Rendita: Euro 464,81 Categoria A/3, Classe 1, Consistenza 7,5 vani, Dati di superficie: Totale: 159 mq Totale escluse aree scoperte: 159 mq. Foglio 27 Particella 994 sub 3. **TERRENI:** Foglio 27 Particella 11 - Immobile censito al Catasto Terreni sito in Montefiascone (VT) Particella con qualità: ENTE URBANO Superficie 410 mq. Foglio 27 Particella 1161 (ex 9, ex 1160) - Immobile sito in Montefiascone (VT) Particella con qualità: ENTE URBANO Superficie 286 mq. Foglio 27 Particella 1160 (ex 9, ex 1161) -. Prezzo base Euro 270.000,00. Apertura buste 11/03/26 ore 13:00. Offerta minima: Euro 202.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 193/2020 **VT905688**



**MONTEROSI - VIA SANTA MARIA SNC (INDIRIZZO ATTUALE VIA TERRE DEI CONSOLI N. 1 INT. 14/B LOTTO B) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** al piano seminterrato, terra e primo censito al C.E.U. al foglio 5, particella 649 graffata con la particella 633 sub 4 cat. A/7, classe U, consistenza 7 vani, rendita catastale €. 795,34. L'immobile è

costituito da un villino, con relativo giardino di pertinenza, costituito da un piano terra, un piano primo ed un piano primo sottostrada (S1) facenti parte di un complesso immobiliare (Comparto B), costituito da una serie di villette a schiera, con percorsi pedonali e carrabili comuni, per il quale sono stati rilasciati i permessi a costruire, n. 5 del 16/03/2005 e successiva variante con permesso a costruire n. 6 del 11/04/2006. L'abitazione è così composta: - piano terra costituito da soggiorno, cucina, bagno della superficie utile di mq. 37,20 con sup. lorda interna di mq. 42,80 e da due portici della superficie utile di mq. 21,55; - piano primo costituito da due camere da letto, due bagni, un disimpegno della superficie utile di mq. 36,00 con sup. lorda interna di mq. 42,40 e due balconi della superficie utile di mq. 18,40; - piano primo sottostrada costituito da una cantina, una lavanderia, un bagno, un disimpegno ed un Garage della superficie utile di mq. 60,75 con sup. lorda interna di mq. 68,60; - completa l'unità immobiliare un ampio spazio aperto ad uso giardino di circa mq. 300,00. Internamente l'immobile risulta completamente rifinito con pavimenti in monocottura al piano terra e primo seminterrato e parquet al piano primo, infissi in legno e persiane in ferro. L'impianto di riscaldamento è garantito dalla caldaia a metano situata esternamente nel portico posteriore al piano terra. La superficie utile complessiva è di mq. 70,40 mentre quella lorda interna, comprensiva dei tramezzi interni esclusi i muri perimetrali (come previsto dall'Osservatorio dei Valori Immobiliari della Provincia di Viterbo) è di mq. 73,60 circa; l'altezza utile interna è di ml. 2,70. La superficie complessiva dei portici è di circa mq. 35,70. L'appartamento si trova in buono stato di conservazione. L'immobile è legittimamente occupato in forza di regolare contratto di locazione opponibile alla procedura datato 28.04.2016, stipulato con scrittura privata autenticata notarile, debitamente registrata e trascritta, per la durata di anni 11 decorrenti dal 01.05.2016 al 30.04.2027 con il canone di locazione pari ad €. 5.400,00 annui. Successivamente con Atto modificativo di contratto di locazione del 11.09.2020, sempre a rogito notarile, debitamente registrato e annotato, è stato concordato di prolungare il contratto fino alla scadenza del 30.04.2032 con rinnovo automatico di altri 16 anni e di ridurre il canone annuale da €. 5.400,00 annui a €. 3.600,00 annui a decorrere dal mese di ottobre 2020. Il canone attuale è stato ritenuto congruo rispetto al mercato immobiliare attualmente nella zona ed alle spese. Il conduttore in forza delle previsioni contrattuali è tenuto a farsi carico di tutte le spese condominiali ed oneri consortili nonché di tutte le spese di ordinaria e straordinaria manutenzione. Prezzo base Euro 262.635,00. Apertura buste 11/03/26 ore 10:40. Offerta minima: Euro 196.976,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Brenciaglia tel. 0761324246. Custode Giudiziario Avv. Stefano Brenciaglia tel. 0761324246. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 54/2025 **VT905703**

**ASTALEGALE.NET**

**Scarica le app di Astalegale.net**

**Astalegale.net**  
Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.

**Newspaper Aste**  
Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Anche in Edizione digitale.

Download on the App Store  
GET IT ON Google Play

**NEPI - PIAZZA DELL'OSPEDALE, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE**, distinta in NCEU al Foglio 13 P.lla 319 sub. 2 cat. A/4 cl.1, 3,5 vani rendita 171,72 €. Trattasi di abitazione di tipo popolare, sita al piano primo di un immobile che costituisce parte della quinta della piazza stessa. L'abitazione è composta da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera e bagno. L'accesso alla proprietà è costituito da una scala in pietra su piazza dell'Ospedale. L'abitazione presenta una struttura in muratura, con tetto a falde con travetti di legno, pavimento in piastrelle di cotto ed infissi di tipo economico in alluminio e porte interne in legno. L'impianto di riscaldamento è autonomo con caldaia a gas e radiatori. Prezzo base Euro 41.720,00. Apertura buste 11/03/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 31.290,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fiorella Feliciani tel. 0761340091. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 167/2020 **VT905683**



**NEPI - VICOLO TADDEUCCI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** piano secondo (catastalmente primo), composto da ingresso-disimpegno, soggiorno, cucina, camera da letto e piccolo servizio igienico, di complessiva superficie calpestabile di mq 43 circa ed altezza di circa m 2,70, completo di balcone in aggetto di circa 4 mq. Il bene è censito al N.C.E.U. Foglio 13 particella 301 sub 3 L'appartamento - centro storico del Comune di Nepi - è parte di un palazzetto di vetusta costruzione per il quale non sono stati rinvenuti titoli edilizi; si precisa che l'immobile per collocazione, tipologia edilizia e materiali è stato costruito ante 1942. Si rimanda alla perizia per le questioni edilizie-urbanistiche-catastali (abusi). Il bene non è dotato di Autorizzazione di Abitabilità. Non risulta alcuna certificazione energetica dell'unità residenziale. L'appartamento è occupato giusto contratto di locazione del 01.03.2018, di 4 anni con scadenza 28.02.2022 rinnovabili automaticamente con un canone annuo di € 3.300,00, registrato a Viterbo il 02.07.2018. Prezzo base Euro 32.000,00. Apertura buste 04/03/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 24.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lorenzo Lepri tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 67/2023 **VT905592**

urbanistiche-catastali (abusi). Il bene non è dotato di Autorizzazione di Abitabilità. Non risulta alcuna certificazione energetica dell'unità residenziale. L'appartamento è occupato giusto contratto di locazione del 01.03.2018, di 4 anni con scadenza 28.02.2022 rinnovabili automaticamente con un canone annuo di € 3.300,00, registrato a Viterbo il 02.07.2018. Prezzo base Euro 32.000,00. Apertura buste 04/03/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 24.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lorenzo Lepri tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 67/2023 **VT905592**

**ORIOLO ROMANO - STRADA DI SERRALE, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO INDIPENDENTE**, su due livelli, circondato da terreni di proprietà. Il fabbricato presenta struttura portante in cemento armato e si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione. Per accedere all'immobile, dalla pubblica via, si arriva direttamente al terreno di proprietà ed entrando attraverso il cancello, si può percorrere tutto il terreno, fino a giungere all'abitazione. È possibile accedere all'interno dell'abitazione dal piano seminterrato, entrando dalla portafinestra della cucina, ricavata da una parte dell'intercapedine. La cucina porta al grande soggiorno con portafinestra. È presente inoltre un ripostiglio ricavato dal sottoscala, un bagno cieco e la scala che porta al piano superiore dell'appartamento. Salendo al piano terra, troviamo un disimpegno che porta in 3 camere ed un bagno. Da una delle camere, è possibile accedere al balcone. È presente un'intercapedine al piano seminterrato che circonda l'abitazione su 3 lati. L'appartamento su due livelli sviluppa una superficie totale di circa 110 mq calpestabili ed un'altezza interna di 2,70 m al piano seminterrato e 3,15 metri al piano terra. Prezzo base Euro 172.500,00. Apertura buste 04/03/26 ore 11:20. Offerta minima : Euro 129.375,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Alessandri tel. 0761798777. Custode Giudiziario Avv. Paola Alessandri tel. 0761798777. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 30/2024 **VT905732**

**SUTRI - LOCALITÀ QUERCE DI BOLOGNA - COMPENDIO IMMOBILIARE COMPOSTO DA TERRENI E FABBRICATI**, il complesso risulta essere limitrofo alla SR Cassia 2, che collega il capoluogo di provincia ed il suo territorio con Roma. Gli oggetti di stima distano circa 2,5 Km. dal Centro del Comune di Sutri. L'area è situata a circa 291 mt. Sul livello del mar ed è così composto: 1 unità immobiliare residenziale; 2 magazzino-officina; 3 tettoia agricola attigua alle altre unità; 4 terreni agricoli di varie colture; 5 cantina 6 volumetria agricola per ricovero animali (porcilaia). Prezzo base Euro 55.598,00. Vendita senza incanto c/o Nell'AULA NOTAI presso il Tribunale di Viterbo in data 26/03/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 41.699,00. G.E. Dott. E. Turco. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RG 1263/2021 **VT905400**

**VALENTANO - VIA DEL SOLCO, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERA QUOTA APPARTENENTE ALL'ESECUTATO SU UNITÀ IMMOBILIARE** costituita da appartamento al piano T e magazzino al piano S1 ubicati in zona B3 saturazione e sostituzione edilizia. In Catasto Fabbricati al foglio 26, Particelle 688 sub.2- 688 sub.9; Appartamento, p.lla 688 sub.2, cat. A/2, classe 2, consistenza vani 5, rendita 477,72, posto al piano T, con ingresso indipendente e area d'accesso di terzi, composto da ingresso/disimpegno mq. 10,24, soggiorno mq. 13,60, cucina mq. 20,50, camera/studio mq. 6,89, camera 1mq. 12,84, camera 2 mq.16,30, bagno mq. 5,16. Utenze luce e gas non attive. Magazzino, p.lla 688 sub.9, cat C/2, rendita 41,21, posto al piano S1 mq.36,75, accessibile tramite terreno di terzi. Servitù di passaggio per l'accesso all'appartamento e al garage, come meglio specificato in perizia. Appartamento con difformità senza aumento di volume sanabili come indicato in perizia. Tutti i beni risultano privi di certificato di agibilità. Prezzo base Euro 65.813,00. Apertura buste 18/02/26 ore 11:20. Offerta minima : Euro 49.359,75. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fiorella Feliciani tel. 0761340091. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 53/2021 **VT905577**

**VETRALLA - VIA ETRURIA, 6 (CATASTALMENTE N. 9) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE** con sottostante garage 2 piano primo e terra (in visura piano terra e piano primo sottostrada) censito al C.E.U. al foglio 37, particella 550, sub 1, cat. A/3, classe 3, consistenza 5 vani, superficie catastale mq. 94,00 totale escluse e scoperte mq. 94,00. La superficie utile interna dell'appartamento è pari a mq. 73,00; la superficie lorda, comprensiva dei muri è pari a mq. 87,00, mentre la superficie lorda interna è di mq. 77,00; l'altezza interna è di ml. 2,95. Internamente l'appartamento è completamente rifinito con pavimenti in monocottura, infissi interni in legno ed esterni in alluminio, con doppio vetro e serrande. L'impianto di riscaldamento è garantito dalla caldaia a metano con radiatori in ghisa. Il locale ad uso garage/magazzino, al piano terra, ha una superficie utile interna di mq. 16,00 ed un'altezza utile interna di ml. 2,35, presenta un accesso carrabile ed un accesso dal corridoio interno condominiale. La palazzina presenta una corte esterna di esclusiva pertinenza condominiale, su cui affacciano oltreché l'ingresso principale, anche gli accessi ai vari garages / magazzini. La struttura della palazzina è costituita da muratura portante in blocchi di tufo con solaio in latero cemento, copertura a tetto. Esternamente il fabbricato risulta completamente intonacato e tinteggiato, ormai da diversi anni, ma in buono stato di conservazione. Le condizioni statiche nel suo insieme sono buone. Prezzo base Euro 39.150,00. Apertura buste 11/03/26 ore 12:20. Offerta minima : Euro 29.362,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Floresta tel. 0761342691. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 104/2024 **VT905700**



**VETRALLA - FRAZIONE LA CURA, VIA STRADA CORNETO, 113 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** con limitrofo locale accessorio e area pertinenziale comune all'intero insediamento con accesso alla pubblica via da area estranea alla procedura e con costo di imposizione della servitù detratto dal valore di stima. L'abitazione si sviluppa al piano terra per una superficie utile di circa mq. 103,15,

con adiacente un portico di mq. 54,97, al piano primo per una superficie utile di circa mq 100,69 oltre un balcone a servizio della cucina e sala e un ampio terrazzo per una superficie complessiva di mq. 72,24. Distaccato dal vano principale ulteriore locale autorimessa di mq 15,00. Perimetralmente presente area comune di circa mq. 1.400 a servizio di tutte le unità immobiliari ricadenti nel fabbricato. Conforme alle autorizzazioni edilizie rilasciate, non sono state prodotte le relative certificazioni degli impianti ne è presente il certificato di abitabilità. Prezzo base Euro 68.000,00. Apertura buste 04/03/26 ore 11:40. Offerta minima : Euro 51.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Bibiani tel. 0761958726. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 85/2023 **VT905595**

**VITERBO - STRADA FILANTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI PER 1/1 PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE IN APPARTAMENTO**, al piano secondo di piccolo fabbricato a 3 livelli, con area pertinenziale in parte pavimentata di circa mq. 100. L'immobile ha superficie commerciale netta di 87 mq ed è composto da ingresso/soggiorno con angolo cottura, bagno con box doccia, altro bagno con vasca, una camera da letto, altra camera con ripostiglio e corridoio. Gli impianti idraulico, elettrico, gas ed idrotermosanitario appaiono completi, manca la caldaia. Non è stato individuato l'allaccio all'acquedotto comunale ma è presumibile ritenere che ci sia un pozzo



nella vicina proprietà anche a servizio del fabbricato cui l'immobile appartiene. Nell'area esterna è stata rimossa la porzione di recinzione che rappresentava il confine con la particella adiacente e dovrà essere ripristinata. La fossa Imhoff a servizio degli scarichi dell'intero fabbricato si trova su una particella non compresa nel pignoramento; il bombolone GPL a servizio dell'intero fabbricato e gli armadi elettrici e dei contatori del gas sono posizionati su una particella non pignorata ma accessibili dalla strada. Ai fini cautelativi è stato stimato il costo di costituzione di una servitù per raggiungere la fossa ed i contatori. Vi sono difformità tra lo stato attuale dei luoghi e lo stato autorizzato con l'ultimo titolo edilizio nonché con la planimetria catastale, i costi per la regolarizzazione e l'eventuale servitù sono stati stimati dal CTU e detratti dal prezzo di stima. Alla vendita in oggetto si applica l'IVA. Prezzo base Euro 100.000,00. Apertura buste 04/03/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 75.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 66/2024 **VT905597**



## IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

**ACQUAPENDENTE - LOCALITA' "LA SBARRA" CON AMPIO FRONTE SULLA STRADA PROVINCIALE ONANESE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DEI SEGUENTI IMMOBILI: 1 - UN IMMOBILE**, già adibito parte a ristorante, parte a negozio e parte per la lavorazione delle carni, distinto in Catasto Urbano al foglio 86, part.99 sub 2, categ C/1, classe 9, consistenza mq.242, superficie catastale mq.308, rendita €. 4.986,80. **2 - UNA TETTOIA** aperta distinta in Catasto Urbano al foglio 86 particella 99 sub 4 e 5, categ. C/2, classe 7, consistenza mq. 259, superficie catastale mq. 259, rendita €.401,29. Gli immobili di cui al punto 1 e 2 hanno in comune un'area di pertinenza distinta al Catasto Fabbricati foglio 86 part. 99 sub 1 (bene comune non censibile, area di pertinenza). Nella vendita sono comprese le aree di sedime dei fabbricati identificate al Catasto Terreni foglio 86 part. 99 Ente Urbano, della superficie complessiva di mq. 3.066. 3 - un terreno parte agricolo e parte edificabile. Prezzo base Euro 92.391,00. Apertura buste 11/03/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 69.293,25. **LOCALITA' PIANA DEL MARSANTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNA AZIENDA AGRICOLA** costituita da : 1 - Casale di civile abitazione distinto in catasto Urbano al foglio 43, particella 74 sub 1, classe A/2, classe 3, vani 15,5, superficie catastale mq. 400, rendita catastale €. 1.871,17 2 - N. 5 capannoni ad uso agricolo, già utilizzati per allevamento di suini, rimesse macchine, attrezzi e foraggio, complessivamente accatastati al catasto urbano al foglio 43, particella 74 sub 2, categ. D/10 (con destinazione "fabbricati con funzioni produttive connesse alle attività agricole"), rendita €.13.285,20 e al foglio 44, particella 34, categ. D/10, rendita €.390,00. Gli immobili di cui ai sub 1 e 2 hanno in comune una corte di pertinenza censita al catasto terreni al foglio 43, particella 74, Ente Urbano, della superficie di Ha 2.10.52. 3 - Terreni agricoli variamente coltivati della superficie complessiva di Ha 34.34.38. Prezzo base Euro 165.798,00. Apertura buste 11/03/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 124.348,50. **LOCALITA' CAMPO MORINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DEI SEGUENTI IMMOBILI: 1 - OPIFICIO** distinto in Catasto fabbricati al foglio 90, particella 283, sub 2, categoria D/8, piano terra, Rendita €. 2.866,00 **2 - ABITAZIONE** distinta in Catasto fabbricati al foglio 90, particella 283, sub 3, categoria A/2, classe 2, vani 6, piano primo, superficie catastale mq. 129, rendita €. 604,25. **3 - TERRENO** distinto al catasto terreni al foglio 90 particella 283 , Ha 00.26.00 Ente Urbano,. Prezzo base Euro 75.306,00. Apertura buste 11/03/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 56.479,50. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristiana Maurizi. Custode Delegato Dott.ssa Cristiana Maurizi tel. 0761270186. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 185/2013 **VT905706**

**CAPRAROLA - VIA PIAVE, 39 E 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER 1/1 SUGLI IMMOBILI DESTINAZIONE MAGAZZINI** (cat. C/2, classe 1, piano terra, sup. cat. mq. 65, rendita catastale € 43,02) e via Piave n.47 (cat. C/2, classe 1, piano terra e S1, sup. cat. mq. 119, rendita catastale € 79,90). L'unità di via Piave n.39 è allo stato rustico, mentre quella di via Piave n.47 presenta difformità urbanistiche e necessita di manutenzione. Prezzo base Euro 12.024,00. Apertura buste 11/03/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 9.018,00. **VIA ROSALINO PILO, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER 1/1 SULL'IMMOBILE A DESTINAZIONE RIMESSA** (cat. C/6, classe 2, piano terra e 1, sup. cat. mq. 8, rendita catastale € 16,53). L'unità è disposta su due piani, con accesso diretto dalla via, ma presenta difformità urbanistiche e necessita di manutenzione. Prezzo base Euro 5.190,00. Apertura buste 11/03/26 ore 11:20. Offerta minima : Euro 3.893,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Caporossi. Custode Giudiziario Avv. Claudia Caporossi tel. 0761251710. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 44/2021 **VT905585**



**CELLENO - VIA VITERBO, 82 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU IMMOBILE ADIBITO AD ALBERGO-RISTORANTE.** L'accesso all'immobile pignorato costituisce una porzione di edificio nel quale è presente altra unità immobiliare, non pignorata, posta al piano primo e adibita ad abitazione con la quale viene condiviso l'accesso alla Via Viterbo n.82. L'unità immobiliare pignorata si articola su tre piani (seminterrato, terra e primo) collegati tra loro da scala interna sia esclusiva sia in comune. Al piano terra trovasi locale Bar, locale di servizio, locale cucina e locale ristorante. Al piano primo vi sono 8 camere d'albergo due delle quali con bagno in camera e le restanti fruenti di n.2 bagni comuni. Al piano seminterrato vi sono 2 locali. Il tutto meglio e dettagliatamente descritto nella CTU di cui si consiglia un'attenta lettura. Il tutto distinto al CU al Foglio 8 particella 54 sub 3 Cat.D/2 rendita euro 5.559,20. Piani S1-T-1. La vendita non è soggetta ad IVA. Stato detentivo del bene: Libero. Prezzo base Euro 137.258,00. Apertura buste 04/03/26 ore 11:40. Offerta minima : Euro 102.943,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Emanuele Ballerini. Custode Giudiziario Dott. Emanuele Ballerini tel. 0761220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 210/2023 **VT905594**

**MONTEFASCONO - VIA GIUSEPPE CONTADINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATI E TERRENI**, composto da Unità immobiliare ad uso uffici dislocata al piano terra di un fabbricato in parte disposto su due piani costituita da ingresso con zona attesa, corridoio, sette uffici, disimpegno, antibagno e bagno, con superficie commerciale totale di 181 mq e portico esterno, officina meccanica composta da due locali di cui uno molto grande e in parte soppalcato con superficie commerciale totale di 260 mq e portico esterno di 386 mq, scuderia di 118 mq costituita da un locale selleria e sei box di cui uno usato come deposito attrezzatura cavalli, magazzino di 34 mq che comprende due locali, un corridoio, due bagni e un portico adiacente al fabbricato. Completano la proprietà i terreni di pertinenza degli edifici su cui insistono una autorimessa, un fienile, due tettoie e un locale rimessa di 8 mq e altri due terreni con destinazione seminativo di totali 847 mq. Negli uffici tutti gli impianti (elettrico, idrico-sanitario) sono realizzati sotto traccia, collegati alle rispettive linee di approvvigionamento e funzionanti ed è presente l'impianto di riscaldamento. Nell'officina sono presenti macchinari e attrezzature, la scuderia è dotata degli impianti minimi e solo in alcuni locali, il magazzino si trova allo stato grezzo. In generale le condizioni di manutenzione degli immobili sono buone sebbene si rileva un diffuso stato di abbandono e trascuratezza dovuto al mancato utilizzo dei beni. La proprietà è completamente recintata, possiede quattro accessi carrabili e ricade nella Zona B, sottozona B4, Completamento edilizio, del P.R.G. (nelle particelle 16 e 1217 la capacità edificatoria non è stata completamente sfruttata). Si rimanda alla perizia di stima e sua integrazione in atti. Presente domanda di usucapione trascritta successivamente al pignoramento e non potrà essere cancellata dal Giudice dell'Esecuzione. Prezzo base Euro 112.500,00. Apertura buste 18/03/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 84.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Arriga tel. 0761270186. Custode Giudiziario Dott. Giovanni Arriga. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 220/2018 **VT905570**



**VITERBO - LOCALITA' RIELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - TERRENO E FABBRICATI**, area distinta in catasto Terreni al foglio 158, part. 930, Ente Urbano, quale subalterno 1 in C.F., le sovrastanti costruzioni sono distinte in Catasto Fabbricati al foglio 158, part. 930, subalterno 2, Zona Censuaria 1, Categoria D/10, rendita di € 2.428,00. I beni pignorati sono un'area distinta al subalterno 1 (comune al sub. 3) su cui ci sono dei fabbricati destinati all'allevamento avicolo siti al piano terra e in minor parte al seminterrato. Magazzino A: seminterrato diviso in due ambienti - quello sul lato ovest è di 16,40 mq. Magazzino B: piano terra di 1.330,00 mq, composto da due corpi principali. Magazzino C: piano terra di circa 339,00 mq. Magazzino D: piano terra di circa 130,00 mq. Per le costruzioni non risulta il rilascio di agibilità, sono conformi alla normativa urbanistica-edilizia per quanto ai fabbricati denominati qui A, B e C, e non conforme per quanto al fabbricato denominato D. L'utilizzazione prevista nel Piano Regolatore Generale è parte zona F6 "Parco Pubblico" e parte zona F 1 "Servizi e attrezzature pubblici a servizio territoriale". I beni pignorati non sono gravati da censo, livello o uso civico. Prezzo base Euro 500.000,00. Apertura buste 11/03/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 375.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Alessandri. Custode Giudiziario Avv. Paola Alessandri tel. 0761798777. Informazioni c/o sede

Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 73/2025 **VT905720**



## TERRENI

**ORTE - LOCALITA' SERIPOLA, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DEI TERRENI** di seguito indicati, con utilizzazione silvo-pastorale, censiti al NCT del Comune di Orte al Foglio 21, particella 7, porz AA, qualità SEMINATIVO, classe 1, ca 72, deduzione A1, porz AB reddito dominicale € 0,68 agrario € 0,26, qualità INCOLTO PRODUTTIVO, classe U, are 28 ca 78,

deduzione A1, reddito dominicale € / agrario € 0,30; Foglio 21, particella 8, qualità SEMINATIVO, classe 1, ha 5 are 13 ca 80, deduzione A1, reddito dominicale € 485,60 agrario € 185,75; Foglio 21, particella 9, qualità BOSCO CEDUO, classe 2, are 57 ca 30, deduzione A1, reddito dominicale € 2,37 agrario € 1,78; Foglio 21, particella 72, porz AB, qualità SEMINATIVO classe 1, are 62 ca 29, deduzione A1 reddito dominicale € 58,87 agrario € 22,52, porz BB, qualità INCOLTO PRODUTTIVO, classe U, are 45 ca 11, deduzione A1, reddito dominicale /, agrario € 0,47. Prezzo base Euro 39.000,00. Apertura buste 04/03/26 ore 11:20. Offerta minima : Euro 29.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Bibiani tel. 0761958726. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 79/2022 **VT905596**

# Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

**Newspaper Aste** periodico gratuito delle vendite giudiziarie

**ASTALEGALE.NET**

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

**Editore Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841  
Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 202 - 11 Gennaio 2026  
Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

STAMPA  
GI. RONCHI Srl