

Copia gratuita n°

201

Dicembre 2025

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI VITERBO



powered by

 **ASTALEGALE.NET**

www.tribunale.viterbo.giustizia.it

www.astalegale.net

Newspaper Aste

periodico nazionale distribuito gratuitamente

Anno 15 - N. 201 - 28 Dicembre 2025



.V Newspaper Aste

periodico gratuito delle vendite giudiziarie



ABITAZIONI E BOX

BAGNOREGIO - FRAZIONE VETRIOLO, CON ACCESSO SU VIA DON GIUSEPPE LATTANZI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI ABITAZIONE e sono compresi in una palazzina edificata a metà degli anni Settanta del secolo scorso che si sviluppa per tre piani fuori terra. Prezzo base Euro 37.969,00. Apertura buste 25/02/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 28.476,75. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Delle Monache. Custode Giudiziario Avv. Paolo Delle Monache tel. 0761482294. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 213/2006 **VT905298**

graffata alle p.lle 841 e 961, composto da soggiorno, cucina, tre camere e un WC. Arre esterne destinate a giardino. Al piano S1 vi è una cantina. Buono stato di manutenzione e conservazione. Catastralmente conforme Bene non soggetto a IVA. Prezzo base Euro 103.000,00. Apertura buste 18/02/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 77.250,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Delle Monache. Custode Giudiziario Avv. Paolo Delle Monache tel. 0761482294. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 169/2024 **VT905298**



SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto



BASSANO ROMANO - VIA PIANACCIA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - IMMOBILE uso abitativo int. 1 piano S1-T Identificato al N.C.E.U al foglio 6 mappale 1105 **2) TERRENO AGRICOLO** in Bassano Romano (VT) distinto al N.C.T. al foglio 6 mappale 1104. Alla data del sopralluogo i beni oggetto del pignoramento erano

Scopri i nostri Servizi

02.800.300.70

www.supportoaste.it

seguici su:
 @astalegale

BASSANO ROMANO - VIA PIANACCIA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DEGLI ESECUTATI - GRAVATO DA ASSEGNAZIONE DELLA CASA CONIUGALE A FAVORE DEL CONIUGE SEPARATO - SUL COMPENDIO PIGNORATO:
1) ABITAZIONE in villa unifamiliare distinto al N.C.E.U. al foglio 6 mappale 1105 **2) TERRENO AGRICOLO** in Bassano Romano (VT) distinto al N.C.T. al foglio 6 mappale 1104. Alla data del sopralluogo i beni oggetto del pignoramento erano

nella disponibilità del coniuge separato (e figli) in virtù del provvedimento di assegnazione, con verbale di separazione consensuale e assegnazione della casa familiare rep. 94 del 25/11/2016 TRASCRITTO in data 31/07/2024 al n. 12513 di R.G. e al n. 10236 di R.P. presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Viterbo Territorio. La data di trascrizione dell'assegnazione della casa coniugale è ANTERIORE alla data di trascrizione del pignoramento dell'immobile e quindi opponibile alla procedura. La trascrizione della detta assegnazione non potrà essere cancellata in sede di decreto di trasferimento. Prezzo base Euro 101.250,00. Apertura buste il 18/02/26 ore 12:20. Offerta minima : Euro 75.937,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lorenzo Lepri tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 190/2024 **VT905220**



BOMARZO - VIA SANDRO PERTINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - DIRITTI DELL'ESECUTATO DI PIENA PROPRIETÀ SU UN'UNITÀ IMMOBILIARE, posta al piano 1°, della complessiva superficie utile interna di circa mq 70 composta da

un soggiorno passante (mq 29,70), cucina (2,90), due camere (mq 15,90 + 15,90), un bagno (5,45), tre balconi a livello (mq 9,05 + 6,15 + 3,70) e due aree scoperte di pertinenza (mq 26,00+48,00). Nel complesso l'abitazione versa in buone condizioni di manutenzione. L'abitazione con le aree pertinenziali è distinta nel Catasto Fabbricati al foglio 26 con la particella n. 409 sub 9, 6 e 8 tra loro graffate. L'abitazione è sita via Pertini n. snc (già via Verga n. snc), piano 1°, categoria A/2 di classe 2^, vani 5, superficie catastale totale 100 mq, escluse aree scoperte di 89 mq e rendita di euro 413,17. L'abitazione è stata edificata in base alla Concessione Edilizia n. 32/88 del 6 ottobre 2018 e presenta difformità e ampliamenti da sanare con un costo complessivo stimato in circa euro 5.300,00 = (cinquemilatrecento/00). Tali costi sono già stati detratti dal prezzo di vendita. Rispetto al vigente P.R.G. ricade nella zona B4 ristrutturazione, saturazione e sostituzione edilizia. Prezzo base Euro 66.000,00. Apertura buste 18/02/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 49.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Caporossi. Custode Giudiziario Avv. Claudia Caporossi tel. 0761251710. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 21/2022 **VT905209**

SORIANO NEL CIMINO - CONTRADA MONTAGNA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 1) TRATTASI DI DUE PERTINENZE annesse all'abitazione più precisamente: Box in lamiera zincata adibito a ricovero di attrezzi e utensili agricoli di dimensioni mt 3,30 x mt 2,00; Rimessa tipo casetta di legno per piccole macchine gommate adibite alla lavorazione del terreno, avente dimensioni mt 11,10 x mt 5,70. Il bene pignorato è un **VILLINO MONOFAMILIARE** composto al **PIANO TERRA**: Salone/Soggiorno mq 50,22; Cucina mq 13,30; Salotto mq 16,47; Bagno mq 5,54 **PIANO PRIMO**: Corridoio + scala mq 6,78; Camera A mq 13,67; Camera B mq 16,53; Bagno mq 3,11 **TOTALE SUP. COM.LE** MQ 125,62 **TOTALE SUP. COM. LE** Non Residenziale **PIANO S1** Cantina Mq 8,50; Box + Rimessa Mq 69,87. Prezzo base Euro 349.850,00. Apertura buste 18/02/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 262.387,50. **CANEPIA - VIA TONNAZZANO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 2) IMMOBILE** al piano rialzato e terra-primo , ad uso abitazione, la superficie commerciale rettificata da coefficienti di differenziazione è stata computata al lordo delle murature e tamponature. I coefficienti di differenziazione utilizzati per il calcolo delle superfici rettificate equivalgono a quelli usati per la determinazione di usi locali. La loro utilizzazione permette nel procedimento di stima tradizionale di adattare quotazioni medie riferite ad immobili simili scendendo da un valore di massima ad un valore più dettagliato e più vicino al reale. Prezzo base Euro 33.703,00. Apertura buste 18/02/26 ore 11:20. Offerta minima : Euro 25.277,25. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Rubini. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Rubini tel. 0761/251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 97/2023 **VT905266**

CAPODIMONTE - STRADA MONTECCHIO SCOMPARTI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 1) BOX AUTO garage (catastralmente Località Montecchio snc). L'immobile, con accesso diretto

ASTALEGALE.NET

Help desk telefonico

02.800.300

da corte esclusiva esterna con sbocco su detta strada principale, è collocato al piano primo sottostrada. Catasto fabbricati, foglio 20, particella 1215, subalterno 5, categoria C/6, classe 4, consistenza di 24,00 mq, rendita € 80,57; - Abitazione residenziale, tipologia appartamento, sita nel Comune di Capodimonte (VT), Strada Montecchio Scoparti n. 12 (catastralmente Località Montecchio snc). L'immobile, con accesso diretto da corte esclusiva esterna con sbocco su detta strada principale, è collocato al piano terra. Catasto fabbricati, foglio 20, particella 1215, subalterno 6, graffato con le particelle 1218 e 1220 (corti esclusive esterne), categoria A/2, classe 2, consistenza di 4,5 vani, rendita € 383,47. Prezzo base Euro 109.300,00. Apertura buste 18/02/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 81.975,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Poleggi tel. 0761251561. Custode Giudiziario Dott. Luigi Poleggi tel. 0761251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 34/2025 **VT905216**



CAPRANICA - VIALE EUROPA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOCALE AUTORIMESSA o rimessa categoria C/6, consistenza mq. 15,00 censita al Catasto Fabbricati di Capranica (VT) al foglio 33 particella 697 sub 19; Locale Autorimessa o rimessa categoria C/6, consistenza mq. 48,00 censita al Catasto Fabbricati di Capranica (VT) al foglio 33 particella 697 sub 28, (ex particella 697 sub 16, particella 697 sub 25); Unità in corso di costruzione categoria F/3 censita al Catasto Fabbricati di Capranica (VT) al foglio 33 particella 697 sub 33, (ex particella 697 sub 27, particella 697 sub 29, particella 697 sub 30 originate dalle ex particelle 697 sub 16 e particella sub 25). Prezzo base Euro 61.593,31. Apertura buste 18/02/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 46.195,31. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Roberto Cappelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Delle Monache. Custode Giudiziario Avv. Paolo Delle Monache tel. 0761482294. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 226/2023 **VT905302**

CAPRANICA - LOCALITÀ VALLE PRATO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ (1/2 PER OGNI DEBITORE ESECUTATO) SU IMMOBILE identificato al catastato al Fg.7 part. IIa 79. L'immobile è rappresentato da una villa su tre livelli composta da : • Piano seminterrato con magazzino di mq 25,70, un wc di mq 3,70, una camera di mq 13,32, una cucina di mq 17,15, un soggiorno di mq 62,90, un

rip.1 di mq 2,42, un bagno di mq 6,24, un rip.2 di mq 24,47, uno studio di mq 12,96 per una superficie totale interna di mq 168,86, oltre un porticato di mq 27,60; ▪ Piano Terra con una camera di mq 13,61, un bagno di mq 7,86, un soggiorno di mq 54,86, una cucina di mq 15,72 per una superficie totale interna di mq 92,05 oltre un porticato di mq 102,10; ▪ Piano primo con un soggiorno di mq 24,90, un bagno di mq 4,38, una camera di mq 18,50, una seconda camera di mq 13,45, una terza camera di mq 14,76, un secondo bagno di mq 8,37 per una superficie totale interna di mq 84,36 oltre a terrazzi coperti per mq 9,40 ed un magazzino con altezza media 2,00 di mq 15,46. Tutti questi ambienti hanno un'altezza utile di m 2,90 circa. L'ingresso di casa è posto al lato Nord dell'immobile; tramite scala interna si accede al piano seminterrato verso il basso ed al piano primo salendo. Alla villa si accede con passo carrabile dal lato Sud tramite la costituzione di una servitù di passaggio a partire dalla pubblica via strada Quadrone. L'abitazione presenta delle difformità urbanistiche da sanare. Essa è dotata di impianto di riscaldamento ed acqua calda e fredda ma le utenze sono ubicate su altra particella aliena non pignorata. Per l'autonomia degli impianti occorre prevedere la costituzione di una servitù di passaggio per costruire un pozzo sulla part.Illa 144 Fg.7 confinante ed installare una caldaia all'interno dell'abitazione part. Illa 79 fg.7. Inoltre occorre prevedere la costituzione di una servitù di passaggio per l'accesso al compendio pignorato sulla part.Ila 153 Fg.7. Prezzo base Euro 89.751,40. Apertura buste 04/02/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 67.314,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Pietro Benucci tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 126/2020 **VT905198**

CARBOGNANO - VIA DELLA MANDRA, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - APPARTAMENTO piano terra e primo, costituito da piano terra con ingresso, ripostiglio, bagno, cucina, due locali soggiorno; piano primo con disimpegno e due camere da letto. In vicinanza dell'ingresso all'abitazione, all'esterno di quest'ultima, esiste di pertinenza, un piccolo ripostiglio in muratura. L'unità immobiliare è censita al N.C.E.U. Comune di Carbognano, Foglio 7 P.Illa 122/Sub 7, categoria A/4, classe 2, vani 6,5, superficie catastale totale Mq 178,00, rendita Euro 201,42. Trattasi di un immobile di antica costruzione edificato ante 1940. Le finiture interne, gli impianti e lo stato di manutenzione dell'abitazione sono nel complesso scadenti. L'impianto di riscaldamento è assente, a meno di due termoconvettori alimentati a gas. L'impianto idraulico consiste in un bagno completo di sanitari ed una cucina. L'impianto elettrico è sotto traccia con prese ed interruttori, mentre sembra assente l'impianto di terra. Sussistono alcune difformità urbanistiche-edilizie riscontrate in fase di sopralluogo, le quali consistono essenzialmente in modifiche alla distribuzione interna, riguardanti anche opere strutturali eseguite nell'immobile, come l'apertura di vani porta su murature portanti e la modifica della scala interna di collegamento, la modifica ed aggiunta di un'apertura finestrata e di una porta esterna. Prezzo base Euro 39.768,75. Apertura buste 11/02/26 ore 11:40. Offerta minima : Euro 28.826,56. G.E. Dott. Roberto Cappelli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Cardarelli tel. 3397849346. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 147/2018 **VT905199**



CASTEL SANT'ELIA - VIA PIZZO DELLA MERLA, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE Piano T; Foglio: 10 p.Illa 245 sub 6 e p.Illa 246 sub 5 graffate tra loro, Categoria A/4, Classe 2, Consistenza: 4.5 vani, Superficie catastale: 94mq Totale escluse aree scoperte: 94 mq, Rendita 232,41€. Prezzo base Euro 27.000,00. Apertura buste 18/02/26 ore 11:40. Offerta minima : Euro 20.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Cima. Custode Giudiziario Dott. Giovanni Cima tel. 0761353533. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 47/2023 **VT905223**

CASTEL SANT'ELIA - VIA CIVITA CASTELLANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UNITÀ IMMOBILIARE distinta al Catasto Fabbricati di detto comune, Foglio 4, Part.Illa 70, Sub. 1, Cat. D/8, rendita € 4.587,00, costituita da piano terra (rialzato) adibito a sala mostre ed esposizioni, oltre piano seminterrato adibito a magazzino/deposito. L'immobile non è

Stay tuned!
Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!
Seguici su:
[@astalegale](#) [f](#) [in](#)

servito da impianto fognario comunale, lo smaltimento dei liquami avviene con fossa settica tipo Imhoff comune a tutte le unità del fabbricato. Non vi è corrispondenza tra la planimetria catastale e lo stato dei luoghi; i costi per le relative regolarizzazioni sono stati già detratti dal prezzo di vendita. Il trasferimento dell'immobile comporterà altresì il trasferimento della comproprietà indivisa dell'area comune ai restanti lotti, distinta al Catasto Fabbricati, Foglio 4, Part.Illa 70, Sub. 6, bene comune non censibile. Si rimanda alla perizia del tecnico per ogni ulteriore informazione. Prezzo base Euro 122.625,00. Apertura buste 18/02/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 91.968,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UNITÀ IMMOBILIARE** distinta al Catasto Fabbricati di detto comune, Foglio 4, Part.Illa 70, Sub. 4, Cat. C/2, cl. 3, rendita € 297,48. L'unità si sviluppa su tre piani, piano S1-T-1, collegati da una scala interna, i due piani T-1 sono allo stato grezzo. L'immobile non è servito da impianto fognario comunale, lo smaltimento dei liquami avviene con fossa settica tipo Imhoff comune a tutte le unità del fabbricato. Non vi è corrispondenza tra la planimetria catastale e lo stato dei luoghi, i costi per le relative regolarizzazioni sono stati già detratti dal prezzo di vendita. Il trasferimento dell'immobile comporterà altresì il trasferimento della comproprietà indivisa dell'area comune ai restanti lotti, distinta al Catasto Fabbricati, Foglio 4, Part.Illa 70, Sub. 6, bene comune non censibile. Si rimanda alla perizia del tecnico per ogni ulteriore informazione. Prezzo base Euro 122.625,00. Apertura buste 18/02/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 91.968,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UNITÀ IMMOBILIARE**, distinta al Catasto Fabbricati, Foglio 4, Part.Illa 70, Sub. 5, Cat. A/2, cl. 2, vani 5,5, rendita € 454,48. L'unità si sviluppa su tre piani, piano S1-T-1, collegati da una scala interna. L'unità immobiliare si presenta in buono stato di conservazione ed è costituita da un piano seminterrato utilizzato come taverna, un piano rialzato suddiviso in soggiorno, cucina e bagno, e un piano superiore ove è situata la zona notte, composta da due camere da letto, un disimpegno e un bagno. L'immobile non è servito da impianto fognario comunale, lo smaltimento dei liquami avviene con fossa settica tipo Imhoff comune a tutte le unità del fabbricato. Non vi è corrispondenza tra la planimetria catastale e lo stato dei luoghi, i costi stimati per le relative regolarizzazioni sono stati detratti dal prezzo di vendita. Il trasferimento dell'immobile comporterà altresì il trasferimento della comproprietà indivisa dell'area comune ai restanti lotti, distinta al Catasto Fabbricati, Foglio 4, Part.Illa 70, Sub. 6, bene comune non censibile. Si rimanda alla perizia del tecnico per ogni ulteriore informazione. Prezzo base Euro 60.609,38. Apertura buste 18/02/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 45.457,03. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UNITÀ IMMOBILIARE** distinta al Catasto Fabbricati, Foglio 4, Part.Illa 70, Sub. 7, Cat. A/2, cl. 2, vani 7,5, rendita € 619,75. L'unità si sviluppa su tre piani, piano S1-T-1, collegati da una scala interna. L'unità immobiliare si presenta in discreto stato di conservazione ed è costituita da un piano seminterrato utilizzato come taverna, un piano rialzato suddiviso in soggiorno, cucina e bagno, e un piano superiore ove è situata la zona notte, composta da tre camere da letto, un disimpegno, un ripostiglio e un bagno. L'immobile non è servito da impianto fognario comunale, lo smaltimento dei liquami avviene con fossa settica tipo Imhoff comune a tutte le unità del fabbricato. Non vi è corrispondenza tra la planimetria catastale e lo stato dei luoghi, i costi stimati per le regolarizzazioni sono stati già detratti dal prezzo di vendita. Il trasferimento dell'immobile comporterà altresì il trasferimento della comproprietà indivisa dell'area comune ai restanti lotti, distinta al Catasto Fabbricati, Foglio 4, Part.Illa 70, Sub. 6, bene comune non censibile. Si rimanda alla perizia del tecnico per ogni ulteriore informazione. Prezzo base Euro 55.293,75. Apertura buste 18/02/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 41.470,31. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 5) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UNITÀ**

IMMOBILIARE distinta al Catasto Fabbricati, Foglio 4, Part.Illa 70, Sub. 8, Cat. A/2, cl. 2, vani 7, rendita € 578,43. L'unità si sviluppa su tre piani, piano S1-T-1, collegati da una scala interna. L'unità immobiliare è costituita da un piano seminterrato ove di fatto è stata ricavata una taverna, un piano rialzato suddiviso in soggiorno, cucina e bagno, e un piano superiore ove è situata la zona notte, composta da tre camere da letto, un disimpegno e un bagno. L'immobile non è servito da impianto fognario comunale, lo smaltimento dei liquami avviene con fossa settica tipo Imhoff comune a tutte le unità del fabbricato. Non vi è corrispondenza tra la planimetria catastale e lo stato dei luoghi, i costi stimati per la regolarizzazione sono stati già detratti dal prezzo di vendita. Il trasferimento dell'immobile comporterà altresì il trasferimento della coipropretà indivisa dell'area comune ai restanti lotti, distinta al Catasto Fabbricati, Foglio 4, Part.Illa 70, Sub. 6, bene comune non censibile. Si rimanda alla perizia del tecnico per ogni ulteriore informazione. Prezzo base Euro 55.265,63. Apertura buste 18/02/26 ore 11:20. Offerta minima : Euro 41.449,22. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6**

DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENI distinti al Catasto Terreni di detto comune, Foglio 4, Part.Illa 66 (consistenza 2.970,00 mq, qualità seminativo, cl. 3, Reddito Dominicale € 9,20, Reddito Agrario € 4,60) e 67 (consistenza 1.980,00 mq, qualità seminativo arborato, cl. 3, Reddito Dominicale € 6,14, Reddito Agrario € 4,60), non coltivati, sottoposti a vincolo paesaggistico ed inseriti nella zona D Industriale, Artigianale e Commerciale, sottozona D2: espansione con prevalente destinazione industriale. Si rimanda alla perizia del tecnico per ogni ulteriore informazione. Prezzo base Euro 6.834,38. Apertura buste 18/02/26 ore 11:40. Offerta minima : Euro 5.125,78. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Egidi. Custode Delegato Avv. Barbara Egidi tel. 0761226972. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 109/2020 **VT905295**



FABRICA DI ROMA - VICOLO DELL'ARIOLA, 11-13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE censito al Catasto Fabbricati del Comune di Fabrica di Roma, foglio 12, partecilla 254, sub 6 graffata con partecilla 947 sub 2, cat. A/4, classe 3, vani 6,5, r.c. euro 302,13. Il fabbricato, della superficie calpestabile di 82 mq e oltre a 6 mq di terrazze, si sviluppa su tre piani (cielo-terra oltre ad un piccolo vano collocato sotto la scala esterna della superficie di 6 mq (3 mq calpestabili). Al piano terra si rileva un vano ad uso rustico in cui è presente una cucina in muratura, al primo piano è composto da un soggiorno, una cucina e un piccolo bagno, il secondo piano è composto da un disimpegno, due camere e un bagno. L'immobile confina a sud con Vicolo dell'Ariola, ad ovest con area comunale, a nord con la S.P. n°65 e ad est con altro fabbricato costruito in aderenza censito al foglio 12, partecilla 255. Dalla documentazione reperita ed esaminata dal CTU non sono emerse difformità, tuttavia, il fabbricato è mancante del Certificato di agibilità. Prezzo base Euro 74.856,00. Apertura buste 25/02/26 ore 10:00. Offerta minima : 56.142,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Prosperoni tel. 0761309875. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 46/2024 **VT905315**



GALLESE - VIA CAMILLO CAOUR, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/1 SU UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ABITAZIONE, facente parte di un fabbricato plurifamiliare, posta al piano secondo-terzo , per una superficie totale utile interna di mq 73,25 per un'altezza media utile interna di ml 3,11. L'abitazione è accessibile da un androne e un vano scala condominiale , il quale è accessibile al piano terra direttamente dalla strada pubblica. All'interno dell'abitazione è presente un

soggiorno, una cucina, una soffitta accessibile da una scala interna e una sottotetto non accessibile. L'unità risulta in un evidente stato di abbandono e pertanto caratterizzato da una scarsa conservazione e manutenzione ed è necessaria una ristrutturazione generale. Il bene risulta censito al N.C.E.U. del Comune di Gallese con i seguenti identificativi catastali: foglio 15, p.Illa 850, sub. 2, cat.A/5, cl.2, cons. 2 vani, r.c. € 64,04. Sono presenti difformità tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale, per interventi eseguiti in assenza di titolo abilitativo, i costi per le relative regolarizzazioni sono stati detratti dal prezzo di vendita (per maggiori dettagli si rimanda alla perizia del tecnico). Prezzo base Euro 17.438,00. Apertura buste 18/02/26 ore 11:40. Offerta minima : Euro 13.078,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/1 UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano terra e al piano seminterrato composta da: Locale commerciale di superficie totale utile di mq 53,75 per un'altezza utile interna media di 3,55 m con annessa cantina posta al piano S1 e S2 per una superficie totale utile di mq 45,17. Il locale è accessibile direttamente dalla strada comunale. Al piano terra è presente un w.c. e un vano ad uso commerciale (attualmente usato come magazzino) e un magazzino mentre al piano seminterrato è presente un locale cantina. I vani a piano terra usufruiscono di luce ed areazione direttamente dalle finestre. Tutti i soffitti e le pareti interne risultano intonacate e tinteggiate fatta eccezione per quelle maiolicate e della cantina. I materiali risultano di scarsa fattura e qualità. L'immobile nel suo complesso si trova in uno stato abbandono e di scarsa manutenzione. Il bene risulta censito al N.C.E.U. del Comune di Gallese con i seguenti identificativi catastali: foglio 15, p.Illa 850, sub. 1, cat.C/1, cl.2, cons. 49 mq, r.c. € 432,74. Sono presenti difformità tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale, per interventi eseguiti in assenza di titolo abilitativo, i costi per le relative regolarizzazioni sono stati detratti dal prezzo di vendita (per maggiori dettagli si rimanda alla perizia del tecnico). Prezzo base Euro 11.307,00. Apertura buste 18/02/26 ore 12:00. Offerta minima : Euro 8.480,25. **VIA GIUSEPPE GARIBBALDI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3)** **DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/1 UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ABITAZIONE,** ubicata nel centro storico del paese, facente parte di un fabbricato plurifamiliare, posta al piano primo-secondo-terzo, per una superficie totale utile interna di mq 124,58 per un'altezza media utile interna di ml 2,68. L'abitazione è accessibile da una scala esterna servita direttamente dalla strada pubblica. L'abitazione è composta da stanze n.3 attualmente utilizzate come locali ricreativi. Tutti i vani usufruiscono di luce ed areazione direttamente dalle finestre. I pavimenti sono costituiti da piastrelle in cotto; i materiali risultano di una modesta fattura e qualità. Tutti i soffitti sono in legno e la pareti interne risultano intonacate e tinteggiate. L'immobile nel suo complesso si trova in un modesto stato di conservazione e manutenzione. Il bene risulta censito al N.C.E.U. del Comune di Gallese con i seguenti identificativi catastali: foglio 15, p.Illa 950, sub. 2, cat.A/5, cl.3, cons. 6 vani, r.c. € 226,21. Sono presenti difformità tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale, per interventi eseguiti in assenza di titolo abilitativo, i costi per le relative regolarizzazioni sono stati detratti dal prezzo di vendita (per maggiori dettagli si rimanda alla perizia del tecnico). Prezzo base Euro 54.844,00. Apertura buste 18/02/26 ore 12:20. Offerta minima : Euro 41.133,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Migliorati tel. 0761325252 - 0761327600. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 189/2022 **VT905274**

MONTEFIASCONE - VIA MADONNELLA, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PROPRIETÀ 1/1 UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE ABITATIVA distinta al C.F. foglio 18 partecilla 92 sub 9. Unità immobiliare piano terra destinazione residenziale costituita da ingresso – soggiorno, angolo cottura, tinelli, bagno, disimpegno, letto 1 , letto 2 e ripostiglio sottoscala sup. calpestabile pt. mq 93,79. Prezzo base Euro 62.000,00. Apertura buste 18/02/26 ore 11:40. Offerta minima : Euro 46.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PROPRIETÀ 1/1 UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE ABITATIVA** distinta al C.F. foglio 18 partecilla 92 sub 6. Unità immobiliare piano T -1-2 destinazione residenziale costituita a piano terra da portico , piano primo ingresso, letto 1 , letto 2 , pranzo -soggiorno con angolo cottura, bagno, letto 3, letto 4 , balcone coperto e balcone scoperto,, al piano secondo vano sottotetto e terrazzo di copertura sup. calpestabile portico mq 9,68 piano primo mq 98,27 balcone scoperto mq 19,70 balcone coperto mq 8,57 , piano secondo sottotetto mq 20,51 terrazzo mq 20,55. Prezzo base Euro 54.000,00. Apertura buste 18/02/26 ore 12:00. Offerta minima : Euro 40.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato

alla vendita Dott.ssa Francesca Marianna Cima. Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Marianna Cima tel. 0761353533. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 216/2024 **VT905225**



ORTE - FRAZIONE ORTE SCALO, IN VIA F. TURATI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA -

APPARTAMENTO al piano secondo, con ripostiglio pertinenziale al piano terreno. Si accede alla palazzina attraverso il portone in legno, dopo aver attraversato una corte condominiale in parte recintata che circonda il fabbricato; tale portone immette nella scala condominiale con gradini in travertino. L'appartamento in oggetto, che si sviluppa per complessivi 63,00 Mq. circa calpestabili, è suddiviso in un corridoio centrale distributivo, sul quale si aprono le porte della cucina, di due camere, un bagno ed un soggiorno. Dalla portafinestra della cucina si accede ad un balconcino posto sulla facciata est del fabbricato (1,60 m. di superficie). Le pareti sono rivestite con carta da parati, i soffitti, e le pareti del bagno e della cucina tinteggiate. I pavimenti sono parte in ceramica parte in marmette di graniglia, i rivestimenti del bagno e della cucina sono in ceramica; gli infissi esterni ed interni sono in legno verniciati di colore bianco, quelli esterni muniti di persiane in legno di colore verde. L'impianto di riscaldamento è alimentato da una caldaia a gas con elementi radianti in ghisa. Non è stato possibile verificare la funzionalità degli impianti poiché le utenze risultano staccate e non si è verificata la conformità degli stessi alla normativa vigente perché non richiesto dal quesito. Costituisce pertinenza dell'unità immobiliare un ripostiglio/cantina di circa 14,00 mq. calpestabili, posto al piano terreno, accessibile con una porta in legno dal corridoio comune. Lo stato di manutenzione complessivo del palazzo risulta nel complesso discreto (la facciata è stata rifatta da poco) mentre quello dell'appartamento è scadente. Sul soffitto del bagno è visibile un parziale distacco della tinteggiatura, dovuto presumibilmente a fenomeni di condensa e scarsa aereazione. La planimetria catastale è conforme allo stato attuale dei luoghi. Presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Orte non sono stati trovati titoli edilizi rilasciati al debitore né ai pre-cedenti proprietari. L'immobile è stato edificato ante 01/09/1967, accatastato nel 1963 e la relativa planimetria catastale è conforme allo stato dei luoghi. Si ritiene pertanto che la costruzione sia conforme ad eventuali titoli edilizi rilasciati e non reperibili. Non risultano vincoli artistici, storici, alberghieri di alienabilità o di indivisibilità, né diritti demaniali o usi civici. Non risulta rilasciato il certificato di agibilità. Prezzo base Euro 64.000,00. Apertura buste 18/02/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 48.000,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Dott. Felice Arriga tel. 3287219903. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 199/2022 **VT905218**



PIANSANO - VIA MATERNUM, 175 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO

civile al piano terzo di un piccolo condominio. L'immobile pignorato è un'abitazione di tipo civile all'ultimo piano (piano terzo, catastalmente piano secondo) di un piccolo condominio, censito al N.C.EU del comune di Piansano (VT) al foglio 1 part. 171 sub 11. La costruzione dell'edificio risulta iniziata in data anteriore al primo settembre 1967 e le strutture portanti sono miste in cemento armato e muratura di tufo. Al fabbricato e al cortile circostante si accede da via Maternum n.175 tramite un passaggio carrabile e un accesso pedonale laterale entrambi dotati di cancello (le cui chiavi, secondo le informazioni desunte, sono in possesso di un'inquilina del condominio). Le facciate esterne del fabbricato si presentano con l'intonaco e la pittura in accettabile stato di manutenzione ma con diffuse tracce di infiltrazioni. L'ingresso al condominio avviene tramite delle scale nel cortile, il palazzo non è dotato di ascensore e mediante una scala interna si accede agli appartamenti. L'immobile pignorato è all'ultimo piano (attico mansardato), si trova in mediocre stato di manutenzione parzialmente occupato da mobili e ministerie; presenta una superficie commerciale netta di circa 186mq e si articola in: un ingresso e due corridoi per l'accesso alle stanze complessivamente di circa 30mq con due stufe a pellet e finestra sul vano scala. In fondo ad uno dei due corridoi si accede ad uno dei terrazzi; una cucina di circa 18mq con camino e accesso su uno dei terrazzi; un soggiorno di circa 19mq collegato alla cucina con accesso su uno dei terrazzi; un salone di circa 32mq con camino e accesso su uno dei terrazzi; una camera di circa 28mq con accesso su uno dei terrazzi e ad un bagno di servizio; un bagno finestrato di circa 8mq con vasca da bagno a servizio della camera di 28mq; un bagno finestrato di circa 8mq con box doccia e boiler con accesso dal corridoio; una camera di circa 19mq con accesso su uno dei terrazzi; una camera di circa 15mq; cinque terrazzi coperti con copertura costituita da lastre di vetro e acciaio e con finestre alle pareti. Tali finestre sono da rimuovere in quanto installate senza autorizzazione. Per maggiori informazioni in merito alle difformità riscontrate e alla costituzione della servitù di passaggio si rinvia alla perizia depositata in atti della quale si consiglia un'attenta lettura. Prezzo base Euro 16.000,00. Apertura buste 18/02/26 ore 12:40. Offerta minima : Euro 12.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Emanuele Ballerini. Custode Giudiziario Dott. Emanuele Ballerini tel. 0761220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 134/2022 **VT905222**

SORIANO NEL CIMINO - VICOLO OTTUSO N.2, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - DIRITTO DI PROPRIETÀ ABITAZIONE al p. terra, fig. 44, part. 437, sub 1, cat.A/4, cl 2, composto: cucina/pranzo, bagno, camera da letto e balcone. Superficie mq. 44,00,balcone mq 5,00. Pavimenti monocottura, infissi interni in legno esterni in alluminio doppio vetro e persiane. Caldaia metano, radiatori alluminio e camino a legna. L'immobile è stato oggetto nel 2010 di consolidamento sismico. Ristrutturato in tempi recenti, mai stato abitato. certificato di agibilità. Libero. Prezzo base Euro 46.250,00. Apertura buste 25/02/26 ore 11:20. Offerta minima : Euro 34.687,50. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Maria Ranucci. Custode Giudiziario Avv. Anna Maria Ranucci tel. 0761341129. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 45/2024 **VT905310**

SORIANO NEL CIMINO - VALLE ERNESTO MONACI, 117 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI APPARTAMENTO, censito al Catasto Fabbricati del medesimo comune al Foglio n. 36, particella n. 247 sub n. 9 cat. A/3 classe 2 di vani 3,5 Sup. catastale mq 60 Rendita € 262,10, piano 1°, oltre a locale uso cantina ubicato in Soriano nel Cimino (VT), Viale Ernesto Monaci, censito al Catasto Fabbricati del medesimo comune al Foglio n. 36, particella n. 222 sub n.25 cat. C/2, classe 1, consistenza mq 5, Rendita € 4,13, piano S1. Prezzo base Euro 31.027,80. Apertura buste 25/02/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 23.270,85. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare



**Scarica le app
di Astalegale.net**

Astalegale.net
Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sei. Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.

Newspaper Aste
Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Anche in Edizione digitale.




il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Alessandri. Custode Giudiziario Avv. Paola Alessandri tel. 0761798777. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 67/2022 **VT905286**



SUTRI - VIA GIUSEPPE IMPASTATO NC. 4A, GIÀ VIA MONTE MIRABILE - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - QUOTA DI 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ DEI SEGUENTI IMMOBILI, COSÌ IDENTIFICATI CATASTALMENTE: ABITAZIONE del tipo civile al c.f. al foglio 6 particella 901 subalterno 7 categoria A/2 di classe 2^A consistenza vani 4 superficie catastale 88 mq., rendita catastale € 444,15. Trattasi di un appartamento di civile abitazione al primo e secondo piano, all'interno di un fabbricato a schiera con carattere abitativo, senza ascensore.

Immobile occupato, vendita esente IVA. Prezzo base Euro 89.500,00. Apertura buste 25/02/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 67.125,00. L'aumento minimo per ogni offerta dovrà essere pari ad € 4.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Manuela Martinangeli tel. 07611568093. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 105/2024 **VT905307**

TUSCANY - STRADA MARTANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - APPARTAMENTO si trova al primo piano , è composto da area living , camera, studio, bagno ed un terrazzo. Il magazzino si trova al piano seminterrato con accesso da uno spazio di manovra condominiale. Prezzo base Euro 91.800,00. Apertura buste 25/02/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 68.850,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Teresa Santangelo. Custode Delegato Avv. Maria Teresa Santangelo tel. 0761347638. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 197/2020 **VT905278**

VALENTANO - LOCALITÀ FELCETI, VIA DEI PINI, 156/G - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - DIRITTO DELL'ESECUTATO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO, SU UN'UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO

Gioielli, auto, veicoli commerciali, arredamento...

In pochi click puoi trovare tutto quello che cerchi!

www.spazioaste.it

Il portale di Astalegale.net per le vendite telematiche di beni mobili

DI TIPO CIVILE, articolata su due livelli ai piani primo e seminterrato, composta da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere e bagno, per una Superficie utile netta di mq. 45,00 circa, oltre alla scala esterna di mq. 5,80 e al balcone a livello di mq. 11,40 circa. La Superficie Lorda commerciale dell'abitazione è di complessivi mq. 52,00 circa, oltre alle predette pertinenze. Al piano seminterrato è annessa una cantina non direttamente comunicante, della superficie lorda complessiva di mq. 29 circa. L'immobile, inoltre, è dotato di un'area esterna di pertinenza esclusiva di complessivi mq 130,00 circa. Prezzo base Euro 63.500,00. Apertura buste 25/02/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 47.625,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Santoni. Custode Giudiziario Dott. Marco Santoni tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 55/2023 **VT905313**

VASANELLO - VIA ENRICO CELESTINI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI UNA UNITÀ RESIDENZIALE costituita da locale garage al piano terra, abitazione al piano primo, con corte annessa, legnaia e terreno, facente parte di un fabbricato ad uso abitativo di tipo bifamiliare distinto in Catasto Fabbricati al Foglio 16 particella 1668; piano T-1, categoria A/3, classe 2, vani 4,5, rendita catastale euro 199,87 ed al Catasto Terreni al foglio 16, particella 1668 e particella con qualità di Ente Urbano di superficie mq.800. La struttura realizzata in termini di volumetria edificata è conforme alla normativa edilizia ed urbanistica del Comune di Vasanello. Nell'immobile è stata riscontrata la seguente difformità La planimetria catastale del primo piano e del piano terra, non corrisponde allo stato attuale a seguito di modifiche strutturali non autorizzate pertanto si rende necessario procedere all'aggiornamento della planimetria catastale. Il setto murario centrale del fabbricato è stato modificato mediante l'eliminazione nel primo piano e terra di una porzione di ml. 1,80 della struttura muraria esistente, senza alcun atto autorizzativo. Gli oneri ed i costi per la sanatoria delle difformità e le modifica catastali sono stimati in circa euro 2.788,00. Prezzo base Euro 63.000,00. Apertura buste 18/02/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 47.250,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Maurizi tel. 0761227091. Custode Giudiziario Dott. Riccardo Maurizi tel. 0761227091. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 113/2022 **VT905215**

VILLA SAN GIOVANNI IN TUSCIA - VICOLO PALAZZACCIO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI PICCOLO APPARTAMENTO E GARAGE di pertinenza: l'appartamento è situato al PT Piano Terra e P1 e Piano 1^A e si compone di ingresso, cucina e soggiorno, una camera, altro piccolo locale, un bagno e balcone per una superficie complessiva di circa 50 mq. Occupata dal debitore. Vendita non soggetta ad I.V.A. Prezzo base Euro 12.000,00. Apertura buste 25/02/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 9.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Valentini tel. 0761/270211. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 112/2024 **VT905276**



VITERBO - STRADA FELCETE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - DIRITTO DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DEI DEBITORI, CIASCUNO IN RAGIONE DI 1/2, SUI SEGUENTI: 1) **VILLINO** ubicato in Viterbo, strada Felcete, piano T-1, censito al Catasto Fabbricati del medesimo comune al Foglio n. 226, particella n. 89 sub n. 1, cat. A/7, classe 1, di vani 6, Sup. catastale mq 148, rendita € 821,17; 2) **VILLINO** ubicato in Viterbo, strada Felcete, piano S1-T, censito al Catasto Fabbricati del medesimo comune al Foglio n. 226, particella n. 89 sub n. 2, cat. A/7, classe 1, di vani 8, Sup. catastale mq 212, rendita € 1.094,89. Presenza di difformità sia catastali che urbanistiche. Prezzo base Euro 246.125,00. Apertura buste 25/02/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 184.593,75. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Armando Mecarini. Custode Delegato Dott. Armando Mecarini tel. 3281039500. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 57/2022 **VT905283**



VITERBO - STRADA PIAN DI TORTORA, 3/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE residenziale, tipologia in villa, unico piano terra, con accesso diretto, attraverso la corte esclusiva esterna, da pubblica via Strada Pian di Tortora n. 3/a e da pubblica via Strada Mezzogrosso n. 30 e 30/a; catasto fabbricati, foglio 193, particella 309, graffata con le particelle 308, 307, 306 e 310, categoria catastale A/8 (abitazione in villa), classe 3, consistenza 22,5 vani, rendita € 5984,44. Superficie netta residenziale di 392,30 mq e superficie linda residenziale di 454,75; superficie netta non residenziale di

10,45 mq e superficie linda non residenziale di 11,73 mq; altezza interna di 2,70 ml; portici esterni residenziali della superficie di 257,95 mq e corte esclusiva esterna, catastalmente graffata con l'unità immobiliare in oggetto, quindi parte integrante della stessa, della superficie di 4.581,50 mq. Prezzo base Euro 442.500,00. Apertura buste 18/02/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 331.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Luisa Capoccioni. Custode Giudiziario Avv. Maria Luisa Capoccioni tel. 0761304681. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 196/2024 **VT905221**



VITERBO - FRAZIONE SAN MARTINO AL CIMINO IN LOCALITÀ CHIMARRA, VIA ANGELO CARLINI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano terreno, composto da: soggiorno, cucina, due camere da letto, due servizi, per una superficie calpestabile di mq. 83,00 circa, oltre area giardinata di pertinenza di mq. 160,00 circa e posto auto scoperto all'interno dell'area condominiale, il tutto distinto al C.F. al foglio 231, p.lla 1641 sub 11, Cat. A/2, cl. 2, vani 5,5, RC€ 482,89; p.lla 1641 sub 83, Cat. C/6, cl. 1, mq. 16, RC€ 15,70

ed al C.T. al foglio 231, p.lla 1638 uliveto, mq. 41,00. Prezzo base Euro 92.000,00. Apertura buste 18/02/26 ore 13:10. Offerta minima : Euro 69.000,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Lauretta Casadei tel. 0761353973 - 0761351236. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 139/2021 **VT905212**

VITERBO - STRADA SANTISSIMO SALVATORE SNC (LOC. MAMMAGIALLA) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ CONSISTENTI IN DUE FABBRICATI SEMI DIRUTI DESTINATI UNO A FORNO ED IL PRINCIPALE AD ABITAZIONE a piano terra, primo e secondo. L'area di pertinenza dei fabbricati è comune al sub.3 di cui al Lotto 2), ed è distinta in Catasto Terreni al foglio 119 particella 740, Ente Urbano, con una superficie di 1.120,00 mq, in C.F. è distinta al sub. 1 che non è stato pignorato, quindi gli assegnatari dei lotti dovranno ciascuno costituire nei confronti dell'altro una servitù di circolazione e sosta al costo di circa 2.000,00 € sulla particella in C.F. al n.740 e sub. 1 ovvero sull'area di corte quale "bene comune non censibile". Detta area confina con le particelle 135, 134 e 324. Le abitazioni (ed il forno) affacciano per tutti i lati sull'area di corte, a questa si accede da una servitù di passaggio costituita sulla particella 135 e proveniente dalla Strada Santissimo Salvatore da un cancello in disuso coperto da vegetazione. L'area di corte non è recintata, è incolta e coperta dalla vegetazione. Non sono presenti fognature o acquedotti pubblici a cui i fabbricati siano collegati o collegabili nella breve distanza. Tutti i fabbricati sono fatiscenti e allo stato "grezzo" ovvero privi di ogni finitura e invasi dalla vegetazione con parte dei solai e dei tetti sono crollati. L'annesso forno posto sul lato ovest del lotto, copre una superficie di circa 10.00 mq, è in muratura di tufo e senza copertura in quanto crollata. Il fabbricato principale ha destinazione residenziale è di circa 286,50 mq utili, divisi su tre livelli, ovvero 98,00 mq al piano terra; 94,00 mq al piano primo oltre a un terrazzo di circa 9,00 mq; 94,50 mq al piano secondo. Strutturalmente è in muratura mista di

pietre e mattoni con solai a voltine; le pareti sono intonacate con porzioni da riparare; tutti gli infissi sono stati rimossi; il tetto, parte dei solai e delle scale sono crollati. Internamente gli spazi sono divisi in modo da formare di fatto due unità immobiliari distinte, servite da due scale interne; la porzione sul lato sud-est è composta da piano terra e primo, la porzione sul lato nord-ovest si sviluppa sui piani terra, primo e per tutto il secondo. Le strutture sono prive di tutti gli impianti tecnologici. Le unità immobiliari sono state realizzate "ante '67", e sono ex fabbricati rurali accatastati il 26/06/2008; visto che presso l'U.T.C. del Comune non sono stati trovati titoli abilitativi a cui sia stato dato seguito o in corso di validità, la documentazione catastale è da considerarsi quale provenienza urbanistica. Non risultano poi istanze di condono richieste o rilasciate. Il bene pignorato non è agibile e non è occupato. Non risulta l'esistenza di vincoli, usi civici o oneri di natura condominiale. Superficie commerciale totale 323,30 mq. Prezzo base Euro 37.125,00. Apertura buste 18/02/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 27.843,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ CONSISTENTE IN UN FABBRICATO SEMI DIRUTO DESTINATO AD ABITAZIONE** su due livelli a piano terra e primo. L'area di pertinenza del fabbricato è comune al sub.2 di cui al Lotto 1), ed è distinta in C.T. al foglio 119 particella 740, Ente Urbano, con una superficie di 1.120,00 mq, in C.F. è distinta al sub. 1 che non è stato pignorato, quindi gli assegnatari dei lotti dovranno ciascuno costituire nei confronti dell'altro una servitù di circolazione e sosta al costo di circa 2.000,00 € sulla particella in C.F. al n.740 e sub. 1 ovvero sull'area di corte quale "bene comune non censibile". Detta area confina con le particelle 135, 134 e 324. Il Fabbricato affaccia per tutti i lati sull'area di corte, a questa si accede tramite una servitù di passaggio costituita sulla particella 135 e proveniente dalla Strada Santissimo Salvatore da un cancello in disuso coperto da vegetazione. L'area di corte non è recintata, è incolta e coperta dalla vegetazione. Non sono presenti fognature o acquedotti pubblici a cui i fabbricati siano collegati o collegabili nella breve distanza. L'immobile ha destinazione residenziale è in muratura mista di pietre e mattoni con solai (dove visibili) realizzati in laterizio e calcestruzzo collaboranti all'acciaio; le pareti sono intonacate con porzioni da riparare; tutti gli infissi sono stati rimossi, il tetto è stato recentemente ristrutturato con struttura mista legno laterizio e calcestruzzo; anche parte di solai e muri risultano parzialmente ristrutturati. Il fabbricato è di circa 192,00 mq utili, divisi su due livelli, ovvero 109,00 mq al piano terra; 83,00 mq al piano. Al piano terra la porzione di fabbricato posta ad est denominata tinello di mq 29,00 circa, con solo ingresso esterno, è invasa dalla vegetazione ed ha la copertura crollata. Il resto del fabbricato ha la porzione sul lato nord composta da piano terra in un unico ambiente e piano primo con due camere e un w.c.; mentre la porzione sul lato sud si sviluppa al piano terra con tre stanze e un w.c. come anche al piano primo. La struttura è priva di tutti gli impianti tecnologici. Il fabbricato è stato realizzato "ante '67", ed è un ex fabbricato rurale accatastato il 26/06/2008; visto che presso l'U.T.C. del Comune non sono stati trovati titoli abilitativi a cui sia stato dato seguito o in corso di validità, la documentazione catastale è da considerarsi quale provenienza urbanistica. Non risultano poi istanze di condono richieste o rilasciate. Il bene pignorato non è agibile e non è occupato. Non risulta l'esistenza di vincoli, usi civici o oneri di natura condominiale. Superficie commerciale totale 195,25 mq. Prezzo base Euro 26.790,00. Apertura buste 18/02/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 20.092,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Rubini. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Rubini tel. 0761/251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 236/2023 **VT905270**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

VASANELLO - VIA BENEDETTO CROCE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) LOCALE AD USO MAGAZZINO piano terra, nel catasto urbano al Foglio 18, particella 289, sub. 6, cat. C/2, classe 4, rendita: € 39,04. Prezzo base Euro 1.899,00. Apertura buste 18/02/26 ore 12:20. Offerta minima : Euro 1.124,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) LOCALE AD USO MAGAZZINO** piano terra nel catasto urbano al Foglio 18, particella 289, sub. 5, cat. C/2, classe 4, rendita: € 14,87. Prezzo base Euro 886,50. Apertura buste 18/02/26 ore 12:20. Offerta minima : Euro 665,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio D'Ascenzi. Custode Delegato Dott. Fabio D'Ascenzi tel. 0761/420135. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 53/2013 **VT905297**



CASTIGLIONE IN TEVERINA - FRAZIONE SERMUGNANO, LOCALITÀ "PIANACCE" - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - TERRENO AGRICOLO, della superficie di ha 3.16.19, coltivato per ha 2.52.10 a vigneto ed il restante, are 64.80, boschivo, il tutto censito al C.T. al foglio 1, p.lle:

83; 29; 30; 37; Il compendio risulta in uso a parte debitrice, la liberazione verrà attuata a cura del Custode Giudiziario qualora richiesto. Prezzo base Euro 51.210,00. Apertura buste 18/02/26 ore 13:05. Offerta minima : Euro 38.408,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Lauretta Casadei tel. 0761353973 - 0761351236. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 51/2022 **VT905211**

Modalità di partecipazione alle vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.



Newspaper Aste
periodico gratuito delle vendite giudiziarie

ASTALEGALE.NET

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza
al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito
gratuitamente Anno 15 - N. 201 - 28 Dicembre 2025
Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis -
m.degasperis@astalegale.net

STAMPA
GI.RONCHI Srl